

UCHWAŁA Nr 61 RADY MINISTRÓW

z dnia 15 marca 1958 r.

w sprawie sprzedaży przez Państwo domów mieszkalnych spółdzielniom mieszkaniowym w 1953 r.

Na podstawie § 4 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 31 lipca 1957 r. w sprawie zasad ustalania ceny domów mieszkalnych i gruntów budowlanych sprzedawanych przez Państwo, sposobu spłaty należności, sposobu zaliczania na pokrycie ceny nakładów poczynionych przez nabywcę oraz kategorii osób korzystających z pierwszeństwa przy nabywaniu domów i gruntów (Dz. U. z 1957 r. Nr 44, poz. 204 i z 1958 r. Nr 20, poz. 85) Rada Ministrów uchwała, co następuje:

§ 1. 1. W roku 1958 podlegają sprzedaży na rzecz spółdzielni mieszkaniowych zrzeszonych w Związku Spółdzielni Mieszkaniowych domy mieszkalne z budownictwa rad narodowych co najmniej w ilości 10% ogólnej powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych oddawanych do użytku w tym roku na terenie każdej wojewódzkiej (miasta wyłączonego z województwa) rady narodowej. Prezydium wojewódzkich (miejskich miast wyłączonych z województw) rad narodowych ustalają w porozumieniu z prezydiami właściwych terenowo rad narodowych wykaz domów podlegających sprzedaży w poszczególnych miejscowościach.

2. Domy mieszkalne z budownictwa realizowanego przez resorty (przedsiębiorstwa i instytucje państwowe), z wyjątkiem budownictwa realizowanego przez Ministerstwo Obrony Narodowej i Ministerstwo Spraw Wewnętrznych dla zakwaterowania żołnierzy i oficerów, podlegają w 1958 r. sprzedaży spółdzielniom mieszkaniowym w ilości nie niższej niż 20% ogólnej powierzchni użytkowej budynków z tego budownictwa poszczególnego resortu.

3. W granicach powierzchni przeznaczonej do sprzedaży, o której mowa w ust. 1 i 2, mogą być sprzedawane również domy mieszkalne znajdujące się w budowie.

4. Minister Gospodarki Komunalnej może w szczególności uzasadnionych przypadkach w porozumieniu z zainteresowanym ministrem obniżyć procent ogólnej powierzchni

budynków przeznaczonej do sprzedaży z budownictwa re sortowego, o którym mowa w ust. 2.

§ 2. 1. Na rok 1958 ustala się stawki ryczałtowe za 1 m² powierzchni użytkowej, określone w tabeli stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

2. Stawki ryczałtowe wymienione w ust. 1 nie mają zastosowania do obiektów przejętych lub będących w toku przejmowania przez spółdzielnie mieszkaniowe na zasadzie wstępnych umów sprzedaży zawartych pomiędzy spółdzielniami mieszkaniowymi a prezydiami rad narodowych.

3. Cenę sprzedaży domów znajdujących się w budowie (§ 1 ust. 3) ustala się według poniesionych kosztów budowy zgodnie z dokumentacją kosztorysową.

§ 3. Pierwszeństwo w nabyciu domów mają spółdzielnie mieszkaniowe zrzeszające pracowników zakładów pracy, które przeznaczyły środki zakładowego funduszu mieszkaniowego na budownictwo mieszkaniowe dla pracowników.

§ 4. Wpłaty uzyskane ze sprzedaży domów przez jednostki określone w § 1 ust. 2 zasilają środki własne zakładowych funduszy mieszkaniowych i są przeznaczone na cele przewidziane w § 5 ust. 1 pkt 1 i 2 uchwały nr 60 Rady Ministrów z dnia 15 marca 1958 r. w sprawie zakładowych funduszy mieszkaniowych (Monitor Polski Nr 26, poz. 153).

§ 5. Odziały Związku Spółdzielni Mieszkaniowych współdziałają z prezydiami rad narodowych w objętej niniejszą uchwałą sprzedaży budynków, w szczególności przy organizowaniu spółdzielni.

§ 6. Wykonanie uchwały porucza się Ministrowi Gospodarki Komunalnej, Ministrowi Finansów, zainteresowanym ministrom oraz prezydium wojewódzkich rad narodowych (rad narodowych miast wyłączonych z województw).

§ 7. Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Prezes Rady Ministrów: J. Cyrankiewicz

Załącznik do uchwały nr 61 Rady Ministrów z dnia 15 marca 1958 r. (poz. 159).

Kategoria miast	Klasyfikacja dzielnic	Klasyfikacja budynków i ceny 1 m ² powierzchni użytkowej mieszkania w złotych			
		Budynki z nowego budownictwa z instalacją wodociągowo-kanalizacyjną i elektryczną oraz następującymi urządzeniami technicznymi			
		grupa S (wyposażenie specjalne)	centralne ogrzewanie z instalacją gazową	ogrzewanie piecowe z instalacją gazową lub centralne ogrzewanie bez gazu	ogrzewanie piecowe
powyżej 200 tys. mieszkańców	1. Centrum miasta	3000	2850	2750	2600
	2. Dzielnicę śródmiejską	2850	2700	2600	2500
	3. Dzielnicę dalszą dobrze urządzone	2750	2600	2500	2400
	4. Dzielnicę peryferyjną	2600	2500	2400	2300
od 50 do 200 tys. mieszkańców	1. Centrum miasta	2750	2600	2500	2400
	2. Dzielnicę śródmiejską	2650	2500	2400	2300
	3. Dzielnicę peryferyjną	2550	2450	2350	2250
poniżej 50 tys. mieszkańców	1. Dzielnicę śródmiejską	—	2500	2400	2300
	2. Dzielnicę peryferyjną	—	2400	2300	2200

1. Ceny w tabeli uwzględniają wykończenie zewnętrzne budynków.

2. Dodatek za windę: do każdej z powyższych cen należy doliczyć 100 zł do 1 m² powierzchni użytkowej mieszkania.

U w a g a: Podział według dzielnic i grup wyposażenia ustala prezydium miejskiej rady narodowej za zgodą prezydium wojewódzkiej rady narodowej.