

752

ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY¹⁾

z dnia 22 czerwca 2010 r.

w sprawie opłaty za postępowanie kwalifikacyjne oraz wysokości wynagrodzenia członków Państwowej Komisji Kwalifikacyjnej

Na podstawie art. 191 ust. 8 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 i Nr 106, poz. 675) zarządza się, co następuje:

§ 1. Rozporządzenie określa:

- 1) wysokość opłaty za postępowanie kwalifikacyjne oraz tryb jej pobierania;
- 2) przypadki uzasadniające zwrot opłaty za postępowanie kwalifikacyjne oraz tryb jej zwrotu;
- 3) wysokość wynagrodzenia członków Państwowej Komisji Kwalifikacyjnej.

§ 2. Ilekroć w rozporządzeniu jest mowa o:

- 1) ustawie — należy przez to rozumieć ustawę z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami;
- 2) kandydacie na rzeczoznawcę majątkowego — należy przez to rozumieć osobę, która ubiega się o nadanie uprawnień zawodowych w zakresie szacowania nieruchomości;
- 3) kandydacie na pośrednika w obrocie nieruchomościami — należy przez to rozumieć osobę, która ubiega się o nadanie licencji zawodowej w zakresie pośrednictwa w obrocie nieruchomościami;
- 4) kandydacie na zarządcę nieruchomości — należy przez to rozumieć osobę, która ubiega się o nadanie licencji zawodowej w zakresie zarządzania nieruchomościami;
- 5) Komisji — należy przez to rozumieć Państwową Komisję Kwalifikacyjną, o której mowa w ustawie;
- 6) zespole kwalifikacyjnym — należy przez to rozumieć zespół, o którym mowa w § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 15 lutego 2008 r. w sprawie nadawania uprawnień i licencji zawodowych w dziedzinie gospodarowania nieruchomościami (Dz. U. Nr 31, poz. 189 oraz z 2009 r. Nr 60, poz. 496);
- 7) ministrze — należy przez to rozumieć ministra właściwego do spraw budownictwa, gospodarki przestrzennej i mieszkaniowej;
- 8) ministerstwie — należy przez to rozumieć urząd obsługujący ministra.

¹⁾ Minister Infrastruktury kieruje działem administracji rządowej — budownictwo, gospodarka przestrzenna i mieszkaniowa, na podstawie § 1 ust. 2 pkt 1 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 16 listopada 2007 r. w sprawie szczegółowego zakresu działania Ministra Infrastruktury (Dz. U. Nr 216, poz. 1594).

§ 3. Kandydat na rzeczoznawcę majątkowego, kandydat na pośrednika w obrocie nieruchomościami oraz kandydat na zarządcę nieruchomości wnosi opłatę za postępowanie kwalifikacyjne na rachunek bankowy ministerstwa, którego numer jest zamieszczony na stronie internetowej ministerstwa.

§ 4. 1. Wysokość opłaty za postępowanie kwalifikacyjne dla kandydata na rzeczoznawcę majątkowego jest uzależniona od etapu postępowania kwalifikacyjnego i wynosi:

- 1) za pierwszy etap postępowania kwalifikacyjnego, zwany dalej „etapem wstępnym” — 300 zł;
- 2) w drugim etapie postępowania kwalifikacyjnego, zwanym dalej „egzaminem”:
 - a) za część pisemną egzaminu — 550 zł,
 - b) za część ustną egzaminu — 450 zł.

2. Opłatę za postępowanie kwalifikacyjne kandydat wnosi w całości za etap wstępny i za egzamin.

3. W przypadku ponownego przystąpienia przez kandydata do części ustnej egzaminu wysokość opłaty za postępowanie kwalifikacyjne wynosi 450 zł.

4. W przypadku złożenia przez kandydata wniosku o ponowne rozpatrzenie sprawy w trybie art. 127 § 3 Kodeksu postępowania administracyjnego, wysokość opłaty za postępowanie kwalifikacyjne wynosi 300 zł.

§ 5. 1. Wniesiona opłata za postępowanie kwalifikacyjne dla kandydata na rzeczoznawcę majątkowego podlega zwrotowi, z zastrzeżeniem ust. 2:

- 1) za postępowanie kwalifikacyjne, w przypadku gdy kandydat nie później niż na 7 dni przed terminem etapu wstępnego wycofa wniosek o nadanie uprawnień zawodowych w zakresie szacowania nieruchomości;
- 2) za część pisemną i ustną egzaminu, w przypadku gdy kandydat nie został dopuszczony do egzaminu;
- 3) za część ustną egzaminu, w przypadku gdy kandydat nie stawiał się na części pisemnej egzaminu;
- 4) za część ustną egzaminu, w przypadku gdy kandydat zakończył część pisemną egzaminu wynikiem negatywnym;
- 5) za część ustną egzaminu, w przypadku gdy kandydat wycofa wniosek o ponowne przystąpienie do części ustnej egzaminu, nie później niż na 7 dni przed terminem egzaminu.

2. Wniesiona opłata za postępowanie kwalifikacyjne dla kandydata na rzeczoznawcę majątkowego podlega zwrotowi:

- 1) za część pisemną i ustną egzaminu, w przypadku gdy kandydat nie przystąpi do części pisemnej egzaminu,
 - 2) za część ustną egzaminu, w przypadku gdy kandydat nie przystąpi do tej części egzaminu
- jeżeli niestawiennictwo nastąpi z przyczyn losowych i kandydat złoży udokumentowany wniosek w terminie 7 dni od dnia przeprowadzenia poszczególnych części egzaminu, do których kandydat nie przystąpił.

§ 6. 1. W przypadkach, o których mowa w § 5, wniesioną opłatę za postępowanie kwalifikacyjne albo odpowiednią jego część zwraca się na podany przez kandydata numer rachunku bankowego albo przekazem pocztowym.

2. Zwrot opłaty za postępowanie kwalifikacyjne, o której mowa w § 5 ust. 1, następuje w terminie 30 dni od dnia przeprowadzenia poszczególnych etapów postępowania kwalifikacyjnego lub jego części, do których kandydat nie przystąpił lub do których nie został dopuszczony.

3. Zwrot opłaty za postępowanie kwalifikacyjne, o której mowa w § 5 ust. 2, następuje w terminie 30 dni od dnia złożenia przez kandydata wniosku o zwrot wniesionej opłaty.

§ 7. 1. Wysokość opłaty za postępowanie kwalifikacyjne dla kandydata na pośrednika w obrocie nieruchomościami i kandydata na zarządcę nieruchomości wynosi 400 zł.

2. W przypadku złożenia przez kandydata wniosku o ponowne rozpatrzenie sprawy w trybie art. 127 § 3 Kodeksu postępowania administracyjnego, wysokość opłaty za postępowanie kwalifikacyjne wynosi 450 zł.

§ 8. 1. Wniesiona opłata za postępowanie kwalifikacyjne dla kandydata na pośrednika w obrocie nieruchomościami i kandydata na zarządcę nieruchomości podlega zwrotowi w całości, w przypadku gdy kandydat wycofa wniosek o nadanie licencji zawodowej w zakresie pośrednictwa w obrocie nieruchomościami albo wniosek o nadanie licencji zawodowej w zakresie zarządzania nieruchomościami, nie później niż na 7 dni przed terminem postępowania kwalifikacyjnego.

2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, wniesioną opłatę za postępowanie kwalifikacyjne zwraca się na podany przez kandydata numer rachunku bankowego albo przekazem pocztowym.

3. Zwrot opłaty za postępowanie kwalifikacyjne następuje w terminie 30 dni od dnia przeprowadzenia postępowania.

§ 9. Wysokość wynagrodzenia za przeprowadzenie postępowania kwalifikacyjnego dla kandydata na rzeczoznawcę majątkowego wynosi:

- 1) za przeprowadzenie etapu wstępnego:
 - a) dla przewodniczącego i sekretarza zespołu kwalifikacyjnego — 4 % opłaty, o której mowa w § 4 ust. 1 pkt 1, za każdy rozpatrzony wniosek o nadanie uprawnień zawodowych w zakresie szacowania nieruchomości,
 - b) dla pozostałych członków zespołu kwalifikacyjnego — 3,5 % opłaty, o której mowa w § 4 ust. 1 pkt 1, za każdy rozpatrzony wniosek o nadanie uprawnień zawodowych w zakresie szacowania nieruchomości;
- 2) za przeprowadzenie części pisemnej egzaminu:
 - a) dla przewodniczącego i sekretarza zespołu kwalifikacyjnego — 6 % opłaty, o której mowa w § 4 ust. 1 pkt 2 lit. a, za każdego egzaminowanego kandydata,
 - b) dla pozostałych członków zespołu kwalifikacyjnego — 5,5 % opłaty, o której mowa w § 4 ust. 1 pkt 2 lit. a, za każdego egzaminowanego kandydata;
- 3) za przeprowadzenie części ustnej egzaminu:
 - a) dla przewodniczącego i sekretarza zespołu kwalifikacyjnego — 10,5 % opłat, o których mowa w § 4 ust. 1 pkt 2 lit. b lub ust. 3, za każdego egzaminowanego kandydata,
 - b) dla pozostałych członków zespołu kwalifikacyjnego — 10 % opłat, o których mowa w § 4 ust. 1 pkt 2 lit. b lub ust. 3, za każdego egzaminowanego kandydata;
- 4) w wyniku złożenia wniosku o ponowne rozpatrzenie sprawy w trybie art. 127 § 3 Kodeksu postępowania administracyjnego:
 - a) dla przewodniczącego i sekretarza zespołu kwalifikacyjnego — 10 % opłaty, o której mowa w § 4 ust. 4,
 - b) dla pozostałych członków zespołu kwalifikacyjnego — 8 % opłaty, o której mowa w § 4 ust. 4.

§ 10. Wysokość wynagrodzenia za przeprowadzenie postępowania kwalifikacyjnego dla kandydata na pośrednika w obrocie nieruchomościami i kandydata na zarządcę nieruchomości wynosi:

- 1) dla przewodniczącego i sekretarza zespołu kwalifikacyjnego — 7,5 % opłaty, o której mowa w § 7 ust. 1, za każdy rozpatrzony wniosek o nadanie licencji zawodowej w zakresie pośrednictwa w obrocie nieruchomościami albo wniosek o nadanie licencji zawodowej w zakresie zarządzania nieruchomościami;
- 2) dla pozostałych członków zespołu kwalifikacyjnego — 7 % opłaty, o której mowa w § 7 ust. 1, za każdy rozpatrzony wniosek o nadanie licencji zawodowej w zakresie pośrednictwa w obrocie nieruchomościami albo wniosek o nadanie licencji zawodowej w zakresie zarządzania nieruchomościami;

- 3) w wyniku złożenia wniosku o ponowne rozpatrzenie sprawy w trybie art. 127 § 3 Kodeksu postępowania administracyjnego:
- a) dla przewodniczącego i sekretarza zespołu kwalifikacyjnego — 7,5 % opłaty, o której mowa w § 7 ust. 2,
 - b) dla pozostałych członków zespołu kwalifikacyjnego — 7 % opłaty, o której mowa w § 7 ust. 2.
- § 11. 1. Wysokość wynagrodzenia przewodniczącego Komisji wynosi 0,5 % opłat, o których mowa w:
- 1) § 4 ust. 1 pkt 1 — za każdy rozpatrzony wniosek o nadanie uprawnień zawodowych w zakresie szacowania nieruchomości;
 - 2) § 4 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 — za każdego egzaminowanego kandydata na rzeczoznawcę majątkowego;
 - 3) § 4 ust. 4 i § 7 ust. 2 — za przeprowadzenie postępowania kwalifikacyjnego w wyniku złożenia wniosku o ponowne rozpatrzenie sprawy w trybie art. 127 § 3 Kodeksu postępowania administracyjnego;
 - 4) § 7 ust. 1 — za każdy rozpatrzony wniosek o nadanie licencji zawodowej w zakresie pośrednictwa w obrocie nieruchomościami i wniosek o nadanie licencji zawodowej w zakresie zarządzania nieruchomościami.
2. Wysokość wynagrodzenia wiceprzewodniczącego Komisji do spraw szacowania nieruchomości wynosi 0,7 % opłat, o których mowa w:
- 1) § 4 ust. 1 pkt 1 — za każdy rozpatrzony wniosek o nadanie uprawnień zawodowych w zakresie szacowania nieruchomości;
 - 2) § 4 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 — za każdego egzaminowanego kandydata na rzeczoznawcę majątkowego;
 - 3) § 4 ust. 4 — za przeprowadzenie postępowania kwalifikacyjnego w wyniku złożenia wniosku o ponowne rozpatrzenie sprawy w trybie art. 127 § 3 Kodeksu postępowania administracyjnego.
3. Wysokość wynagrodzenia wiceprzewodniczącego Komisji do spraw pośrednictwa w obrocie nieruchomościami i wiceprzewodniczącego Komisji do spraw zarządzania nieruchomościami wynosi 0,7 % opłat, o których mowa w:
- 1) § 7 ust. 1 — za każdy rozpatrzony wniosek o nadanie licencji zawodowej w zakresie pośrednictwa w obrocie nieruchomościami albo wniosek o nadanie licencji zawodowej w zakresie zarządzania nieruchomościami;
 - 2) § 7 ust. 2 — za przeprowadzenie postępowania kwalifikacyjnego w wyniku złożenia wniosku o ponowne rozpatrzenie sprawy w trybie art. 127 § 3 Kodeksu postępowania administracyjnego.
- § 12. Do spraw wszczętych i niezakończonych przed dniem wejścia w życie rozporządzenia stosuje się przepisy dotychczasowe.
- § 13. Rozporządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.²⁾
- Minister Infrastruktury: *C. Grabarczyk*
- ²⁾ Niniejsze rozporządzenie było poprzedzone rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 25 lutego 2008 r. w sprawie opłaty za postępowanie kwalifikacyjne oraz wysokości wynagrodzenia członków Państwowej Komisji Kwalifikacyjnej (Dz. U. Nr 31, poz. 190 i Nr 163, poz. 1018).