

ZARZĄDZENIE MINISTRA BUDOWNICTWA I PRZEMYSŁU MATERIAŁÓW BUDOWLANYCH

z dnia 1 października 1959 r.

w sprawie robót budowlano-montażowych, wykonywanych przez przedsiębiorstwa państwowe na rzecz jednostek spółdzielczych i gospodarki nie uspołecznionej.

Na podstawie § 9 ust. 1 pkt 1 uchwały nr 45 Rady Ministrów z dnia 21 lutego 1958 r. w sprawie zasad i trybu wprowadzenia nowej organizacji w budownictwie (Monitor Polski Nr 16, poz. 99) oraz w związku z uchwałą nr 81 Rady Ministrów z dnia 15 marca 1957 r. w sprawie pomocy Państwa dla budownictwa mieszkaniowego ze środków własnych ludności (Monitor Polski Nr 22, poz. 157) i uchwałą nr 59 Rady Ministrów z dnia 15 marca 1958 r. w sprawie dodatkowej pomocy Państwa dla spółdzielczego budownictwa

mieszkaniowego (Monitor Polski Nr 22, poz. 133) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Zarządzenie dotyczy budownictwa mieszkaniowego realizowanego w ramach przepisów uchwały nr 81 Rady Ministrów z dnia 15 marca 1957 r. w sprawie pomocy Państwa dla budownictwa mieszkaniowego ze środków własnych ludności (Monitor Polski Nr 22, poz. 157) i uchwały nr 59 Rady Ministrów z dnia 15 marca 1958 r. w sprawie do-

datkowej pomocy Państwa dla spółdzielczego budownictwa mieszkaniowego (Monitor Polski Nr 22, poz. 133) oraz innego budownictwa spółdzielczego.

2. Do wykonywania budownictwa mieszkaniowego ze środków własnych ludności powołane są w zasadzie spółdzielcze przedsiębiorstwa budowlane, a przede wszystkim Spółeczne Przedsiębiorstwo Budowlane, zgodnie z przepisem § 1 ust. 1 uchwały nr 97 Rady Ministrów z dnia 14 marca 1957 r. w sprawie zakresu, zadań i środków działania Społecznego Przedsiębiorstwa Budowlanego.

§ 2. 1. Państwowe przedsiębiorstwa budowlano-montażowe, zwane dalej „wykonawcami”, mogą przyjmować zamówienia na roboty budowlano-montażowe od:

- 1) spółdzielni mieszkaniowych typu lokatorskiego — na równi z zamówieniami od jednostek państwowych,
- 2) innych jednostek spółdzielczych niż określone w pkt 1 — w miarę posiadanej wolnej mocy produkcyjnej nie wykorzystanej zamówieniami jednostek państwowych i spółdzielni mieszkaniowych typu lokatorskiego.

2. Przedsiębiorstwo Budownictwa Indywidualnego przyjmuje przede wszystkim zamówienia na budowę domów jednorodzinnych i małych domów mieszkalnych od:

- 1) spółdzielni budowlano-mieszkaniowych,
- 2) spółdzielczych zrzeseń budowy domów jednorodzinnych,
- 3) ludności realizującej indywidualne budownictwo przykładowe i powszechne.

3. W związku z akcją prowadzoną w wykonaniu uchwały nr 26 Rady Ministrów z dnia 5 stycznia 1959 r. w sprawie budowy przez prezydium rad narodowych dodatkowych domów mieszkalnych przeznaczonych na sprzedaż ludności (Monitor Polski Nr 17, poz. 70) wykonawcy, którzy wykonali budowę domów w stanie surowym, obowiązani są kontynuować ją na rachunek nabywców. Kontynuowanie budowy powinno nastąpić na podstawie oddzielnej umowy, zawartej z nabywcą domu jako nowym inwestorem (zamawiającym).

4. Wykonawcy nie mogą przyjmować zamówień, które:

- a) nie posiadają pełnego zabezpieczenia finansowego rocznego zakresu robót oraz zatwierdzonego przez prezydium właściwej rady narodowej planu sfinansowania całej inwestycji,
- b) w projektach przewidują wykonanie robót nie odpowiadających obowiązującym normom i standardom,
- c) nie uwzględniają oszczędnych rozwiązań konstrukcyjnych, a w przypadkach, gdy to jest możliwe, nie przewidują rozwiązań typowych oraz projektów typowych stosowanych w budownictwie państwowym,
- d) nie przewidują typowego wyposażenia budynków w zakresie robót wykończeniowych, stosowanego w budownictwie państwowym.

5. Przy przyjmowaniu zamówień wykonawcy obowiązani są dać pierwszeństwo spółdzielniom korzystającym z pomocy finansowej zakładowych funduszy mieszkaniowych.

§ 3. Wykonawcy, zawierając umowy z zamawiającymi, o których mowa w § 2, obowiązani są stosować przepisy §§ 67—71 ogólnych zasad umów o roboty budowlano-montażowe, stanowiących załącznik do zarządzenia Ministra Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych z dnia 14 kwietnia 1958 r. w sprawie umów o roboty budowlano-montażowe wykonywane przez przedsiębiorstwa państwowe (Monitor Polski Nr 32, poz. 186), oraz przepisy niniejszego zarządzenia.

§ 4. 1. Wynagrodzenie wykonawcy w razie wykonywania robót na rzecz spółdzielni mieszkaniowych typu lokatorskiego określa kosztorys, sporządzony na podstawie cen kalkulowanych zgodnie z zasadami obowiązującymi w stosunku do robót wykonywanych na rzecz jednostek państwowych z uwzględnieniem miejscowych warunków budowy.

2. Zasada wynagradzania wykonawcy określona w ust. 1 obowiązuje również w przypadkach, gdy roboty wykonywane są na rzecz spółdzielni uprawnionych do nabywania materiałów budowlanych na własne cele inwestycyjne i remontowe po cenach zbytu, np. spółdzielnie zrzeszone w Centrali Rolniczej Spółdzielni „Samopomoc Chłopska” lub w Centralnym Związku Spółdzielczości Pracy.

3. Obowiązek udokumentowania, według jakich cen zamawiający uprawniony jest do nabywania materiałów budowlanych na własne cele inwestycyjne i remontowe, ciąży na zamawiającym.

§ 5. 1. W razie wykonywania robót na rzecz zamawiających, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 2, wykonawca obowiązany jest, stosownie do przepisu § 71 ust. 2 ogólnych zasad umów o roboty budowlano-montażowe, doliczać do wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 dopłaty wynikające z różnicy pomiędzy cenami materiałów budowlanych obowiązującymi w budownictwie spółdzielczym oraz indywidualnym a cenami obowiązującymi dla budownictwa na rzecz jednostek państwowych.

2. Dopłaty, o których mowa w ust. 1, należy uwzględnić w kosztorysach dodatkowych w formie dopłat do poszczególnych pozycji kosztorysowych lub ich grup bądź do całych kosztorysów bez doliczania narzutów na normatywne koszty bezpośrednio przewidzianych w przepisach o kosztorysowaniu.

3. Nie sporządza się kosztorysów dodatkowych (ust. 2) oraz nie dolicza dopłat (ust. 1), jeżeli zamawiający dostarczy materiały i odsprzeda je wykonawcy według cen obowiązujących dla jednostek państwowych.

§ 6. Rozliczenia z tytułu robót wykonywanych na rzecz zamawiających, o których mowa w § 2 ust. 3, dokonywane są odpowiednio na podstawie przepisów § 4 lub § 5.

§ 7. Wykonawca może brać udział w przetargu na roboty zleczone przez zamawiających, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 2, pod warunkiem, że wysokość oferowanych cen kosztorysowych nie będzie niższa od cen ustalonych za roboty na rzecz jednostek państwowych z uwzględnieniem przepisów § 5.

§ 8. 1. Rozliczenia za roboty budowlano-montażowe należy przeprowadzać w trybie ustalonym dla rozliczeń na rzecz jednostek państwowych.

2. Umieszczone w fakturach wyrównawczych dopłaty (§ 5 ust. 1) należy ewidencjonować na wyodrębnionym koncie i odprowadzać do budżetu Państwa w terminach określonych odrębnymi przepisami.

3. W odniesieniu do obiektów rozliczanych jednorazowo fakturą końcową, o których mowa w § 42 ust. 3 i 4 ogólnych zasad umów o roboty budowlano-montażowe, wykonawca ma prawo żądać zaliczek od zamawiającego taki obiekt (na warunkach określonych w umowie).

§ 9. Wykonawcy wykonujący roboty budowlano-montażowe w granicach określonych niniejszym zarządzeniem, ujęte w ich planie produkcyjnym, otrzymują zaopatrzenie

materialowe na te roboty z puli pozarynkowej — w ramach rocznych limitów przydziałowych.

§ 10. Ministerstwo Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych uwzględni w swoich planach kontroli badanie realizacji przepisów niniejszego zarządzenia w zakresie prawidłowej gospodarki materiałowej.

§ 11. Traci moc zarządzenie Ministra Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych z dnia 21 lutego 1959 r.

w sprawie robót budowlano-montażowych, wykonywanych przez przedsiębiorstwa państwowe na rzecz jednostek spółdzielczych i gospodarki nie uspołecznionej (Monitor Polski Nr 25, poz. 119).

§ 12. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Minister Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych:
St. Pietrusiewicz