

## 390

**INSTRUKCJA MINISTRA BUDOWNICTWA I PRZEMYSŁU MATERIAŁÓW BUDOWLANYCH, MINISTRA ROLNICTWA  
ORAZ PREZESA KOMITETU DO SPRAW URBANISTYKI I ARCHITEKTURY**

z dnia 11 sierpnia 1958 r.

**w sprawie wytycznych dotyczących udzielania przez organy administracji do spraw architektury i budownictwa oraz przez organy administracji do spraw rolnych prezydiów powiatowych rad narodowych pomocy rolniczym spółdzielniom produkcyjnym przy planowaniu i realizacji inwestycji budowlanych.**

Na podstawie art. 69 ustawy z dnia 25 stycznia 1958 r. o radach narodowych (Dz. U. Nr 5, poz. 16) w celu zapewnienia rolniczym spółdzielniom produkcyjnym należytej opieki i fachowej pomocy przy przygotowaniu i realizacji inwestycji budowlanych ustala się, co następuje:

§ 1. Organy administracji do spraw architektury i budownictwa prezydiów powiatowych rad narodowych obowiązane są — oprócz poradnictwa i instruowania technicznego w zakresie wykonawstwa robót i produkcji materiałów bu-

dowlanych z surowców miejscowych, określonego w instrukcji Ministra Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych z dnia 17 stycznia 1958 r. w sprawie organizowania porad technicznych dla budownictwa spółdzielczego i indywidualnego na wsi (Monitor Polski Nr 10, poz. 65) — udzielać rolniczym spółdzielniom produkcyjnym — na wniosek tych spółdzielni — porad i pomocy technicznej w zakresie planowania i lokalizacji, przygotowania dokumentacji technicznej, zaopatrzenia w materiały budowlane oraz realizacji inwestycji budowlanych spółdzielni. W szczególności porad-

nictwo to — w zależności od potrzeb spółdzielni i charakteru inwestycji — obejmuje:

- 1) w zakresie planowania i lokalizacji:
  - a) badanie stanu technicznego i ocenę przydatności budynków przeznaczonych do odbudowy, przebudowy lub rozbudowy,
  - b) pomoc w ustalaniu kosztów planowanej inwestycji,
  - c) pomoc w ustalaniu wartości środków własnych spółdzielni, przeznaczonych na realizację planowanych inwestycji (materiały, transport, robocizna),
  - d) pomoc w wyborze lokalizacji inwestycji zgodnie z przepisami o lokalizacji inwestycji z dnia 29 lipca 1957 r. (Monitor Polski Nr 67, poz. 408) przez udział w czynnościach lokalizacyjnych odpowiednich fachowców organów architektury i budownictwa przydzielnym powiatowej lub wojewódzkiej rady narodowej, a w razie ich braku — przez wskazanie spółdzielni innych odpowiednich rzeczoznawców,
  - e) pomoc w przygotowaniu wniosku o zatwierdzenie lokalizacji szczegółowej;
- 2) w zakresie przygotowania dokumentacji projektowo-kosztorysowej:
  - a) pomoc w określeniu niezbędnego zakresu dokumentacji projektowo-kosztorysowej,
  - b) pomoc w zawarciu — w razie braku odpowiedniego projektu typowego — umowy o wykonanie niezbędnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej przez właściwe biuro projektowe albo przez osobę uprawnioną,
  - c) opiniowanie rachunków za wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej;
- 3) w zakresie zaopatrzenia materiałowego:
  - a) pomoc w ustalaniu zapotrzebowania na materiały budowlane i terminów ich dostaw,
  - b) opiniowanie jakości materiałów budowlanych otrzymywanych przez spółdzielnię w przesyłkach wagonowych,
  - c) interweniowanie w sprawach złej jakości i nieterminowości dostaw materiałów budowlanych,
  - d) przydzielanie spółdzielniom materiałów budowlanych z puli postawionej do dyspozycji przez powiatowy zarząd rolnictwa;
- 4) w zakresie wykonania inwestycji:
  - a) pomoc w organizowaniu robót systemem gospodarczym i w ustalaniu technicznych warunków umów z wykonawcami,
  - b) pomoc w wyborze wykonawcy robót wykonywanych systemem zleceń i w zawarciu umowy o wykonanie tych robót,

- c) sprawowanie albo organizowanie technicznego nadzoru inwestorskiego nad robotami spółdzielni,
- d) wskazywanie kandydata na inspektora nadzoru dla robót specjalnych i udzielanie pomocy w zawarciu umowy o nadzór,
- e) pomoc w zatwierdzaniu rozliczeń finansowych i materiałowych za wykonane roboty,
- f) udział w odbiorze ostatecznym robót i przekazaniu ukończonych obiektów do użytku.

§ 2. Organy administracji do spraw rolnych przydzielnym powiatowych rad narodowych obowiązane są udzielać rolniczym spółdzielniom produkcyjnym — na ich wnioski — pomocy i porad fachowych w sprawach planowania i realizacji inwestycji budowlanych w zakresie obejmującym:

- a) opiniowanie celowości gospodarczej i zakresu planowanej inwestycji,
- b) pomoc w opracowaniu planu gospodarczego spółdzielni,
- c) współpracę z Bankiem Rolnym w sprawie zapewnienia środków finansowych na realizację inwestycji,
- d) pomoc przy ustalaniu wytycznych gospodarczo-użytkowych do opracowania projektu technicznego,
- e) wydawanie opinii o przydatności funkcjonalnej budynków przewidzianych do odbudowy, przebudowy lub rozbudowy,
- f) zapewnienie — w porozumieniu z organami administracji do spraw budownictwa i architektury — z powiatowej puli materiałowej przeznaczonej na inwestycje rolnicze, realizowane systemem gospodarczym — puli materiałów budowlanych, niezbędnych na pokrycie potrzeb związanych z realizacją inwestycji budowlanych w spółdzielniach produkcyjnych,
- g) udział w odbiorze robót i przekazaniu obiektu do użytku,
- h) ocenę wykonanych inwestycji pod względem gospodarczo-użytkowym i udzielanie spółdzielniom produkcyjnym wskazówek co do racjonalnej eksploatacji i konserwacji urządzeń i budynków,
- i) sporządzanie sprawozdań z realizacji spółdzielczych inwestycji budowlanych.

§ 3. Instrukcja wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Minister Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych:  
*St. Pietrusiewicz*

Minister Rolnictwa: w z. *St. Gućwa*  
Prezes Komitetu do Spraw Urbanistyki i Architektury:  
w z. *M. Benko*