

## UCHWAŁA Nr 284 RADY MINISTRÓW

z dnia 31 lipca 1957 r.

## w sprawie zasad gromadzenia środków na fundusz mieszkaniowy i gospodarowania tymi środkami.

Na podstawie art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 28 maja 1957 r. o sprzedaży przez Państwo domów mieszkalnych i działek budowlanych (Dz. U. Nr 31; poz. 132) Rada Ministrów uchwala, co następuje:

§ 1. Środki finansowe uzyskane ze sprzedaży przez Państwo domów i gruntów stanowią fundusz mieszkaniowy przeznaczony na cele rozwoju budownictwa mieszkaniowego.

2. Na fundusz mieszkaniowy, o którym mowa w ust. 1, przepisza się również inne środki finansowe określone w przepisach szczególnych.

§ 2. Z funduszu mieszkaniowego mogą być pokrywane wydatki na:

- 1) finansowanie w trybie inwestycji pozalimitowych budownictwa mieszkaniowego realizowanego przez prezydium rad narodowych,
- 2) finansowanie przez prezydium rad narodowych zakupu terenów, robót związanych z opracowaniem dokumentacji geodezyjnej i urbanistycznej, wytyczaniem działek budowlanych oraz niezbędnym wyposażeniem terenów przeznaczonych na budownictwo mieszkaniowe,
- 3) dotfinansowanie w trybie inwestycji pozalimitowych budownictwa mieszkaniowego realizowanego z własnych

środków przez przedsiębiorstwa państwowe i przeznaczonego dla pracowników tych przedsiębiorstw.

§ 3. 1. Środki finansowe stanowiące fundusz mieszkaniowy gromadzi się w Banku Inwestycyjnym na wyodrębnionych ze względu na osobę dysponenta rachunkach.

2. Bank Inwestycyjny sprawuje obsługę funduszu mieszkaniowego.

§ 4. 1. Prezydium rad narodowych, które zawarły umowy sprzedaży nieruchomości, są dysponentami wpływów na fundusz mieszkaniowy stanowiących:

- 1) wpłaconą przez kupującego przy zawarciu umowy część ceny budynków i gruntu,
- 2) spłatę kredytowanej części ceny domów mieszkalnych wybudowanych przez rady narodowe lub przedsiębiorstwa państwowe,
- 3) spłatę kredytowanej części ceny gruntu oraz należności z tytułu opłat za ustanowienie prawa własności czasowej gruntu.

2. Wpływy na fundusz mieszkaniowy nie wymienione w ust. 1 gromadzone są na rachunku centralnym do czasu rozdziału pomiędzy prezydium miejskich i powiatowych rad narodowych.

§ 5. Minister Gospodarki Komunalnej w porozumieniu z Przewodniczącym Komisji Planowania przy Radzie Ministrów rozdziela zgromadzone na rachunku centralnym wpływy na fundusz mieszkaniowy pomiędzy prezydium wojewódzkich rad narodowych, które dokonują dalszego podziału pomiędzy prezydium miejskich i powiatowych rad narodowych.

§ 6. Prezydium rad narodowych dysponujące środkami finansowymi, o których mowa w § 4 ust. 1, przeznaczają na zaspokojenie potrzeb mieszkaniowych przedsiębiorstw państwowych, które były zarządcami sprzedanych domów, w zasadzie kwoty odpowiadające wpływom na fundusz mieszkaniowy uzyskanym na skutek sprzedaży tych domów.

§ 7. Nie wykorzystane w danym roku kalendarzowym środki funduszu mieszkaniowego przechodzą na rok następny.

§ 8. Na rzecz Banku Inwestycyjnego za wykonanie obsługi funduszu mieszkaniowego przewidziane są:

- 1) odsetki pobierane od kredytowanej części ceny nieruchomości,
- 2) osiągnięte od nabywców koszty egzekucji.

§ 9. Wykonanie uchwały porucza się Ministrowi Gospodarki Komunalnej i Ministrowi Finansów.

§ 10. Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Prezes Rady Ministrów: J. Cyrankiewicz