

UCHWAŁA Nr 60 RADY MINISTRÓW

z dnia 15 marca 1958 r.

w sprawie zakładowych funduszy mieszkaniowych.

W celu upowszechnienia budownictwa mieszkaniowego realizowanego z własnej inicjatywy zakładów pracy i zapewnienia tej formie budownictwa odpowiednich możliwości rozwojowych — Rada Ministrów po zasięgnięciu opinii Centralnej Rady Związków Zawodowych uchwala, co następuje:

§ 1. Zakłady pracy mogą tworzyć zakładowe fundusze mieszkaniowe (ZFM) przeznaczone na budownictwo zakładowych domów mieszkalnych i udzielanie swym pracownikom wszelkiego rodzaju pomocy do uzyskania mieszkania spółdzielczego bądź indywidualnego, a także do poprawy warunków mieszkaniowych.

§ 2. 1. Zakładowy fundusz mieszkaniowy stanowią:

- 1) środki własne ZFM,
- 2) ewentualne dotacje budżetowe na przyzakładowe budownictwo mieszkaniowe.

2. Środki własne ZFM gromadzi się z następujących źródeł:

- 1) z obowiązujących przelewów części funduszu zakładowego oraz dodatkowych wpłat z tegoż funduszu zgodnie z uchwałami załogi,
- 2) z wkładów mieszkaniowych wpłacanych przez osoby otrzymujące mieszkania w zakładowych domach mieszkalnych,
- 3) z dobrowolnych wpłat zadeklarowanych przez członków załogi,
- 4) z części czystego zysku osiąganego z produkcji ubocznej materiałów budowlanych,
- 5) z wpływów uzyskanych ze sprzedaży domów mieszkalnych oraz z innych dochodów niestających.

3. ZFM może korzystać z dotacji budżetowych w ramach przewidzianych na ten cel środków w państwowym planie inwestycyjnym oraz ze środków na inwestycje zdecentralizowane, przeznaczonych przez zakłady pracy na budownictwo mieszkaniowe zgodnie z obowiązującymi przepisami. Przekazane na rachunek ZFM tytułem dotacji kredyty budżetowe nie wygasają z upływem okresu budżetowego.

§ 3. 1. Uzyskanie przez pracownika mieszkania lub innej formy pomocy od ZFM jest uzależnione od wykazania się posiadaniem niezbędnego wkładu gromadzonego na miesz-

kaniowej książeczce oszczędnościowej Powszechnej Kasy Oszczędności. Pierwszeństwo do uzyskania pomocy mają pracownicy wykazujący się dłuższym okresem oszczędzania.

2. Mieszkaniowe książeczki oszczędnościowe Powszechnej Kasy Oszczędności mogą być zakładane również przez pracowników, którzy nie ubiegają się na razie o uzyskanie mieszkania lub innej pomocy z ZFM (wkłady solidarnościowe).

§ 4. 1. Rada zakładowa w porozumieniu z radą robotniczą ustala sposób wykorzystania ZFM kierując się wytycznymi załogi, w szczególności ustala wysokość wkładu własnego zakładu w budowę zakładowych domów mieszkalnych, rozmiary wkładu w spółdzielni mieszkaniowej typu lokatorskiego dla określonych pracowników zakładu, rozmiary i warunki pomocy indywidualnej innego rodzaju dla poszczególnych pracowników zakładu.

2. Środki pochodzące z dotacji budżetowych mogą być wykorzystane wyłącznie na budowę zakładowych domów mieszkalnych.

3. Dyrektor zakładu pracy zarządza ZFM, realizując uchwały i postanowienia, o których mowa w ust. 1 i 2.

§ 5 1. Środki własne ZFM mogą być użyte na następujące cele:

- 1) budowę zakładowych domów mieszkalnych,
- 2) finansowanie budowy domów przez rady narodowe, uwarunkowane przydziałem mieszkań dla pracowników zakładu,
- 3) udzielanie pomocy spółdzielniom mieszkaniowym typu lokatorskiego uwarunkowanej przydziałem mieszkań dla pracowników zakładu,
- 4) pomoc zwrotną lub bezzwrotną udzieloną poszczególnym pracownikom na uiszczenie wkładu mieszkaniowego lub wkładu członkowskiego do spółdzielni mieszkaniowej (lokatorskiej) pod warunkiem, że własny wkład pieniężny pracownika nie może być mniejszy niż 5% kosztów budowy mieszkania,
- 5) pomoc zwrotną udzielaną pracownikom na wkład w spółdzielni budowlano-mieszkaniowej oraz na budowę do-

mów jednorodzinnych w wysokości nie przekraczającej 10% kosztów budowy.

2. Pomoc zwrotna dla poszczególnych pracowników zakładu przyznawana będzie na podstawie decyzji rady zakładowej w formie pożyczki oprocentowanej udzielanej przez Bank Inwestycyjny — w oparciu o odpowiednią lokatę środków ZFM.

§ 6. 1. Rada zakładowa w porozumieniu z dyrektorem może przejściowo przeznaczyć na pożyczki dla przedsiębiorstw państwowych i spółdzielczych na cele rozwoju produkcji materiałów budowlanych część środków własnych ZFM.

2. Pożyczek tego rodzaju udzielać będzie Bank Inwesty-

cyjny blokując odpowiednią część środków własnych ZFM na wskazany w decyzji rady zakładowej okres czasu.

§ 7. Minister Finansów unormuje zasady lokowania środków ZMF na specjalnym rachunku bankowym, tryb i zasady udzielania pożyczek indywidualnych pracownikom zakładu z ZFM oraz zasady sprawozdawczości zakładów pracy z wykorzystania zakładowego funduszu mieszkaniowego.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Prezes Rady Ministrów: J. Cyrankiewicz