

ZARZĄDZENIE MINISTRA GOSPODARKI KOMUNALNEJ

z dnia 28 listopada 1951 r.

w sprawie ustalenia trybu przekazania prezydium rad narodowych zarządu nieruchomości mieszkalnych, sprawowanego przez centralne zarządy, centrale handlowe i Zakład Ubezpieczeń Społecznych.

Na podstawie § 3 uchwały Nr 683 Prezydium Rządu z dnia 29 września 1951 r. w sprawie przekazania Ministrowi Gospodarki Komunalnej zarządu nieruchomości mieszkalnych, będących w administracji centralnych zarządów, central handlowych i Zakładu Ubezpieczeń Społecznych (Monitor Polski Nr A-87, poz. 1200), zarządza się, co następuje:

§ 1. Przekazanie zarządu nieruchomości mieszkalnych następuje na podstawie zbiorczych protokołów zdawczo-odbiorczych, podpisanych przez przedstawicieli centralnych zarządów, central handlowych bądź Zakładu Ubezpieczeń Społecznych jako oddających oraz przez przedstawicieli prezydium właściwej wojewódzkiej rady narodowej bądź Rady Narodowej m. st. Warszawy lub m. Łodzi jako odbierających.

§ 2. Prezydium wojewódzkiej rady narodowej (Rady Narodowej m. st. Warszawy lub m. Łodzi) powierza prezydium terenowo właściwej rady narodowej sprawowanie bezpośredniego zarządu przejętymi nieruchomościami mieszkalnymi.

§ 3. Właściwym do sprawowania bezpośredniego zarządu jest prezydium tej rady (miejskiej, dzielnicowej lub gminnej), na której terenie działania położona jest dana nieruchomość mieszkalna.

§ 4. Nieruchomością mieszkalną jest nieruchomość użytkowana w całości lub w większej części na cele mieszkalne.

§ 5. Przekazanie zarządu nieruchomości mieszkalnej jest nieodpłatne i polega na oddaniu:

- a) w zarząd i użytkowanie nieruchomości wraz z całkowitym urządzeniem i wyposażeniem;
- b) na własność całości majątku ruchomego, przynależnego do nieruchomości, urządzenia biurowego administracji i remanentu materiałów, związanych z eksploatacją nieruchomości;
- c) należności i zobowiązań z tytułu eksploatacji i bieżącego remontu nieruchomości według stanu z dnia przekazania oraz zobowiązań, choćby wynikłych po dacie przekazania zarządu nieruchomości, lecz dotyczących okresu sprzed przekazania, a związanych z eksploatacją i bieżącym remontem;
- d) posiadanych akt i dokumentów dotyczących zarządu nieruchomości, jak materiałów dokumentacji inwentaryzacyjnej (plany pomiarowe ustalające granice nieruchomości, wypisy wykazów hipotecznych, plany budynków), akt personalnych administratorów, dozorców, personelu biurowego i wykwalifikowanych rzemieślników, kont lokatorskich i eksploatacyjnych z przynależnymi do nich dowodami buchalteryjnymi według stanu na dzień 31 grudnia 1951 r., pieczętek nieruchomości (ewent. książek meldunkowych), protokołów pomiarów lokali i wykazów świadczeń zwrotnych przez najemców,

kartotek ewidencyjnych mieszkań oraz nie załatwionych spraw bieżących wraz z aktami poprzednimi.

Nie podlegają przekazaniu dokumenty dotyczące przydziału mieszkań pracowniczych i służbowych; stosownie do postanowień § 4 uchwały Nr 683 Prezydium Rządu z dnia 29 września 1951 r. (Monitor Polski Nr A-87, poz. 1200), przekazanie zarządu nieruchomości nie pozbawia jednostki przekazującej prawa dysponowania budynkiem (mieszkaniami) w rozumieniu rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 21 czerwca 1950 r. w sprawie mieszkań służbowych i mieszkań pracowniczych (Dz. U. R. P. z 1950 r. Nr 28, poz. 257 oraz z 1951 r. Nr 2, poz. 7).

§ 6. Przekazanie zarządu nieruchomości mieszkalnych następuje z tym, że wartość nieruchomości przekazywanych przez Zakład Ubezpieczeń Społecznych pozostaje w bilansie tego Zakładu do czasu odrębnego uregulowania.

§ 7. Z ramienia prezydiów rad narodowych bezpośredni zarząd przejętymi nieruchomościami sprawować będą przedsiębiorstwa państwowe „Miejskie (Gminne) Zarządy Budynków Mieszkalnych”. W miejscowościach, w których nie istnieją takie przedsiębiorstwa, bezpośredni zarząd przejętymi nieruchomościami sprawowany będzie przez wydziały (referaty) gospodarki komunalnej i mieszkaniowej prezydiów miejskich (gminnych) rad narodowych, jako zadanie budżetowe.

§ 8. Przejęte nieruchomości mieszkalne powinny być objęte w 1952 r. planami finansowo-gospodarczymi przedsiębiorstw „Miejskie (Gminne) Zarządy Budynków Mieszkalnych” lub budżetami właściwych rad narodowych.

§ 9. Personel zawodowy, zatrudniony wyłącznie w administracji przejętych nieruchomości, przechodzi z dniem przejścia do przedsiębiorstw „Miejskie (Gminne) Zarządy Budynków Mieszkalnych” bądź do prezydiów właściwych rad narodowych z zastrzeżeniem pokrywania dotychczasowych wynagrodzeń do dnia 31 grudnia 1951 r. przez zainteresowane centralne zarządy, centrale handlowe lub przez Zakład Ubezpieczeń Społecznych.

§ 10. Termin przekazania nieruchomości mieszkalnych ustala się na dzień 31 grudnia 1951 r. Wszystkie czynności przygotowawcze powinny być wykonane przed wymienionym terminem tak, aby z dniem 1 stycznia 1952 r. finansowanie przejętych nieruchomości oraz pobieranie dochodów wykonywane było przez prezydium właściwych rad narodowych (zarządy budynków mieszkalnych).

§ 11. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Minister Gospodarki Komunalnej: *K. Mijał*