

## INSTRUKCJA KOMISJI PLANOWANIA PRZY RADZIE MINISTRÓW

z dnia 25 lipca 1957 r.

w sprawie terminów i trybu przygotowania programów miejskiego budownictwa mieszkaniowego na okresy trzylećne.

Na podstawie § 6 uchwały nr 246 Rady Ministrów z dnia 17 lipca 1957 r. w sprawie opracowywania programów miejskiego budownictwa mieszkaniowego na okresy 3-letnie (Monitor Polski Nr 64, poz. 394) ustala się, co następuje:

**I. Przygotowanie postulatów do programów.**

§ 1. 1. Postulaty do programu miejskiego budownictwa mieszkaniowego, zwanego dalej „programem”, przygotowują powiatowe (miejskie) komisje planowania gospodarczego. Materiałami do przygotowania postulatów są:

- 1) założenia planów wieloletnich,
- 2) dane i opinie zainteresowanych komórek organizacyjnych prezydium powiatowej (miejskiej) rady narodowej w zakresie rozwoju budownictwa mieszkaniowego i niezbędnych komunalnych, usługowych i socjalnych urządzeń towarzyszących oraz zagospodarowania przestrzennego terenu,
- 3) dane i opinie jednostek wykonawstwa budowlano-montażowego,
- 4) wytyczne prezydium wojewódzkiej rady narodowej jako inwestora centralnego budownictwa osiedlowego,
- 5) założenia rozwojowe przemysłu kluczowego, lokalizowanego na terenie miasta (powiatu),
- 6) zgłoszenia i dane uzyskane od inwestorów realizujących budownictwo mieszkaniowe w ramach resortowych planów inwestycyjnych i wszystkich inwestorów realizujących budownictwo mieszkaniowe w ramach inwestycji pozalimitowych,
- 7) aktualne potrzeby mieszkaniowe wynikające z analizy specyfiki warunków mieszkaniowych miasta (powiatu),
- 8) zgłoszenia i postulaty ludności w zakresie budownictwa indywidualnego powszechnego, przyzakładowego i spółdzielczego korzystającego z pomocy Państwa na podstawie obowiązujących przepisów.

2. Zestawienia postulatów sporządzane są na formularzu według wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej instrukcji i przesyłane przez miejskie (powiatowe) komisje planowania gospodarczego do właściwej wojewódzkiej komisji planowania gospodarczego (WKPG) w terminie do dnia 1 marca każdego roku.

§ 2. 1. Wojewódzkie komisje planowania gospodarczego w porozumieniu z zainteresowanymi komórkami organizacyjnymi prezydium wojewódzkiej rady narodowej oraz jednostkami wykonawstwa budowlano-montażowego dokonują analizy zestawień postulatów przesłanych przez miejskie (powiatowe) komisje planowania gospodarczego.

2. W razie różnicy zdań pomiędzy wojewódzką i powiatową (miejską) komisją planowania gospodarczego co do wielkości lub rodzaju postulowanych zadań, WKPG uprawniona jest do zmiany postulowanych zadań powiatowego (miejskiego) programu jedynie po dokonaniu protokolarnej konsultacji z prezydium właściwej powiatowej (miejskiej) rady narodowej.

3. Zbiorcze zestawienia postulatów w skali województwa sporządzane są na formularzu według wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do instrukcji i przesłane przez WKPG wraz z jednym egzemplarzem zestawień, o których mowa w § 1 ust. 2, do Komisji Planowania przy Radzie Ministrów, do Ministerstwa Gospodarki Komunalnej i Ministerstwa Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych w terminie do dnia 1 kwietnia każdego roku.

4. Przepisy ust. 1—3 mają odpowiednie zastosowanie do miejskich komisji planowania gospodarczego w miastach wyłączonych z województw.

§ 3. W części dotyczącej zadań budownictwa mieszkaniowego realizowanego w ramach resortowych planów inwestycyjnych i inwestycji pozalimitowych komisje planowania opracowujące zestawienia w myśl przepisów §§ 1 i 2 włączają do zestawienia zadań tylko takie pozycje, co do których inwestorzy przedłożą wstępną akceptację resortu. W przypadku uznania przez prezydium właściwej rady narodowej konieczności realizacji określonych inwestycji mieszkaniowych w ramach resortowych planów inwestycyjnych, co do których brak jest wstępnej akceptacji resortu — do zestawienia zadań powinny być dołączone odpowiednie wnioski w formie opisowej.

§ 4. 1. Komisja Planowania przy Radzie Ministrów przedstawia Radzie Ministrów do zatwierdzenia w terminie do dnia 15 maja każdego roku wysokość nakładów finansowych programu wraz z wykazaniem ewentualnych rozbieżności z postulatami (§ 2 ust. 3).

2. Zatwierdzona przez Radę Ministrów wysokość nakładów finansowych programu podawana jest do wiadomości prezydium wojewódzkich rad narodowych, prezydium rad narodowych miast wyłączonych z województw oraz resortom w celu opracowania programów.

## II. Opracowanie programów.

§ 5. 1. Prezydium wojewódzkich rad narodowych i prezydium rad narodowych miast wyłączonych z województw sporządzają programy w oparciu o nakłady finansowe określone przez Radę Ministrów, a prezydium powiatowych rad narodowych i prezydium rad narodowych miast posiadających uprawnienia powiatów — w oparciu o nakłady finansowe ustalone przez prezydium wojewódzkich rad narodowych.

2. Programy powinny być sporządzane na formularzu według wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do instrukcji.

§ 6. Sporządzanie programów w części dotyczącej budownictwa realizowanego w ramach resortowych planów inwestycyjnych i inwestycji pozalimitowych następuje w porozumieniu z inwestorem w ramach nakładów finansowych, ustalonych przez Radę Ministrów zgodnie z § 4 instrukcji.

§ 7. Opracowywanie programów przez prezydium powiatowych rad narodowych miast stanowiących powiaty powinno być ukończone do 1 lipca każdego roku.

§ 8. 1. Prezydium powiatowych rad narodowych, prezydium rad narodowych miast stanowiących powiaty i prezydium rad narodowych miast wyłączonych z województw przysyłają powiatowe (miejskie) programy na formularzu według wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do instrukcji zainteresowanym organom administracji państwowej i jednostkom wykonawstwa budowlano-montażowego.

2. Prezydium wojewódzkich rad narodowych i prezydium rad narodowych miast wyłączonych z województw przysyłają Komisji Planowania przy Radzie Ministrów, Ministerstwu Gospodarki Komunalnej, Ministerstwu Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych oraz Komitetowi do Spraw Urbanistyki i Architektury zbiorcze zestawienie programów województw i podstawowe dane programów miast wyłączonych z województw. Zestawienia powinny być sporządzone na formularzu według wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do instrukcji.

§ 9. 1. Pierwszy program na lata 1958—1960 opracowany będzie w innych terminach niż ustalone w poprzednich paragrafach niniejszej instrukcji.

2. Jako dane i ustalenia do pierwszego roku programu (1958) potraktować należy aktualne zadania planu inwestycyjnego na 1958 r. i narodowego planu gospodarczego opracowane w odrębnym trybie.

3. Zestawienia postulatów (§ 1 ust. 2) powinny być przekazane do dnia 15 października 1957 r. Zbiorcze zestawienia postulatów (§ 2 ust. 3 i 4) przekazane zostaną w terminie do dnia 30 listopada 1957 r. Przedstawienie materiałów Radzie Ministrów (§ 4 ust. 1) nastąpi do dnia 31 grudnia 1957 r. Opracowanie programów na okres 1958—1960 powinno być zakończone do dnia 15 lutego 1958 r.

§ 10. Instrukcja wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Przewodniczący Komisji Planowania przy Radzie Ministrów:  
St. Jędrzychowski

Załączniki do instrukcji Komisji Planowania przy Radzie Ministrów z dnia 25 lipca 1957 r. (poz. 396).

Województwo . . . . .  
 Miasto . . . . .  
 Powiat . . . . .

Załącznik nr 1.

\*) POSTULATY DO PROGRAMU TRZYLETNIEGO BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO NA LATA . . . . .  
 \*) TRZYLETNI PROGRAM MIEJSKIEGO BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO NA LATA . . . . . ZESTAWIENIE ZBIORCZE

Wyszczególnienie	Razem lata 1958-60		1958		1959		1960	
	izby	nakłady w tys. zł	izby	nakłady w tys. zł	izby	nakłady w tys. zł	izby	nakłady w tys. zł
I	2	3	4	5	6	7	8	9
Budownictwo ogółem								
1. Budownictwo osiedlowe „ZOR”								
2. Budownictwo rozproszone rad narodowych w tym: ze środków pozalimitowych								
3. Budownictwo rozproszone resortów ogółem w tym: Ministerstwo . . . . . „ . . . . . „ . . . . . w tym: ze środków pozalimitowych								
4. Budownictwo ludności razem środki kredytowe środki własne								
z tego:								
a) budownictwo indywidualne powszechne w tym: środki kredytowe								
b) budownictwo indywidualne przykładowe w tym: środki kredytowe								
c) budownictwo spółdzielcze w tym: środki kredytowe								

. . . . . dnia . . . . . 195 . . . r.

Za Prezydium

(podpis)

\*) Niepotrzebne skreślić.

Miasto . . . . .  
Powiat . . . . .

**PROGRAM TRZYLETNI BUDOWNICTWA MIESZKANOWEGO**

Załącznik nr 2.

Lp.	Miejscowość	Zadania rzeczowe (w izbach)										Nakłady finansowe w tys. zł									
		Razem			Rok I			Rok II			Rok III			Razem			Kubatura mieszkalna			Kubatura niemieszkalna i inwestycyjne	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20		
		stanj oddawane do użytku	stanj surowe	stanj oddawane do użytku	stanj surowe	stanj oddawane do użytku	stanj surowe	stanj oddawane do użytku	stanj surowe	Ogółtem	I rok	II rok	III rok	I rok	II rok	III rok	I rok	II rok	III rok		
A	<b>Budownictwo osiedlowe DBOR</b>																				
	Razem																				
	Osiedla																				
B	<b>Budownictwo rozproszone rad narodowych **</b>																				
	Miejscowości (osiedla)																				
1) 2) 3)																					
C	<b>Budownictwo rozproszone resortów**</b>																				
	Nazwa zakładu pracy oraz określenie miejsca budowy																				
1) 2)																					
D	<b>Budownictwo ze środków własnych ludności *</b>																				
	a) przyzakładowe, w tym środki kredytowe																				
	b) pouszeczne, w tym środki kredytowe																				
	c) spółdzielcze, w tym środki kredytowe																				

\*) Rubryki 3-10 wypełnić tylko jako szacunek efektów rzeczowych, rubryk 15-20 nie wypełniać.  
\*\*) Budownictwo ze środków pozarządowych (np. z funduszu mieszkaniowego miejskiego, z funduszu zakładowego) wykazywać odrębnymi pozycjami z zaznaczeniem PzI.