

1000.

**ZARZADZENIE  
PRZEWODNICZĄCEGO PAŃSTWOWEJ KOMISJI  
PLANOWANIA GOSPODARCZEGO**

z dnia 11 października 1949 r.

wydane w porozumieniu z Ministrem Budownictwa w sprawie stosowania wzoru umowy ramowej o wykonanie robót budowlanych i montażowych.

- 1) Przy zawieraniu z przedsiębiorstwami państwowymi oraz innymi wymienionymi w § 8 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 19 lutego 1949 r. (Dz. U. R. P. Nr 12, poz. 73), umów o wykonanie robót budowlanych i montażowych na rzecz Skarbu Państwa, samorządu oraz niektórych kategorii osób prawnych, należy stosować załączone do niniejszego zarządzenia: wzór umowy ramowej oraz „Postanowienia ogólne, obowiązujące przy wykonywaniu umów na roboty budowlane i montażowe”, jako powszechnie obowiązujące.

- 2) Wysokość odszkodowania umownego w przypadku niewykonania umowy (§ 7 wzoru umowy) ustalają postanowienia ogólne stanowiące załącznik do niniejszej umowy, jeśli konkretny przypadek nie wymaga ustalenia bądź stopy wyższej bądź oznaczenia odszkodowania w określonej w umowie sumie pieniężnej.
- 3) Stosownie do zachodzących okoliczności dopuszczalne są uzupełnienia tekstu wzoru umowy w ramach obowiązujących przepisów.
- 4) Zobowiązuje się właściwych Ministrów do wydania zarządzenia, aby umowy o wykonanie robót budowlanych i montażowych, zawarte z przedsiębiorstwami państwowymi oraz innymi wymienionymi w § 8 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 19 lutego 1949 r. (Dz. U. R. P. Nr 12, poz. 73) przed dniem wejścia w życie niniejszego zarządzenia, a jeszcze niewykonane w całości, zostały dostosowane do przepisów niniejszego zarządzenia w terminie do dnia 1 grudnia 1949 r.
- 5) Specjalne przepisy wykonawstwa robót budowlanych i montażowych ustalone przez zainteresowane resorty, niezależnie od zatwierdzonych przez Ministra Budownictwa warunków ogólnych obowiązujących przy wykonywaniu robót budowlanych i monta-

wych, wymagają uzgodnienia z Państwową Komisją Planowania Gospodarczego.

- 6) Równocześnie tracą moc obowiązującą:
- zarządzenie Ministra Budownictwa z dnia 20 maja 1949 r. w sprawie stosowania wzoru umowy ramowej na wykonanie robót budowlanych (Dz. Urz. Min. Budownictwa Nr 8 (2) poz. 74),
  - pismo okólne Ministerstwa Przemysłu i Handlu, Departament Inwestycji z dnia 31 grudnia 1948 r. w sprawie umowy ramowej o wykonanie robót inwestycyjnych (Dz. Urz. Min. Przemysłu i Handlu z 1949 r. Nr 2, poz. 12).
- 7) Zarządzenie niniejsze wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

PRZEWODNICZĄCY PAŃSTWOWEJ KOMISJI  
PLANOWANIA GOSPODARCZEGO **H. Minc**  
MINISTER BUDOWNICTWA **M. Spychalski**

Zał. Nr. 1 do zarządzenia Przewodniczącego Państwowej Komisji Planowania Gospodarczego z dnia 11 października 1949 r. (poz. 1000).

**U M O W A**

W dniu . . . . . 19 . . roku w . . . . .  
pomiędzy  
zwanym dalej „Zamawiającym” reprezentowanym przez  
. . . . .  
działającego(ych) na podstawie . . . . .  
strony, a zwanym dalej „Przedsiębiorstwem” z jednej  
zarejestrowanym w Sądzie Okręgowym w . . . . .  
Nr. Rej. . . . . i reprezentowanym przez  
. . . . .  
uprawnionego(ych) na podstawie tegoż rejestru (alternatywnie: na podstawie pełnomocnictwa do zawierania umów, wystawionego przez . . . . .)  
i obierającego(ych) prawne miejsce zamieszkania dla skutków niniejszej umowy w . . . . .  
przy ulicy . . . . .  
z drugiej strony, zawarta została umowa treści następującej:

§ 1.  
Zamawiający powierza, a Przedsiębiorstwo przyjmuje do wykonania roboty

w . . . . . ul. . . . . Nr . . . . .

§ 2.  
Zamawiający oświadcza, że teren budowy wymieniony w § 1 niniejszej umowy będzie przekazany Przedsiębiorstwu dnia . . . . .

§ 3.  
Ogólny koszt robót ustala się na zł. . . . .

na podstawie cen jednostkowych dołączonego do niniejszej umowy kosztorysu urzędowego (alternatywnie: ogólny koszt robót ustala się szacunkowo na zł. . . . . na podstawie dołączonego do niniejszej umowy przybliżonego szacunku z podziałem na scalone elementy budowy).

§ 4.  
Nierozdzieloną część niniejszej umowy stanowią dołączone do niej:

- „Postanowienia ogólne obowiązujące przy wykonywaniu umów o roboty budowlane i montażowe”, stanowiące załącznik do zarządzenia Przewodniczącego Państwowej Komisji Planowania Gospodarczego z dnia 11 października 1949 r., wydanego w porozumieniu z Ministrem Budownictwa w sprawie stosowania wzoru umowy ramowej o wykonanie robót budowlanych i montażowych.
- Pismo Banku . . . . . zwanego dalej w umowie „Bankiem finansującym inwestycje” z dnia . . . . . znak . . . . . stwierdzające, że w części . . . . . działale . . . . . rozdziale . . . . . wniosku Nr. . . . . pozycji . . . . . Planu Inwestycyjnego na rok . . . . . figuruje na rzecz Zamawiającego limit w wysokości złotych . . . . . przeznaczony na . . . . . oraz, że w ramach tego limitu uruchomiono wypłaty (upłynniono środki) do wysokości zł. . . . . w części . . . . . dział . . . . . § . . . . .

- poz. . . . . Planu Inwestycyjnego na rok . . . . .
  - . . . . .
  - . . . . .
  - . . . . .
  - . . . . .
- (alternatywnie — w przypadku, gdy umowa zostaje zawarta przed uchwaleniem planu inwestycyjnego: Po uchwaleniu planu inwestycyjnego na rok . . . . . zostanie wypełniony pkt b) niniejszego paragrafu oraz doręczone Przedsiębiorstwu przez Zamawiającego pismo Banku, o którym mowa w tym punkcie, a do niniejszej umowy dołącza się pismo . . . . . będącego(cej) inwestorem centralnym (alternatywnie: będącego(cej) inwestorem naczelnym i działającego(cej) z upoważnienia inwestora centralnego) stwierdzające, że w akceptowanym przez tegoż inwestora centralnego projekcie planu inwestycyjnego na rok . . . . . figuruje na rzecz Zamawiającego limit w wysokości . . . . . zł.).

§ 5.  
Brakującą dokumentację techniczną, a mianowicie:

- . . . . .
- . . . . .
- . . . . .

Zamawiający zobowiązuje się doręczyć Przedsiębiorstwu w następujących terminach:

- do dnia . . . . .
- do dnia . . . . .
- do dnia . . . . .

§ 6.  
Roboty objęte niniejszą umową Przedsiębiorstwo zobowiązuje się rozpocząć w . . . . . oraz wykonać je do . . . . .  
Przedsiębiorstwo zobowiązuje się ponadto wykonać:

- . . . . . do . . . . .
- . . . . . do . . . . .

jako roboty stanowiące odrębną całość (alternatywnie: jako roboty, które mają być oddane do użytku Zamawiającego natychmiast po ich wykonaniu).

§ 7.  
Odszkodowanie umowne za niewykonanie umowy przez Przedsiębiorstwo ustala się na . . . . . / % wartości niewykonanych robót.

§ 8.  
Wypłata należności za wykonane roboty będzie dokonywana w trybie wskazanym w §§ 9, 10 i 11 Postanowień ogólnych, obowiązujących przy wykonywaniu umów o roboty budowlane i montażowe (§ 4 niniejszej umowy).

§ 9.  
Ewentualne spory, mogące wyniknąć w związku z niniejszą umową, rozstrzygają właściwe państwowe komisje arbitrażowe, powołane na podstawie dekretu z dnia 5 sierpnia 1949 r. o państwowym arbitrażu gospodarczym (Dz. U. R. P. Nr 46, poz. 340).

- § 10.
- 1) Wszystkie warunki niniejszej umowy obowiązują umawiające się strony bez potrzeby osobnych wezwań i stawiania w zwłocę.
  - 2) Umawiające się strony nie mogą powoływać się na warunki poza-umowne.

- § 11.
- 1) Umowa niniejsza zostaje spisana w dwu jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej z umawiających się stron.
  - 2) Kopię umowy, zatwierdzoną przez obie umawiające się strony, Przedsiębiorstwo prześle Bankowi finansującemu inwestycje.

Podpis Zamawiającego . . . . . Podpis Przedsiębiorstwa . . . . .  
Zał. Nr 2 do zarządzenia Przewodniczącego Państwowej Komisji Planowania Gospodarczego z dnia 11 października 1949 r. (poz. 1000).

**POSTANOWIENIA OGÓLNE**  
obowiązujące przy wykonywaniu umów o roboty budowlane i montażowe.

§ 1. W sprawach nieuregulowanych w umowie o roboty budowlane lub montażowe (zwanej dalej umową) oraz przepisami zawartymi w ustawie z dnia 18 listopada 1948 r. o dostawach, robotach i usługach na rzecz Skarbu Państwa, samorządu oraz niektórych kategorii osób prawnych (Dz. U. R. P. Nr 63, poz. 494), w rozporządzeniu wykonawczym Rady Ministrów do wymienionej wyżej ustawy z dnia 19 lutego 1949 r. (Dz. U. R. P. Nr 12, poz. 73) i w opartych na nich zarządzeniach władz mają

zastosowanie, jako nierozdzielna część umowy, „Warunki Ogólne”, obowiązujące przy wykonywaniu robót budowlanych dla Skarbu Państwa i samorządu (Polska Norma PN/B-1) oraz warunki ogólne obowiązujące w resorcie Zamawiającego. W przypadku niezgodności pomiędzy postanowieniami tych warunków ogólnych i załączników do umowy, a treścią umowy, obowiązuje wyżej powołana ustawa i rozporządzenie oraz umowa łącznie z niniejszymi postanowieniami ogólnymi.

§ 2. W przypadku podniesienia przez Przedsiębiorstwo zarzutów przeciwko kosztorysowi urzędowemu oraz ewentualnego skierowania sprawy do ostatecznego rozstrzygnięcia przez właściwą komisję arbitrażową Przedsiębiorstwo nie może uzależniać przystąpienia do robót lub ich kontynuowania od uprzedniego rozstrzygnięcia sporów co do wysokości kosztorysu urzędowego.

§ 3. 1) Z chwilą doręczenia Przedsiębiorstwu przez Zamawiającego urzędowego kosztorysu, niedołączonego poprzednio do umowy, ogólna suma tego kosztorysu wchodzi automatycznie w miejsce kwoty ogólnego kosztu robót, ustalonego w umowie na podstawie przybliżonego szacunku.

2) W przypadku, gdy ogólna suma urzędowego kosztorysu będzie wyższa od wysokości wypłat (środków) podanych w dołączonym do umowy piśmie Banku finansującego inwestycje, stwierdzającym uruchomienie wypłat na roboty objęte umową, Przedsiębiorstwo będzie zobowiązane do wykonania robót tylko do wysokości limitu, podanego przez Bank finansujący inwestycje.

§ 4. Terminy wykonania poszczególnych części składowych robót będą ustalone w harmonogramie sporządzonym przez Przedsiębiorstwo oraz uzgodnionym i zatwierdzonym przez Zamawiającego i Przedsiębiorstwo. W przypadku niemożności uzgodnienia harmonogramu w ciągu miesiąca od daty podpisania umowy, uzgodnienie następuje w trybie arbitrażu.

§ 5. 1) W razie niedotrzymania przez Przedsiębiorstwo terminów robót podanych w umowie, Zamawiający może odstąpić od umowy niezwłocznie lub udzielić dalszych terminów, zachowując prawo do odszkodowania umownego bądź wykonać roboty na rachunek i ryzyko Przedsiębiorstwa.

2) Odszkodowanie umowne wynosi:

- a) w przypadku niewykonania umowy — ustalony w umowie procent wartości niewykonanych robót, lub określona w umowie suma pieniężna.
- b) w przypadku niedotrzymania terminu wykonania objętych umową całości robót lub wymienionej w umowie części robót — 0,1% w pierwszym, 0,2% w drugim i 0,4% w trzecim miesiącu oraz w miesiącach następnych wartości opóźnionych robót za każdy dzień zwłoki z wyłączeniem niedziel i świąt.
- c) w przypadku, w którym zwłoka w wykonaniu pewnych części robót uniemożliwia użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem — 0,1% pełnej, określonej w kosztorysie urzędowym wartości robót za każdy dzień zwłoki z wyłączeniem niedziel i świąt.

3) Ponadto Zamawiający może na zasadach ogólnych prawa domagać się odszkodowania przewyższającego odszkodowanie umowne.

§ 6. 1) Zmiany umowy lub jej uzupełnienia (dodatkowe roboty, od których wykonania Przedsiębiorstwo nie może się uchylić) wymagają formy pisemnej. W przypadku jednak zmiany cen robocizny i materiałów lub zmiany stawek kosztów ogólnych (generalia) ceny kosztorysu urzędowego zostaną na wniosek Przedsiębiorstwa zrewidowane na podstawie odpowiednich zarządzeń resortowego dla Przedsiębiorstwa Ministerstwa w porozumieniu z Państwową Komisją Planowania Gospodarczego.

2) Koszt dodatkowych robót, jeżeli na ich wykonanie nie uzyskano dodatkowych środków, winien być pokryty w drodze redukcji robót umownych.

3) Gdy wartość robót ponadkosztorysowych przekracza 5% sumy ogólnej kosztorysowej, należy, zgodnie z piśmie ogólnym Min. Budownictwa z dnia 9 lipca 1949 r. L. dz. IV/2/1147 (Dz. Urz. Min. Budownictwa Nr 14/3 poz. 120), dokonać rewizji kosztorysu i sporządzić nową tabelę scalonych elementów, jako podstawę dalszych rozliczeń.

§ 7. Dodatkowe, uzasadnione lokalnymi warunkami, świadczenia Przedsiębiorstwa na robociznę (jak np. strażne, koszty związane ze sprowadzeniem robotników), do których ponoszenia Przedsiębiorstwo jest zobowiązane na podstawie zbiorowego układu pracy, Zamawiający zwraca Przedsiębiorstwu po przedłożeniu przez nie dowodu faktycznego poniesienia tych świadczeń z dołączeniem protokołu konieczności (wyciąg z dziennika budowy) oraz decyzji nadrzędnej władzy Przedsiębiorstwa.

§ 8. 1) Materiały potrzebne dla wykonania robót zasadniczo planuje i dostarcza Przedsiębiorstwo.

2) W przypadku, gdy materiały reglamentowane są planowane przez Zamawiającego, obowiązany on jest w terminie ustalonym w harmonogramie dostaw sporządzonym przez Przedsiębiorstwo, a podpisanym również przez Zamawiającego dostarczyć Przedsiębiorstwu zwolnienia na te materiały.

3) Gdy materiały mają być dostarczone przez Zamawiającego wówczas ich ilość i jakość oraz termin i miejsce ich dostawy winny być ustalone w wykazie dołączonym do umowy i uzgodnionym między Zamawiającym i Przedsiębiorstwem. Ilościowe i jakościowe przekazanie materiałów winno nastąpić protokółarnie. Wysokość rachunków przejściowych wystawionych przez Przedsiębiorstwo będzie zmniejszona zgodnie z obowiązującymi przepisami o wartość dostarczonych materiałów oraz obciążających je, w myśl przepisów, część generalii. Za podstawę obliczenia tej wartości przyjęta będzie ilość materiałów, zużyta do wykonania robót, objętych rachunkiem przejściowym, oraz ich cena jednostkowa, wynikająca z urzędowego kosztorysu lub z przybliżonego szacunku z podziałem na scalone elementy budowy.

§ 9. 1) Podstawę częściowych wypłat należności za wykonane roboty objęte umową stanowią uproszczone rachunki przejściowe, wystawione przez Przedsiębiorstwo, zgodnie z punktem 5 instrukcji tymczasowej Nr 4 K, stanowiącej załącznik do zarządzenia Ministra Odbudowy z dnia 15 lutego 1949 r. (Dz. Urz. Min. Odbudowy Nr 3, poz. 13), według wzoru dołączonego do pisma ogólnego Ministerstwa Budownictwa z dnia 9 lipca 1949 r. L. dz. IV/2/1147 49 (Dz. Urz. Min. Budownictwa Nr 14 8/poz. 120).

2) Uproszczone rachunki przejściowe wraz z kopią składa Przedsiębiorstwo Zamawiającemu w odstępach 1/2 miesięcznych, w dniu ich wystawienia.

3) Wtórąpis uproszczonego rachunku przejściowego przesyła Przedsiębiorstwo równocześnie Bankowi finansującemu obroty Przedsiębiorstwa.

§ 10. 1) Zamawiający winien sprawdzić i potwierdzić każdy rachunek przejściowy złożony przez Przedsiębiorstwo oraz zlecić Bankowi finansującemu inwestycje wykupienie należności objętych tym rachunkiem w terminie, nieprzekraczającym 5 dni dla robót zasadniczych i 7 dni dla robót dodatkowych, licząc od daty wezwania Zamawiającego do pokrycia rachunku przez Bank finansujący inwestycje, lub też złożyć w podanych wyżej terminach zastrzeżenia, stosownie do punktu 1e) uchwały Komitetu Ekonomicznego Rady Ministrów z dnia 5 sierpnia 1949 r. w sprawie pokrywania rachunków przejściowych za wykonane roboty budowlane (Monitor Polski Nr A-54, poz. 734).

2) W razie złożenia zastrzeżenia obejmującego tylko część uproszczonego rachunku przejściowego, Zamawiający winien dołączyć do zastrzeżenia kopię rachunku, zawierającego dodatkowe poprawki, podpisaną przez Inspektora Nadzoru oraz Zamawiającego.

3) O ile Bank finansujący inwestycje nie otrzyma od Zamawiającego w terminach podanych w pkt. 1) zlecenia wykupienia należności, objętej uproszczonym rachunkiem przejściowym, ani też żadnych zastrzeżeń, o których mowa w pkt. 1), to wówczas Bank finansujący inwestycje pokryje automatycznie uproszczony rachunek przejściowy, zgodnie z uchwałą Komitetu Ekonomicznego Rady Ministrów wymienioną w pkt. 1).

§ 11. Do czasu wydania zarządzenia Ministra Budownictwa na podstawie pkt. 3) uchwały Komitetu Ekonomicznego Rady Ministrów z dnia 5 sierpnia 1949 (§ 10 niniejszych postanowień ogólnych), całkowite rozliczenie między Zamawiającym a Przedsiębiorstwem nastąpi na podstawie rachunku ostatecznego wystawionego i sprawdzanego zgodnie z pkt. 9 instrukcji tymczasowej nr 4/K, wymienionej w § 9 pkt. 1) niniejszych postanowień ogólnych.

§ 12. W okresie 12 miesięcy, licząc od daty przekazania Zamawiającemu obiektu, stanowiącego zamkniętą w sobie całość techniczną, Przedsiębiorstwo usunie bezpłatnie wszelkie usterki powstałe z jego winy przy wykonaniu robót. W razie gdy Przedsiębiorstwo w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego tego nie uczyni Zamawiający może wykonać roboty, mające na celu usunięcie usterek, na rachunek i ryzyko Przedsiębiorstwa zachowując prawo do odszkodowania (§ 5 pkt. 2) i 3) niniejszych postanowień ogólnych). W stosunku do wyspecyfikowanych imiennie obiektów — czasokres gwarancyjny może być ustalony dłuższy — lecz nie może przekroczyć lat 3.

§ 13. 1) Przedsiębiorstwo jest zobowiązane ubezpieczyć od ognia na własny koszt do czasu przekazania obiektu

Zamawiającemu, wykonane przez siebie części budowy oraz opłacone lub zaliczkowane bądź przekazane mu przez Zamawiającego urządzenia i narzędzia pracy oraz materiały, które znajdują się na miejscu budowy i mogą ulec zniszczeniu lub uszkodzeniu wskutek pożaru.

2) Polisa ubezpieczeniowa zostanie wystawiona na imię Zamawiającego i będzie pozostawać w jego posiadaniu.

3) Wysokość sumy ubezpieczenia zostanie ustalona w porozumieniu z Inspektorem Nadzoru (Kierownikiem Budowy).

§ 14. Do czasu wydania przepisów przewidzianych w § 66 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 19 lutego 1949 r. w sprawie dostaw, robót i usług na rzecz Skarbu Państwa, samorządu oraz niektórych kategorii osób prawnych (Dz. U. R. P. Nr 12, poz. 73) odbiór robót normują obowiązujące przepisy byłego Ministerstwa Odbudowy, Ministerstwa Budownictwa oraz innych ministerstw, właściwych ze względu na rodzaj robót.

§ 15. Podatki i opłaty związane z zawarciem umowy obciążają w całości Przedsiębiorstwo.

§ 16. Cedowanie umowy oraz wszelkich praw i obowiązków z niej wynikających, a także powierzenie przez Przedsiębiorstwo wykonania robót innej osobie nie może nastąpić bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, przy czym ew. powierzenie wykonania całości lub zasadniczej części robót osobie niewymienionej w § 8 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 19 lutego 1949 r. (Dz. U. R. P. Nr 12, poz. 73) wymaga nadto zgody właściwego dla Przedsiębiorstwa Ministra.

§ 17. 1) Zamawiający pokryje rzeczywiste, udowodnione przez Przedsiębiorstwo koszty i straty, jakie wynikną dla Przedsiębiorstwa w razie opóźnienia ze strony Zamawiającego co do przekazania terenu budowy, dostarczenia dokumentacji technicznej lub materiałów, które Zamawiający zobowiązał się dostarczyć oraz zwolnienia na materiały reglamentowane.

2) Gdy opóźnienia ze strony Zamawiającego wymienione w pkt. 1) uniemożliwią Przedsiębiorstwu dotrzymanie terminu wykonania robót, ustalonego w umowie, Przedsiębiorstwu służy prawo przesunięcia terminu wykonania tych robót o czas uzgodniony z Zamawiającym, nie dłuższy jednak jak odpowiadający ilości dni równej każdorazowemu opóźnieniu ze strony Zamawiającego.

3) W przypadku, gdy z braku pokrycia na właściwym tytule inwestycyjnym, w chwili złożenia przez Przedsiębiorstwo bądź uproszczonego rachunku przejściowego, bądź rachunku ostatecznego, wypłata przez Bank finansujący inwestycje należności objętej tymi rachunkami nie będzie mogła nastąpić w terminach ustalonych w uchwale Komitetu Ekonomicznego Rady Ministrów z dnia 5 sierpnia 1949 r. (§ 10 niniejszych postanowień ogólnych) i w zarządzeniu Ministra Budownictwa, jakie zostanie wydane na podstawie pkt. 3) tej uchwały (§ 11 niniejszych warunków ogólnych) oraz w umowie, Zamawiający zwróci Przedsiębiorstwu odsetki od sumy niepokrytego w terminie rachunku w wysokości równej oprocentowaniu, płaconemu przez Przedsiębiorstwo od bankowego kredytu obrotowego, obliczone za czas od dnia płatności rachunku do dnia jego opłacenia przez Bank finansujący inwestycje.

§ 18. Wszelkie zmiany oraz uzupełnienia zarządzeń i instrukcji, powołanych w umowie oraz w niniejszych postanowieniach ogólnych, obowiązują Zamawiającego i Przedsiębiorstwo.