

Warszawa, dnia 22 listopada 2013 r.

Poz. 1364

ROZPORZĄDZENIE
MINISTRA TRANSPORTU, BUDOWNICTWA I GOSPODARKI MORSKIEJ¹⁾

z dnia 19 listopada 2013 r.

w sprawie umów oraz informacji o udzielonym finansowym wsparciu

Na podstawie art. 18 ust. 2 ustawy z dnia 27 września 2013 r. o pomocy państwa w nabyciu pierwszego mieszkania przez młodych ludzi (Dz. U. poz. 1304) zarządza się, co następuje:

§ 1. Rozporządzenie określa:

- 1) wymagany zakres postanowień zawartych w umowach w sprawie stosowania finansowego wsparcia;
- 2) zakres informacji, o której mowa w art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 27 września 2013 r. o pomocy państwa w nabyciu pierwszego mieszkania przez młodych ludzi.

§ 2. Ilekroć w rozporządzeniu jest mowa o:

- 1) ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 września 2013 r. o pomocy państwa w nabyciu pierwszego mieszkania przez młodych ludzi;
- 2) finansowym wsparciu – należy przez to rozumieć dofinansowanie wkładu własnego i spłatę części kredytu, o których mowa w art. 2 pkt 8 i 9 ustawy;
- 3) umowie – należy przez to rozumieć umowę w sprawie stosowania finansowego wsparcia, o której mowa w art. 17 ustawy, zawieraną pomiędzy Bankiem Gospodarstwa Krajowego a instytucją kredytującą.

§ 3. W zakresie rozpatrywania wniosków i rozliczeń finansowych umowa określa co najmniej:

- 1) termin, począwszy od którego instytucja kredytująca może rozpocząć przyjmowanie wniosków, o których mowa w art. 10 ust. 1 ustawy;
- 2) sposób przekazywania do Banku Gospodarstwa Krajowego wniosków o finansowe wsparcie;
- 3) sposób rozpatrywania przez Bank Gospodarstwa Krajowego wniosków przekazanych przez instytucję kredytującą;
- 4) sposób dokonywania rozliczeń finansowych z tytułu finansowego wsparcia, w szczególności:
 - a) występowania przez instytucję kredytującą z wnioskiem o wypłatę z Funduszu Dopłat środków z tytułu finansowego wsparcia,
 - b) przekazywania przez Bank Gospodarstwa Krajowego środków z tytułu finansowego wsparcia,
 - c) wykonywania rozliczeń przez instytucję kredytującą środków otrzymanych z tytułu finansowego wsparcia,
 - d) szczegółowe warunki, tryb i terminy zwrotu finansowego wsparcia przez instytucję kredytującą w przypadkach określonych w ustawie;

¹⁾ Minister Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej kieruje działem administracji rządowej – budownictwo, lokalne planowanie i zagospodarowanie przestrzenne oraz mieszkalnictwo, na podstawie § 1 ust. 2 pkt 1 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 listopada 2011 r. w sprawie szczegółowego zakresu działania Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej (Dz. U. Nr 248, poz. 1494 oraz z 2012 r. poz. 1396).

- 5) przypadki, do jakich może mieć zastosowanie wypłata finansowego wsparcia zgodnie z art. 11 ust. 2 pkt 3 ustawy;
- 6) zasady przyznawania środków na realizację finansowego wsparcia w przypadku przekroczenia limitu, o którym mowa w art. 37 ust. 1 pkt 2 ustawy;
- 7) przypadki, w jakich Bank Gospodarstwa Krajowego zwraca nabywcom, za pośrednictwem instytucji kredytującej, wnioski o dofinansowanie wkładu własnego i wnioski o spłatę części kredytu oraz tryb i terminy dokonania takiego zwrotu;
- 8) warunki i terminy związane z obowiązkiem zwrotu otrzymanego dofinansowania wkładu własnego, o którym mowa w art. 11 ust. 7 ustawy, oraz zwrotu nadwyżki, o której mowa w art. 13 ust. 4 ustawy;
- 9) warunki, tryb i terminy dokonywanego przez nabywcę zwrotu środków, o których mowa w art. 14 ust. 3 oraz art. 15 i 16 ustawy;
- 10) formy zabezpieczenia zwrotu finansowego wsparcia, tryb i warunki dochodzenia zwrotu finansowego wsparcia, w zakresie określonym w art. 14–16 ustawy.

§ 4. W zakresie przekazywania danych umowa określa co najmniej:

- 1) szczegółowy zakres danych powierzonych przez instytucję kredytującą Bankowi Gospodarstwa Krajowego do przetwarzania w związku z wymogiem prowadzenia ewidencji, o których mowa w art. 9 ust. 2 ustawy;
- 2) rodzaj, zakres danych i terminy składania przez instytucje kredytujące informacji prognostycznych, planistycznych i sprawozdawczych, niezbędnych do zapewnienia efektywności wykorzystania środków budżetowych oraz do sporządzenia informacji, o których mowa w art. 18 ust. 1 ustawy.

§ 5. W pozostałym zakresie umowa określa:

- 1) tryb sprawowania przez Bank Gospodarstwa Krajowego kontroli spełnienia określonych w ustawie warunków do zastosowania finansowego wsparcia oraz kontroli zgodności udzielonego finansowego wsparcia z wymogami ustawy oraz postanowieniami umowy;
- 2) odpowiedzialność instytucji kredytującej za udzielanie finansowego wsparcia niezgodnie z przepisami ustawy oraz postanowieniami umowy;
- 3) tryb stosowania przez Bank Gospodarstwa Krajowego sankcji z tytułu udzielenia finansowego wsparcia niezgodnie z warunkami ustawy i umowy;
- 4) warunki i skutki wypowiedzenia umowy;
- 5) rodzaj i formę pisemnych oświadczeń i zobowiązań nabywcy, o których mowa w art. 10 ust. 4 ustawy;
- 6) zobowiązanie do zawarcia w ofercie kredytów mieszkaniowych informacji o zasadach ubiegania się, za pośrednictwem instytucji kredytującej, o finansowe wsparcie;
- 7) zobowiązanie do przekazania kredytobiorcy, wraz z zawarciem umowy kredytu objętego finansowym wsparciem, określonej w załączniku do umowy, informacji pod nazwą „Rządowy program „Mieszkanie dla młodych””, zawierającej:
 - a) opis warunków ustawy, na jakich udzielane jest finansowe wsparcie w formie dofinansowania wkładu własnego, o którym mowa w art. 2 pkt 8 ustawy,
 - b) informację o możliwości uzyskania przez kredytobiorcę dodatkowego finansowego wsparcia w formie spłaty części kredytu, o której mowa w art. 2 pkt 9 ustawy,
 - c) informację o określonych w ustawie zdarzeniach skutkujących koniecznością zwrotu udzielonego kredytobiorcy finansowego wsparcia, w całości lub w części;
- 8) inne postanowienia wynikające z charakteru i celu umowy zawieranej pomiędzy stronami.

§ 6. Zakres informacji, jakie Bank Gospodarstwa Krajowego przekazuje stosownie do art. 18 ust. 1 ustawy, określa załącznik do rozporządzenia.

§ 7. Rozporządzenie wchodzi w życie z dniem 23 listopada 2013 r.

Załącznik do rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 19 listopada 2013 r. (poz. 1364)

INFORMACJA: <input type="checkbox"/> za kwartał kalendarzowy <input type="checkbox"/> narastająco od początku roku kalendarzowego <input type="checkbox"/> narastająco od początku programu														
Wyszczególnienie														
	małżonkowie						osoba samotnie wychowująca						osoba niepozostająca w związku małżeńskim	Razem
	1 dziecko	2 dzieci	3 dzieci	4 i więcej	1 dziecko	2 dzieci	3 dzieci	4 i więcej	1 dziecko	2 dzieci	3 dzieci	4 i więcej		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
I. INFORMACJE O NABYWICY (wg art. 9 ust. 2 pkt 1 ustawy - ewidencja nabywców)														
1	Liczba nabywców wpisanych do ewidencji nabywców													
1.1	Wiek													
	przeciętny (lata)													
	do 20 lat													
	powyżej 20-25 lat													
	powyżej 25-30 lat													
	powyżej 30-35 lat													
1.2	Prawo do nieruchomości mieszkalnej w dniu złożenia wniosku o dofinansowanie (art. 4 ust. 3 i art. 5 ust. 2 ustawy)													
	najem - art. 4 ust. 3 ustawy													
	spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu													
	najem - art. 5 ust. 2 ustawy													
II. INFORMACJE O FINANSOWANEJ NIERUCHOMOŚCI (na podstawie wpisów do ewidencji w kwartale)														
1	Lokal mieszkalny													
1.1	Powierzchnia													
	przeciętna (m ²)													
	do 30 m ² (szt.)													
	powyżej 30-50 m ² (szt.)													
	powyżej 50-75 m ² (szt.)													
	powyżej 75-85 m ² (szt.)													

V. WYPŁATY FINANSOWEGO WSPARCIA W KWARTALE									
	WYSZCZEGÓLNIENIE	Wsparcie w wysokości 10%		Wsparcie w wysokości 15%		RAZEM		liczba	kwota
		liczba	kwota	liczba	kwota	liczba	kwota		
1	Wypłaty dofinansowania wkładu własnego, w tym: - wypłaty, o których mowa w art.11 ust. 4 ustawy - wypłaty, o których mowa w art.11 ust. 5 ustawy								
2	Wypłaty finansowego wsparcia na spłatę części kredytu								
2.1	Wnioski o dofinansowanie przyjęte w BGK	x	x	x	x				
2.2	Wnioski zrealizowane	x	x	x	x				
	Dodatkowe informacje								
2.3	Liczba dzieci w dniu ubiegania się o dofinansowanie wkładu własnego: -małżeństwo (liczba) -osoba samotna (liczba)	bezzwrotny	1 dziecko	2 dzieci	3 dzieci	4 dzieci	5 i więcej dzieci		
2.4	Czas wystąpienia zdarzenia, o którym mowa w art. 8 ust. 1 ustawy (zawarcie umowy ustanowienia lub przeniesienia własności mieszkania)- liczba przypadków	przeciętnie (lata)	do 1 roku	powyżej 1-2 lata	powyżej 2-3 lata	powyżej 3-4 lata	powyżej 4-5 lat		

VI. ZWROT FINANSOWEGO WSPARCIA W KWARTALE		
	liczba	kwota
1		
2		
3		
4		
5		
6		

