

707**ROZPORZĄDZENIE MINISTRA GOSPODARKI I PRACY¹⁾**

z dnia 15 kwietnia 2005 r.

w sprawie ustalenia planu rozwoju Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej

Na podstawie art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych (Dz. U. Nr 123, poz. 600, z późn. zm.²⁾) zarządza się, co następuje:

¹⁾ Minister Gospodarki i Pracy kieruje działem administracji rządowej — gospodarka, na podstawie § 1 ust. 2 pkt 1 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 11 czerwca 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu działania Ministra Gospodarki i Pracy (Dz. U. Nr 134, poz. 1428).

²⁾ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 1996 r. Nr 106, poz. 496, z 1997 r. Nr 121, poz. 770, z 1998 r. Nr 106, poz. 668, z 2000 r. Nr 117, poz. 1228, z 2002 r. Nr 113, poz. 984 i Nr 240, poz. 2055, z 2003 r. Nr 188, poz. 1840 oraz z 2004 r. Nr 123, poz. 1291.

§ 1. Ustala się plan rozwoju Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej, stanowiący załącznik do rozporządzenia.

§ 2. Tracą moc:

1) rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 8 października 1998 r. w sprawie ustalenia planu rozwoju Specjalnej Strefy Ekonomicznej „Żarnowiec” (Dz. U. Nr 135, poz. 880);

2) rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 8 października 1998 r. w sprawie ustalenia planu rozwoju Specjalnej Strefy Ekonomicznej „Tczew” (Dz. U. Nr 135, poz. 878).

§ 3. Rozporządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Minister Gospodarki i Pracy: *J. Piechota*

Załącznik do rozporządzenia Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 15 kwietnia 2005 r. (poz. 707)

PLAN ROZWOJU POMORSKIEJ SPECJALNEJ STREFY EKONOMICZNEJ

I. Wstęp

Plan rozwoju Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej (PSSE) określa cele ustanowienia strefy oraz działania, środki techniczne i organizacyjne, służące ich osiągnięciu, a także obowiązki zarządzającego dotyczące działań zmierzających do osiągnięcia celów ustanowienia strefy i terminy wykonania tych obowiązków.

Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna powstała 29 sierpnia 2001 r. w wyniku połączenia Specjalnej Strefy Ekonomicznej „Żarnowiec” i Specjalnej Strefy Ekonomicznej „Tczew”. Przesłankami do ich utworzenia były: likwidacja wysokiego bezrobocia poprzez stworzenie nowych miejsc pracy, rozwój produkcji w nowych gałęziach przemysłu oraz efektywne wykorzystanie istniejących budynków i infrastruktury pozostałych po przerwanej budowie Elektrowni Jądrowej „Żarnowiec”.

Zmniejszenie bezrobocia wymaga zastosowania działań proinwestycyjnych. Utworzenie strefy pozwala na pełniejsze wykorzystanie potencjalnych możliwości regionu, takich jak: rynek pracy, infrastruktura techniczna, dogodne położenie wynikające z układu komunikacyjnego.

Działania zarządzającego strefą polegają na pozyskiwaniu inwestorów i zbywaniu na ich rzecz prawa własności gruntów, gospodarowaniu infrastrukturą, przeprowadzaniu przetargów lub rokowań, udzielaniu inwestorom zezwoleń na prowadzenie działalności gospodarczej na terenie strefy, wykonywaniu bieżącej kontroli działalności przedsiębiorców w strefie.

Rozwój Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej, a tym samym zakres działań zarządzającego w sferze infrastruktury, w głównej mierze uwarunkowany jest napływem inwestorów, profilem ich działalności i wielkością produkcji, a także zapotrzebowaniem na media oraz czynnikami wynikającymi m.in. z wzajemnych porozumień.

Nakłady związane z budową nowych zakładów oraz przyłączy infrastruktury wewnętrznej ponoszą sa-

mi inwestorzy, natomiast koszty rozwoju infrastruktury doprowadzającej media do granic nieruchomości ponosi zarządzający lub dysponenti mediów oraz gminy.

Inwestorzy mają do dyspozycji duże zasoby kwalifikowanej siły roboczej. Rozwinięty system szkolnictwa zawodowego daje możliwość zdobycia kwalifikacji odpowiadających potrzebom inwestorów. Powiatowe urzędy pracy, we współpracy z inwestorami, przeprowadzają kursy i szkolenia dla bezrobotnych.

Preferowani są inwestorzy, którzy trwale zwiążą się ze strefą, szybko stworzą nowe miejsca pracy, wykorzystają naturalne zasoby regionu oraz stworzą możliwości kooperacyjne dla firm funkcjonujących w regionie.

II. Cele ustanowienia strefy

Rozwój gospodarczy regionu przy zastosowaniu rozwiązań uwzględniających i wykorzystujących szczególne uwarunkowania regionu.

1. Cele strategiczne:

- zmniejszenie bezrobocia w regionie poprzez utworzenie na terenach strefy oraz w jej otoczeniu 6 000 nowych miejsc pracy,
- kontynuowanie rozwoju ośrodków przemysłowych zarządzanych przez PSSE w celu doprowadzenia ich do statusu biegunów wzrostu gospodarczego województwa pomorskiego,
- stworzenie zapotrzebowania na rozwój:
 - edukacji,
 - publicznych uczelni wyższych i jednostek badawczo-rozwojowych,
 - mieszkalnictwa wraz z usługami towarzyszącymi,
 - portów, infrastruktury transportowej (w tym trasy A-1 i nadmorskiej drogi ekspresowej),
- dywersyfikacja działalności gospodarczej.

2. Działania:

- przystosowanie terenów i obiektów PSSE do tworzenia i rozwoju nowoczesnych ośrodków przemysłowych, ekologicznie czystych, chroniących środowisko naturalne, tworzących nowe miejsca pracy, stosujących zaawansowane technologie,
- tworzenie parków naukowo-technologicznych i innej infrastruktury wdrażania regionalnej strategii innowacji,
- promocja strefy w kraju i za granicą,
- pozyskiwanie inwestorów z różnych branż,
- preferowanie działalności rozwijającej kooperację z podmiotami działającymi w regionie,
- doradztwo dla gmin w pozyskiwaniu i lokowaniu nowych inwestorów na terenie województwa pomorskiego,
- monitorowanie wpływu przedsięwzięć działających na terenie strefy na środowisko naturalne.

III. Infrastruktura techniczna

1. Teren Żarnowiec I o powierzchni 112,19 ha

Woda: Na terenie strefy zlokalizowana jest stacja uzdatniania wody oraz sieć wodociągowa i instalacje wody przeciwpożarowej, wymagające modernizacji.

Kanalizacja sanitarna: Przez teren strefy przebiega główny ciśnieniowy kolektor kanalizacji sanitarnej, który odprowadza ścieki z terenu strefy do gminnej oczyszczalni ścieków we wsi Żarnowiec.

Kanalizacja deszczowa: Ścieki deszczowe i roztopowe odprowadzane są, poprzez istniejący na terenie strefy system kanalizacji grawitacyjnej oraz lokalną przepompownię, do zbiornika retencyjnego zlokalizowanego na obrzeżu strefy.

Energia elektryczna: Istniejąca sieć linii i stacji transformatorowych średniego napięcia (SN) umożliwiła dostarczanie energii elektrycznej do każdej działki na terenie strefy. Rezerwa mocy wynosi ok. 6 MW.

Gaz: Przez teren strefy przebiega gazociąg średniociśnieniowy dostarczający gaz ziemny. Gaz pochodzi ze źródeł lokalnych.

Telekomunikacja: Świadczeniem usług zajmują się: Telekomunikacja Polska S.A., NETIA S.A., Elektrownia Wodna Żarnowiec S.A., PTK Centertel Sp. z o.o., Polkomtel S.A. i Polska Telefonia Cyfrowa Sp. z o.o. Wszystkie potrzeby w tym zakresie są zaspokojone.

Komunikacja: Drogi dojazdowe o znaczeniu wojewódzkim zaspokajają potrzeby strefy. Drogi wewnętrzne są rozbudowywane i modernizowane w miarę potrzeb.

Rozwój w zakresie infrastruktury:

- budowa nowego odcinka kanalizacji sanitarnej o długości ok. 1 500 m,
- dokończenie modernizacji sieci elektroenergetycznej średniego napięcia 15 kV.

2. Teren Żarnowiec II o powierzchni 10,53 ha

Woda: Na terenie strefy zlokalizowana jest stacja uzdatniania wody oraz sieć wodociągowa i instalacje wody przeciwpożarowej, które wymagają modernizacji.

Kanalizacja sanitarna: Przez teren strefy przebiega główny ciśnieniowy kolektor kanalizacji sanitarnej, który odprowadza ścieki z terenu strefy do gminnej oczyszczalni ścieków we wsi Żarnowiec.

Kanalizacja deszczowa: Ścieki deszczowe i roztopowe odprowadzane są, poprzez istniejący na terenie strefy system kanalizacji grawitacyjnej oraz lokalną przepompownię, do zbiornika retencyjnego zlokalizowanego na obrzeżu strefy.

Energia elektryczna: Istniejąca sieć linii i stacji transformatorowych średniego napięcia (SN) umożliwiła dostarczanie energii elektrycznej do każdej działki na terenie strefy. Rezerwa mocy wynosi ok. 6 MW.

Gaz: Przez teren strefy przebiega gazociąg średniociśnieniowy, z którego odbiorcy zasilani są w gaz ziemny pochodzący ze źródeł lokalnych eksploatowanych na terenie gminy Krokowa.

Telekomunikacja: Świadczeniem usług zajmują się: Telekomunikacja Polska S.A., NETIA S.A., Elektrownia Wodna Żarnowiec S.A., PTK Centertel Sp. z o.o., Polkomtel S.A. i Polska Telefonia Cyfrowa Sp. z o.o. Wszystkie potrzeby w tym zakresie są zaspokojone.

Komunikacja: Drogi dojazdowe o znaczeniu wojewódzkim zaspokajają potrzeby strefy. Drogi wewnętrzne są rozbudowywane i modernizowane w miarę potrzeb.

Rozwój w zakresie infrastruktury:

- budowa nowego odcinka kanalizacji sanitarnej o długości około 1 500 m,
- dokończenie modernizacji sieci elektroenergetycznej średniego napięcia 15 kV.

3. Teren Rokitki I o powierzchni 24,53 ha

Woda: Dostawy realizowane są z miejskiej sieci wodociągowej.

Kanalizacja sanitarna: Ścieki odprowadzane są do miejskiej oczyszczalni ścieków w Tczewie. Teren jest uzbrojony w sieć kanalizacji sanitarnej.

Kanalizacja deszczowa: Teren posiada sieć kanalizacji deszczowej z odprowadzeniem do odbiornika wód opadowych.

Energia elektryczna: Teren strefy posiada sieć elektroenergetyczną średniego napięcia (15kV). Rezerwa mocy wynosi 7 MW.

Gaz: Przez teren przebiega gazociąg średniego ciśnienia.

Telekomunikacja: Świadczeniem usług telekomunikacyjnych zajmują się Telekomunikacja Polska S.A. i NETIA S.A., które zaspokajają wszystkie potrzeby w tym zakresie.

Komunikacja: Strefa posiada dostęp do drogi powiatowej łączącej się z drogą krajową nr 1 Trójmiasto — Łódź. Teren strefy jest obsługiwany przez stację kolejową w Tczewie.

Rozwój w zakresie infrastruktury:

Teren wymaga dostosowania infrastruktury do potrzeb inwestorów w zakresie dostawy poszczególnych mediów (przyłącza do granicy działek).

4. Teren Rokitki II o powierzchni 14,43 ha

Woda: Dostawy realizowane są z miejskiej sieci wodociągowej.

Kanalizacja sanitarna: Ścieki odprowadzane są do miejskiej oczyszczalni ścieków w Tczewie. Teren jest uzbrojony w sieć kanalizacji sanitarnej.

Kanalizacja deszczowa: Teren posiada sieć kanalizacji deszczowej z odprowadzeniem do odbiornika wód opadowych.

Energia elektryczna: Teren posiada sieć elektroenergetyczną średniego napięcia (15 kV). Rezerwa mocy wynosi 7 MW.

Gaz: Przez teren strefy przebiega gazociąg średniego ciśnienia.

Telekomunikacja: Świadczeniem usług telekomunikacyjnych zajmują się Telekomunikacja Polska S.A. i NETIA S.A., które zaspokajają wszystkie potrzeby w tym zakresie.

Komunikacja: Teren strefy posiada dostęp do drogi powiatowej łączącej się z drogą krajową nr 1 Trójmiasto — Łódź. Teren strefy jest obsługiwany przez stację kolejową w Tczewie.

Rozwój w zakresie infrastruktury:

Teren wymaga dostosowania infrastruktury do potrzeb inwestorów w zakresie dostawy poszczególnych mediów (przyłącza do granicy działek).

5. Teren Czatkowy I o powierzchni 6,48 ha

Woda: Dostawy realizowane są z miejskiej sieci wodociągowej.

Kanalizacja sanitarna: Ścieki odprowadzane są do miejskiej oczyszczalni ścieków w Tczewie. Teren jest uzbrojony w sieć kanalizacji sanitarnej.

Kanalizacja deszczowa: Teren posiada sieć kanalizacji deszczowej z odprowadzeniem do odbiornika wód opadowych.

Energia elektryczna: Teren posiada sieć elektroenergetyczną średniego napięcia (15 kV) i niskiego napięcia. Rezerwa mocy wynosi 1,5 MW.

Gaz: W obrębie terenu przebiega gazociąg średniego ciśnienia.

Telekomunikacja: Świadczeniem usług telekomunikacyjnych zajmują się Telekomunikacja Polska S.A. i NETIA S.A., które zaspokajają wszystkie potrzeby w tym zakresie.

Komunikacja: Teren strefy posiada dostęp do drogi powiatowej łączącej się z drogą krajową nr 1 Trójmiasto — Łódź — Cieszyn. Teren jest obsługiwany przez węzeł kolejowy w Tczewie.

Rozwój w zakresie infrastruktury:

— budowa głównego punktu zasilania w energię elektryczną 110/15 kV,

— rozbudowa systemu kanalizacji sanitarnej według potrzeb inwestorów,

— rozbudowa systemu kanalizacji wód opadowych według potrzeb inwestorów,

— budowa dróg wewnętrznych.

6. Teren Czatkowy II o powierzchni 59,87 ha

Woda: Dostawy realizowane są z miejskiej sieci wodociągowej.

Kanalizacja sanitarna: Ścieki odprowadzane są do miejskiej oczyszczalni ścieków w Tczewie. Teren jest uzbrojony w sieć kanalizacji sanitarnej.

Kanalizacja deszczowa: Teren posiada sieć kanalizacji deszczowej z odprowadzeniem do odbiornika wód opadowych.

Energia elektryczna: Teren posiada sieć elektroenergetyczną średniego napięcia (15 kV) i niskiego napięcia. Rezerwa mocy wynosi 1,5 MW.

Gaz: W obrębie strefy przebiega gazociąg średniego ciśnienia.

Telekomunikacja: Usługi telekomunikacyjne świadczy Telekomunikacja Polska S.A. i NETIA S.A. Wszystkie potrzeby w tym zakresie są zaspokojone.

Komunikacja: Teren strefy posiada dostęp do drogi powiatowej łączącej się z drogą krajową nr 1 Trójmiasto — Łódź — Cieszyn. Teren strefy jest obsługiwany przez węzeł kolejowy w Tczewie.

Rozwój w zakresie infrastruktury:

— budowa głównego punktu zasilania w energię elektryczną 110/15 kV,

— rozbudowa systemu kanalizacji sanitarnej według potrzeb inwestorów,

- rozbudowa systemu kanalizacji wód opadowych według potrzeb inwestorów,
- budowa dróg wewnętrznych.

7. Teren Kwidzyn I o powierzchni 9,77 ha

Woda: Dostawy realizowane są z miejskiej sieci wodociągowej.

Kanalizacja sanitarna: Ścieki odprowadzane są do miejskiej oczyszczalni ścieków w Kwidzynie. Teren jest uzbrojony w sieć kanalizacji sanitarnej.

Kanalizacja deszczowa: Teren posiada sieć kanalizacji deszczowej.

Energia elektryczna: Teren posiada sieć elektroenergetyczną średniego napięcia (15 kV) i niskiego napięcia. Rezerwa mocy wynosi 5 MW.

Gaz: Dostawa gazu odbywa się poprzez sieć miejską.

Telekomunikacja: Świadczeniem usług telekomunikacyjnych zajmuje się Telekomunikacja Polska S.A., która zaspokaja potrzeby w tym zakresie.

Komunikacja: Teren posiada dostęp do dróg miejskich łączących się z drogą krajową nr 232 i drogą nr 1. Teren strefy jest obsługiwany przez kolejową stację załadunkową znajdującą się w sąsiedztwie strefy.

Rozwój w zakresie infrastruktury: Modernizacja istniejącej infrastruktury pod kątem bieżących potrzeb inwestorów.

8. Teren Kwidzyn II o powierzchni 1,85 ha

Woda: Dostawy realizowane są z miejskiej sieci wodociągowej.

Kanalizacja sanitarna: Ścieki odprowadzane są do miejskiej oczyszczalni ścieków w Kwidzynie. Teren jest uzbrojony w sieć kanalizacji sanitarnej.

Kanalizacja deszczowa: Teren posiada sieć kanalizacji deszczowej.

Energia elektryczna: Teren posiada sieć elektroenergetyczną średniego napięcia (15 kV) i niskiego napięcia. Rezerwa mocy wynosi 5 MW.

Gaz: Dostawa gazu odbywa się poprzez sieć miejską.

Telekomunikacja: Świadczeniem usług telekomunikacyjnych zajmuje się Telekomunikacja Polska S.A., która zaspokaja potrzeby w tym zakresie.

Komunikacja: Teren posiada dostęp do dróg miejskich łączących się z drogą krajową nr 232 i drogą nr 1. Teren strefy jest obsługiwany przez kolejową stację załadunkową znajdującą się na terenie bezpośrednio przylegającym do obszaru strefy.

Rozwój w zakresie infrastruktury: Modernizacja istniejącej infrastruktury pod kątem bieżących potrzeb inwestorów.

9. Teren Kwidzyn III o powierzchni 3,38 ha

Woda: Dostawy realizowane są z miejskiej sieci wodociągowej.

Kanalizacja sanitarna: Ścieki odprowadzane są do miejskiej oczyszczalni ścieków w Kwidzynie. Teren jest uzbrojony w sieć kanalizacji sanitarnej.

Kanalizacja deszczowa: Teren posiada sieć kanalizacji deszczowej.

Energia elektryczna: Teren posiada sieć elektroenergetyczną średniego napięcia (15 kV) i niskiego napięcia. Rezerwa mocy wynosi 5 MW.

Gaz: Dostawa gazu odbywa się poprzez sieć miejską.

Telekomunikacja: Świadczeniem usług telekomunikacyjnych zajmuje się Telekomunikacja Polska S.A., która zaspokaja potrzeby w tym zakresie.

Komunikacja: Teren posiada dostęp do dróg miejskich łączących się z drogą krajową nr 232 i drogą nr 1. Strefa jest obsługiwana przez kolejową stację załadunkową znajdującą się na terenie bezpośrednio przylegającym do obszaru strefy.

Rozwój w zakresie infrastruktury: Modernizacja istniejącej infrastruktury pod kątem bieżących potrzeb inwestorów.

10. Teren Kwidzyn IV o powierzchni 34,21 ha

Woda: Dostawy realizowane są z miejskiej sieci wodociągowej.

Kanalizacja sanitarna: Ścieki odprowadzane są do miejskiej oczyszczalni ścieków w Kwidzynie. Teren jest uzbrojony w sieć kanalizacji sanitarnej.

Kanalizacja deszczowa: Teren posiada sieć kanalizacji deszczowej.

Energia elektryczna: Teren posiada sieć elektroenergetyczną średniego napięcia (15 kV) i niskiego napięcia. Rezerwa mocy wynosi 5 MW.

Gaz: Dostawa gazu odbywa się poprzez sieć miejską.

Telekomunikacja: Świadczeniem usług telekomunikacyjnych zajmuje się Telekomunikacja Polska S.A., która zaspokaja wszystkie potrzeby w tym zakresie.

Komunikacja: Teren strefy posiada dostęp do dróg miejskich łączących się z drogą krajową nr 232 i drogą nr 1. Teren strefy jest obsługiwany przez kolejową stację załadunkową znajdującą się na terenie bezpośrednio przylegającym do obszaru strefy.

Rozwój w zakresie infrastruktury: Modernizacja istniejącej infrastruktury pod kątem bieżących potrzeb inwestorów.

11. Teren Starogard I o powierzchni 36,79 ha

Woda: Dostawy realizowane są z miejskiej sieci wodociągowej lub z ujęć głębinowych należących do Zakładów Farmaceutycznych „POLPHARMA” S.A.

Kanalizacja sanitarna: Ścieki odprowadzane są do należącej do Zakładów Farmaceutycznych „POLPHARMA” S.A. oczyszczalni ścieków o wydajności 1 600 m³/dobę. Teren jest uzbrojony w sieć kanalizacji sanitarnej.

Kanalizacja deszczowa: Teren posiada sieć kanalizacji deszczowej. Ścieki opadowe odprowadzane są przez oczyszczalnię do rzeki.

Energia elektryczna: Teren posiada sieć elektroenergetyczną średniego napięcia (15 kV) i niskiego napięcia. Rezerwa mocy wynosi 5 MW.

Gaz: Dostawa gazu odbywa się poprzez sieć miejską.

Telekomunikacja: Świadczeniem usług telekomunikacyjnych zajmuje się Telekomunikacja Polska S.A., która zaspokaja wszystkie potrzeby w tym zakresie.

Komunikacja: Teren strefy posiada dostęp do drogi miejskiej łączącej się z drogą krajową nr 22 Starogard Gdański — Gorzów Wielkopolski. Teren strefy jest obsługiwany przez stację kolejową w Starogardzie Gdańskim oraz własną bocznice kolejową.

Rozwój w zakresie infrastruktury: Modernizacja istniejącej infrastruktury pod kątem bieżących potrzeb inwestorów.

12. Teren Starogard II o powierzchni 22,85 ha

Woda: Dostawy realizowane są z miejskiej sieci wodociągowej lub z ujęć głębinowych należących do Zakładów Farmaceutycznych „POLPHARMA” S.A.

Kanalizacja sanitarna: Ścieki odprowadzane są do oczyszczalni ścieków o wydajności 1 600 m³/dobę, należącej do Zakładów Farmaceutycznych „POLPHARMA” S.A. Teren jest uzbrojony w sieć kanalizacji sanitarnej.

Kanalizacja deszczowa: Teren posiada sieć kanalizacji deszczowej. Ścieki opadowe odprowadzane są przez oczyszczalnię do rzeki.

Energia elektryczna: Teren posiada sieć elektroenergetyczną średniego napięcia (15 kV) i niskiego napięcia. Rezerwa mocy wynosi 5 MW.

Gaz: Dostawa gazu odbywa się poprzez sieć miejską.

Telekomunikacja: Świadczeniem usług telekomunikacyjnych zajmuje się Telekomunikacja Polska S.A., która zaspokaja wszystkie potrzeby w tym zakresie.

Komunikacja: Teren strefy posiada dostęp do drogi miejskiej łączącej się z drogą krajową nr 22 Starogard Gdański — Gorzów Wielkopolski. Teren strefy jest obsługiwany przez stację kolejową w Starogardzie Gdańskim oraz własną bocznice kolejową.

Rozwój w zakresie infrastruktury: Modernizacja istniejącej infrastruktury pod kątem bieżących potrzeb inwestorów.

13. Teren Człuchów o powierzchni 15,00 ha

Woda: Dostawa wody realizowana jest z ujęć wody podziemnej w miejscowości Rychnowy i Zagórki. Istniejące zasoby wód podziemnych pozwalają na rozbudowę ujęć według potrzeb inwestorów.

Kanalizacja sanitarna: Ścieki odprowadzane są poprzez kolektor ciśnieniowy i grawitacyjny do miejskiej oczyszczalni ścieków w Człuchowie. Teren nie jest uzbrojony w sieć rozdzielczą kanalizacji sanitarnej.

Kanalizacja deszczowa: Teren nie posiada sieci kanalizacji deszczowej.

Energia elektryczna: Na terenie przebiegają dwie linie średniego napięcia 15 kV i jedna linia jednotorowa 110 kV. Rezerwa mocy na liniach średniego napięcia wynosi 1 MW.

Gaz: Stacja redukcyjna gazu znajduje się w miejscowości Głędowo, w odległości ok. 5 km od terenu strefy.

Telekomunikacja: Świadczeniem usług telekomunikacyjnych zajmuje się Telekomunikacja Polska S.A., która zaspokaja wszystkie potrzeby w tym zakresie.

Komunikacja: Teren strefy przylega do drogi krajowej nr 22 Starogard Gdański — Gorzów Wielkopolski. Strefa jest obsługiwana przez stację kolejową w Człuchowie.

Rozwój w zakresie infrastruktury:

- budowa kanalizacji sanitarnej rozdzielczej na terenie strefy,
- budowa sieci odprowadzania wód opadowych do odbiornika wód opadowych,
- budowa linii średniego napięcia 15 kV o długości 5 km i stacji transformatorowych według potrzeb inwestorów,
- wybudowanie drogi dojazdowej od granicy strefy do drogi krajowej nr 22,
- budowa odcinka gazociągu o długości ok. 5 km.

14. Teren Chojnice o powierzchni 15,31 ha

Woda: Strefa posiada sieć wodociągową.

Kanalizacja sanitarna: Teren nie posiada kanalizacji sanitarnej.

Kanalizacja deszczowa: Strefa nie posiada sieci kanalizacji deszczowej.

Energia elektryczna: Teren posiada sieć elektroenergetyczną średniego napięcia (15 kV) oraz niskiego napięcia z dwoma podstacjami transformatorowymi. Rezerwa mocy w obu stacjach wynosi 500 kW.

Gaz: Sieć gazowa średniego i niskiego ciśnienia przebiega na terenach przylegających do obszaru strefy.

Telekomunikacja: Świadczeniem usług telekomunikacyjnych zajmuje się Telekomunikacja Polska S.A., która zaspokaja wszystkie potrzeby w tym zakresie.

Komunikacja: Teren strefy przylega do drogi krajowej nr 22 Starogard Gdański — Gorzów Wielkopolski. Teren strefy jest obsługiwany przez stację kolejową w Chojnicach.

Rozwój w zakresie infrastruktury:

- budowa kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i kolektora ciśnieniowego (ok. 1 km),
- budowa sieci odprowadzania wód opadowych,
- budowa linii średniego napięcia 15 kV o długości 5 km i stacji transformatorowych według potrzeb inwestorów,
- doprowadzenie do terenu strefy gazu z najbliższej magistrali i budowa stacji redukcyjnej,
- wybudowanie drogi dojazdowej z węzłem komunikacyjnym.

15. Teren Malbork I o powierzchni 4,83 ha

Woda: Dostawy wody realizowane są z miejskiej sieci wodociągowej.

Kanalizacja sanitarna: Ścieki odprowadzane są do miejskiej oczyszczalni ścieków w Malborku. Teren jest uzbrojony w sieć kanalizacji sanitarnej.

Kanalizacja deszczowa: Na terenie strefy znajduje się sieć kanalizacji deszczowej z odprowadzeniem do odbiornika wód opadowych.

Energia elektryczna: Teren posiada sieć elektroenergetyczną średniego napięcia (15 kV) oraz niskiego napięcia. Rezerwa mocy wynosi: niskie napięcie — 200 kW, średnie napięcie — 15 MW.

Gaz: W pobliżu strefy przebiega gazociąg niskiego ciśnienia o średnicy 100 mm. Stacja redukcyjno-pomiarowa średniego ciśnienia znajduje się w odległości ok. 200 m od terenu strefy.

Telekomunikacja: Świadczeniem usług telekomunikacyjnych zajmuje się Telekomunikacja Polska S.A., która zaspokaja wszystkie potrzeby w tym zakresie.

Komunikacja: Teren strefy posiada dostęp do drogi miejskiej łączącej się z drogą krajową nr 50 Gronowo

Elbląskie — Tczew. Strefa jest obsługiwana przez stację kolejową w Malborku.

Rozwój w zakresie infrastruktury:

- modernizacja istniejącej infrastruktury pod kątem bieżących potrzeb inwestorów,
- wyburzenie części zdekapitalizowanych obiektów kubaturowych.

16. Teren Malbork II o powierzchni 3,33 ha

Woda: Dostawy wody realizowane są z miejskiej sieci wodociągowej.

Kanalizacja sanitarna: Ścieki odprowadzane są do miejskiej oczyszczalni ścieków w Malborku. Teren jest uzbrojony w sieć kanalizacji sanitarnej.

Kanalizacja deszczowa: Na terenie strefy znajduje się sieć kanalizacji deszczowej z odprowadzeniem do odbiornika wód opadowych.

Energia elektryczna: Teren posiada sieć elektroenergetyczną średniego napięcia (15 kV) oraz niskiego napięcia. Rezerwa mocy wynosi: niskie napięcie — 200 kW, średnie napięcie — 15 MW.

Gaz: W pobliżu strefy przebiega gazociąg niskiego ciśnienia o średnicy 100 mm. Stacja redukcyjno-pomiarowa średniego ciśnienia znajduje się w odległości ok. 200 m od terenu strefy.

Telekomunikacja: Świadczeniem usług telekomunikacyjnych zajmuje się Telekomunikacja Polska S.A., która zaspokaja wszystkie potrzeby w tym zakresie.

Komunikacja: Teren strefy posiada dostęp do drogi miejskiej łączącej się z drogą krajową nr 50 Gronowo Elbląskie — Tczew. Strefa jest obsługiwana przez stację kolejową w Malborku.

Rozwój w zakresie infrastruktury:

- modernizacja istniejącej infrastruktury pod kątem bieżących potrzeb inwestorów,
- wyburzenie części zdekapitalizowanych obiektów kubaturowych.

17. Teren Sztum o powierzchni 12,47 ha

Woda: Dostawy wody realizowane są z miejskiej sieci wodociągowej.

Kanalizacja sanitarna: Ścieki odprowadzane są do miejskiej oczyszczalni ścieków w Sztumie. Teren nie jest uzbrojony w sieć kanalizacji sanitarnej.

Kanalizacja deszczowa: Teren nie posiada sieci kanalizacji deszczowej.

Energia elektryczna: Teren posiada sieć elektroenergetyczną średniego napięcia (15 kV). Rezerwa mocy wynosi 5 MW.

Gaz: Dostawy realizowane są z sieci miejskiej.

Telekomunikacja: Świadczeniem usług telekomunikacyjnych zajmuje się Telekomunikacja Polska S.A., która zaspokaja wszystkie potrzeby w tym zakresie.

Komunikacja: Teren strefy posiada dostęp do drogi krajowej nr 514 i drogi krajowej nr 1. Teren jest obsługiwany przez stację kolejową w Sztumie.

Rozwój w zakresie infrastruktury:

- budowa sieci wodociągowej,
- budowa kolektora sanitarnego,
- budowa sieci kanalizacyjnej odprowadzania i oczyszczania wód opadowych,
- budowa linii średniego napięcia 15 kV i stacji transformatorowej,
- budowa drogi serwisowej i drogi dojazdowej wraz z węzłem komunikacyjnym obejmującym skrzyżowanie z drogą krajową nr 514.

IV. Działania prawno-organizacyjne i ekonomiczne

1. Warunki prawno-organizacyjne

1.1. Zarządzanie strefą

Zarządzającym Pomorską Specjalną Strefą Ekonomiczną została ustanowiona Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna sp. z o.o. z siedzibą w Sopocie. Zarządzający strefą prowadzi działania zmierzające do osiągnięcia celów ustanowienia strefy, zgodnie z planem rozwoju oraz regulaminem strefy, w szczególności przez:

- promocję strefy,
- udzielenie przedsiębiorcom wyłonionym w drodze przetargu lub rokowań zezwoleń na prowadzenie działalności gospodarczej na terenie strefy,
- ustanawianie na rzecz inwestorów prawa własności, dzierżawy i innych form władania nieruchomościami,
- współdziałanie z właścicielami mediów i infrastruktury w celu tworzenia dobrych warunków przedsiębiorcom działającym na terenie strefy,
- gospodarowanie infrastrukturą w sposób ułatwiający przedsiębiorcom prowadzenie działalności gospodarczej,
- wykonywanie bieżącej kontroli zgodności działalności przedsiębiorców na terenie strefy z udzielonymi zezwoleniami.

1.2. Regulamin strefy

Regulamin strefy określa sposób wykonywania zarządu strefą przez zarządzającego, w szczególności stosunek pomiędzy zarządzającym a przedsiębiorcami

prowadzącymi działalność gospodarczą na terenie strefy.

1.3. Procedura udzielania zezwoleń

Ustalenie przedsiębiorców, którzy uzyskują zezwolenia, następuje w drodze przetargu lub rokowań, zgodnie z procedurą określoną w rozporządzeniu Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 15 listopada 2004 r. w sprawie przetargów i rokowań oraz kryteriów oceny zamierzeń co do przedsięwzięć gospodarczych, które mają być podjęte przez przedsiębiorców na terenie Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej (Dz. U. Nr 254, poz. 2545). Rokowania i przetargi przeprowadza zarządzający.

Minister właściwy do spraw gospodarki powierzył zarządzającemu udzielanie zezwoleń na prowadzenie działalności gospodarczej, wykonywanie bieżącej kontroli działalności przedsiębiorców na terenie strefy oraz ustalanie zakresu tej kontroli.

W przypadku inwestycji, której planowane koszty przekraczają 10 mln euro, zarządzający strefą występuje do ministra właściwego do spraw gospodarki o opinię.

2. Warunki ekonomiczne

2.1. Udostępnianie infrastruktury

Na obszarach wszystkich podstref dostępność i poziom infrastruktury jest różny. Dozbrojenia wymagają niektóre tereny objęte strefą.

Udział zarządzającego w udostępnianiu infrastruktury będzie polegał w szczególności na:

- współdziałaniu w opracowywaniu i realizacji programu rozwoju infrastruktury na niezbrojonych terenach strefy,
- współdziałaniu w opracowaniu planu modernizacji istniejącej infrastruktury,
- współdziałaniu w tworzeniu warunków do zawierania umów pomiędzy inwestorami a gestorami mediów,
- umożliwieniu inwestorom korzystania z infrastruktury na określonych warunkach.

2.2. Szkolenia i edukacja

Zaspokojenie oczekiwań inwestorów w zakresie doboru odpowiednio wyszkolonych kadr możliwe będzie dzięki ofercie instytucji szkolących działających w lokalnym środowisku.

Ponadto zarządzający podejmuje następujące działania:

- nawiązuje kontakty z instytucjami szkolącymi i wspomagającymi finansowanie szkoleń,
- uczestniczy w koordynowaniu działalności szkoleniowej,
- stymuluje zmiany profilu nauczania zgodnie z potrzebami inwestorów.

2.3. Otoczenie strefy

W związku z istotną rolą strefy dla otoczenia w aspekcie ekonomicznym, społecznym oraz kulturowym zarządzający podejmuje:

- współpracę z władzami Województwa Pomorskiego, powiatów i gmin właściwych ze względu na położenie strefy, przedsiębiorstwami oraz innymi instytucjami, w celu tworzenia przyjaznego środowiska dla inwestorów (rozwoju mieszkalnictwa, hotelarstwa, bazy turystyczno-wypoczynkowej, komunikacyjnej, rozwoju parków naukowo-technologicznych, inkubatorów technologicznych itp.),
- współpracę z instytucjami biznesowymi w celu rozwijania doradztwa prawnego, organizacyjnego, finansowego i innych usług konsultingowych,
- współpracę z publicznymi uczelniami akademickimi i instytutami badawczymi we wdrażaniu regionalnej strategii innowacji, w tym tworzenie infrastruktury wdrażania innowacji,
- współpracę z instytucjami społecznymi i politycznymi, a także ośrodkami kształtowania opinii społecznej całego regionu, w celu tworzenia przyjaznego klimatu dla strefy,
- współpracę z placówkami dyplomatycznymi i przedsiębiorcami działającymi za granicą w celu promocji i pozyskiwania inwestorów.

V. Strategia rozwoju strefy

1. Założenia ogólne

Przy opracowywaniu strategii rozwoju przyjęto następujące założenia:

- preferowanie inwestycji reprezentujących średnie i bardziej zaawansowane technologie, trwale związanych z parkami przemysłowymi strefy i generujących znaczną liczbę miejsc pracy,
- pozyskiwanie inwestorów nastawionych na lokalne powiązania kooperacyjne, które prowadzą do tworzenia miejsc pracy również poza strefą,
- pozyskiwanie inwestorów strategicznych reprezentujących zaawansowane technologie, angażujących duży kapitał inwestycyjny, wykorzystujących w istotnej części majątek strefy i zatrudniających pracowników o wysokich kwalifikacjach,
- stworzenie w strefie szczególnych warunków (poprzez utworzenie Gdańskiego Parku Naukowo-Technologicznego), które umożliwią małym i średnim przedsiębiorcom przekształcenie się w innowacyjne przedsiębiorstwa,
- lokowanie na terenie strefy zakładów nieuciążliwych dla środowiska.

2. Założenia szczegółowe

W oparciu o analizę dotychczasowego rozwoju strefy, uwarunkowań demograficznych, struktury bez-

robotnych oraz tradycji przemysłowej przewiduje się preferowanie następujących dziedzin:

- przemysłu elektronicznego, w tym elektroniki użytkowej i specjalistycznej,
- przemysłu telekomunikacyjnego,
- przemysłu technologii informacyjnych,
- przemysłu farmaceutycznego i chemicznego,
- przetwórstwa tworzyw sztucznych,
- przemysłu elektromaszynowego i automatyki,
- przemysłu metalowego,
- przemysłu związanego z wytwarzaniem części i akcesoriów do produkcji pojazdów mechanicznych, statków i jachtów,
- materiałów budowlanych,
- usług badawczo-rozwojowych i prototypowania wyrobów i technologii dla ww. przemysłów.

3. Działalność usługowa

Zarządzający gromadzi wszelkie informacje, które mogą być wykorzystane przez przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą na terenie strefy i w otoczeniu.

Zarządzający prowadzi aktywną politykę na rzecz rozwoju usług:

- związanych z dostawą mediów,
- finansowych, bankowych i ubezpieczeniowych,
- doradztwa prawnego,
- celnych,
- transportowych.

4. Pozyskiwanie inwestorów

4.1. Zasady pozyskiwania inwestorów

W celu pozyskania inwestorów do strefy zarządzający podejmuje w szczególności następujące działania:

- kreowanie wizerunku strefy poprzez przynależność do krajowych i zagranicznych organizacji gospodarczych, udział w misjach zagranicznych, krajowych i międzynarodowych konferencjach oraz targach branżowych, a także spotkaniach biznesowych,
- współpraca w zakresie promocji z wydziałami ekonomiczno-handlowymi Ambasad RP w wybranych krajach,
- współpraca z agencjami rządowymi, pozarządowymi i instytucjami zajmującymi się pozyskiwaniem inwestorów,
- współpraca z lokalnymi samorządami (wojewódzkim, powiatowymi, gminnymi i miejskimi),
- wysyłanie imiennych ofert promocyjnych do przedstawicieli firm z preferowanych branż,
- publikowanie reklam oraz artykułów reklamowych w czasopiśmie specjalistycznych,
- analizowanie rynku lokalnego w celu dostarczania potencjalnym inwestorom danych na temat do-

stępnych usług, personelu, transportu, infrastruktury oraz innych wymaganych informacji,

- dystrybucja materiałów promocyjnych.

Zakłada się pozyskiwanie następujących inwestorów:

- krajowych i zagranicznych,
- wykorzystujących majątek strefy, zwłaszcza na terenie Żarnowiec I i Żarnowiec II,
- prowadzących działalność w preferowanych branżach,
- stosujących nowoczesne technologie.

4.2. Udostępnianie majątku

Udostępnienie majątku następuje w drodze umowy cywilnoprawnej.

5. Rozwój środków technicznych

Dostępność i jakość infrastruktury są kluczowymi czynnikami rozwoju strefy. Stworzenie warunków odpowiadających potrzebom inwestorów wymaga budowy, rozbudowy lub modernizacji istniejącej infrastruktury. Zakres i czas realizacji poszczególnych jej elementów będzie zależny od ilości i rodzaju inwestycji realizowanych na terenie strefy.

Istniejące rezerwy mediów w przeważającej mierze są wystarczające dla potrzeb planowanego rozwoju strefy, natomiast udostępnienie ich potencjalnym inwestorom wymaga doprowadzenia sieci infrastruktury technicznej do granic strefy, wybudowania związanych z nimi urządzeń technicznych i ułożenia sieci rozprowadzającej.

Konieczna jest budowa następujących elementów infrastruktury:

- dróg wewnętrznych i węzłów komunikacyjnych,
- stacji transformatorowych i ułożenia linii kablowych,
- stacji redukcyjnych i sieci gazowej,
- sieci wodociągowej,
- sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej.

W związku z tym, że aktualne możliwości finansowe zarządzającego nie pozwalają na rozpoczęcie wszystkich koniecznych inwestycji, podjęte zostaną

starania o finansowanie lub współfinansowanie przedsięwzięć u gestorów poszczególnych mediów oraz władz samorządowych. Te ostatnie zobowiązały się, już na etapie tworzenia strefy, do współfinansowania infrastruktury.

6. Nakłady na rozwój strefy

Rozwój strefy wymaga poniesienia nakładów przez:

- zarządzającego,
- inwestorów,
- dysponentów mediów.

6.1. Nakłady zarządzającego

Koszty utrzymania majątku będącego własnością zarządzającego ponosi sam zarządzający. Koszty te, w miarę udostępniania majątku inwestorom, będą sukcesywnie malały.

Przychody uzyskiwane z tytułu m.in. dzierżawy, sprzedaży majątku spółki oraz opłaty administracyjnej przeznaczone są na inwestycje infrastrukturalne i bieżącą działalność zarządzającego.

Wysokość środków przeznaczonych na promocję i marketing będzie wynikiem możliwości finansowych zarządzającego.

Stałym wydatkiem zarządzającego są koszty funkcjonowania spółki.

Szczegółowe prognozy przychodów i kosztów będą sporządzane w ramach rocznych planów ekonomiczno-finansowych zarządzającego.

6.2. Nakłady inwestorów

Przedsiębiorcy podejmujący działalność na terenie strefy będą ponosić nakłady na zakup gruntów, budowę i wyposażenie zakładów produkcyjnych. Poniosą również koszty rozbudowy infrastruktury, głównie w zakresie budowy przyłączy lokalnych.

7. Etapy rozwoju strefy

Kształtowanie i rozwój strefy jest przedsięwzięciem długofalowym. Plan rozwoju strefy ma więc charakter strategiczny, długookresowy. Rozwój strefy można podzielić na 3 etapy:

Etap	Okres	Główne cele etapu
I	2005—2009	<ul style="list-style-type: none"> — realizacja inwestycji infrastrukturalnych, — realizacja inwestycji wdrażania regionalnej strategii innowacji i usług z tym związanych, — przyjmowanie inwestorów do strefy, — gospodarowanie urządzeniami infrastruktury gospodarczej i technicznej, — tworzenie parków naukowo-technologicznych, inkubatorów technologicznych i innej infrastruktury wdrażania innowacji, — monitorowanie działalności gospodarczej na terenie strefy
II	2010—2012	— osiągnięcie docelowego poziomu aktywności gospodarczej i zatrudnienia
III	2013—2017	— przygotowanie warunków do funkcjonowania obszaru przemysłowego po wygaśnięciu regulacji prawnych dotyczących strefy

8. Obowiązki zarządzającego

Lp.	Zadanie	Termin wykonania
1	Dostosowanie procedury przeprowadzania przetargów i rokowań do rozporządzenia Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 15 listopada 2004 r. w sprawie przetargów i rokowań oraz kryteriów oceny zamierzeń co do przedsięwzięć gospodarczych, które mają być podjęte przez przedsiębiorców na terenie Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej	czerwiec 2005 r.
2	Realizacja inwestycji infrastrukturalnych i gospodarowanie urządzeniami infrastruktury technicznej	praca ciągła
3	Promocja strefy w kraju i za granicą	praca ciągła
4	Kontrola działalności przedsiębiorców na terenie strefy w zakresie spełnienia warunków zezwoleń	praca ciągła, nie później niż w ciągu 3 miesięcy od upływu terminu realizacji warunku
5	Monitorowanie działalności przedsiębiorców w strefie i sporządzanie informacji o funkcjonowaniu strefy	co kwartał