

## UCHWAŁA Nr 119 RADY MINISTRÓW

z dnia 25 marca 1959 r.

w sprawie sprzedaży przez Państwo domów mieszkalnych spółdzielniom mieszkaniowym w latach 1959 i 1960.

Na podstawie § 4 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 31 lipca 1957 r. w sprawie zasad ustalania ceny domów mieszkalnych i gruntów budowlanych sprzedawanych przez Państwo, sposobu spłaty należności, sposobu zaliczania na pokrycie ceny nakładów poczynionych przez nabywcę oraz kategorii osób korzystających z pierwszeństwa przy nabywaniu domów i gruntów (Dz. U. z 1957 r. Nr 44, poz. 204 oraz z 1958 r. Nr 20, poz. 85 i Nr 35, poz. 157) Rada Ministrów uchwała, co następuje:

§ 1. W latach 1959 i 1960 podlegają sprzedaży na rzecz spółdzielni mieszkaniowych zrzeszonych w Związku Spółdzielni Mieszkaniowych domy mieszkalne z budownictwa rad narodowych co najmniej w ilości 10% ogólnej powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych oddawanych do użytku w tych latach na obszarze każdego województwa (miasta wyłączonego z województwa). Prezydya wojewódzkich rad narodowych ustalają w porozumieniu z prezydiami właściwych terenowo rad narodowych wykaz domów podlegających sprzedaży w poszczególnych miejscowościach.

§ 2. 1. Domy mieszkalne z budownictwa realizowanego wyłącznie z dotacji budżetowych przez przedsiębiorstwa i instytucje państwowe, z wyjątkiem budownictwa realizowanego przez przedsiębiorstwa i instytucje państwowe Ministerstwa Obrony Narodowej i Ministerstwa Spraw Wewnętrznych na zakwaterowanie żołnierzy i oficerów, podlegają w latach 1959 i 1960 sprzedaży spółdzielniom mieszkaniowym w ilości nie niższej niż 10% ogólnej powierzchni użytkowej budynków wybudowanych w ramach resortu i oddanych do użytku w latach 1959 i 1960.

2. Do ogólnej powierzchni użytkowej nie wlicza się lokali mieszkalnych przeznaczonych dla pogotowia produkcyjnego (załogi awaryjnej) ani dla członków załogi, których praca ze względu na jej szczególny charakter wymaga zajmowania lokalu w określonym budynku lub w zespole budynków.

3. Nie podlegają zaliczeniu na poczet 10% powierzchni użytkowej, o której mowa w ust. 1, izby mieszkalne objęte umowami przyrzeczenia sprzedaży, zawartymi w 1958 r. zgodnie z uchwałą nr 61 Rady Ministrów z dnia 15 marca 1958 r. w sprawie sprzedaży przez Państwo domów mieszkalnych spółdzielniom mieszkaniowym w 1958 r. (Monitor Polski Nr 27, poz. 159 i Nr 84, poz. 479).

§ 3. W uzasadnionych przypadkach Minister Gospodarki Komunalnej może obniżyć określony w niniejszej uchwale procent ogólnej powierzchni użytkowej budynków podlegających sprzedaży.

§ 4. W ramach sprzedaży domów mieszkalnych w trybie niniejszej uchwały mogą być sprzedawane również domy mieszkalne znajdujące się w budowie.

§ 5. 1. Pierwszeństwo w nabyciu domów mają spółdzielnie mieszkaniowe posiadające już własne domy mieszkalne, w pobliżu których bądź w zespole których są położone domy będące przedmiotem sprzedaży.

2. Jeżeli sprzedawany jest dom z budownictwa realizowanego przez jednostki, o których mowa w § 2 ust. 1, sprzedaż może być uzależniona od przyjęcia na członków spółdzielni pracowników danego zakładu pracy lub instytucji państwowej.

§ 6. 1. Na lata 1959 i 1960 ustala się stawki ryczałtowe za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej określone w tabeli stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

2. Cenę sprzedaży domów znajdujących się w budowie (§ 4) ustala się według poniesionych kosztów budowy zgodnie z dokumentacją kosztorysową.

3. Stawki ryczałtowe za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, jako też cena sprzedaży domów znajdujących się w budowie nie obejmują ceny działki. Cena sprzedaży działki jest płatna łącznie z ceną sprzedaży budynków w ratach przewidzianych dla spłaty nie uiszczonej przy zawarciu umowy części ceny sprzedaży budynku i działki.

§ 7. Wpłaty uzyskane ze sprzedaży domów przez jednostki określone w § 2 zasilają środki własne zakładowych funduszy mieszkaniowych i są przeznaczone na cele przewi-

dziane w § 5 ust. 1 pkt 1, 2 i 3 uchwały nr 60 Rady Ministrów z dnia 15 marca 1958 r. w sprawie zakładowych funduszy mieszkaniowych (Monitor Polski Nr 26, poz. 153).

§ 8. Oddziały Związku Spółdzielni Mieszkaniowych współdziałają z prezydiami rad narodowych i zakładami pracy w sprzedaży budynków objętej niniejszą uchwałą, w szczególności przy organizowaniu spółdzielni.

§ 9. Wykonanie uchwały porucza się Ministrowi Gospodarki Komunalnej, Ministrowi Finansów, zainteresowanym ministrom oraz prezydiom wojewódzkich rad narodowych (rad narodowych miast wyłączonych z województw).

§ 10. Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Prezes Rady Ministrów: J. Cyrankiewicz

Załącznik do uchwały nr 119 Rady Ministrów z dnia 25 marca 1959 r. (poz. 138).

Kategoria miast	Klasyfikacja dzielnicy	Klasyfikacja budynków i ceny 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali w złotych			
		Budynki z nowego budownictwa z instalacją wodociągowo-kanalizacyjną i elektryczną oraz następującymi urządzeniami technicznymi:			
		grupa S (wyposażenie specjalne)	centralne ogrzewanie z instalacją gazową	ogrzewanie piecowe z instalacją gazową lub centralne ogrzewanie bez gazu	ogrzewanie piecowe
powyżej 200 tys. mieszkańców	1) centrum miasta	3.000	2.850	2.750	2.600
	2) dzielnica śródmiejska	2.850	2.700	2.600	2.500
	3) dzielnica dalsza dobrze urządzona	2.750	2.600	2.500	2.400
	4) dzielnica peryferyjna	2.600	2.500	2.400	2.300
od 50 do 200 tys. mieszkańców	1) centrum miasta	2.750	2.600	2.500	2.400
	2) dzielnica śródmiejska	2.650	2.500	2.400	2.300
	3) dzielnica peryferyjna	2.550	2.450	2.350	2.250
poniżej 50 tys. mieszkańców	1) dzielnica śródmiejska	—	2.500	2.400	2.300
	2) dzielnica peryferyjna	—	2.400	2.300	2.200

1. Ceny w tabeli uwzględniają wykończenie zewnętrzne budynków.

2. Dodatek za windę: do każdej z powyższych cen należy doliczyć 100 zł do 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej mieszkania.

U w a g a: Podział według dzielnic i grup wyposażenia ustala prezydium miejskiej rady narodowej za zgodą prezydium wojewódzkiej rady narodowej.