

156

UCHWAŁA Nr 65 RADY MINISTRÓW

z dnia 15 marca 1958 r.

w sprawie zapewnienia realnej wartości wkładów na mieszkaniowych książeczkach oszczędnościowych Powszechnej Kasy Oszczędności.

W celu wzmocnienia inicjatywy społeczeństwa w zakresie **wszehstronnego** rozwoju budownictwa mieszkaniowego oraz w celu zapewnienia społeczeństwu jak najlepszych warunków udziału w tym budownictwie Rada Ministrów uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Powszechna Kasa Oszczędności (PKO) wydaje mieszkaniowe książeczki oszczędnościowe dla gromadzenia wkładów przeznaczonych na budowę lub uzyskanie mieszkania.

2. Wysokość zadeklarowanego wkładu oszczędnościowego powinna odpowiadać co najmniej normom ustalonym w przepisach dotyczących wkładów własnych i świadczeń ludności w poszczególnych formach budownictwa mieszkaniowego.

§ 2. 1. Powszechna Kasa Oszczędności gwarantuje właścicielom wkładów gromadzonych na mieszkaniowych książeczkach oszczędnościowych przeznaczonych na budowę lub uzyskanie mieszkania realną ich wartość.

2. Gwarancją realnej wartości będą objęte wkłady do wysokości 50% kosztów budowy lub uzyskania mieszkania o powierzchni 85 m².

3. Gwarancja realnej wartości wkładów realizowana jest przez udzielanie premii gwarancyjnej.

§ 3. 1. Powszechna Kasa Oszczędności, aby ustalić wysokość premii gwarancyjnej, przelicza wniesiony w każdym roku wkład oszczędnościowy na ilość m² wynikającą z ceny sprzedaży 1 m² powierzchni użytkowej przeciętnego standardowego nowego budynku mieszkalnego.

2. Cena sprzedaży 1 m², o którym mowa w ust. 1, będzie corocznie urzędowo ustalana i publikowana.

3. Jeżeli w roku zadysponowania wkładem cena sprzedaży 1 m² była wyższa niż cena takiegoż metra w poszczególnych latach oszczędzania, PKO dopisze tę różnicę do wkładu w formie premii gwarancyjnej.

§ 4. Warunkiem uzyskania premii gwarancyjnej jest:

1) gromadzenie oraz utrzymywanie wkładu na mieszkaniowej książeczce oszczędnościowej przez okres co najmniej dwóch lat,

2) przelanie wkładu w pełnej wysokości, po zakończeniu okresu oszczędzania, na cel, na który był on gromadzony.

§ 5. Premia gwarancyjna przysługuje wkładcom gromadzącym środki pieniężne na mieszkaniowych książeczkach oszczędnościowych PKO, celem:

1) udziału w budownictwie przyzakładowym, występującym w trzech formach:

a) budownictwa zakładowych domów mieszkalnych,

- b) budownictwa realizowanego przez spółdzielnie mieszkaniowe typu lokatorskiego,
 - c) budownictwa realizowanego przez spółdzielnie budowlano-mieszkaniowe oraz budujące domy jednorodzinne;
- 2) udziału w budownictwie spółdzielni otwartych, występującym w dwóch formach:
- a) budownictwa realizowanego przez spółdzielnie mieszkaniowe typu lokatorskiego,
 - b) budownictwa realizowanego przez spółdzielnie budowlano-mieszkaniowe;
- 3) udziału w budownictwie domów jednorodzinnych;
- 4) nabycia na własność domu jednorodzinnego zgodnie z przepisami szczególnymi.

§ 6. Wkłady na mieszkaniowych książeczkach oszczędnościowych oprocentowane są w wysokości 3% w stosunku rocznym. Mieszkaniowe książeczki oszczędnościowe biorą

ponadto udział w półrocznych losowaniach premii z funduszu premiowego, na który przeznaczona jest dodatkowo 1,5% w stosunku rocznym od sumy wkładów.

§ 7. Zasady niniejszej uchwały stosuje się również do wkładów wniesionych na mieszkaniowe książeczki oszczędnościowe PKO przed wejściem w życie niniejszej uchwały, z tym że pierwsze przeliczenie tego wkładu na ilość m² powierzchni użytkowej przeciętnego standardowego nowego budynku mieszkalnego nastąpi według wskaźnika za rok 1958.

§ 8. Zobowiązuje się Ministra Finansów do wydania najpóźniej w ciągu 7 dni od daty wejścia w życie niniejszej uchwały zarządzenia regulującego szczegółowe zasady dotyczące obsługi mieszkaniowych książeczek oszczędnościowych.

§ 9. Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Prezes Rady Ministrów: J. Cyrankiewicz