

**UCHWAŁA
KOMITETU EKONOMICZNEGO RADY MINISTRÓW**
z dnia 21 czerwca 1949 r.

w sprawie wysokości opłat za lokale mieszkalne i wysokości czynszów za lokale użytkowe w domach Zakładu Osiedli Robotniczych.

Komitet Ekonomiczny Rady Ministrów uchwala co następuje:

1. W domach znajdujących się w bezpośrednim zarządzie Z. O. R. oraz w domach przez Z. O. R. i jego organa wykonawcze nowowynbudowanych, z wyjątkiem t. zw. domków fińskich, pobierane będą od najemców czynsze i opłaty według następujących zasad:

- a) za lokale mieszkalne — czynsz przypadający według przepisów dekretu z dnia 28 lipca 1948 r. o najmie lokali, a ponadto opłaty w formie ryczałtów za świadczenia według załączonej tabeli,
- b) za lokale użytkowe — czynsze w wysokości ustalonej taryfami, stosowanymi przez właściwe zarządy miejskie lub gminne w domach przez nie administrowanych, z tym, że najemcy nie ponoszą dodatkowych opłat w formie ryczałtów za świadczenia.

W przypadku, gdy czynsze, przewidziane w powołanych taryfach, nie pokrywają kosztów utrzymania i amortyzacji, wysokość czynszu ustali Minister Budownictwa na wniosek Prezesa Z. O. R.-u w rozmiarze pokrywającym powyższe koszty.

2. Opłaty, przewidziane w pkt. 1 lit. a), jak również czynsze, ustalone zgodnie z pkt. 1 lit. b) obowiązują z dniem 1 lipca 1949 r. Administracje domów Z. O. R. obowiązane są zawierać w tym przedmiocie umowy na piśmie z dotychczasowymi najemcami i przy oddawaniu lokali mieszkalnych lub użytkowych w najem.

3. Wykonanie niniejszej uchwały porucza się Ministrowi Budownictwa.

4. Uchwała niniejsza wchodzi w życie z dniem ogłoszenia w „Monitorze Polskim“ z mocą obowiązującą od dnia 1 lipca 1949 r.

**PRZEWODNICZĄCY KOMITETU EKONOMICZNEGO
RADY MINISTRÓW**
H. Minc

TABELA STAWEK CZYNSZOWYCH I OPŁAT ZA ŚWIADCZENIA W DOMACH ZNAJDUJĄCYCH SIĘ W BEZPOŚREDNIM ZARZĄDZENIU ZAKŁADU OSIEDLI ROBOTNICZYCH ORAZ W DOMACH PRZEZ ZAKŁAD NOWO WYBUDOWANYCH z wyjątkiem domów fińskich
Załącznik do uchwały Komitetu Ekonomicznego Rady Ministrów z dn. 21 czerwca 1949 r. (poz. 95)

Kategorie osiedli	Kategorie lokali	Czynsz z art. 2 dekretu o najmie lokali . . . Czynsz z art. 3 dekretu Świadczenia (udział w koszt. eksploatac.) R a z e m	Stawki za 1 m ² powierzchni użytkowej mieszkalnej																			
			80	82	84	90	92	94	96	98	100	104										
I Osiedla do 20.000 miesz.	Wszystkie lokale	Czynsz z art. 2 dekretu o najmie lokali . . . Czynsz z art. 3 dekretu Świadczenia (udział w koszt. eksploatac.) R a z e m	1,20	1,24	1,28	1,38	1,41	1,38	1,50	1,55	1,44	1,44	1,47	1,60	1,65	1,55	1,55	1,60	1,65	1,70	1,75	
			18,40	18,86	19,32	20,72	21,19	22,60	22,10	22,60	23,05	23,54	23,90	24,40	24,85	25,32	25,80	26,25	26,75	27,20	27,65	28,10
II Osiedla od 20.000 do 75.000 miesz.	Lokale w budynkach przy ul. centralnych, lokale willowe	Czynsz z art. 2 dekretu o najmie lokali . . . Czynsz z art. 3 dekretu Świadczenia (udział w koszt. eksploatac.) R a z e m	1,35	1,38	1,41	1,50	1,55	1,50	1,60	1,65	1,50	1,50	1,55	1,60	1,68	1,75	1,75	1,85	1,90	1,95	2,00	2,05
			20,25	20,72	21,19	22,60	23,05	23,54	24,00	24,40	24,85	25,32	25,80	26,25	26,75	27,20	27,65	28,10	28,55	29,00	29,45	29,90
III Osiedla powyżej 75.000 miesz.	Lokale w śródmieściu, lokale willowe w dzielnicach pośrednich	Czynsz z art. 2 dekretu o najmie lokali . . . Czynsz z art. 3 dekretu Świadczenia (udział w koszt. eksploatac.) R a z e m	1,28	1,31	1,35	1,44	1,47	1,44	1,50	1,55	1,44	1,44	1,47	1,50	1,58	1,65	1,65	1,75	1,80	1,85	1,90	1,95
			19,32	19,79	20,25	21,66	22,13	22,60	23,10	23,60	24,10	24,60	25,10	25,60	26,10	26,60	27,10	27,60	28,10	28,60	29,10	29,60
III Osiedla powyżej 75.000 miesz.	Lokale w strefie pośredniej, lokale willowe na peryferiach	Czynsz z art. 2 dekretu o najmie lokali . . . Czynsz z art. 3 dekretu Świadczenia (udział w koszt. eksploatac.) R a z e m	1,47	1,50	1,55	1,60	1,65	1,60	1,70	1,75	1,60	1,60	1,65	1,70	1,78	1,85	1,85	1,95	2,00	2,05	2,10	2,15
			22,13	22,60	23,05	24,40	24,85	25,32	25,80	26,25	26,75	27,20	27,65	28,10	28,55	29,00	29,45	29,90	30,35	30,80	31,25	31,70
III Osiedla powyżej 75.000 miesz.	Lokale pozostałe na peryferiach	Czynsz z art. 2 dekretu o najmie lokali . . . Czynsz z art. 3 dekretu Świadczenia (udział w koszt. eksploatac.) R a z e m	1,41	1,44	1,47	1,56	1,60	1,56	1,60	1,65	1,60	1,60	1,65	1,70	1,78	1,85	1,85	1,95	2,00	2,05	2,10	2,15
			21,19	21,66	22,13	23,54	23,90	24,40	24,85	25,32	25,80	26,25	26,75	27,20	27,65	28,10	28,55	29,00	29,45	29,90	30,35	30,80
III Osiedla powyżej 75.000 miesz.	Lokale pozostałe na peryferiach	Czynsz z art. 2 dekretu o najmie lokali . . . Czynsz z art. 3 dekretu Świadczenia (udział w koszt. eksploatac.) R a z e m	1,41	1,44	1,47	1,56	1,60	1,56	1,60	1,65	1,60	1,60	1,65	1,70	1,78	1,85	1,85	1,95	2,00	2,05	2,10	2,15
			21,19	21,66	22,13	23,54	23,90	24,40	24,85	25,32	25,80	26,25	26,75	27,20	27,65	28,10	28,55	29,00	29,45	29,90	30,35	30,80

Za urządzenia techniczne uważa się: 1. instalacje kanalizacyjne, 2. instalacje elektryczną lub gazową, 3. kuchenkę.