

ZARZĄDZENIE MINISTRA ODBUDOWY

z dnia 19 lipca 1948 r.

o ustaleniu Statutu Organizacyjnego Biura Odbudowy Stolicy.

§ 1. Na podstawie art. 8 ustawy z dnia 3 lipca 1947 r. o odbudowie m. st. Warszawy (Dz. U. R. P. Nr. 52, poz. 268) ustalą Statut Organizacyjny Biura Odbudowy Stolicy w brzmieniu podanym w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Upoważniam Komisarza Odbudowy m. st. Warszawy do sprawowania w moim imieniu ogólnego nadzoru nad Biurem Odbudowy Stolicy oraz do koordynowania fachowej kontroli organów Ministerstwa Odbudowy nad działalnością Biura Odbudowy Stolicy.

§ 3. Zarządzenie niniejsze wchodzi w życie z dniem 1 sierpnia 1948 r.

MINISTER M. Kaczorowski

Załącznik

STATUT ORGANIZACYJNY BIURA ODBUDOWY**STOLICY****Przepisy ogólne**

§ 1. Biuro Odbudowy Stolicy (B. O. S.) jest organem Ministra Odbudowy w zakresie prac dotyczących:

- 1) sporządzania regionalnych i miejsowych planów zagospodarowania przestrzennego — oraz
- 2) planowania gospodarczego — na obszarze m. st. Warszawy i Warszawskiego Zespołu Miejskiego.

§ 2. Siedziba B. O. S. jest m. st. Warszawa.

Zakres działania B. O. S.

§ 3. 1. W zakresie prac, dotyczących sporządzania regionalnych i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, do zadań B. O. S. należy:

- 1) ogłaszanie o przystąpieniu do sporządzania planów i o wyłożeniu planów do publicznego wglądu;
- 2) opracowanie projektów planów;
- 3) uzgadnianie projektów planów z właściwymi władzami;
- 4) zasięganie w sprawie projektów planów opinii właściwych organów samorządu terytorialnego;
- 5) przyjmowanie wniosków i zarzutów w sprawie projektów planów oraz rozważanie ich;
- 6) przedstawianie opracowanych projektów planów Głównemu Urzędowi Planowania Przestrzennego oraz wniosków co do zgłoszonych zarzutów;
- 7) wyrażanie na wniosek Zarządu Miejskiego opinii w sprawie zamierzonego przeznaczenia terenów oraz w sprawie inwestycji w terenie, a w szczególności w sprawie budowy, odbudowy, przebudowy, powiększenia albo zmiany przeznaczenia budynku;
- 8) wydawanie celem przedstawienia władzom administracyjnym lub sądowym zaświadczeń stwierdzających przeznaczenie terenu lub sposób ich użytkowania;
- 9) wyrażanie na wniosek odpowiednich władz zgody na parcelację gruntów, scalanie i zmianę granic działek budowlanych;
- 10) wyrażanie opinii w sprawach zamierzeń władz i organów publicznych w zakresie planowego zagospodarowania przestrzennego;
- 11) gromadzenie materiałów sprawozdawczych, dotyczących sporządzania regionalnych i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz opracowywanie i przedstawianie ogólnego sprawozdania Głównego Urzędu Planowania Przestrzennego w terminach przezeń oznaczonych;
- 12) wykonywanie innych czynności w zakresie planowania przestrzennego, określonych przepisami prawa lub zleconych przez Ministra Odbudowy.

2. W wykonaniu czynności, określonych w ust. 1 niniejszego paragrafu, B. O. S. służy uprawnienia regionalnej dyrekcji planowania przestrzennego.

§ 4. W zakresie prac, dotyczących planowania gospodarczego, do zadań B. O. S. należy:

- 1) gromadzenie danych dotyczących zamierzeń gospodarczych i inwestycyjnych;
- 2) zestawianie zamierzeń gospodarczych i inwestycyjnych, projektowanych przez Państwo, związki samorządu terytorialnego, samorząd gospodarczy, spółdzielnie, organizacje społeczne oraz inicjatywę prywatną;
- 3) opracowywanie wniosków i projektów planów inwestycyjnych do opiniowania przez Naczelną Radę Odbudowy Stolicy oraz przedstawienie tych wniosków i projektów Ministrowi Odbudowy;
- 4) wyrażanie opinii w związku z opracowywaniem projektów planów inwestycyjnych i planów gospodarczych;
- 5) sprawowanie kontroli wykonywania planu i przedkładanie sprawozdań Ministrowi Odbudowy;
- 6) gromadzenie materiałów sprawozdawczych, dotyczących realizacji zamierzeń gospodarczych oraz planów inwestycyjnych, opracowywanie i przedstawianie ogólnego sprawozdania Ministrowi Odbudowy w terminach przezeń oznaczonych;
- 7) wykonywanie innych czynności w zakresie planowania gospodarczego i inwestycyjnego, określonych przepisami prawa lub zleconych przez Ministra Odbudowy.

Organizacja B. O. S.

§ 5. 1. Biuro Odbudowy Stolicy dzieli się na:

- I. Sekretariat Generalny,
- II. Dyrekcję Planowania Przestrzennego,
- III. Dyrekcję Planowania Gospodarczego.

2. Podział organizacyjny Sekretariatu Generalnego i dyrekcyj, szczegółowy podział czynności oraz zakres kompetencji Zastępcy Dyrektora Naczelnego, Sekretarza Generalnego, dyrektorów i podległych im pracowników określa regulamin wewnętrzny B. O. S.

§ 6 1. Na czele B. O. S. stoi Dyrektor Naczelny, mianowany i zwalniany przez Ministra Odbudowy po wysłuchaniu opinii Prezesa Głównego Urzędu Planowania Przestrzennego.

2. Dyrektor Naczelny B. O. S. podlega Ministrowi Odbudowy.

3. Dyrektor Naczelny B. O. S.:

- 1) sprawuje ogólny nadzór i kierownictwo nad całością kształtem prac B. O. S.;
- 2) reprezentuje B. O. S. na zewnątrz;
- 3) przedstawia Ministrowi Odbudowy wnioski co do zmiany statutu B. O. S., jako też projekty regulaminów;
- 4) mianuje oraz zwalnia podległych mu pracowników w ramach obowiązujących przepisów w zależności od uprawnień, które określi Minister Odbudowy;
- 5) przedstawia Ministrowi Odbudowy wnioski w sprawie budżetu B. O. S.;
- 6) składa Ministrowi Odbudowy sprawozdania w terminach przezeń oznaczonych;
- 7) decyduje we wszystkich innych sprawach, w zakresie działalności B. O. S., nie zastrzeżonych do decyzji Ministra Odbudowy lub Prezesa Głównego Urzędu Planowania Przestrzennego.

§ 7. 1. Dyrektorowi Naczelnemu podlegają bezpośrednio Zastępca Dyrektora Naczelnego, Sekretarz Generalny, Dyrektor Planowania Przestrzennego, Dyrektor Planowania Gospodarczego, — mianowani przez Ministra Odbudowy na wniosek Dyrektora Naczelnego.

2. Zastępca Dyrektora Naczelnego, dyrektorzy i Sekretarz Generalny kierują powierzonymi im jednostkami organizacyjnymi oraz spełniają inne funkcje, zlecone przez Dyrektora Naczelnego i w tym zakresie są odpowiedzialni przed Dyrektorem Naczelnym B. O. S.

3. W razie nieobecności Dyrektora Naczelnego zastępuje go Zastępca Dyrektora Naczelnego. Na zastępującego przechodzą prawa i obowiązki tudzież odpowiedzialność służbowa Dyrektora Naczelnego.

Sprawy finansowe

§ 8. Wydatki i dochody B. O. S. są objęte budżetem Ministerstwa Odbudowy.

Zależność, nadzór i kontrola

§ 9. 1. B. O. S. podlega Ministrowi Odbudowy

2. Nadzór i kontrola nad działalnością B. O. S. sprawują fachowo właściwe organa Ministra Odbudowy, a w zakresie planowego zagospodarowania przestrzennego Główny Urząd Planowania Przestrzennego.

§ 10. Zażalenia na czynności oraz odwołania od decyzji B. O. S. rozpatruje Minister Odbudowy, w imieniu którego, w zakresie planowego zagospodarowania przestrzennego występuje Główny Urząd Planowania Przestrzennego.

Przepisy końcowe

§ 11. Do załatwiania przez B. O. S. spraw z zakresu prawa administracyjnego stosują się odpowiednio przepisy o postępowaniu administracyjnym.

§ 12. Regulamin wewnętrzny B. O. S. zatwierdza Minister Odbudowy.