

1407.

**UCHWAŁA PREZYDIUM RZĄDU**

z dnia 14 października 1950 r.

**o przekazaniu zarządu społecznych osiedli i domów pracowniczych właściwym radom narodowym.**

1. Zarząd społecznych osiedli i domów pracowniczych, sprawowany przez Zakład Osiedli Robotniczych i jego organa, przekazuje się właściwym radom narodowym.

2. Przekazania właściwym radom narodowym zarządu osiedlami i domami, wymienionymi w pkt. 1, dokona Minister Gospodarki Komunalnej z dniem 1 stycznia 1951 r.

3. W tym celu Minister Gospodarki Komunalnej przejmie z dniem 1 grudnia 1950 r. przez upoważnione do tego organa od Zakładu Osiedli Robotniczych oraz Dyrekcji Osiedli Robotniczych majątek, personel i akta Działu Administracji Osiedli Z. O. R. (Biuro Administracji Osiedli w Centrali Z. O. R. oraz Wydziały Administracji Osiedli w poszczególnych D. O. R. wraz z administracjami osiedli i domów pracowniczych) według stanu z dnia 30 listopada 1950 r. Jednocześnie na Ministra Gospodarki Komunalnej przechodzi zakres właściwości Ministra Budownictwa oraz Zarządu Głównego Z. O. R. w sprawach zarządu społecznych osiedli i domów pracowniczych i gospodarki mieszkaniowej w tych domach.

4. Sposób przejęcia, o którym mowa w pkt. 3 ust. 1, określi zarządzenie Ministrów: Budownictwa i Gospodarki Komunalnej wydane w porozumieniu z Przewodniczącym Państwowej Komisji Planowania Gospodarczego i Ministrem Finansów.

5. Przekazanie właściwym radom narodowym zarządu osiedli i zorganizowanie tego zarządu będą dokonane przy zachowaniu zasad wzorcowego charakteru administracji osiedli, stanowiących samodzielne zespoły zabudowy. W szczególności:

- a) zarząd tych osiedli będzie zorganizowany odrębnie od zarządu innych nieruchomości mieszkalnych,
- b) zarząd będzie sprawowany przez utworzone w tym celu przedsiębiorstwa, działające na zasadach rachunku gospodarczego.

6. Minister Gospodarki Komunalnej utrzyma ciągłość rozpoczętej przez Zakład Osiedli Robotniczych akcji szkolenia kadr administracji osiedli.

7. Pozostają w mocy dotychczasowe przepisy dotyczące mieszkań w osiedlach i domach Z. O. R., a w szczególności określające tryb wykonywania publicznej gospodarki lokalami, sposób oddawania lokali do użytku, warunki uzasadniające żądanie opróżnienia lokali i wysokość opłat najmu.

8. Na organa przejmujące w myśl niniejszej uchwały zarząd osiedli i domów przechodzą uprawnienia i obowiązki Z. O. R. w zakresie administracji zleconej osiedli (art. 16 ust. 2 dekretu z 26 kwietnia 1948 r. o Z. O. R.). Władze naczelné instytucji sprawujących administrację zleconą osiedli, wybudowanych przez Z. O. R., w porozumieniu z Ministrem Gospodarki Komunalnej wydadzą zarządzenia, jakie okażą się niezbędne dla realizacji niniejszej uchwały, a w szczególności dla zapewnienia ciągłości sprawowanych przez administrację zleconą obowiązków i funkcji.

9. Przekazywanie budynków i lokali, uzyskanych po dniu 1 grudnia 1950 r. w wyniku realizacji planu inwestycyjnego budownictwa mieszkaniowego, organom powołanym do sprawowania zarządu nastąpi na zasadach ustalonych przez Przewodniczącego Państwowej Komisji Planowania Gospodarczego w porozumieniu z Ministrami: Finansów, Budownictwa i Gospodarki Komunalnej.

10. Wykonanie uchwały porucza się Przewodniczącemu Państwowej Komisji Planowania Gospodarczego oraz Ministrom: Finansów, Budownictwa i Gospodarki Komunalnej.

PREZES RADY MINISTRÓW

Józef Cyrankiewicz