

Warszawa, dnia 8 sierpnia 2023 r.

Poz. 1555

**ROZPORZĄDZENIE  
MINISTRA FINANSÓW<sup>1)</sup>**

z dnia 26 lipca 2023 r.

**w sprawie finansowego wyodrębnienia kas mieszkaniowych oraz rozliczeń  
w przypadku przejścia prowadzenia kasy mieszkaniowej**

Na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (Dz. U. z 2023 r. poz. 790, 1114 i 1463) zarządza się, co następuje:

**§ 1.** Rozporządzenie określa szczegółowy sposób:

- 1) finansowego wyodrębnienia kas mieszkaniowych;
- 2) rozliczeń między bankiem, który zaprzestał prowadzenia kasy mieszkaniowej, a bankiem przejmującym tę działalność.

**§ 2.** Finansowe wyodrębnienie kasy mieszkaniowej w banku następuje przez:

- 1) prowadzenie, w ramach ksiąg rachunkowych banku prowadzącego kasę mieszkaniową, ewidencji zapewniającej rejestrowanie wszystkich operacji związanych z działalnością kasy mieszkaniowej;
- 2) prowadzenie wydzielonego rachunku kasy mieszkaniowej w ramach rachunku banku prowadzącego kasę mieszkaniową;
- 3) prowadzenie gospodarki finansowej na podstawie sporządzanego planu finansowego kasy mieszkaniowej;
- 4) pokrywanie kosztów działalności kasy mieszkaniowej z uzyskanych przez tę kasę przychodów;
- 5) podejmowanie przez bank na rachunek kasy mieszkaniowej decyzji w przedmiocie:
  - a) wysokości oprocentowania kredytów na cele mieszkaniowe i oszczędności gromadzonych w kasie mieszkaniowej oraz wysokości prowizji i opłat manipulacyjnych,
  - b) sposobów i miejsc lokowania nadwyżek środków finansowych kasy mieszkaniowej.

**§ 3.** Bank, który zaprzestaje prowadzenia kasy mieszkaniowej, przekazuje bankowi przejmującemu tę działalność:

- 1) dokumentację zdawczo-odbiorczą, obejmującą:
  - a) bilans kasy na dzień przekazania,
  - b) rachunek zysków i strat za okres od początku roku kalendarzowego albo od początku roku obrotowego, w przypadku banku, który rozpoczął prowadzenie kasy mieszkaniowej w danym roku kalendarzowym, do dnia przekazania,
  - c) dokumentację i ewidencję księgową oraz pozaksięgową, dotyczącą:
    - imiennych rachunków oszczędnościowo-kredytowych,
    - umów o kredyty kontraktowe,
    - umów o kredyty na cele mieszkaniowe,

---

<sup>1)</sup> Minister Finansów kieruje działem administracji rządowej – instytucje finansowe, na podstawie § 1 ust. 2 pkt 3 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 29 kwietnia 2022 r. w sprawie szczegółowego zakresu działania Ministra Finansów (Dz. U. poz. 939).

- zabezpieczeń spłaty kredytów wykorzystanych,
  - należności klientów lub kasy z tytułu odsetek, prowizji i opłat manipulacyjnych,
  - wykazów należności kasy od kredytobiorców z tytułu wykorzystanego kredytu na cele mieszkaniowe z terminami dalszych jego spłat,
  - innych aktywów i pasywów kasy mieszkaniowej z podaniem ich tytułów;
- 2) w uzgodnionym terminie, środki finansowe kasy mieszkaniowej znajdujące się na rachunku w banku, który zaprzestaje prowadzenia kasy mieszkaniowej.

**§ 4.** Rozporządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Minister Finansów: *M. Rzeczkowska*