

Warszawa, dnia 14 kwietnia 2025 r.

Poz. 480

**OBWIESZCZENIE
MINISTRA FUNDUSZY I POLITYKI REGIONALNEJ¹⁾**

z dnia 20 marca 2025 r.

**w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Finansów, Inwestycji i Rozwoju
w sprawie wykazu nieruchomości przekazywanego Krajowemu Zasobowi Nieruchomości**

1. Na podstawie art. 16 ust. 3 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1461) ogłasza się w załączniku do niniejszego obwieszczenia jednolity tekst rozporządzenia Ministra Finansów, Inwestycji i Rozwoju z dnia 8 listopada 2019 r. w sprawie wykazu nieruchomości przekazywanego Krajowemu Zasobowi Nieruchomości (Dz. U. poz. 2300), z uwzględnieniem zmian wprowadzonych rozporządzeniem Ministra Funduszy i Polityki Regionalnej z dnia 5 marca 2024 r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie wykazu nieruchomości przekazywanego Krajowemu Zasobowi Nieruchomości (Dz. U. poz. 370).

2. Podany w załączniku do niniejszego obwieszczenia tekst jednolity rozporządzenia nie obejmuje § 2 rozporządzenia Ministra Funduszy i Polityki Regionalnej z dnia 5 marca 2024 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie wykazu nieruchomości przekazywanego Krajowemu Zasobowi Nieruchomości (Dz. U. poz. 370), który stanowi:

„§ 2. Rozporządzenie wchodzi w życie po upływie 7 dni od dnia ogłoszenia.”.

Minister Funduszy i Polityki Regionalnej: *K. Pelczyńska-Nałęcz*

¹⁾ Minister Funduszy i Polityki Regionalnej kieruje działem administracji rządowej – rozwój regionalny, na podstawie § 1 ust. 2 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 grudnia 2023 r. w sprawie szczegółowego zakresu działania Ministra Funduszy i Polityki Regionalnej (Dz. U. poz. 2711).

Załącznik do obwieszczenia Ministra Funduszy i Polityki Regionalnej z dnia 20 marca 2025 r. (Dz. U. poz. 480)

ROZPORZĄDZENIE MINISTRA FINANSÓW, INWESTYCJI I ROZWOJU¹⁾

z dnia 8 listopada 2019 r.

w sprawie wykazu nieruchomości przekazywanego Krajowemu Zasobowi Nieruchomości

Na podstawie art. 17 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. o Krajowym Zasobie Nieruchomości (Dz. U. z 2024 r. poz. 1026 i 1089 oraz z 2025 r. poz. 39) zarządza się, co następuje:

§ 1. Rozporządzenie określa wzór wykazu nieruchomości przekazywanego Krajowemu Zasobowi Nieruchomości przez właściwe organy oraz spółki Skarbu Państwa, zwanego dalej „wykazem”, sposób jego prowadzenia i przekazywania.

§ 2. Wzór wykazu określa załącznik nr 1 do rozporządzenia.

§ 3. 1. Wykaz prowadzi się dla działek ewidencyjnych, budynków i lokali.

2. Wykaz przekazuje się w postaci elektronicznej, w formacie XML, za pomocą urządzeń teletransmisji danych lub na informatycznych nośnikach danych.

3. W przypadku braku możliwości przekazania wykazu w postaci elektronicznej dopuszcza się przekazanie wykazu w postaci papierowej.

4. Informację o lokalizacji przestrzennej działek ewidencyjnych, budynków i lokali położonych na obszarach, dla których sporządzono mapy w formie wektorowej, przekazuje się w formacie GML, stosując typy i atrybuty obiektów przestrzennych określone w załączniku nr 2 do rozporządzenia. Informację o lokalizacji przestrzennej działek ewidencyjnych, budynków i lokali, położonych na obszarach, dla których nie sporządzono map w formie wektorowej, przekazuje się w formacie GML, jeżeli jest to możliwe.

5. Informację o lokalizacji przestrzennej działek ewidencyjnych, budynków i lokali określa się w układzie współrzędnych płaskich prostokątnych oznaczonym symbolem PL-2000.

§ 4. Rozporządzenie wchodzi w życie po upływie 7 dni od dnia ogłoszenia^{2),3)}

¹⁾ Na dzień ogłoszenia obwieszczenia w Dzienniku Ustaw Rzeczypospolitej Polskiej działem administracji rządowej – rozwój regionalny kieruje Minister Funduszy i Polityki Regionalnej, na podstawie § 1 ust. 2 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 grudnia 2023 r. w sprawie szczegółowego zakresu działania Ministra Funduszy i Polityki Regionalnej (Dz. U. poz. 2711).

²⁾ Rozporządzenie zostało ogłoszone w dniu 22 listopada 2019 r.

³⁾ Niniejsze rozporządzenie było poprzedzone rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 15 września 2017 r. w sprawie wykazu nieruchomości przekazywanego Krajowemu Zasobowi Nieruchomości (Dz. U. poz. 1764), które utraciło moc z dniem wejścia w życie niniejszego rozporządzenia zgodnie z art. 21 ustawy z dnia 13 czerwca 2019 r. o zmianie ustawy o Krajowym Zasobie Nieruchomości oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1309).

11	12	13	14	15	16	17
Informacja o toczących się postępowaniach administracyjnych dotyczących nieruchomości lub sytuowanych na nich obiektów budowlanych, w tym prowadzonych na podstawie przepisów, o których mowa w art. 10 ust. 2 pkt 5 lit. e ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. o Krajowym Zasobie Nieruchomości (Dz. U. z 2024 r. poz. 1026, z późn. zm.) ¹⁰	Informacja o toczących się postępowaniach sądowych dotyczących nieruchomości lub sytuowanych na nich obiektów budowlanych ¹¹	Informacja o podstawie prawnej nabycia nieruchomości, o ile jest znana	Informacja o dotychczasowym sposobie zagospodarowania nieruchomości ¹²	Informacja o ograniczeniach w korzystaniu z nieruchomości wynikających z przepisów prawa lub rozstrzygnięć i decyzji	Informacja o wydanych pozwoleniach na budowę, pozwoleniach na rozbiórkę oraz decyzjach o zawierzeniu projektu budowlanego obejmującego całość lub część nieruchomości oraz zgłoszeń dotyczących domów jednorodzinnych, kontenerowych stacji transformatorowych oraz sieci, o których mowa odpowiednio w art. 29 ust. 1 pkt 1a, 2b oraz 19a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane	Informacja o budowlach lub budynkach znajdujących się na nieruchomości, w szczególności budynkach, w których wydzielono lokale mieszkalne ¹³
11.1	12.1		14.1			17.1
	12.2		14.2			17.2
	12.3		14.3			17.3
Podstawa prawna	Podstawa prawna postępowania		Nieruchomość jest wykorzystywana na cel publiczny	TAK/NIE	TAK/NIE	Nieruchomość jest zabudowana
	Rola					Obiektów budowlanych
	Szczególności					Czy w budynku mieszkalne

¹⁰ Jeżeli toczy się postępowanie, kolumnę 11.1 należy uzupełnić o informację, na podstawie jakich przepisów, według słownika:

A – ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418),

B – ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 311) i dotyczących zezwolenia na realizację inwestycji drogowej,

C – ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2024 r. poz. 697, z późn. zm.) i dotyczących lokalizacji linii kolejowej,

D – ustawy z dnia 3 września 2007 r. o przygotowaniu finałowego turnieju Mistrzostw Europy w Piłce Nożnej UEFA EURO 2012 (Dz. U. z 2020 r. poz. 2008) i dotyczących lokalizacji przedsięwzięć Euro 2012,

E – ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112, z późn. zm.),

F – ustawy z dnia 12 lutego 2009 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie lotnictwa ogólnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 1464) i dotyczących zezwolenia na realizację inwestycji w zakresie lotnictwa ogólnego,

G – ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (Dz. U. z 2024 r. poz. 1286, z późn. zm.) i dotyczących lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu oraz inwestycji towarzyszących,

H – ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (Dz. U. z 2025 r. poz. 311) i dotyczących lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej,

I – ustawy z dnia 8 lipca 2010 r. o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowlanych przeciwpowodziowych (Dz. U. z 2024 r. poz. 274) i dotyczących pozwoleń na realizację takich inwestycji,

J – ustawy z dnia 29 czerwca 2011 r. o przygotowaniu i realizacji inwestycji w zakresie obiektów energetyki jądrowej oraz inwestycji towarzyszących,

K – ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1199) i dotyczących lokalizacji lub realizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej oraz inwestycji towarzyszących,

L – ustawy z dnia 24 lipca 2017 r. o inwestycjach w zakresie budowy drogi wodnej łączącej Zalew Wiślny z Zatoką Gdńską (Dz. U. z 2024 r. poz. 285) i realizacji inwestycji w zakresie budowy tej drogi wodnej,

M – ustawy z dnia 7 kwietnia 2017 r. o inwestycjach w zakresie budowy lub przebudowy toru wodnego Świnoujście – Szczecin do głębokości 12,5 metra (Dz. U. z 2024 r. poz. 990) i realizacji inwestycji w zakresie toru wodnego Świnoujście – Szczecin,

Ma – ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o dawaniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkalnych oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. z 2024 r. poz. 1839),

Mb – ustawy z dnia 22 lutego 2019 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w sektorze nautowym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1839),

Mc – ustawy z dnia 11 sierpnia 2021 r. o przygotowaniu i realizacji inwestycji w zakresie odbudowy Pałacu Saskiego, Pałacu Brühla oraz kamienic przy ulicy Królewskiej w Warszawie (Dz. U. z 2024 r. poz. 578),

N – innych aktów prawnych,

¹¹ W kolumnie 11.2 należy wskazać istotne informacje dotyczące postępowania, w szczególności informację o etapie postępowania.

¹² W kolumnie 12.1 należy wskazać: TAK, jeżeli toczy się postępowanie, NIE, jeżeli nie. W kolumnie 12.2 należy wskazać rolę, np. strona, świadek.

¹³ W kolumnie 12.3 należy wskazać istotne informacje dotyczące postępowania, w szczególności informację o etapie postępowania.

W kolumnie 14.1 należy opisać faktyczny sposób zagospodarowania nieruchomości, z uwzględnieniem dla działki, budynku i lokalu. W kolumnie 14.2 należy wpisać, czy nieruchomość jest wykorzystywana na cel publiczny: TAK – tak, NIE – nie. Jeżeli wpisano TAK, należy w kolumnie 14.3 wpisać rodzaj celu publicznego.

W kolumnie 17.1 należy wpisać, czy nieruchomość jest zabudowana: TAK – tak, NIE – nie. W kolumnie 17.2 należy wskazać jeden z następujących rodzajów obiektów budowlanych według słownika: MJ – mieszkalny jednorodzinny, MW – mieszkalny wielorodzinny, Z – zamieszkania zbiorowego, R – rekreacji indywidualnej, U – użyteczności publicznej/usługowy, P – przemysłowy/produkcyjny, INW – inwentarski, G – gospodarczy, I – inny.

18	19	20	21	22	23	24
Nieruchomość wymaga wyłączenia gruntów z produkcji rolnejcej stanowiących użytki rolne wytworzone z gleb pochodzenia mineralnego i organicznego, zaliczonych do klas I, II, III, IIIa, IIIb	Nieruchomość wymaga wyłączenia gruntów z produkcji rolnejcej stanowiących użytki rolne wytworzone z gleb pochodzenia mineralnego i organicznego, zaliczonych do klas I, II, III, IIIa, IIIb	Nieruchomość stanowi grunty sklasyfikowane w ewidencji gruntów i budynków jako grunty 1esne zadrzewione i zakrzewione	Nieruchomość jest objęta decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach dotyczącą inwestycji celu publicznego	Nieruchomość jest położona na terenach i obszarach określonych w art. 10 ust. 3 pkt 5 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. o Krajowym Zasobie Nieruchomości ¹⁴	Informacja, czy korzystanie z nieruchomości wiąże się z korzystaniem z pomocy ze środków finansowych Unii Europejskiej, o ile dane takie są dostępne dla właściwego organu sporządzającego wykaz	Informacja o umowach dzierżawy ¹⁵
TAK/NIE	TAK/NIE	TAK/NIE	TAK/NIE	22.1 22.2 Szczegóły	TAK/NIE	24.1 24.2 24.3 Podstawowe informacje TAK/NIE Termin zakończenia umowy

25	26	27	28	29
Informacja o sposobie użytkowania gruntu wraz z określeniem, czy na terenie znajdują się uprawy wieloletnie lub sady ¹⁶	Informacja o położeniu nieruchomości na terenie zamkniętym ¹⁷	Informacja o położeniu nieruchomości w obszarze strefy ochronnej terenu zamkniętego ¹⁷	Informacja o zrealizowaniu na nieruchomości inwestycji mieszkaniowych albo o rozpoczęciu procesu realizacji takich inwestycji ¹⁷	Informacja, czy dla nieruchomości sporządzone stanowisko, o którym mowa w art. 11 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. o Krajowym Zasobie Nieruchomości
	TAK/NIE	TAK/NIE	TAK/NIE	TAK/NIE

Sporządził¹⁸

¹⁴ Jeżeli w kolumnie 22.1 wpisano TAK, kolumnę 22.2 należy uzupełnić według słownika:
A – na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią,
B – na terenach osuwisk oraz terenach zagrożonych ruchami masowymi ziemi,
C – w odległości od elektrowni wiatrowej, innej niż mikroinstalacja odnawialnego źródła energii, mniejszej niż dziesięciokrotność całkowitej wysokości tej elektrowni, w rozumieniu przepisów dotyczących lokalizacji i realizacji elektrowni wiatrowych,
D – na obszarze parku narodowego, rezerwatu przyrody, parku krajobrazowego, na obszarze chronionego krajobrazu lub na terenie obszaru Natura 2000,
E – na obszarze rewitalizacji lub w jego sąsiedztwie,
F – na terenie specjalnej strefy ekonomicznej lub w jej sąsiedztwie,
G – w odległości mniejszej niż bezpieczna odległość od zakładu stwarzającego zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.
¹⁵ Wypełnia Dyrektor Generalny Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa. Jeżeli w kolumnie 24.1 wpisano TAK, należy wypełnić kolumnę 24.2 oraz 24.3. W kolumnie 24.3 należy wpisać termin zakończenia umowy zawartej na czas nieoznaczony należy wpisać UB - umowa bezterminowa.
¹⁶ Wypełnia Dyrektor Generalny Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.
¹⁷ Wypełnia Prezes Agencji Mienia Wojskowego.
¹⁸ Wykaz sporządza starosta wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, prezydent miasta na prawach powiatu wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, Dyrektor Generalny Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, Prezes Agencji Mienia Wojskowego i spółka Skarbu Państwa. W przypadku wykazu sporządzonego w postaci elektronicznej jest wymagany kwalifikowany podpis elektroniczny, podpis osobisty albo podpis zaufany. W przypadku wykazu sporządzonego w postaci papierowej jest wymagany podpis z podaniem imienia i nazwiska.

TYPY I ATRYBUTY OBIEKTÓW PRZESTRZENNYCH STOSOWANYCH PRZY PRZEKAZYWANIU INFORMACJI O LOKALIZACJI PRZESTRZENNEJ DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH, BUDYNKÓW I LOKALI

Tabela 1. Typ i atrybut obiektu przestrzennego: „KZN_DziałkaEwidencyjna”

Nazwa typu (nazwa pełna)	Opis	Uwagi	
KZN_DziałkaEwidencyjna (Działka ewidencyjna)	Abstrakcyjny typ bazowy obiektu przestrzennego, który reprezentuje granicę działki ewidencyjnej	Typ abstrakcyjny	
Atrybuty typu przestrzennego „KZN_DziałkaEwidencyjna”			
Nazwa atrybutu (nazwa pełna)	Definicja	Dziedzina	Wymagane
idDziałki (identyfikator działki ewidencyjnej)	Identyfikator działki ewidencyjnej nadany zgodnie z zasadami obowiązującymi w ewidencji gruntów i budynków	CharacterString	Tak
geometria (geometria)	Poligon z enklawami	GM_Surface	Tak

Tabela 2. Typ i atrybut obiektu przestrzennego: „KZN_Budynek”

Nazwa typu (nazwa pełna)	Opis	Uwagi	
KZN_Budynek (Budynek)	Abstrakcyjny typ bazowy obiektu przestrzennego, który reprezentuje kontur budynku	Typ abstrakcyjny	
Atrybuty typu przestrzennego „KZN_Budynek”			
Nazwa atrybutu (nazwa pełna)	Definicja	Dziedzina	Wymagane
idBudynku (identyfikator budynku)	Identyfikator budynku nadany zgodnie z zasadami obowiązującymi w ewidencji gruntów i budynków	CharacterString	Tak
geometria (geometria)	Zbiór poligonów z enklawami	GM_MultiSurface	Tak

⁵⁾ Ze zmianą wprowadzoną przez § 1 pkt 2 rozporządzenia, o którym mowa w odnośniku 4.

Tabela 3. Typ i atrybut obiektu przestrzennego: „KZN_LokalSamodzielny”

Nazwa typu (nazwa pełna)	Opis	Uwagi	
KZN_LokalSamodzielny (Lokal)	Abstrakcyjny typ bazowy obiektu przestrzennego, który reprezentuje położenie lokalu	Typ abstrakcyjny	
Atrybuty typu przestrzennego „KZN_LokalSamodzielny”			
Nazwa atrybutu (nazwa pełna)	Definicja	Dziedzina	Wymagane
idLokalu (identyfikator lokalu)	Identyfikator lokalu nadany zgodnie z zasadami obowiązującymi w ewidencji gruntów i budynków	CharacterString	Tak
geometria (geometria)	Punkt położony w konturze lokalu reprezentujący jego przybliżony środek geometryczny	GM_Point	Tak

Przez użyte w załączniku określenia „działka ewidencyjna” i „budynek” należy rozumieć odpowiednio „działkę ewidencyjną” i „budynek” w rozumieniu przepisów rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. z 2024 r. poz. 219, z późn. zm.).

Przez użyte w załączniku określenie „lokal” należy rozumieć „samodzielny lokal mieszkalny, a także lokal o innym przeznaczeniu” w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2021 r. poz. 1048, z późn. zm.).