

ZARZĄDZENIE PREZESA RADY MINISTRÓW I PRZEWODNICZĄCEGO PAŃSTWOWEJ KOMISJI PLANOWANIA GOSPODARCZEGO

z dnia 4 maja 1951 r.

w sprawie stosowania wzoru umowy ramowej o wykonanie robót geodezyjnych.

Na podstawie § 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 1950 r. w sprawie zakresu działania władz naczelných w dziedzinie budownictwa (Dz. U. R. P. Nr 58, poz. 529) oraz § 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 22 kwietnia 1949 r. w sprawie zakresu działania Państwowej Komisji Planowania Gospodarczego (Dz. U. R. P. z 1949 r. Nr 26, poz. 190 i z 1950 r. Nr 22, poz. 188) — w celu ujednoczenia trybu udzielania zamówień na roboty geodezyjne zarządza się w porozumieniu z Ministrem Finansów, co następuje:

§ 1. Przy zawieraniu przez państwowe przedsiębiorstwa geodezyjne umów o wykonanie robót geodezyjnych z urzędami, zakładami, instytucjami, przedsiębiorstwami państwowymi oraz innymi osobami prawnymi, wymienionymi w § 1 lit. a) i b) rozporządzenia

Rady Ministrów z dnia 19 lutego 1949 r. w sprawie dostaw, robót i usług na rzecz Skarbu Państwa, samorządu oraz niektórych kategorii osób prawnych (Dz. U. R. P. Nr 12, poz. 73 i Nr 58, poz. 448), oraz z innymi jednostkami gospodarki uspołecznionej należy stosować wzór umowy ramowej, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia, oraz „Warunki ogólne“, stanowiące załącznik Nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. 1. Stosownie do zachodzących okoliczności dopuszczalne są uzupełnienia tekstu wzoru umowy w ramach obowiązujących przepisów.

2. W umowie mogą być wprowadzone zmiany lub postanowienia odmienne od ustalonych w wzorze umowy i „Warunkach ogólnych“ tylko za zgodą Prezesa

Głównego Urzędu Pomiarów Kraju i w granicach obowiązujących przepisów.

§ 3. W przypadku braku cen jednostkowych kosztorys powinien opierać się na jednostkowych kosztach robocizny oraz normach pracy ustalonych przez Główny Urząd Pomiarów Kraju.

§ 4. W przypadku podniesienia przez państwowe przedsiębiorstwa geodezyjne zarzutów przeciwko kosztorysowi urzędowemu oraz ewentualnego skierowania sprawy do ostatecznego rozstrzygnięcia przez właściwą komisję arbitrażową przedsiębiorstwa te nie mogą uzależniać przystąpienia do robót lub ich kontynuowania od uprzedniego rozstrzygnięcia sporów co do wysokości kosztorysu urzędowego.

§ 5. 1. Podpisanie umowy powinno nastąpić co najmniej na tydzień przed uzgodnionym przez obie strony terminem rozpoczęcia robót.

2. Przedsiębiorstwo nie ma obowiązku rozpoczęcia robót przed podpisaniem umowy z wyjątkiem przypadków, gdy umowa nie została podpisana z powodu sprawy,

o której mowa w § 4, oraz z przyczyn niezależnych od stron.

§ 6. Umowy mogą być zawierane tylko w granicach przyznanych kredytów i nie mogą być zawierane na okresy dłuższe niż do końca roku kalendarzowego.

§ 7. 1. Umowy, których termin wykonania upłynął przed dniem wejścia w życie niniejszego zarządzenia, obejmujące tylko część przewidzianych planem robót geodezyjnych, mogą być — w przypadku gdy pozostała część robót geodezyjnych ma być wykonana w roku 1951 — odpowiednio zmienione z tym, że obejmą one wykonanie całości robót geodezyjnych.

2. W przypadku przewidzianym w ust. 1 odbiór dokonany będzie po wykonaniu całości robót geodezyjnych.

§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Prezes Rady Ministrów: J. Cyrankiewicz

Przewodniczący Państwowej Komisji Planowania Gospodarczego: w z. E. Szyr

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Prezesa Rady Ministrów i Przewodniczącego Państwowej Komisji Planowania Gospodarczego z dnia 4 maja 1951 r. (poz. 521).

U M O W A

W dniu 195 . . r. w
 pomiędzy
 zwanym dalej „Zamawiającym“, reprezentowanym przez
 działającego(ych) na podstawie
 z jednej strony, a
 „Przedsiębiorstwem“ i reprezentowanym przez uprawnione-
 go(ych), alternatywnie: w imieniu i na rzecz którego
 działają
 na podstawie pełnomocnictwa do zawierania umów,
 wystawionego przez
 z siedzibą w
 z drugiej strony, zawarta została umowa treści następującej:

§ 1. Zamawiający oświadcza, że przewiduje wykonanie robót geodezyjnych w
 o orientacyjnej wartości zł.
 Z powyższego:

- 1) w okresie do dnia 31 grudnia 195 . . r. wykonano roboty wartości zł;
- 2) w planie na rok 19 przewidziane jest wykonanie robót o wartości zł;
- 3) w okresie po upływie roku 19 przewidziane jest wykonanie robót geodezyjnych o wartości zł.

§ 2. Zamawiający powierza, a Przedsiębiorstwo przyjmuje do wykonania roboty geodezyjne, przewidziane w § 1 pkt 2

*) na obszarze, oznaczonym na szkicu załączonym do niniejszej umowy, o ogólnej powierzchni około

*) Wymienione roboty obejmują

§ 3. 1. Przybliżony koszt wykonania robót, obliczony według kosztorysu, wynosi zł (słownie zł).

2. Ostateczna należność obliczona będzie na podstawie podanych w załączonym kosztorysie cen jednostkowych oraz ilości rzeczywiście wykonanych robót,

§ 4. Nierozdzielną część niniejszej umowy stanowią:
 1) znane stronom warunki ogólne, obowiązujące przy wykonywaniu umów na roboty geodezyjne (Monitor Polski z 1951 r. Nr A-41, poz. 521) oraz dołączone do umowy:

- 2) warunki techniczne,
- 3) kosztorys,
- 4) *) pismo banku zwanego dalej w umowie „bankiem finansującym inwestycje“ z dnia, znak, stwierdzające, że w części, dziale, rozdziale, §, wniosku Nr pozycji planu inwestycyjnego na rok figuruje na rzecz Zamawiającego kredyt w wysokości zł przeznaczony na oraz, że w ramach tego kredytu uruchomiono wypłaty (upłynnione środki) do wysokości zł w części dział §, poz. planu inwestycyjnego na rok
- *) pismo będącego(ej) inwestorem naczelnym i działającego(ej) z upoważnienia inwestora centralnego stwierdzające, że w akceptowanym przez tegoż inwestora centralnego projekcie planu inwestycyjnego na rok figuruje na rzecz Zamawiającego kredyt w wysokości zł (w przypadku, gdy umowa zostaje zawarta przed uchwaleniem planu inwestycyjnego),
- *) pismo stwierdzające wysokość kredytów budżetowych Zamawiającego na roboty określone w § 2,
- 5) szkic
- 6)
- 7)

§ 5. Przedsiębiorstwo zobowiązuje się rozpocząć roboty, określone w § 2, do dnia 19 i wykonać je w terminie(ach) następującym(ych):

- 1) do dnia roboty przewidziane w § 2 pkt itd. (albo w pkt warunków technicznych);

- 2)
- 3)
- 4)

Termin całkowitego wykonania umowy ustala się na dzień

§ 6. 1. Wypłata należności za wykonane roboty pomiarowe będzie dokonywana w trybie wskazanym w §§ 14, 15, 16, 17 i 22 warunków ogólnych, obowiązujących przy wykonywaniu umów na roboty geodezyjne (Monitor Polski z 1951 r. Nr A-41, poz. 521).

2. Przedsiębiorstwo będzie składać Zamawiającemu rachunki przejściowe w okresach
W przypadku przekroczenia terminu płatności rachunków Zamawiający obowiązany będzie płacić odsetki ustawowe od daty płatności rachunków.

§ 7. 1. Wszystkie warunki niniejszej umowy obowiązują strony bez potrzeby osobnych wezwań i stawiania w zwłocę.

2. Strony nie mogą powoływać się na warunki ustalone ustnie.

3. Ewentualne zmiany i uzupełnienia umowy mogą być dokonywane jedynie pisemnie.

§ 8. Co do wykonania robót, o których mowa w § 1 pkt 3, strony zawrą umowę w terminie
Koszt robót obliczony będzie na podstawie obowiązujących norm.

§ 9. 1. Umowę niniejszą sporządzono w
jedenbrzmiących egzemplarzach, z czego
egzemplarze dla Zamawiającego oraz
egzemplarze dla Przedsiębiorstwa.

2. Kopie umowy, podpisane za zgodność przez strony, Przedsiębiorstwo prześle bankowi finansującemu inwestycje oraz bankowi finansującemu obroty Przedsiębiorstwa, chyba że specjalne przepisy stanowią inaczej.

U w a g a o g ó l n a: *) — niepotrzebne skreślić.

Załącznik Nr 2 do zarządzenia Prezesa Rady Ministrów i Przewodniczącego Państwowej Komisji Planowania Gospodarczego z dnia 4 maja 1951 r. (poz. 521).

WARUNKI OGÓLNE OBOWIĄZUJĄCE PRZY WYKONYWANIU UMÓW NA ROBOTY GEODEZYJNE

§ 1. 1. W przypadku, gdy umowa zostaje zawarta przed zatwierdzeniem planu inwestycyjnego, a ogólna suma kosztorysu jest wyższa od wysokości wypłat (środków) podanych w piśmie banku finansującego inwestycje stwierdzającym uruchomienie wypłat na wykonanie robót objętych umową, Przedsiębiorstwo obowiązane jest do wykonania robót jedynie do wysokości kredytu, określonego przez bank finansujący inwestycje.

2. W przypadku, gdy umowa zostaje zawarta przed zatwierdzeniem budżetu (planu finansowego) Zamawiającego, a ogólna suma kosztorysu jest wyższa od wysokości kwot ostatecznie tym budżetem (planem finansowym) ustalonych, Przedsiębiorstwo będzie zobowiązane do wykonania robót jedynie do wysokości kredytu określonego budżetem (planem finansowym).

§ 2. W przypadku urzędowej zmiany cen jednostkowych, a w ich braku — jednostkowych kosztów robocizny oraz norm pracy ustalonych przez Główny Urząd Pomiarów Kraju, które nastąpiły po zawarciu umowy jednak przed terminem wykonania robót, ceny uwidocznione w kosztorysie zostaną odpowiednio zmienione.

§ 3. Uzasadnione specjalnymi lub lokalnymi warunkami, nie objęte cenami jednostkowymi kosztorysu — dodatkowe świadczenia Przedsiębiorstwa na robocizną (np. strawne, koszty sprowadzenia robotników itp.), do których ponoszenia Przedsiębiorstwo jest zobowiązane w myśl układu zbiorowego pracy, Zamawiający zwraca Przedsiębiorstwu po przedłożeniu do wglądu odpowiednich dowodów faktycznego poniesienia tych świadczeń.

§ 4. 1. Zamawiającego reprezentuje na terenie robót inspektor nadzoru robót geodezyjnych, którego zadania i obowiązki określa zarządzenie Prezesa Głównego Urzędu Pomiarów Kraju z dnia 24 stycznia 1950 r. A. Org. III—24/4 (Dz. Urz. G. U. P. K. Nr 1, poz. 2).

2. Imieniem Przedsiębiorstwa działa na terenie robót kierownik robót. Nazwisko kierownika robót powinno być zakomunikowane Zamawiającemu pisemnie przed przystąpieniem do pracy. Obowiązki kierownika robót określa instrukcja Prezesa Głównego Urzędu Po-

miarów Kraju z dnia 24 stycznia 1950 r. A. Org. III—24/3 (Dz. Urz. G. U. P. K. Nr 1, poz. 1).

3. Przedsiębiorstwo obowiązane jest do prowadzenia dziennika robót. Do dziennika robót należy wpisywać chronologicznie wykonane roboty oraz wszelkie ważniejsze okoliczności, mogące mieć wpływ na terminy i koszty wykonania robót. Zamawiający uprawniony jest do przeglądania dziennika robót i zgłaszania swych uwag wiążących Przedsiębiorstwo w granicach umowy.

§ 5. 1. Jeżeli w toku wykonywania prac zachodzi konieczność zmniejszenia lub zwiększenia przedmiotu lub zakresu robót przewidzianych w umowie i w warunkach technicznych — należy zawrzeć nową lub dodatkową umowę z wyjątkiem przypadku przewidzianego w § 6.

2. Przedsiębiorstwo nie może odmówić wykonania dodatkowych robót na obszarze większym od przewidzianego w umowie i w zakresie, który nie jest objęty warunkami technicznymi załączonymi do umowy, o ile dodatkowe roboty nie przekraczają 5% przy pomiarach podstawowych, a przy pozostałych pomiarach — 15% wartości robót określonych w umowie.

§ 6. Przewidziana ilość robót może być zwiększona bez zmiany terminów ustalonych w umowie w następujących granicach:

100% ogólnej ilości robót lub w przypadku robót z zakresu triangulacji szczegółowej bądź pomiarów podstawowych 50% ilości punktów oraz w przypadku pomiarów osiedli:

30%	powierzchni dla strefy gęsto zabudowanej,
50%	„ „ „ luźno „
100%	„ „ „ nie zabudowanej.

§ 7. 1. Materiały potrzebne dla wykonania robót planuje i dostarcza Przedsiębiorstwo, jeżeli umowa nie stanowi inaczej.

2. W przypadku, gdy materiały reglamentowane są planowane przez Zamawiającego, jest on obowiązany w terminie ustalonym w harmonogramie dostaw sporządzonym przez Przedsiębiorstwo, a podpisanym również przez Zamawiającego, dostarczyć Przedsiębiorstwu przydział na te materiały.

3. Gdy materiały mają być dostarczone przez Zamawiającego, wówczas ich ilość, jakość oraz termin i miejsce dostawy winny być ustalone w wykazie dołączonym do umowy, uzgodnionym między Zamawiającym a Przedsiębiorstwem.

4. Ilościowe i jakościowe przekazanie materiałów winno nastąpić protokolarnie. Wysokość rachunków przejściowych wystawionych przez Przedsiębiorstwo będzie zmniejszona o wartość dostarczonych materiałów oraz o odpowiednią stosunkowo część generaliów. Za podstawę obliczenia tej wartości przyjęta będzie ilość materiałów, zużyta do wykonania robót objętych rachunkiem przejściowym, oraz ich cena jednostkowa, wynikająca z urzędowego kosztorysu lub z przybliżonego szacunku z podziałem na scalone elementy roboty.

§ 8. 1. Jeżeli w toku wykonywania robót okaże się, że właściwości terenu lub stopnie trudności zostały przed zawarciem umowy ustalone w sposób niezgodny z rzeczywistym stanem, wówczas na wniosek jednej ze stron nastąpi niezwłocznie wspólne ich ustalenie.

2. Z czynności tych strony sporządzają protokół, na podstawie którego zostaną uzupełnione bądź zmienione odpowiednie pozycje warunków technicznych i kosztorysu.

3. W przypadku niemożności uzgodnienia stanowisk strony sporządzą protokół i przedłożą spór do rozstrzygnięcia właściwej komisji arbitrażowej w ciągu dni 7 od daty ukończenia tych czynności.

§ 9. 1. Ustalone umową terminy ulegają przedłużeniu w wyniku trudności i przeszkód w wykonaniu umowy, powstałych z przyczyn niezależnych od Przedsiębiorstwa.

2. Okoliczności, wymienione w ust. 1, powinny być zaznaczone w dzienniku robót niezwłocznie po ich powstaniu, a Zamawiający powinien być o tym zawiadomiony bądź bezpośrednio, bądź też przez inspektora nadzoru.

§ 10. Przedłużenie terminu oblicza się odpowiednio do czasu trwania przeszkody z uwzględnieniem czasu niezbędnego na ponowne zorganizowanie po przerwie prac. Przesunięcie robót na inną bardziej dogodną porę roku może nastąpić w porozumieniu z Zamawiającym.

§ 11. 1. Zamawiający zobowiązany jest zwrócić Przedsiębiorstwu odszkodowanie wypłacone osobom trzecim za konieczne i technicznie uzasadnione zniszczenie pól rolnych, drzewostanu lub za inne szkody.

2. Ustalenie wysokości odszkodowania powinno być dokonane z zachowaniem przepisów ustawy z dnia 28 stycznia 1932 r. w sprawie pomiarów Państwa (Dz. U. R. P. Nr 19, poz. 125).

§ 12. Cedowanie umowy oraz wszelkich praw i obowiązków z niej wynikających, a w szczególności powierzenie przez Przedsiębiorstwo wykonania całości robót innemu przedsiębiorstwu nie może nastąpić bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, a jeżeli chodzi o powierzenie całości lub zasadniczej części robót osobie nie wymienionej w § 8 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 19 lutego 1949 r. w sprawie dostaw, robót i usług na rzecz Skarbu Państwa, samorządu oraz niektórych kategorii osób prawnych (Dz. U. R. P. Nr 12, poz. 73 i Nr 58, poz. 448), ponadto bez zgody Prezesa Rady Ministrów, który swoje uprawnienia może przekazać Prezesowi Głównego Urzędu Pomiarów Kraju.

§ 13. 1. W przypadku niewykonania umowy lub niedotrzymania terminów wykonania robót, wymienionych w § 5 umowy, z winy Przedsiębiorstwa, Zamawiający może odstąpić od umowy lub udzielić dalszych

terminów, zachowując prawo do odszkodowania umownego, albo też wykonać roboty na rachunek i ryzyko Przedsiębiorstwa.

2. Odszkodowanie umowne wynosi:

a) w przypadku niewykonania umowy — 5% wartości nie wykonanych robót,

b) w przypadku niedotrzymania terminów wykonania całości lub części robót, określonych w § 5 umowy: 0,1% w pierwszym, 0,2% w drugim, 0,4% w trzecim i następnych miesiącach wartości opóźnionych robót za każdy dzień zwłoki z wyłączeniem niedziel i świąt.

3. Zamawiający może na ogólnych zasadach prawa domagać się odszkodowania przewyższającego odszkodowanie umowne.

§ 14. Przedsiębiorstwo rozlicza się z Zamawiającym rachunkiem przejściowym i ostatecznym. Tryb rozliczeń i sposób inkasa normuje zarządzenie Ministra Finansów z dnia 3 listopada 1950 r. w sprawie zasad fakturowania i inkasa należności państwowych przedsiębiorstw geodezyjnych (Monitor Polski Nr A-129, poz. 1614).

§ 15. Rachunek przejściowy powinien zawierać ilościowe lub procentowe obliczenie poszczególnych elementów wykonanych robót oraz sumę należności, o ile przepisy specjalne nie stanowią inaczej.

§ 16. Rachunek ostateczny powinien dotyczyć całości wykonanych robót oraz zawierać zestawienie sum wypłaconych na podstawie rachunków przejściowych, o ile przepisy specjalne nie stanowią inaczej.

§ 17. W rachunkach ostatecznych i przejściowych powinno być zawarte powołanie się na umowę ewentualnie na umowę dodatkową i właściwe pozycje kosztorysu.

§ 18. 1. Odbiór częściowy bądź ostateczny wykonanych robót dokonany będzie stosownie do instrukcji Prezesa Głównego Urzędu Pomiarów Kraju z dnia 24 stycznia 1950 r. Nr A. Org. III-24/2 (Dz. Urz. G. U. P. K. Nr 1, poz. 3).

2. Jeżeli zajdzie potrzeba częściowego odbioru robót poza przypadkami przewidzianymi w § 8 powołanej w ust. 1 instrukcji, Zamawiający w ciągu następnych 7 dni po dniu otrzymania zawiadomienia od Przedsiębiorstwa o wykonaniu określonej ilości robót stwierdzi ich wykonanie i potwierdzi przedłożony rachunek przejściowy.

§ 19. W przypadku, gdy braki i usterki stwierdzone przy odbiorze są tego rodzaju, że ich usunięcie jest niemożliwe bez powtórzenia prac, Zamawiający odmówi przyjęcia prac i uzna umowę za nie wykonaną z winy Przedsiębiorstwa.

§ 20. W odniesieniu do robót geodezyjnych, wykonywanych z kredytów budżetowych Zamawiającego, stosowany będzie unormowany nieniejszymi warunkami ogólnymi tryb postępowania we wszystkich sprawach związanych z wykonaniem umowy.

§ 21. 1. Zamawiający pokryje rzeczywiste, udowodnione przez Przedsiębiorstwo koszty i straty, jakie wynikną dla Przedsiębiorstwa w razie opóźnienia ze strony Zamawiającego dostarczenia uzgodnionych z właściwymi władzami materiałów dotyczących zagospodarowania przestrzennego terenu w terminie ustalonym w trybie § 7 umowy lub niemożności wstępu na teren, o ile Zamawiający umownie był zobowiązany do dostarczenia zezwolenia na wstęp.

2. Gdy opóźnienie ze strony Zamawiającego, wymienione w ust. 1, uniemożliwi Przedsiębiorstwu dotrzymanie terminu wykonania robót, ustalonego w umowie, Przedsiębiorstwu służy prawo przesunięcia terminu wykonania tych robót o czas uzgodniony z Zamawiającym.

§ 22. Rachunki przejściowe jak również ostateczne za roboty kredytowe z budżetu pokrywane będą według zasad ustalonych w instrukcji Ministerstwa Skarbu z dnia 12 czerwca 1948 r. (Dz. Urz. Min. Skarbu Nr 67, poz. 268), wydanej w związku z uchwałami Komitetu

Ekonomicznego Rady Ministrów z dnia 20 maja 1947 r. w sprawie rozliczeń za dostawy i usługi oraz z dnia 17 czerwca 1947 r. o rozciągnięciu wymienionej uchwały na rozliczenia z dostaw inwestycyjnych z tym, że § 6 pkt 3 instrukcji co do konieczności przedstawienia dowodu na dostarczenie towaru nie ma zastosowania.

§ 23. Wszelkie zmiany oraz uzupełnienia zarządzeń i instrukcji, powołanych w umowie oraz w niniejszych warunkach ogólnych, obowiązują Zamawiającego i Przedsiębiorstwo.