

ZARZĄDZENIE MINISTRA FINANSÓW

z dnia 13 czerwca 1955 r.

w sprawie określenia oddzielnej jednostki podatkowej dla nieruchomości będących we władaniu miejskich zarządów budynków mieszkalnych oraz w sprawie wymiaru i poboru podatku od lokali i miejskiego w tych nieruchomościach.

Na podstawie art. 7 ust. 3 i art. 18 ust. 1 dekretu z dnia 20 maja 1955 r. o podatkach i opłatach terenowych (Dz. U. Nr 21, poz. 136) oraz art. 126 dekretu z dnia 16 maja 1946 r. o postępowaniu podatkowym (Dz. U. z 1950 r. Nr 56, poz. 506 i z 1953 r. Nr 9, poz. 27) zarządza się, co następuje:

§ 1. Za oddzielną jednostkę podatkową w odniesieniu do nieruchomości będących we władaniu miejskich (dzielnicowych) zarządów budynków mieszkalnych, działających jako przedsiębiorstwa państwowe na pełnym rozrachunku gospodarczym, uważa się zespół wszystkich nieruchomości położonych na terenie objętym zakresem działania właściwego miejskiego (dzielnicowego) zarządu budynków mieszkalnych.

§ 2. Miejskie (dzielnicowe) zarządy budynków mieszkalnych obowiązane są zamiast wykazów nieruchomości, o których mowa w § 43 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 11 stycznia 1951 r. w sprawie wykonania niektórych przepisów dekretu o postępowaniu podatkowym (Dz. U. z 1951 r. Nr 5, poz. 43 i Nr 60, poz. 415, z 1952 r. Nr 42, poz. 292, z 1954 r. Nr 13, poz. 49 i Nr 36, poz. 156 oraz z 1955 r. Nr 2, poz. 15), składać w 2 egzemplarzach wydziałom (oddziałom, referatom finansowym) właściwych prezydentów miejskich (dzielnicowych) rad narodowych w terminie do dnia 20 lutego każdego roku roczne deklaracje podatkowe według wzoru nr 1.

§ 3. Organy finansowe po uprzednim zbadaniu zgodności danych zawartych w deklaracjach (wzór nr 1) z księgowością miejskich zarządów budynków mieszkalnych dokonują dla poszczególnych jednostek podatkowych (§ 1) wymiaru podatku od nieruchomości za dany rok podatkowy i po dokonaniu wy-

miarów podatku od nieruchomości przesyłają drugie egzemplarze rocznych deklaracji (wzór nr 1) jako nakazy płatnicze.

§ 4. Zleca się miejskim (dzielnicowym) zarządom budynków mieszkalnych dokonywanie wymiaru (obliczenia) podatku od lokali (miejskiego) dla podatników tych podatków.

§ 5. 1. Miejskie (dzielnicowe) zarządy budynków mieszkalnych obliczają podatek za okresy, za które pobiera się czynsz, i o wysokości podatku zawiadamiają podatników w sposób przyjęty w zawiadomieniach o należnym czynszu.

2. Miejskie (dzielnicowe) zarządy budynków mieszkalnych obowiązane są składać wydziałom (oddziałom, referatom finansowym) właściwych prezydentów miejskich (dzielnicowych) rad narodowych w terminie do dnia 20 po upływie każdego kwartału deklaracje (wzór nr 2) o wysokości wymierzonego i wpłaconego podatku od lokali (miejskiego) w kwotach globalnych ze wszystkich nieruchomości objętych zakresem działania terytorialnie właściwego miejskiego (dzielnicowego) zarządu budynków mieszkalnych.

§ 6. Przepisy rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 11 stycznia 1951 r. w sprawie wykonania niektórych przepisów dekretu o postępowaniu podatkowym dotyczące inkasa podatku od lokali z wyjątkiem §§ 12, 13, 33, 34, 36, 39, 40 ust. 1 i § 43 mają nadal zastosowanie do miejskich zarządów budynków mieszkalnych.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia z mocą od dnia 1 stycznia 1955 r.

Minister Finansów: *T. Dietrich*

Załączniki do zarządzenia Ministra Finansów z dnia 13 czerwca 1955 r. (poz. 731).

Wzór nr 1.

| | | | |
|--|--|--|-----------|
| Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych Nr. | | <i>pieczęć i datownik organu finansowego</i> | |
| w | | | |
| ROCZNA DEKLARACJA PODATKOWA DLA WYMIARU PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI ZA ROK PODATKOWY 195 . . R. OBEJMUJĄCA WSZYSTKIE NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONE NA TERENIE MIEJSKIEGO ZARZĄDU BUDYNKÓW MIESZKALNYCH W | | | |
| Zeznana podstawa opodatkowania: należny czynsz (wartość czynszowa) za rok podatkowy 195 . . nie wylączając wpłat na Fundusz Gospodarki Mieszkaniowej od lokali mieszkalnych. | Stawka z art. 9 ust. 1 pkt 2 dekretu o podatkach i opłatach terenowych | Kwota podatku | U w a g i |
| zł | 25% | zł | |

. dnia 195 . . r.

. podpis (pieczęć zarządu budynków mieszkalnych)

Dyrektor

Główny księgowy

(podpis)

(podpis)

NAKAZ PŁATNICZY (ARKUSZ WYMIAROWY) NA PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI
ZA ROK PODATKOWY 195 . .

| | | | | |
|--|---|--|---|-----------------------|
| Wypełnia organ finansowy | | Suma podstawy | Stawka podatkowa | Podatek |
| | Ustalony należny czynsz (wartość czynszowa) | zł | 25% | zł . . . gr |
| | Nr ewidencyjny | Wpłacono (przypisano) zaliczkami _____ | | |
| | Pozycja rejestru wymiarowego | Do zapłacenia (przypis — odpis) _____ | | |
| | <i>pieczęć organu finansowego</i> | Dnia 195 . . r. | | |
| <p>Z wymienionej kwoty do zapłacenia należy natychmiast wpłacić kwotę zł gr wraz z odsetkami za zwłokę od terminu płatności poszczególnych zaliczek miesięcznych; reszta kwoty podatku za 195 . . r. płatna jest w terminie miesięcznym licząc od dnia następnego po doręczeniu niniejszego nakazu. Należność należy przelać na rachunek wydziału finansowego w Narodowym Banku Polskim nr</p> <p>Od wymiaru podatku służy prawo wniesienia odwołania w ciągu miesiąca od doręczenia nakazu do władzy odwoławczej za pośrednictwem organu finansowego, który dokonał wymiaru. Wniesienie odwołania nie wstrzymuje obowiązku zapłacenia podatku ani też prawa organu finansowego do ściągnięcia wymierzonego podatku.</p> | | | | |
| | (referent) | (kierownik referatu) | (kierownik wydziału (oddziału) finansowego) | |

Wzór nr 2.

Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych Nr *pieczęć i datownik organu finansowego*

w

| | | | | | |
|---------------------------------------|---|---|---|--------------|--------------------------------------|
| Wypełnia zarząd budynków mieszkalnych | Deklaracja o wysokości wymierzonego (obliczonego) i wpłaconego podatku od lokali (w kwotach globalnych ze wszystkich nieruchomości objętych zakresem działania zarządu budynków mieszkalnych) za kwartał 195 . . r. | | | | |
| | A Dla lokali mieszkalnych | | B Dla lokali użytkowych | | Ogólna kwota podatku wpłaconego w zł |
| | Stawka podatkowa | | | | |
| | 1 (100%) | 2 (10%) | 3 (30%) | | |
| | Należny czynsz lub wartość czynszowa w wysokości sprzed 1 września 1948 r. | Należny czynsz lub wartość czynszowa według stawek czynszowych przewidzianych w dekreście o najmie lokali | Należny czynsz lub wartość czynszowa według stawek czynszowych przewidzianych w dekreście o najmie lokali | | |
| | zł | zł | zł | zł | |
| | dnia 195 . . r. | | | | |
| | (pieczęć) | | | | |
| | Główny księgowy (podpis) | | | | Dyrektor (podpis) |
| | (referent) | | | | |

| Obliczenie organu finansowego | | | | |
|--|------------------|--------------------|--|--------------------|
| Podatek od lokali (w kwocie globalnej) | | | Podatek miejski (w kwocie globalnej) | |
| Podstawa opodatkowania | Stawka podatkowa | Należny podatek zł | Stawka % w stosunku do podatku od lokali | Należny podatek zł |
| Dla lokali mieszkalnych | | | | |
| 1 zł | 100% | | | |
| 2 zł | 10% | | | |
| Dla lokali użytkowych | | | | |
| zł | 30% | | | |
| Razem podatek | | | | |
| Różnica do przypisania*) | | | | |
| odpisanie*) | | | | |
| (referent) | | | | |
| Przypisano*) | | | | |
| _____ kwotę . . zł . . gr w karcie kontowej. | | | | |
| Odpisano*) | | | | |
| Dnia 195 . . r. | | | | |
| (podpis) | | | | |

*) Niepotrzebne skreślić.