

1575**ROZPORZĄDZENIE MINISTRA SPRAWIEDLIWOŚCI**

z dnia 20 sierpnia 2003 r.

w sprawie zakładania i prowadzenia ksiąg wieczystych w systemie informatycznym

Na podstawie art. 25¹ ust. 2 ustawy z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece (Dz. U. z 2001 r. Nr 124, poz. 1361 i Nr 125, poz. 1368, z 2002 r. Nr 169, poz. 1387 oraz z 2003 r. Nr 42, poz. 363) zarządza się, co następuje:

DZIAŁ I**Przepisy ogólne**

§ 1. Wprowadza się system informatyczny zakładania i prowadzenia ksiąg wieczystych.

§ 2. Ilekroć w rozporządzeniu jest mowa o:

- 1) księdze wieczystej — należy przez to rozumieć księgę wieczystą prowadzoną w systemie informatycznym;
- 2) adnotacji — należy przez to rozumieć: wzmiankę o wniosku, o skardze na orzeczenie referendarza sądowego, o apelacji i o kasacji, wzmiankę o wszczęciu postępowania z urzędu, wykonanie orzeczenia sądu w wyniku rozpoznania środka zaskarżenia oraz inne zapisy o charakterze czynności technicznej;
- 3) wniosku o wpis — należy przez to rozumieć także zawiadomienie syndyka, sędziego-komisarza i inne przewidziane w przepisach szczególnych;
- 4) podpisie — należy przez to rozumieć dane w postaci elektronicznej, które wraz z innymi danymi, do których zostały dołączone, służą do identyfikacji osoby dokonującej czynności w systemie informatycznym;
- 5) EGiB — należy przez to rozumieć ewidencję gruntów i budynków;
- 6) RZHLZ — należy przez to rozumieć rejestr zabezpieczenia hipotecznych listów zastawnych.

§ 3. 1. Przeglądanie księgi wieczystej polega na wywołaniu na ekran monitora żądanej księgi wieczystej.

2. Zadania związane z przeglądaniem ksiąg wieczystych mogą być powierzane ekspozyturze Centralnej Informacji Ksiąg Wieczystych.

DZIAŁ II**Oznaczenie i struktura księgi wieczystej****Rozdział 1****Przepisy ogólne**

§ 4. 1. Księga wieczysta zawiera cztery działy, podzielone na rubryki i pola. Rubryki i pola mogą być podzielone odpowiednio na podrubryki i podpola.

2. Pole księgi wieczystej oznacza się niepowtarzalnym numerem składającym się z czterech części określających odpowiednio: dział księgi wieczystej, rubrykę, podrubrykę i numer kolejny pola w ramach podrubryki. Jeżeli dana rubryka nie jest podzielona na podrubryki, trzecią częścią numeru jest cyfra „0”.

3. Podpola danego pola oznacza się kolejnymi literami alfabetu.

4. W takiej samej strukturze przechowuje się w systemie informatycznym także dane dotyczące oznaczenia księgi wieczystej.

§ 5. 1. W przypadku gdy zachodzi konieczność wpisania w pojedynczym polu więcej niż jednego elementu wpisu lub adnotacji, pole to powtarza się w strukturze księgi wieczystej tyle razy, ile jest elementów wpisu lub adnotacji, tak aby każdy z tych elementów został wpisany w osobnym polu.

2. Przepisów ust. 1 nie stosuje się w przypadku, gdy zachodzi potrzeba wpisania w strukturę księgi wieczystej więcej niż jednego elementu wpisu lub adnotacji, dla którego przewidziano w tej strukturze odrębne pole.

3. Pola, w których nie dokonuje się wpisu, pozostawia się niewypełnione.

4. Przepisy ust. 1 i 3 stosuje się odpowiednio do rubryk, podrubryk i podpól, z tym że w przypadku działu III i IV w strukturze księgi wieczystej powtarza się zestaw rubryk składających się na strukturę działu księgi wieczystej.

§ 6. Każdy dział księgi wieczystej zawiera rubrykę „wzmianka w księdze wieczystej”, oznaczoną odpowiednio: 1.1 w dziale I-O, 1.10 w dziale I-Sp, 2.1 w dziale II, 3.1 w dziale III i 4.1 w dziale IV, obejmującą odpowiednio pola:

- 1) „wzmianka”: 1.1.0.1 w dziale I-O, 1.10.0.1 w dziale I-Sp, 2.1.0.1 w dziale II, 3.1.0.1 w dziale III, 4.1.0.1 w dziale IV — wzmianka o: wniosku, skardze na orzeczenie referendarza sądowego, apelacji, kasacji lub wszczęciu postępowania z urzędu, obejmująca dane, o których mowa w § 68;
- 2) „chwila zamieszczenia”: 1.1.0.2 w dziale I-O, 1.10.0.2 w dziale I-Sp, 2.1.0.2 w dziale II, 3.1.0.2 w dziale III, 4.1.0.2 w dziale IV — data, godzina i minuta zamieszczenia wzmianki w księdze wieczystej;
- 3) „chwila wykreślenia”: 1.1.0.3 w dziale I-O, 1.10.0.3 w dziale I-Sp, 2.1.0.3 w dziale II, 3.1.0.3 w dziale III, 4.1.0.3 w dziale IV — data, godzina i minuta wykreślenia wzmianki w księdze wieczystej;

4) „omówienie wykreślenia”: 1.1.0.4 w dziale I-O, 1.10.0.4 w dziale I-Sp, 2.1.0.4 w dziale II, 3.1.0.4 w dziale III, 4.1.0.4 w dziale IV — podstawa wykreślenia lub przyczyna usunięcia wzmianki w księdze wieczystej.

§ 7. Dopuszczalne jest zamieszczenie więcej niż jednego elementu, zgodnie z § 5 ust. 1 i 4, w odniesieniu do rubryk: 1.1, 1.10, 2.1, 3.1, 4.1.

§ 8. 1. Działy: I-O, I-Sp, III i IV księgi wieczystej, której treść została przeniesiona do struktury księgi wieczystej prowadzonej w systemie informatycznym, zawierają rubrykę „komentarz”, oznaczoną odpowiednio: 1.9 w dziale I-O, 1.14 w dziale I-Sp, 3.7 w dziale III i 4.7 w dziale IV, składającą się z jednego pola „komentarz do migracji”, odpowiednio: 1.9.0.1 w dziale I-O, 1.14.0.1 w dziale I-Sp, 3.7.0.1 w dziale III i 4.7.0.1 w dziale IV — zawierającego zamieszczone w odpowiednich podpolach:

A: wpisy lub części wpisów, ujawnione w księdze wieczystej w toku migracji, które zawierają treść nieobjętą strukturą księgi wieczystej, a także projekty wpisów przeniesione z dotychczasowej księgi wieczystej,

B: ostatni numer aktualnego lub wykreślonego wpisu w danym dziale w dotychczasowej księdze wieczystej, której treść została przeniesiona do struktury księgi wieczystej prowadzonej w systemie informatycznym.

2. Dział II księgi wieczystej zawiera rubrykę 2.8 „komentarz”, składającą się z jednego pola 2.8.0.1 „komentarz do migracji”, zawierającego w podpolu:

A: wpisy lub części wpisów, ujawnione w księdze wieczystej w toku migracji, które zawierają treść nieobjętą strukturą księgi wieczystej, a także projekty wpisów przeniesione z dotychczasowej księgi wieczystej.

Rozdział 2

Oznaczenie księgi wieczystej

§ 9. Oznaczenie księgi wieczystej podzielone jest na rubryki: (0.1) — informacje podstawowe, (0.2) — dane o założeniu księgi wieczystej, (0.3) — dane o zamknięciu księgi wieczystej, (0.4) — podstawa zmiany.

§ 10. Rubryka 0.1 „informacje podstawowe” obejmuje następujące pola:

1) 0.1.0.1 „numer księgi” — numer księgi wieczystej, na który składają się: czteroznakowy kod wydziału ksiąg wieczystych sądu rejonowego, w którym księga została założona, numer według repertorium ksiąg wieczystych oraz cyfra kontrolna. Poszczególne elementy numeru oddziela się znakiem „/”. Oznaczenia kodów wydziałów ksiąg wieczystych sądów rejonowych określa załącznik nr 1 do rozporządzenia;

2) 0.1.0.2 „oznaczenie wydziału” — oznaczenie wydziału właściwego do prowadzenia księgi wieczystej, podane w odpowiednich podpolach:

A: nazwa sądu,

B: siedziba sądu,

C: kod wydziału,

D: numer wydziału,

E: nazwa wydziału;

3) 0.1.0.3 „typ księgi” — napis wskazujący na rodzaj nieruchomości lub prawa, dla którego jest prowadzona księga wieczysta:

a) dla nieruchomości gruntowej odpowiednio: „nieruchomość gruntowa”, „grunt oddany w użytkowanie wieczyste”, „grunt oddany w użytkowanie wieczyste i budynek stanowiący odrębną nieruchomość”, „grunt oddany w użytkowanie wieczyste i urządzenie stanowiące odrębną nieruchomość”, „grunt oddany w użytkowanie wieczyste, budynek i urządzenie stanowiące odrębną nieruchomość”,

b) dla nieruchomości budynkowej: „budynek stanowiący odrębną nieruchomość”,

c) dla nieruchomości lokalowej: „lokal stanowiący odrębną nieruchomość”,

d) dla własnościowego spółdzielczego prawa do lokalu mieszkalnego: „własnościowe spółdzielcze prawo do lokalu mieszkalnego”,

e) dla spółdzielczego prawa do lokalu użytkowego: „spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego”,

f) dla prawa do domu jednorodzinnego w spółdzielni mieszkaniowej: „prawo do domu jednorodzinnego w spółdzielni mieszkaniowej”.

§ 11. Rubryka 0.2 „dane o założeniu księgi wieczystej” obejmuje następujące pola:

1) 0.2.0.1 „stan w czasie założenia” — wskazanie, że założenie księgi wieczystej następuje:

— dla nieruchomości, dla której nie była prowadzona księga wieczysta,

— dla nieruchomości, dla której był prowadzony zbiór dokumentów,

— dla nieruchomości, dla której prowadzona była księga wieczysta dawna,

— dla nieruchomości, dla której prowadzona była księga wieczysta, która zaginęła lub uległa zniszczeniu,

— w wyniku odłączenia części nieruchomości z innej księgi wieczystej,

— w wyniku wyodrębnienia lokalu.

Przepis stosuje się odpowiednio do własnościowego spółdzielczego prawa do lokalu mieszkalnego, spółdzielczego prawa do lokalu użytkowego lub prawa do domu jednorodzinnego w spółdzielni mieszkaniowej;

2) 0.2.0.2 „chwila zapisania księgi” — data, godzina i minuta pierwszego zapisu księgi wieczystej

w urządzeniach centralnej bazy danych ksiąg wieczystych;

- 3) 0.2.0.3 „chwila ujawnienia księgi” — data, godzina i minuta pierwszego ujawnienia treści księgi wieczystej po zakończeniu migracji; dla księgi wieczystej założonej w systemie informatycznym chwila ujawnienia księgi wieczystej jest zgodna z chwilą zapisania księgi wieczystej wpisaną w polu 0.2.0.2 „chwila zapisania księgi”;
- 4) 0.2.0.4 „data założenia dotychczasowej księgi wieczystej” — data założenia księgi wieczystej, której treść została przeniesiona z dotychczas ustalonych wzorów do struktury księgi wieczystej prowadzonej w systemie informatycznym.

§ 12. Rubryka 0.3 „dane o zamknięciu księgi wieczystej” obejmuje następujące pola:

- 1) 0.3.0.1 „chwila zamknięcia księgi” — data, godzina i minuta zapisu zamknięcia księgi wieczystej, w przypadku odłączenia całości nieruchomości do innej księgi wieczystej, zgodna z datą przyłączenia nieruchomości do tej księgi;
- 2) 0.3.0.2 „podstawa zamknięcia księgi” — przyczyna zamknięcia księgi wieczystej.

§ 13. Rubryka 0.4 „podstawa zmiany” obejmuje jedno pole 0.4.0.1 „podstawa zmiany”, przeznaczone na wskazanie przyczyny dokonania zmiany w polach odpowiednio: 0.1.0.3 „typ księgi”, 0.2.0.1 „stan w czasie założenia” i 0.2.0.4 „data założenia dotychczasowej księgi wieczystej”, składających się na oznaczenie księgi wieczystej.

§ 14. W rubryce 0.4 „podstawa zmiany” w polu 0.4.0.1 „podstawa zmiany” jest dopuszczalne zamieszczenie więcej niż jednego elementu, zgodnie z § 5 ust. 1 i 4.

Rozdział 3

Struktura działu I księgi wieczystej

§ 15. Dział I księgi wieczystej składa się z działu I-O „Oznaczenie nieruchomości” i działu I-Sp „Spis praw związanych z własnością”.

§ 16. 1. Dział I-O księgi wieczystej jest podzielony na rubryki: (1.2) — numer nieruchomości, (1.3) — położenie, (1.4) — oznaczenie, (1.5) — obszar, (1.6) — zgodność z danymi ewidencji gruntów i budynków.

2. Rubryka 1.4 „oznaczenie” jest podzielona na podrubryki: 1.4.1 — działka ewidencyjna, 1.4.2 — budynek, 1.4.3 — urządzenie, 1.4.4 — lokal.

§ 17. Rubryka 1.2 „numer nieruchomości” obejmuje jedno pole 1.2.0.1 „numer bieżący nieruchomości”, w którym wpisuje się kolejny numer nieruchomości ujawnianej w księdze wieczystej. Zmiana numeru bieżącego nieruchomości następuje tylko w przypadku odłączenia lub przyłączenia części nieruchomości.

§ 18. W rubryce 1.3 „położenie” wpisuje się dane określające położenie nieruchomości gruntowej, budynkowej, lokalowej oraz dane o położeniu lokalu, do którego przysługuje własnościowe spółdzielcze prawo do lokalu mieszkalnego, spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego, lub o położeniu budynku, do którego przysługuje prawo do domu jednorodzinnego w spółdzielni mieszkaniowej.

§ 19. Rubryka 1.3 „położenie” obejmuje następujące pola:

- 1) 1.3.0.1 „numer porządkowy” — kolejny numer położenia nieruchomości;
- 2) 1.3.0.2 „województwo” — nazwa województwa, w którym jest położona nieruchomość lub w którym jest położony lokal, do którego przysługuje własnościowe spółdzielcze prawo do lokalu mieszkalnego, spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego, lub w którym jest położony budynek, do którego przysługuje prawo do domu jednorodzinnego w spółdzielni mieszkaniowej;
- 3) 1.3.0.3 „powiat” — nazwa powiatu, w którym jest położona nieruchomość lub w którym jest położony lokal, do którego przysługuje własnościowe spółdzielcze prawo do lokalu mieszkalnego, spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego, lub w którym jest położony budynek, do którego przysługuje prawo do domu jednorodzinnego w spółdzielni mieszkaniowej; w gminie mającej status miasta na prawach powiatu pole pozostawia się niewypełnione;
- 4) 1.3.0.4 „gmina” — nazwa gminy lub gminy mającej status miasta na prawach powiatu, w której jest położona nieruchomość lub w której jest położony lokal, do którego przysługuje własnościowe spółdzielcze prawo do lokalu mieszkalnego, spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego, lub w której jest położony budynek, do którego przysługuje prawo do domu jednorodzinnego w spółdzielni mieszkaniowej;
- 5) 1.3.0.5 „miejscowość” — nazwa miejscowości, w której jest położona nieruchomość lub w której jest położony lokal, do którego przysługuje własnościowe spółdzielcze prawo do lokalu mieszkalnego, spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego, lub w której jest położony budynek, do którego przysługuje prawo do domu jednorodzinnego w spółdzielni mieszkaniowej;
- 6) 1.3.0.6 „dzielnicza” — nazwa dzielnicy, w której jest położona nieruchomość lub w której jest położony lokal, do którego przysługuje własnościowe spółdzielcze prawo do lokalu mieszkalnego, spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego, lub w której jest położony budynek, do którego przysługuje prawo do domu jednorodzinnego w spółdzielni mieszkaniowej.

§ 20. W rubryce 1.4 „oznaczenie” wpisuje się:

- 1) w podrubryce 1.4.1 dane o oznaczeniu działek ewidencyjnych składających się na nieruchomość;

- 2) w podrubryce 1.4.2 dane o oznaczeniu usytuowanych na nieruchomości budynków: budynków stanowiących odrębną nieruchomość albo budynków, z których wyodrębniono lokale stanowiące odrębną nieruchomość, albo budynków, w których znajdują się lokale, do których przysługuje własnościowe spółdzielcze prawo do lokalu mieszkalnego, spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego, albo budynków, do których przysługuje prawo do domu jednorodzinnego w spółdzielni mieszkaniowej;
- 3) w podrubryce 1.4.3 dane o oznaczeniu usytuowanych na nieruchomości urządzeń stanowiących odrębną nieruchomość;
- 4) w podrubryce 1.4.4 dane o oznaczeniu lokalu stanowiącego odrębną nieruchomość lub do którego przysługuje własnościowe spółdzielcze prawo do lokalu mieszkalnego lub spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego.

§ 21. Rubryka 1.4 „oznaczenie” obejmuje:

- 1) w podrubryce 1.4.1 „działka ewidencyjna” następujące pola:
 - a) 1.4.1.1 „identyfikator działki” — identyfikator obiektów bazy danych ewidencyjnych, o którym mowa w załączniku nr 1 do rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. Nr 38, poz. 454),
 - b) 1.4.1.2 „numer działki” — numer działki ewidencyjnej, zgodnie z danymi ewidencji gruntów i budynków,
 - c) 1.4.1.3 „obręb ewidencyjny” — podane w odpowiednich podpolach:
 - A: numer obrębu lub
 - B: nazwa obrębu,w którym jest położona działka ewidencyjna, zgodnie z danymi ewidencji gruntów i budynków,
 - d) 1.4.1.4 „położenie” — wskazanie numeru porządkowego położenia zapisanego w polu 1.3.0.1 „numer porządkowy”, odpowiedniego dla położenia działki ewidencyjnej,
 - e) 1.4.1.5 „ulica” — nazwa ulicy (alei, placu), przy której jest położona działka ewidencyjna w miejscowościach, w których ulice (aleje, place) są oznaczone nazwami, zgodnie z danymi ewidencji gruntów i budynków,
 - f) 1.4.1.6 „sposób korzystania” — oznaczenie rodzaju użytku gruntowego dla działki ewidencyjnej; jeżeli w skład działki wchodzi użytki z grupy użytków gruntowych „grunty zabudowane i zurbanizowane”, wpisuje się właściwy rodzaj użytku, a w pozostałych przypadkach wpisuje się użytek gruntowy o największej powierzchni,
 - g) 1.4.1.7 „odłączenie” — podane w odpowiednich podpolach:
 - A: numer księgi wieczystej, do której została przyłączona działka ewidencyjna odłączona z danej księgi wieczystej,
 - B: obszar działki podlegającej odłączeniu,
 - h) 1.4.1.8 „przyłączenie” — podane w odpowiednich podpolach:
 - A: numer księgi wieczystej, z której została odłączona działka ewidencyjna do danej księgi wieczystej,
 - B: obszar działki podlegającej przyłączeniu, także w przypadku, gdy podpole A nie zostało wypełnione,
 - i) 1.4.1.9 „numer księgi zaginionej, zniszczonej, dawnej, zbioru dokumentów” — podane w odpowiednich podpolach:
 - A: numer księgi zaginionej,
 - B: numer księgi zniszczonej,
 - C: numer księgi dawnej, która utraciła moc prawną,
 - D: oznaczenie zbioru dokumentów;
- 2) w podrubryce 1.4.2 „budynek” następujące pola:
 - a) 1.4.2.1 „identyfikator budynku” — identyfikator obiektu bazy danych ewidencyjnych określony w załączniku nr 1 do rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków,
 - b) 1.4.2.2 „identyfikator działki” — identyfikator działki ewidencyjnej, wskazany w polu 1.4.1.1 „identyfikator działki”, na której jest usytuowany budynek,
 - c) 1.4.2.3 „położenie” — wskazanie numeru porządkowego położenia zapisanego w polu 1.3.0.1 „numer porządkowy”, odpowiedniego dla położenia budynku,
 - d) 1.4.2.4 „dane adresowe” — podane w odpowiednich podpolach:
 - A: nazwa ulicy (alei, placu), przy której jest usytuowany budynek, zgodnie z danymi ewidencji gruntów i budynków,
 - B: numer porządkowy, którym został oznaczony budynek, zgodnie z danymi ewidencji gruntów i budynków,
 - e) 1.4.2.5 „liczba kondygnacji” — łączna liczba kondygnacji nadziemnych i podziemnych w budynku, zgodnie z danymi ewidencji gruntów i budynków, a jeżeli różne części budynku mają różną liczbę kondygnacji, wpisuje się najwyższą liczbę kondygnacji danego rodzaju,
 - f) 1.4.2.6 „liczba samodzielnych lokali” — liczba samodzielnych lokali w budynku, z którego mają być wyodrębnione,
 - g) 1.4.2.7 „powierzchnia użytkowa budynku” — łączne pole powierzchni użytkowej lokali w budynku wraz z pomieszczeniami przynależnymi do lokali,

- h) 1.4.2.8 „przeznaczenie budynku” — oznaczenie funkcji użytkowej budynku, zgodnie z danymi ewidencji gruntów i budynków,
- i) 1.4.2.9 „dalszy opis budynku” — w przypadku gdy budynek jest usytuowany na więcej niż jednej nieruchomości — numery wszystkich ksiąg wieczystych dla tych nieruchomości,
- j) 1.4.2.10 „nieruchomość, na której jest usytuowany budynek” — jeżeli budynek jest odrębnym od gruntu przedmiotem własności, innym niż związany z użytkowaniem wieczystym gruntu, lub do którego przysługuje prawo do domu jednorodzinnego w spółdzielni mieszkaniowej, podane w odpowiednich podpolach:
A: numer księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości, na której jest usytuowany budynek, lub
B: w razie braku takiej księgi — numer obrębu,
C: w razie braku takiej księgi — numer działki ewidencyjnej, na której jest położony budynek,
- k) 1.4.2.11 „odrębność” — wskazanie, czy budynek stanowi odrębną nieruchomość, czy część składową nieruchomości, dla której jest prowadzona księga wieczysta,
- l) 1.4.2.12 „odłączenie” — numer księgi wieczystej, do której został przyłączony budynek odłączony z danej księgi wieczystej, zgodnie z danymi zapisanymi w polu 1.4.1.7 „odłączenie”,
- m) 1.4.2.13 „przyłączenie” — numer księgi wieczystej, z której został odłączony budynek do danej księgi wieczystej, zgodnie z danymi zapisanymi w polu 1.4.1.8 „przyłączenie”,
- n) 1.4.2.14 „informacja o wyodrębnionych lokalach” — podane w odpowiednich podpolach:
A: numer lokalu stanowiącego odrębną nieruchomość,
B: numer księgi wieczystej założonej dla wyodrębnionego lokalu,
- o) 1.4.2.15 „części wspólne po wyodrębnieniu lokali” — części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali;
- 3) w podrubryce 1.4.3 „urządzenie” następujące pola:
- a) 1.4.3.1 „identyfikator działki” — identyfikator działki ewidencyjnej, wskazany w polu 1.4.1.1 „identyfikator działki”, na której jest usytuowane urządzenie,
- b) 1.4.3.2 „położenie” — wskazanie numeru porządkowego położenia zapisanego w polu 1.3.0.1 „numer porządkowy” odpowiedniego dla położenia urządzenia,
- c) 1.4.3.3 „opis” — opis urządzenia ujawnionego w księdze wieczystej; jeżeli opis polega na odsłaniu do dokumentu objętego treścią wpisu, dla wszystkich urządzeń opisanych w dokumencie wypełnia się jedną podrubrykę,
- d) 1.4.3.4 „odłączenie” — numer księgi wieczystej, do której zostało przyłączone urządzenie odłączone z danej księgi wieczystej, zgodnie z danymi zapisanymi w polu 1.4.1.7 „odłączenie”,
- e) 1.4.3.5 „przyłączenie” — numer księgi wieczystej, z której zostało odłączone urządzenie do danej księgi wieczystej, zgodnie z danymi zapisanymi w polu 1.4.1.8 „przyłączenie”;
- 4) w podrubryce 1.4.4 „lokal” następujące pola:
- a) 1.4.4.1 „identyfikator lokalu” — identyfikator obiektu bazy danych ewidencyjnych określony w załączniku nr 1 do rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków,
- b) 1.4.4.2 „ulica” — nazwa ulicy (alei, placu), przy której jest usytuowany budynek, w którym jest położony lokal, zgodnie z danymi ewidencji gruntów i budynków,
- c) 1.4.4.3 „numer budynku” — numer porządkowy, którym został oznaczony budynek, w którym jest położony lokal, zgodnie z danymi ewidencji gruntów i budynków,
- d) 1.4.4.4 „numer lokalu” — numer porządkowy, którym został oznaczony lokal, zgodnie z danymi ewidencji gruntów i budynków,
- e) 1.4.4.5 „przeznaczenie lokalu” — oznaczenie funkcji użytkowej lokalu, zgodnie z danymi ewidencji gruntów i budynków,
- f) 1.4.4.6 „opis lokalu” — podane w odpowiednich podpolach:
A: rodzaj izby,
B: liczba izb wchodzących w skład lokalu,
- g) 1.4.4.7 „opis pomieszczeń przynależnych” — podane w odpowiednich podpolach:
A: rodzaj pomieszczenia,
B: liczba pomieszczeń przynależnych do lokalu,
- h) 1.4.4.8 „kondygnacja” — oznaczenie kondygnacji, na której jest usytuowane główne wejście do lokalu,
- i) 1.4.4.9 „przyłączenie” — numer księgi wieczystej, z której lokal został wyodrębniony do danej księgi wieczystej,
- j) 1.4.4.10 „nieruchomość zabudowana budynkiem” — dla lokalu, do którego przysługuje własnościowe spółdzielcze prawo do lokalu mieszkalnego lub spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego, podane w odpowiednich podpolach:
A: numer księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości zabudowanej budynkiem stanowiącym własność spółdzielni lub
B: w razie braku takiej księgi — numer obrębu,
C: w razie braku takiej księgi — numer działki ewidencyjnej, na której jest położony budynek,

k) 1.4.4.11 „odrębność” — wskazanie, czy lokal stanowi odrębną nieruchomość, czy stanowi przedmiot własnościowego spółdzielczego prawa do lokalu mieszkalnego lub spółdzielczego prawa do lokalu użytkowego.

§ 22. Rubryka 1.5 „obszar” obejmuje jedno pole 1.5.0.1 „obszar”, w którym wpisuje się odpowiednio obszar nieruchomości gruntowej stanowiący sumę pól powierzchni działek ewidencyjnych albo pole powierzchni użytkowej lokalu stanowiącego odrębną nieruchomość wraz z powierzchnią pomieszczeń przynależnych, albo pole powierzchni użytkowej lokalu, do którego przysługuje własnościowe spółdzielcze prawo do lokalu mieszkalnego lub spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego, wraz z powierzchnią pomieszczeń przynależnych.

§ 23. W rubryce 1.6 „zgodność z danymi ewidencji gruntów i budynków” wpisuje się wynik badania zgodności danych zapisanych w księdze wieczystej z danymi ewidencji gruntów i budynków.

§ 24. Rubryka 1.6 „zgodność z danymi ewidencji gruntów i budynków” obejmuje następujące pola:

- 1) 1.6.0.1 „zgodność” — znacznik weryfikacji danych wpisanych w dziale I-O księgi wieczystej z danymi zawartymi w ewidencji gruntów i budynków (Z — zgodny, N — niezgodny, B — brak możliwości sprawdzenia zgodności);
- 2) 1.6.0.2 „chwila sprawdzenia” — data, godzina i minuta ostatniego sprawdzenia zgodności danych zawartych w księdze wieczystej z danymi ewidencji gruntów i budynków;
- 3) 1.6.0.3 „wersja bazy EGiB” — data ostatniej aktualizacji stanu bazy danych EGiB, z którą jest dokonywana weryfikacja danych wpisanych w dziale I-O.

§ 25. W dziale I-O jest dopuszczalne zamieszczenie więcej niż jednego elementu, zgodnie z § 5 ust. 1 i 4, w odniesieniu do:

- 1) rubryki: 1.3;
- 2) podrubryk: 1.4.1, 1.4.2, 1.4.3;
- 3) pól: 1.4.1.4, 1.4.1.5, 1.4.2.2, 1.4.2.3, 1.4.2.4, 1.4.2.9, 1.4.2.10, 1.4.2.13, 1.4.2.14, 1.4.3.1, 1.4.3.2, 1.4.3.5, 1.4.4.6, 1.4.4.7, 1.4.4.9, 1.4.4.10;
- 4) podpól: 1.4.1.9A, 1.4.1.9B, 1.4.1.9C, 1.4.1.9D.

§ 26. 1. Dział I-Sp „Spis praw związanych z własnością” składa się z rubryki (1.11) — spis praw.

2. Rubryka 1.11 „spis praw” jest podzielona na podrubryki: 1.11.1 — spis praw związanych z własnością, 1.11.2 — prawo użytkowania wieczystego, 1.11.3 — opis spółdzielni mieszkaniowej.

§ 27. Podrubryka 1.11.1 „spis praw związanych z własnością” obejmuje pola:

- 1) 1.11.1.1 „numer prawa” — kolejny numer prawa ujawnianego w dziale I-Sp księgi wieczystej;
- 2) 1.11.1.2 „napis” — napis w brzmieniu:
 - a) „wpisy dotyczące użytkowania wieczystego”,
 - b) „wpisy dotyczące użytkowania wieczystego i własności budynku stanowiącego odrębną nieruchomość”,
 - c) „wpisy dotyczące użytkowania wieczystego i urządzenia stanowiącego odrębny przedmiot własności”,
 - d) „wpisy dotyczące użytkowania wieczystego, własności budynku stanowiącego odrębną nieruchomość i urządzenia stanowiącego odrębny przedmiot własności”;
- 3) 1.11.1.3 „rodzaj prawa” — rodzaj ujawnianego prawa związanego z własnością nieruchomości, prawem użytkowania wieczystego lub własnościowym spółdzielczym prawem do lokalu mieszkalnego, spółdzielczym prawem do lokalu użytkowego lub prawem do domu jednorodzinnego w spółdzielni mieszkaniowej;
- 4) 1.11.1.4 „treść prawa” — treść prawa, o którym mowa w pkt 3, innego niż własność, użytkowanie wieczyste, własnościowe spółdzielcze prawo do lokalu mieszkalnego, spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego, prawo do domu jednorodzinnego w spółdzielni mieszkaniowej, chyba że treść prawa została ujawniona w polu 3.4.1.2 „treść wpisu” księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości obciążonej prawem;
- 5) 1.11.1.5 „księga powiązana” — dla prawa związanego z własnością nieruchomości ujawnionego w dziale III innej księgi wieczystej, podane w odpowiednich podpolach:
 - A: numer tej księgi wieczystej,
 - B: kolejny numer wpisu, pod którym w polu 3.2.0.1 „numer wpisu” księgi wieczystej wskazanej w podpolu A zostało ujawnione prawo;
- 6) 1.11.1.6 „udział związany” — jeżeli prawem, o którym mowa w pkt 3, jest własność lub prawo użytkowania wieczystego innej nieruchomości, ujawnia się w odpowiednich podpolach:
 - A: wielkość udziału w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali, lub
 - B: wielkość udziału w nieruchomości wspólnej, którą stanowi prawo użytkowania wieczystego oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali,
 - C: numer księgi wieczystej, w której ujawniono udział,
 - D: numer udziału w prawie, pod którym w polu 2.3.0.1 „numer udziału w prawie” księgi wieczystej, wskazanej w podpolu C, został ujawniony

udział właściciela lokalu w nieruchomości wspólnej;

- 7) 1.11.1.7 „rodzaj zmiany” — opisanie zmian dokonanych we wpisie prawa z powołaniem pól, których zmiana dotyczy.

§ 28. Podrubryka 1.11.2 „prawo użytkowania wieczystego” obejmuje następujące pola:

- 1) 1.11.2.1 „okres użytkowania” — termin, do kiedy zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego;
- 2) 1.11.2.2 „sposób korzystania” — sposób korzystania z nieruchomości wynikający z umowy o oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste.

§ 29. Podrubryka 1.11.3 „opis spółdzielni mieszkaniowej” obejmuje następujące pola:

- 1) pole: 1.11.3.1 „nazwa spółdzielni mieszkaniowej” — nazwa spółdzielni mieszkaniowej, w której jest ustanowione własnościowe spółdzielcze prawo do lokalu mieszkalnego, spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego lub prawo do domu jednorodzinnego w spółdzielni mieszkaniowej;
- 2) pole: 1.11.3.2 „siedziba spółdzielni mieszkaniowej” — siedziba spółdzielni mieszkaniowej, w której jest ustanowione własnościowe spółdzielcze prawo do lokalu mieszkalnego, spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego lub prawo do domu jednorodzinnego w spółdzielni mieszkaniowej;
- 3) pole: 1.11.3.3 „REGON spółdzielni mieszkaniowej” — numer identyfikacyjny REGON spółdzielni mieszkaniowej, w której jest ustanowione własnościowe spółdzielcze prawo do lokalu mieszkalnego, spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego lub prawo do domu jednorodzinnego w spółdzielni mieszkaniowej.

§ 30. W dziale I-Sp jest dopuszczalne zamieszczenie więcej niż jednego elementu, zgodnie z § 5 ust. 1 i 4, w odniesieniu do:

- 1) podrubryki: 1.11.1;
- 2) pól: 1.11.1.5, 1.11.1.6, 1.11.1.7.

Rozdział 4

Struktura działu II księgi wieczystej

§ 31. 1. Dział II „Własność” jest podzielony na rubryki: (2.2) — właściciel, (2.3) — właściciel wyodrębnionego lokalu, (2.4) — użytkownik wieczysty, (2.5) — uprawniony.

2. Rubryka 2.2 „właściciel” jest podzielona na podrubryki: 2.2.1 — udział, 2.2.2 — Skarb Państwa, 2.2.3 — jednostka samorządu terytorialnego (związek międzygminny), 2.2.4 — inna osoba prawna, 2.2.5 — osoba fizyczna.

3. Rubryka 2.4 „użytkownik wieczysty” jest podzielona na podrubryki: 2.4.1 — napis, 2.4.2 — udział, 2.4.3 — Skarb Państwa, 2.4.4 — jednostka samorządu terytorialnego (związek międzygminny), 2.4.5 — inna osoba prawna, 2.4.6 — osoba fizyczna.

4. Rubryka 2.5 „uprawniony” jest podzielona na podrubryki: 2.5.1 — udział, 2.5.2 — Skarb Państwa, 2.5.3 — jednostka samorządu terytorialnego (związek międzygminny), 2.5.4 — inna osoba prawna, 2.5.5 — osoba fizyczna.

§ 32. W podrubryce odpowiednio: 2.2.1, 2.4.2, 2.5.1 „udział” oznacza się udział w prawie do nieruchomości, udział we własnościowym spółdzielczym prawie do lokalu mieszkalnego, spółdzielczym prawie do lokalu użytkowego lub prawie do domu jednorodzinnego w spółdzielni mieszkaniowej.

§ 33. W rubryce 2.2 „właściciel” wpisuje się osobę właściciela lub współwłaściciela.

§ 34. Rubryka 2.2 „właściciel” obejmuje:

- 1) w podrubryce 2.2.1 „udział” następujące pola:
 - a) 2.2.1.1 „numer udziału w prawie” — kolejny numer udziału w prawie własności (współwłasności) nieruchomości,
 - b) 2.2.1.2 „wielkość udziału” — wielkość udziału Skarbu Państwa, jednostki samorządu terytorialnego lub związku międzygminnego, innej osoby prawnej lub osoby fizycznej w prawie własności (współwłasności) nieruchomości,
 - c) 2.2.1.3 „rodzaj wspólności” — jeżeli prawo przysługuje kilku podmiotom wspólnie — rodzaj wspólności, w której udziały nie są oznaczone;
- 2) w podrubryce 2.2.2 „Skarb Państwa” następujące pola:

szczegółowe dane identyfikujące organ reprezentujący Skarb Państwa, osobę prawną, której powierzono wykonywanie praw Skarbu Państwa, lub państwową jednostkę organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej, której oddano nieruchomość w trwały zarząd:

- a) 2.2.2.1 „udział w prawie” — wskazanie udziału w prawie własności (współwłasności) nieruchomości, określonego w polu 2.2.1.1 „numer udziału w prawie”,
- b) 2.2.2.2 „nazwa” — nazwa organu reprezentującego Skarb Państwa, osoby prawnej, której powierzono wykonywanie praw Skarbu Państwa, lub państwowej jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej, której oddano nieruchomość w trwały zarząd,
- c) 2.2.2.3 „siedziba” — siedziba osoby prawnej, której powierzono wykonywanie praw Skarbu Państwa, lub państwowej jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej, której oddano nieruchomość w trwały zarząd,

- d) 2.2.2.4 „REGON” — numer identyfikacyjny REGON osoby prawnej, której powierzono wykonywanie praw Skarbu Państwa, lub państwowej jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej, której oddano nieruchomości w trwały zarząd,
- e) 2.2.2.5 „rola instytucji” — wskazanie roli instytucji poprzez wpisanie: organ reprezentujący Skarb Państwa, osoba prawna, której powierzono wykonywanie praw Skarbu Państwa, lub państwowa jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, której oddano nieruchomości w trwały zarząd;
- 3) w podrubryce 2.2.3 „jednostka samorządu terytorialnego (związek międzygminny)” następujące pola:
- szczegółowe dane identyfikujące jednostkę samorządu terytorialnego lub związek międzygminny:
- a) 2.2.3.1 „udział w prawie” — wskazanie udziału w prawie własności (współwłasności) nieruchomości, określonego w polu 2.2.1.1 „numer udziału w prawie”,
- b) 2.2.3.2 „nazwa” — nazwa jednostki samorządu terytorialnego lub jej związku,
- c) 2.2.3.3 „siedziba” — siedziba jednostki samorządu terytorialnego lub jej związku,
- d) 2.2.3.4 „REGON” — numer identyfikacyjny REGON jednostki samorządu terytorialnego lub jej związku,
- szczegółowe dane identyfikujące samorządową jednostkę organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej, której oddano nieruchomości w trwały zarząd:
- e) 2.2.3.5 „nazwa uprawnionego” — nazwa samorządowej jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej, której oddano nieruchomości w trwały zarząd,
- f) 2.2.3.6 „siedziba uprawnionego” — siedziba samorządowej jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej, której oddano nieruchomości w trwały zarząd,
- g) 2.2.3.7 „REGON uprawnionego” — numer identyfikacyjny REGON samorządowej jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej, której oddano nieruchomości w trwały zarząd;
- 4) w podrubryce 2.2.4 „inna osoba prawna” następujące pola:
- szczegółowe dane identyfikujące osobę prawną oraz jednostkę organizacyjną niebędącą osobą prawną, której ustawa przyznaje zdolność prawną:
- a) 2.2.4.1 „udział w prawie” — wskazanie udziału w prawie własności (współwłasności) nieruchomości, określonego w polu 2.2.1.1 „numer udziału w prawie”,
- b) 2.2.4.2 „nazwa” — nazwa osoby prawnej, a w przypadku przedsiębiorcy — firma,
- c) 2.2.4.3 „siedziba” — siedziba osoby prawnej,
- d) 2.2.4.4 „REGON” — numer identyfikacyjny REGON osoby prawnej, jeżeli przepisy odrębne przewidują nadanie jej numeru,
- e) 2.2.4.5 „stan przejściowy” — w upadłości, w likwidacji lub w organizacji;
- 5) w podrubryce 2.2.5 „osoba fizyczna” następujące pola:
- szczegółowe dane identyfikujące osobę fizyczną:
- a) 2.2.5.1 „udział w prawie” — wskazanie udziału w prawie własności (współwłasności) nieruchomości, określonego w polu 2.2.1.1 „numer udziału w prawie”,
- b) 2.2.5.2 „imię pierwsze” — pierwsze imię,
- c) 2.2.5.3 „imię drugie” — drugie imię,
- d) 2.2.5.4 „nazwisko / pierwszy człon nazwiska złożonego” — nazwisko lub pierwszy człon nazwiska złożonego,
- e) 2.2.5.5 „drugi człon nazwiska złożonego” — drugi człon nazwiska złożonego,
- f) 2.2.5.6 „imię ojca” — imię ojca, pole wypełnia się tylko w przypadku braku numeru ewidencyjnego PESEL, do ujawnienia w polu 2.2.5.8 „PESEL”,
- g) 2.2.5.7 „imię matki” — imię matki, pole wypełnia się tylko w przypadku braku numeru ewidencyjnego PESEL, do ujawnienia w polu 2.2.5.8 „PESEL”,
- h) 2.2.5.8 „PESEL” — numer ewidencyjny PESEL osoby fizycznej, chyba że odrębne przepisy nie przewidują nadawania tego numeru.
- § 35. W rubryce 2.3 „właściciel wyodrębnionego lokalu” wpisuje się właściciela lub współwłaściciela lokalu stanowiącego odrębną nieruchomości.
- § 36. Rubryka 2.3 „właściciel wyodrębnionego lokalu” jest podzielona na pola:
- 1) 2.3.0.1 „numer udziału w prawie” — kolejny numer udziału właściciela lokalu w nieruchomości wspólnej;
- 2) 2.3.0.2 „napis” — odpowiednio jak w polu: 2.4.1.1 „napis”;
- 3) 2.3.0.3 „wielkość udziału” — podana w odpowiednim podpolu:
- A: wielkość udziału w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali, lub
- B: wielkość udziału w nieruchomości wspólnej, którą stanowi prawo użytkowania wieczystego

oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali;

- 4) 2.3.0.4 „numer księgi” — numer księgi wieczystej prowadzonej dla lokalu stanowiącego odrębną nieruchomości;
- 5) 2.3.0.5 „numer lokalu” — numer wpisany w podpolu A pola 1.4.2.16 księgi wieczystej, o której mowa w pkt 4.

§ 37. W rubryce 2.4 „użytkownik wieczysty” wpisuje się osobę użytkownika wieczystego lub współużytkownika wieczystego.

§ 38. 1. Przy dokonywaniu wpisów w rubryce 2.4 „użytkownik wieczysty”, użytkownika wieczystego (współużytkownika wieczystego) ujawnia się w polach odpowiednich do pól rubryki 2.2 „właściciel”, o których mowa w § 34, z uwzględnieniem ust. 2.

2. Podrubryka 2.4.1 „napis” obejmuje jedno pole 2.4.1.1 „napis” — napis w brzmieniu:

- 1) „wpisy dotyczące użytkowania wieczystego”;
- 2) „wpisy dotyczące użytkowania wieczystego i własności budynku stanowiącego odrębną nieruchomości”;
- 3) „wpisy dotyczące użytkowania wieczystego i urządzenia stanowiącego odrębny przedmiot własności”;
- 4) „wpisy dotyczące użytkowania wieczystego, własności budynku stanowiącego odrębną nieruchomości i urządzenia stanowiącego odrębny przedmiot własności”.

§ 39. W rubryce 2.5 „uprawniony” wpisuje się osobę uprawnionego lub współuprawnionego z tytułu własnościowego spółdzielczego prawa do lokalu mieszkalnego, spółdzielczego prawa do lokalu użytkowego lub prawa do domu jednorodzinnego w spółdzielni mieszkaniowej.

§ 40. Przy dokonywaniu wpisów w rubryce 2.5 „uprawniony”, uprawnionego z tytułu własnościowego spółdzielczego prawa do lokalu mieszkalnego, spółdzielczego prawa do lokalu użytkowego lub prawa do domu jednorodzinnego w spółdzielni mieszkaniowej ujawnia się odpowiednio w polach analogicznych do pól rubryki 2.2 „właściciel”, o których mowa w § 34.

§ 41. W dziale II jest dopuszczalne zamieszczenie więcej niż jednego elementu, zgodnie z § 5 ust. 1 i 4, w odniesieniu do:

- 1) rubryki: 2.3;
- 2) podrubryk: 2.2.1, 2.2.2, 2.2.3, 2.2.4, 2.2.5, 2.4.2, 2.4.3, 2.4.4, 2.4.5, 2.4.6, 2.5.1, 2.5.2, 2.5.3, 2.5.4, 2.5.5;
- 3) pól: 2.2.2.1, 2.2.3.1, 2.2.4.1, 2.2.5.1, 2.4.3.1, 2.4.4.1, 2.4.5.1, 2.4.6.1, 2.5.2.1, 2.5.3.1, 2.5.4.1, 2.5.5.1.

Rozdział 5

Struktura działu III księgi wieczystej

§ 42. 1. Dział III „Prawa, roszczenia i ograniczenia” jest podzielony na rubryki: (3.2) — numer wpisu, (3.3) — napis, (3.4) — treść wpisu.

2. Rubryka 3.4 „treść wpisu” jest podzielona na podrubryki: 3.4.1 — treść prawa, roszczenia, ograniczenia, ostrzeżenia, 3.4.2 — Skarb Państwa, 3.4.3 — jednostka samorządu terytorialnego (związek międzygminny), 3.4.4 — inna osoba prawna, 3.4.5 — osoba fizyczna, 3.4.6 — wskazanie innej nieruchomości.

§ 43. Rubryka 3.2 „numer wpisu” obejmuje jedno pole 3.2.0.1 „numer wpisu”, w którym wpisuje się oznaczenie kolejnego wpisu w dziale III księgi wieczystej.

§ 44. Rubryka 3.3 „napis” obejmuje jedno pole 3.3.0.1 „napis”, w którym ujawnia się napis w brzmieniu:

- 1) „wpisy dotyczące użytkowania wieczystego”;
- 2) „wpisy dotyczące użytkowania wieczystego i własności budynku stanowiącego odrębną nieruchomości”;
- 3) „wpisy dotyczące użytkowania wieczystego i urządzenia stanowiącego odrębny przedmiot własności”;
- 4) „wpisy dotyczące użytkowania wieczystego, własności budynku stanowiącego odrębną nieruchomości i urządzenia stanowiącego odrębny przedmiot własności”;
- 5) „wszelkie prawa, roszczenia i ograniczenia ciążące na lokalach wyodrębnionych z nieruchomości ciążą na związanych z nimi udziałach we współwłasności lub współużytkowaniu wieczystym”.

§ 45. W rubryce 3.4 „treść wpisu” wpisuje się treść praw, roszczeń, ograniczeń w rozporządzaniu nieruchomością, osoby uprawnione według treści prawa lub roszczenia oraz treść ostrzeżeń i osoby, których roszczenie zostało przez wpis ostrzeżenia zabezpieczone.

§ 46. Rubryka 3.4 „treść wpisu” obejmuje:

- 1) w podrubryce 3.4.1 „treść prawa, roszczenia, ograniczenia, ostrzeżenia” następujące pola:
 - a) 3.4.1.1 „rodzaj wpisu” — wskazanie rodzaju dokonywanego wpisu poprzez wpisanie: ograniczone prawo rzeczowe, ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością, prawo osobiste, roszczenie, ostrzeżenie, ograniczenie w rozporządzaniu nieruchomością, inny wpis,
 - b) 3.4.1.2 „treść wpisu”:
 - przy wpisie ograniczonego prawa rzeczowego — ujawnia się rodzaj prawa oraz sposób i zakres wykonywania ograniczonego prawa rzeczowego,

- przy wpisie ostrzeżenia o niezgodności między stanem prawnym nieruchomości ujawnionym w księdze wieczystej a rzeczywistym stanem prawnym — wymienia się prawo, przeciwko któremu jest ono skierowane, oraz osobę, której roszczenie zostało przez wpis ostrzeżenia zabezpieczone,
 - przy wpisie ostrzeżenia — ujawnia się rodzaj ostrzeżenia określony w postanowieniu sądu lub prokuratora,
 - przy wpisie roszczenia — ujawnia się treść roszczenia i wskazanie prawa, którego roszczenie dotyczy,
 - przy wpisie prawa osobistego — ujawnia się rodzaj ujawnianego prawa oraz treść prawa,
 - przy wpisie ograniczenia w rozporządzeniu nieruchomości — ujawnia się rodzaj ograniczenia i sposób ograniczenia,
 - przy innym wpisie — wymienia się rodzaj ujawnianych danych,
- c) 3.4.1.3 „przedmiot wykonywania” — jeżeli wykonywanie prawa ograniczono do części nieruchomości lub ujawnione roszczenie lub ograniczenie w rozporządzaniu nieruchomości dotyczy tylko części nieruchomości — wskazanie tej części; w przypadku nieruchomości gruntowej według danych ewidencji gruntów i budynków,
- d) 3.4.1.4 „pierwszeństwo” — wskazanie, że właściciel lub użytkownik wieczysty dokonał zastrzeżenia pierwszeństwa przed tym prawem lub roszczeniem wyższego lub równego z tym prawem lub roszczeniem dla innego prawa lub roszczenia,
- e) 3.4.1.5 „prawo lub roszczenie uprawnione z pierwszeństwa” — numer lub numery prawa lub roszczenia, dla którego dokonano zastrzeżenia pierwszeństwa, wpisywany z urzędu z chwilą ujawnienia tego prawa w księdze wieczystej,
- f) 3.4.1.6 „nieruchomość współobciążona” — podane w odpowiednich podpolach:
- A: numer księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości współobciążonej, do której przeniesiono prawo, roszczenie, ograniczenie w rozporządzaniu nieruchomości lub ostrzeżenie,
- B: numer wpisu, pod którym w księdze wieczystej prowadzonej dla nieruchomości współobciążonej prawem, roszczeniem, ograniczeniem lub ostrzeżeniem ujawniono to prawo, roszczenie, ograniczenie lub ostrzeżenie,
- g) 3.4.1.7 „rodzaj zmiany” — opisanie zmian dokonanych we wpisie prawa, roszczenia, ograniczenia lub ostrzeżenia z powołaniem pól, których zmiana dotyczy;
- 2) w podrubryce: 3.4.2 „Skarb Państwa”, 3.4.3 — „jednostka samorządu terytorialnego (związek międzygminny)”, 3.4.4 — „inna osoba prawna”, 3.4.5 — „osoba fizyczna”:
- przy dokonywaniu wpisów w powyższych podrubrykach osobę uprawnioną według treści prawa lub roszczenia lub osobę, której roszczenie zostało przez wpis ostrzeżenia zabezpieczone, ujawnia się odpowiednio w polach analogicznych do pól działu II „własność” rubryki 2.2 „właściciel”, o których mowa w § 34, z pominięciem pól odpowiednio: 2.2.2.1, 2.2.3.1, 2.2.4.1, 2.2.5.1 „udział w prawie”;
- 3) w podrubryce 3.4.6 „wskazanie innej nieruchomości” następujące pola:
- a) 3.4.6.1 „numer księgi” — numer księgi, w której ujawniono nieruchomość władną,
- b) 3.4.6.2 „inne informacje” — inne istotne informacje o nieruchomości wskazanej w polu 3.4.6.1 „numer księgi”.
- § 47. W dziale III jest dopuszczalne zamieszczenie więcej niż jednego elementu, zgodnie z § 5 ust. 1 i 4, w odniesieniu do:
- 1) zestawu rubryk: 3.2, 3.3, 3.4;
- 2) podrubryk: 3.4.2, 3.4.3, 3.4.4, 3.4.5, 3.4.6;
- 3) pól: 3.4.1.6, 3.4.1.7.

Rozdział 6

Struktura działu IV księgi wieczystej

§ 48. 1. Dział IV „Hipoteka” jest podzielony na rubryki: (4.2) — numer hipoteki (roszczenia), (4.3) — napis, (4.4) — treść wpisu.

2. Rubryka 4.4 „treść wpisu” jest podzielona na podrubryki: 4.4.1 — treść hipoteki (roszczenia), 4.4.2 — Skarb Państwa, 4.4.3 — jednostka samorządu terytorialnego (związek międzygminny), 4.4.4 — inna osoba prawna, 4.4.5 — osoba fizyczna.

§ 49. Rubryka 4.2 „numer hipoteki (roszczenia)” obejmuje jedno pole 4.2.0.1 „numer hipoteki (roszczenia)”, w którym wpisuje się kolejny numer hipoteki (roszczenia) ujawnianej w księdze wieczystej.

§ 50. Rubryka 4.3 „napis” obejmuje jedno pole 4.3.0.1 „napis” — napis w brzmieniu:

- 1) „wpisy dotyczące użytkowania wieczystego”;
- 2) „wpisy dotyczące użytkowania wieczystego i własności budynku stanowiącego odrębną nieruchomość”;
- 3) „wpisy dotyczące użytkowania wieczystego i urządzenia stanowiącego odrębny przedmiot własności”;
- 4) „wpisy dotyczące użytkowania wieczystego, własności budynku stanowiącego odrębną nieruchomość i urządzenia stanowiącego odrębny przedmiot własności”;
- 5) „wszelkie prawa, roszczenia i ograniczenia ciążące na lokalach wyodrębnionych z nieruchomości ciążą na związanych z nimi udziałach we współwłasności lub współużytkowaniu wieczystym”.

§ 51. W rubryce 4.4 „treść wpisu” wpisuje się dane dotyczące hipoteki lub roszczenia o ustanowienie hipoteki oraz dane dotyczące wierzyciela hipotecznego.

§ 52. Rubryka 4.4 „treść wpisu” obejmuje:

1) w podrubryce 4.4.1 „treść hipoteki (roszczenia)” następujące pola:

a) 4.4.1.1 „rodzaj hipoteki (roszczenia)” — wskazanie rodzaju i charakteru hipoteki ujawnianej w księdze wieczystej; w przypadku roszczenia o ustanowienie hipoteki — treść roszczenia, co do rodzaju i charakteru hipoteki, której dotyczy roszczenie,

b) 4.4.1.2 „suma” — wyrażona cyframi arabskimi suma hipoteki zwykłej, oznaczona suma najwyższa hipoteki kaucyjnej lub suma hipoteki, która ma być ustanowiona według treści roszczenia,

c) 4.4.1.3 „suma słownie” — wyrażona słownie suma hipoteki,

d) 4.4.1.4 „waluta sumy” — oznaczenie pieniądza, w jakim jest wyrażona hipoteka,

e) 4.4.1.5 „odsetki” — określenie w odpowiednich podpolach:

A: rodzaju odsetek,

B: wysokości odsetek,

f) 4.4.1.6 „udział” — jeżeli przedmiotem zabezpieczenia hipoteką jest udział w prawie — wskazanie numeru udziału w prawie ujawnionego w dziale II,

g) 4.4.1.7 „hipoteka na wierzytelności hipotecznej” — jeżeli przedmiotem zabezpieczenia hipoteką jest wierzytelność hipoteczna — wskazanie numeru hipoteki zabezpieczającej tę wierzytelność hipoteczną,

h) 4.4.1.8 „rodzaj zabezpieczonej wierzytelności” — rodzaj wierzytelności zabezpieczonej hipoteką,

i) 4.4.1.9 „termin zapłaty” — termin zapłaty zabezpieczonej wierzytelności, w przypadku kredytu — termin spłaty kredytu,

j) 4.4.1.10 „pierwszeństwo” — wskazanie, że właściciel, użytkownik wieczysty lub uprawniony dokonał zastrzeżenia pierwszeństwa przed hipoteką lub roszczeniem wyższego lub równego z tą hipoteką lub roszczeniem dla innego prawa lub roszczenia,

k) 4.4.1.11 „hipoteka lub roszczenie uprawnione z pierwszeństwa” — numer lub numery prawa lub roszczenia, dla którego dokonano zastrzeżenia pierwszeństwa, wpisywany z urzędu z chwilą ujawnienia tego prawa w księdze wieczystej,

l) 4.4.1.12 „księga współobciążona” — podane w odpowiednich podpolach:

A: numer księgi wieczystej, prowadzonej dla nieruchomości współobciążonej hipoteką ujawnianą w księdze wieczystej,

B: numer, pod którym w księdze wieczystej prowadzonej dla nieruchomości współobciążonej hipoteką ujawniono tę hipotekę,

m) 4.4.1.13 „inne informacje” — informacja o numerze księgi wieczystej prowadzonej przez inny wydział ksiąg wieczystych dla nieruchomości współobciążonej hipoteką łączną oraz nazwa i siedziba sądu prowadzącego tę księgę wieczystą, informacje o zajęciu wierzytelności zabezpieczonej hipoteką, informacje o wpisaniu hipoteki do rejestru zabezpieczenia hipotecznych listów zastawnych oraz inne istotne informacje o treści hipoteki lub roszczenia lub wierzytelności zabezpieczonej hipoteką lub roszczeniem, niewymienione w żadnym z powyższych pól,

n) 4.4.1.14 „numer hipoteki w RZHLZ” — jeżeli hipoteka zabezpieczająca wierzytelność banku hipotecznego została wpisana do rejestru zabezpieczenia hipotecznych listów zastawnych — numer, pod jakim hipoteka została wpisana w rejestrze,

o) 4.4.1.15 „rodzaj zmiany” — opisanie zmian dokonanych we wpisie hipoteki lub roszczenia o ustanowienie hipoteki z powołaniem pól, których zmiana dotyczy;

2) w podrubryce: 4.4.2 — Skarb Państwa, 4.4.3 — jednostka samorządu terytorialnego (związek międzygminny), 4.4.4 — inna osoba prawna, 4.4.5 — osoba fizyczna:

przy dokonywaniu wpisów w powyższych podrubrykach dane dotyczące wierzyciela hipotecznego ujawnia się odpowiednio w polach analogicznych do pól działu II „własność”, rubryki 2.2 „właściciel”, o których mowa w § 34, z pominięciem pól odpowiednio: 2.2.2.1, 2.2.3.1, 2.2.4.1, 2.2.5.1 „udział w prawie” oraz z tym, że w przypadku hipoteki zabezpieczającej wierzytelność banku w polu 4.4.4.1 „nazwa” wpisuje się firmę banku i określić oddziału.

§ 53. W dziale IV jest dopuszczalne zamieszczenie więcej niż jednego elementu, zgodnie z § 5 ust. 1 i 4, w odniesieniu do:

1) zestawu rubryk: 4.2, 4.3, 4.4;

2) podrubryk: 4.4.2, 4.4.3, 4.4.4, 4.4.5;

3) pól: 4.4.1.6, 4.4.1.7, 4.4.1.12, 4.4.1.15.

DZIAŁ III

Struktura informacji o wniosku, podstawie wpisu i adnotacji w księdze wieczystej

Rozdział 1

Struktura danych o wniosku i wpisie w księdze wieczystej

§ 54. 1. Struktura danych o wniosku i chwili wpisu lub adnotacji w księdze wieczystej składa się z jednej rubryki „dane o wniosku i chwili wpisu” — odpowiednio: 1.8 w dziale I-O, 1.13 w dziale I-Sp, 2.7 w dziale II, 3.6 w dziale III i 4.6 w dziale IV.

2. Rubryka „dane o wniosku i chwili wpisu” jest podzielona na podrubryki: „dane o wniosku” — odpowiednio 1.8.1 w dziale I-O, 1.13.1 w dziale I-Sp, 2.7.1 w dziale II, 3.6.1 w dziale III i 4.6.1 w dziale IV oraz „chwila wpisu” — odpowiednio 1.8.2 w dziale I-O, 1.13.2 w dziale I-Sp, 2.7.2 w dziale II, 3.6.2 w dziale III i 4.6.2 w dziale IV.

§ 55. W rubryce „dane o wniosku i chwili wpisu” wpisuje się dane o wniosku lub postępowaniu wszczętym z urzędu na skutek zawiadomienia sądu, organu administracji rządowej, jednostki samorządu terytorialnego lub jednostki prowadzącej ewidencję gruntów i budynków oraz ujawnia się chwilę wpisu.

§ 56. Rubryka „dane o wniosku i chwili wpisu” odpowiednio: 1.8 w dziale I-O, 1.13 w dziale I-Sp, 2.7 w dziale II, 3.6 w dziale III, 4.6 w dziale IV — obejmuje:

- 1) w podrubryce „dane o wniosku” odpowiednio: 1.8.1 w dziale I-O, 1.13.1 w dziale I-Sp, 2.7.1 w dziale II, 3.6.1 w dziale III, 4.6.1 w dziale IV następujące pola:
 - a) 1.8.1.1, 1.13.1.1, 2.7.1.1, 3.6.1.1, 4.6.1.1 „chwila wpływu” — data, godzina i minuta wpływu wniosku lub wszczęcia postępowania z urzędu,
 - b) 1.8.1.2, 1.13.1.2, 2.7.1.2, 3.6.1.2, 4.6.1.2 „rodzaj dziennika” — rodzaj dziennika, w którym zarejestrowano wniosek o wpis lub w którym odnotowano wszczęcie postępowania z urzędu,
 - c) 1.8.1.3, 1.13.1.3, 2.7.1.3, 3.6.1.3, 4.6.1.3 „numer dziennika” — numer wniosku z chwili dokonywania wpisu lub numer nadany postępowaniu wszczętemu z urzędu; jeżeli numer uległ zmianie — wskazanie ostatniego numeru, pod którym było prowadzone postępowanie,
 - d) 1.8.1.4, 1.13.1.4, 2.7.1.4, 3.6.1.4, 4.6.1.4 „czy z urzędu” — wskazanie, czy numer dziennika jest numerem nadanym postępowaniu wszczętemu z urzędu,
 - e) 1.8.1.5, 1.13.1.5, 2.7.1.5, 3.6.1.5, 4.6.1.5 „numer karty akt” — numer lub numery karty akt księgi wieczystej, pod którym znajduje się wniosek,
 - f) 1.8.1.6, 1.13.1.6, 2.7.1.6, 3.6.1.6, 4.6.1.6 „numer księgi” — numer księgi wieczystej, jeżeli wniosek dołączono do akt innej księgi wieczystej;

- 2) w podrubryce „chwila wpisu” odpowiednio: 1.8.2 w dziale I-O, 1.13.2 w dziale I-Sp, 2.7.2 w dziale II, 3.6.2 w dziale III, 4.6.2 w dziale IV pole: 1.8.2.1, 1.13.2.1, 2.7.2.1, 3.6.2.1, 4.6.2.1 „chwila wpisu” — data lub chwila dokonania wpisu, przeniesiona podczas migracji, lub data, godzina i minuta wprowadzana w momencie dokonania wpisu.

Rozdział 2

Struktura informacji o podstawie wpisu w dziale I-O księgi wieczystej

§ 57. Informacja o podstawie oznaczenia lub sprostowania oznaczenia w dziale I-O składa się z jednej ru-

bryki (1.7) — podstawa oznaczenia (sprostowania), podzielonej na pola:

- 1) 1.7.0.1 „podstawa oznaczenia (sprostowania)” — rodzaj dokumentu ewidencji gruntów i budynków lub spółdzielni mieszkaniowej, stanowiący podstawę oznaczenia lub sprostowania oznaczenia nieruchomości w dziale I-O;
- 2) 1.7.0.2 „data sporządzenia” — data sporządzenia dokumentu będącego podstawą dokonania wpisu lub data bezpośredniego sprawdzenia;
- 3) 1.7.0.3 „nazwa organu” — nazwa organu prowadzącego ewidencję gruntów i budynków lub nazwa spółdzielni mieszkaniowej;
- 4) 1.7.0.4 „siedziba organu” — siedziba organu prowadzącego ewidencję gruntów i budynków lub spółdzielni mieszkaniowej;
- 5) 1.7.0.5 „numer karty akt” — numer lub numery karty akt, pod którym znajduje się dokument stanowiący podstawę oznaczenia nieruchomości lub sprostowania oznaczenia nieruchomości w dziale I-O;
- 6) 1.7.0.6 „numer księgi” — numer księgi wieczystej, jeżeli dokument stanowiący podstawę oznaczenia nieruchomości lub sprostowania oznaczenia nieruchomości w dziale I-O dołączono do akt innej księgi wieczystej.

§ 58. Dopuszczalne jest zamieszczenie więcej niż jednego elementu, zgodnie z § 5 ust. 1 i 4, w odniesieniu do rubryki 1.7.

Rozdział 3

Struktura informacji o podstawie wpisu w działach I-Sp, II, III i IV księgi wieczystej

§ 59. 1. Informacja o podstawie wpisu w dziale I-Sp składa się z jednej rubryki (1.12) — „podstawa wpisu”.

2. Rubryka 1.12 „podstawa wpisu” jest podzielona na podrubryki: 1.12.1 — akt notarialny, 1.12.2 — decyzja administracyjna, 1.12.3 — orzeczenie sądu, 1.12.4 — inna podstawa.

§ 60. Rubryka 1.12 „podstawa wpisu” obejmuje:

- 1) w podrubryce 1.12.1 „akt notarialny” następujące pola:
 - a) 1.12.1.1 „tytuł aktu” — tytuł aktu notarialnego,
 - b) 1.12.1.2 „numer rep A” — numer repertorium A prowadzonego przez notariusza,
 - c) 1.12.1.3 „data sporządzenia” — data sporządzenia aktu notarialnego,
 - d) 1.12.1.4 „imię pierwsze” — imię pierwsze notariusza (zastępcy notariusza),
 - e) 1.12.1.5 „imię drugie” — imię drugie notariusza (zastępcy notariusza),

- f) 1.12.1.6 „nazwisko / pierwszy człón nazwiska złożonego” — nazwisko lub pierwszy człón nazwiska złożonego notariusza (zastępcy notariusza),
- g) 1.12.1.7 „drugi człón nazwiska złożonego” — drugi człón nazwiska złożonego notariusza (zastępcy notariusza),
- h) 1.12.1.8 „siedziba” — siedziba kancelarii notarialnej,
- i) 1.12.1.9 „numer karty akt” — numer lub numery karty akt księgi wieczystej, pod którym znajduje się akt notarialny,
- j) 1.12.1.10 „numer księgi” — numer księgi wieczystej, jeżeli dokument dołączono do akt innej księgi wieczystej;
- 2) w podrubryce 1.12.2 „decyzja administracyjna” następujące pola:
- a) 1.12.2.1 „przedmiot decyzji” — określenie rodzaju decyzji, wynikającej z podstawy prawnej jej wydania,
- b) 1.12.2.2 „numer decyzji” — numer decyzji,
- c) 1.12.2.3 „data wydania decyzji” — data wydania decyzji,
- d) 1.12.2.4 „oznaczenie organu” — oznaczenie organu, który wydał decyzję,
- e) 1.12.2.5 „siedziba organu” — siedziba organu, który wydał decyzję,
- f) 1.12.2.6 „numer karty akt” — numer lub numery karty akt księgi wieczystej, pod którym znajduje się decyzja administracyjna,
- g) 1.12.2.7 „numer księgi” — numer księgi wieczystej, jeżeli dokument dołączono do akt innej księgi wieczystej;
- 3) w podrubryce 1.12.3 „orzeczenie sądu” następujące pola:
- a) 1.12.3.1 „rodzaj i przedmiot orzeczenia” — określenie rodzaju i przedmiotu orzeczenia,
- b) 1.12.3.2 „sygnatura akt” — określenie sygnatury akt,
- c) 1.12.3.3 „data wydania orzeczenia” — data wydania orzeczenia,
- d) 1.12.3.4 „nazwa sądu” — wskazanie sądu, który wydał orzeczenie, wraz z określeniem nazwy i numeru wydziału,
- e) 1.12.3.5 „siedziba sądu” — siedziba sądu, który wydał orzeczenie,
- f) 1.12.3.6 „numer karty akt” — numer lub numery karty akt księgi wieczystej, pod którym znajduje się orzeczenie sądu,
- g) 1.12.3.7 „numer księgi” — numer księgi wieczystej, jeżeli dokument dołączono do akt innej księgi wieczystej;
- 4) w podrubryce 1.12.4 „inna podstawa” następujące pola:
- a) 1.12.4.1 „wskazanie podstawy” — szczegółowy opis dokumentu, obejmujący dane o jego treści, a jeżeli podstawą jest przepis prawa stanowiący podstawę wpisu — rodzaj i tytuł aktu prawnego oraz wskazanie miejsca ogłoszenia,
- b) 1.12.4.2 „sygnatura” — jeżeli podstawą wpisu jest dokument opatrzony sygnaturą — wskazanie tej sygnatury, w przypadku zaś, gdy podstawą wpisu jest akt prawny — powołanie numeru jednostki redakcyjnej tego aktu,
- c) 1.12.4.3 „data wydania” — data wystawienia dokumentu, a jeżeli podstawą wpisu jest akt prawny — wskazanie daty jego uchwalenia lub wydania,
- d) 1.12.4.4 „wystawca” — jeżeli podstawą wpisu jest dokument — wskazanie jego wystawcy, w przypadku zaś, gdy podstawą wpisu jest akt prawny niebędący ustawą — wskazanie organu, który wydał ten akt,
- e) 1.12.4.5 „numer karty akt” — jeżeli podstawą wpisu jest dokument — wskazanie numeru lub numerów karty akt księgi wieczystej, pod którym znajduje się ten dokument,
- f) 1.12.4.6 „numer księgi” — jeżeli podstawą wpisu jest dokument — wskazanie numeru księgi wieczystej, jeżeli dokument ten dołączono do akt innej księgi wieczystej.
- § 61. 1. Informacja o podstawie nabycia w dziale II składa się z jednej rubryki (2.6) — „podstawa nabycia”.
2. Rubryka 2.6 „podstawa nabycia” jest podzielona na podrubryki: 2.6.1 — akt notarialny, 2.6.2 — decyzja administracyjna, 2.6.3 — orzeczenie sądu, 2.6.4 — inna podstawa.
- § 62. Przy dokonywaniu wpisów w dziale II w rubryce „podstawa nabycia”, podstawę ujawnia się odpowiednio w polach analogicznych do pól działu I-Sp „spis praw związanych z własnością”, rubryki 1.12 „podstawa wpisu”, o których mowa w § 60.
- § 63. 1. Informacja o podstawie wpisu w dziale III składa się z jednej rubryki (3.5) — „podstawa wpisu”.
2. Rubryka 3.5 „podstawa wpisu” jest podzielona na podrubryki: 3.5.1 — akt notarialny, 3.5.2 — decyzja administracyjna, 3.5.3 — orzeczenie sądu, 3.5.4 — inna podstawa.
- § 64. Przy dokonywaniu wpisów w dziale III w rubryce „podstawa wpisu”, podstawę ujawnia się odpowiednio w polach analogicznych do pól działu I-Sp „spis praw związanych z własnością”, rubryki 1.12 „podstawa wpisu”, o których mowa w § 60.
- § 65. 1. Informacja o podstawie wpisu w dziale IV składa się z jednej rubryki (4.5) — „podstawa wpisu”.

2. Rubryka 4.5 „podstawa wpisu” jest podzielona na podrubryki: 4.5.1 — akt notarialny, 4.5.2 — decyzja administracyjna, 4.5.3 — orzeczenie sądu, 4.5.4 — inna podstawa.

§ 66. Przy dokonywaniu wpisów w dziale IV w rubryce „podstawa wpisu”, podstawę ujawnia się odpowiednio w polach analogicznych do pól działu I-Sp „spis praw związanych z własnością”, rubryki 1.12 „podstawa wpisu”, o których mowa w § 60.

§ 67. Dopuszczalne jest zamieszczenie więcej niż jednego elementu, zgodnie z § 5 ust. 1 i 4, w odniesieniu do rubryk: 1.12, 2.6, 3.5, 4.5.

DZIAŁ IV

Operacje na księgach wieczystych

Rozdział 1

Przepisy ogólne

§ 68. Wzmianka o wniosku składa się z kodu wydziału, kolejnego numeru dziennika ksiąg wieczystych (Dz. KW), którym został oznaczony wniosek z dodaniem dwóch końcowych cyfr danego roku i numeru żądania.

§ 69. 1. Z chwilą zarejestrowania wniosku w dziale, którego dotyczy zawarte we wniosku żądanie, odpowiednio w polu: 1.1.0.1, 1.10.0.1, 2.1.0.1, 3.1.0.1, 4.1.0.1 „wzmianka” zamieszcza się wzmiankę o wniosku.

2. Jeżeli wniosek zawiera więcej niż jedno żądanie, zamieszcza się tyle wzmianek, ile żądań zawiera wnioski.

3. Wzmiankę o wniosku o odłączenie części lub całości nieruchomości lub wyodrębnienie lokalu zamieszcza się w polu 1.1.0.1 „wzmianka” księgi, której dotyczy wniosek, a w przypadku żądania przyłączenia odłączonej części lub całości nieruchomości do już istniejącej księgi, także w polu 1.1.0.1 „wzmianka” tej księgi.

§ 70. 1. Informację o podstawie wykreślenia wzmianki zamieszcza się odpowiednio w polu: 1.1.0.4, 1.10.0.4, 2.1.0.4, 3.1.0.4, 4.1.0.4 „omówienie wykreślenia”.

2. Omyłkowo zamieszczoną wzmiankę o wniosku usuwa się ze wskazaniem odpowiednio w polu, o którym mowa w ust. 1, informacji o przyczynie jej usunięcia. W miarę potrzeby wzmiankę o wniosku zamieszcza się w sposób, o którym mowa w § 69.

§ 71. W księdze wieczystej, wraz z zamieszczeniem lub wykreśleniem wzmianki o wniosku, zapisuje się datę, godzinę i minutę jej zamieszczenia w polach odpowiednio 1.1.0.2, 1.10.0.2, 2.1.0.2, 3.1.0.2, 4.1.0.2 lub wykreślenia w polach odpowiednio 1.1.0.3, 1.10.0.3, 2.1.0.3, 3.1.0.3, 4.1.0.3 oraz dane o osobie, która zamieściła lub wykreśliła wzmiankę.

§ 72. Przepisy § 68—71 stosuje się odpowiednio do wzmianki o wszczęciu postępowania z urzędu, o apelacji, o kasacji i o skardze na orzeczenie referendarza sądowego.

§ 73. 1. Wpisów lub adnotacji w księdze wieczystej dokonuje się wielkimi literami.

2. Wpisów lub adnotacji w księdze wieczystej dokonuje się z użyciem dopuszczalnych znaków pisarskich w systemie informatycznym. Wykaz dopuszczalnych znaków pisarskich w systemie informatycznym oraz zasady wpisu danych w razie wystąpienia znaku pisarskiego niewystępującego w tablicy określa załącznik nr 2 do rozporządzenia.

3. Przy dokonywaniu wpisów można posługiwać się jedynie skrótami przyjętymi w systemie informatycznym ksiąg wieczystych.

§ 74. Obszar nieruchomości gruntowej, powierzchnię użytkową budynku, powierzchnię użytkową lokalu wraz z powierzchnią pomieszczeń przynależnych wyraża się w jednostce miary określonej w rozporządzeniu Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków.

§ 75. 1. Przy dokonywaniu wpisu prawa użytkownika wieczystego wpisy właściciela nieruchomości nie ulegają zmianie.

2. W przypadku przekształcenia użytkownika wieczystego w prawo własności wykreśla się wpis w dziale I-Sp w podrubryce 1.11.2 „prawo użytkownika wieczystego” oraz wszystkie wpisy ujawnione w dziale II „własność” i w tym dziale w rubryce „właściciel” ujawnia się nowego właściciela pod kolejnym numerem udziału w prawie.

§ 76. 1. W przypadku dokonania wpisu prawa użytkownika wieczystego, we wszystkich działach księgi wieczystej, z wyjątkiem działu I-O, ujawnia się napis „wpisy dotyczące użytkownika wieczystego” odpowiednio w polach: 1.11.1.2, 2.3.0.2, 2.4.1.1, 3.3.0.1, 4.3.0.1.

2. W przypadku ujawnienia budynku stanowiącego odrębny od gruntu przedmiot własności, napis, o którym mowa w ust. 1, uzupełnia się przez dodanie wyrazów: „i własności budynku stanowiącego odrębną nieruchomość”.

3. W przypadku ujawnienia urządzenia stanowiącego odrębną własność napis, o którym mowa w ust. 1, uzupełnia się przez dodanie wyrazów: „i urządzenia stanowiącego odrębny przedmiot własności”.

§ 77. W dziale II w kolejnych rubrykach „podstawa nabycia” wpisuje się wszystkie podstawy nabycia odnoszące się do ujawnienia przejścia prawa po ostatniej osobie ujawnionej.

§ 78. Sprostowania usterek wpisu, o którym mowa w art. 626¹³ § 2 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. — Ko-

deks postępowania cywilnego (Dz. U. Nr 43, poz. 296, z późn. zm.¹⁾), dokonuje się poprzez odpowiednie zmiany w polach oraz, jeżeli sprostowanie usterek wpisu jest dokonywane w dziale I-Sp, III lub IV, poprzez wskazanie pól, których sprostowanie dotyczy, i ujawnienie, że jest to sprostowanie w polu „rodzaj zmiany”: 1.11.1.7 w dziale I-Sp, 3.4.1.7 w dziale III lub 4.4.1.15 w dziale IV.

§ 79. 1. Zmiany wpisu dokonuje się poprzez odpowiednie zmiany w polach oraz, jeżeli zmiana jest dokonywana w dziale I-Sp, III lub IV, poprzez wskazanie pól, których zmiana dotyczy, i ich opisanie w polu „rodzaj zmiany”: 1.11.1.7 w dziale I-Sp, 3.4.1.7 w dziale III lub 4.4.1.15 w dziale IV. Numery praw (dział I-Sp), udziałów w prawie (dział II), wpisów (dział III), hipotek (roszczeń) (dział IV) nie ulegają zmianie.

2. W przypadku częściowego wykreślenia sumy hipoteki lub roszczenia o ustanowienie hipoteki, pod tym samym numerem, w polu 4.4.1.2 „suma”, wpisuje się sumę hipoteki pozostałą po odliczeniu kwoty podlegającej wykreśleniu oraz zamieszcza się w polu 4.4.1.15 „rodzaj zmiany” opis zmiany, ze wskazaniem pola, którego zmiana dotyczy.

§ 80. 1. Wykreślenia części wpisu dokonuje się poprzez zamieszczenie odpowiednio w polu „rodzaj zmiany”: 1.11.1.7 w dziale I-Sp, 3.4.1.7 w dziale III, 4.4.1.15 w dziale IV opisu wykreślenia ze wskazaniem pól, których wykreślenie dotyczy. Numery praw (dział I-Sp), udziałów w prawie (dział II), wpisów (dział III), hipotek (roszczeń) (dział IV) nie ulegają zmianie.

2. Wykreślenie wpisu polega na wykreśleniu wszystkich jego elementów z rubryk, podrubryk, pól i podpól oznaczonych numerem danego wpisu.

3. W przypadku, o którym mowa w ust. 2, usuwa się też napisy, które były zamieszczone w związku z wykreślonym wpisem.

¹⁾ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 1965 r. Nr 15, poz. 113, z 1974 r. Nr 27, poz. 157 i Nr 39, poz. 231, z 1975 r. Nr 45, poz. 234, z 1982 r. Nr 11, poz. 82 i Nr 30, poz. 210, z 1983 r. Nr 5, poz. 33, z 1984 r. Nr 45, poz. 241 i 242, z 1985 r. Nr 20, poz. 86, z 1987 r. Nr 21, poz. 123, z 1988 r. Nr 41, poz. 324, z 1989 r. Nr 4, poz. 21 i Nr 33, poz. 175, z 1990 r. Nr 14, poz. 88, Nr 34, poz. 198, Nr 53, poz. 306, Nr 55, poz. 318 i Nr 79, poz. 464, z 1991 r. Nr 7, poz. 24, Nr 22, poz. 92 i Nr 115, poz. 496, z 1993 r. Nr 12, poz. 53, z 1994 r. Nr 105, poz. 509, z 1995 r. Nr 83, poz. 417, z 1996 r. Nr 24, poz. 110, Nr 43, poz. 189, Nr 73, poz. 350 i Nr 149, poz. 703, z 1997 r. Nr 43, poz. 270, Nr 54, poz. 348, Nr 75, poz. 471, Nr 102, poz. 643, Nr 117, poz. 752, Nr 121, poz. 769 i 770, Nr 133, poz. 882, Nr 139, poz. 934, Nr 140, poz. 940 i Nr 141, poz. 944, z 1998 r. Nr 106, poz. 668 i Nr 117, poz. 757, z 1999 r. Nr 52, poz. 532, z 2000 r. Nr 22, poz. 269 i 271, Nr 48, poz. 552 i 554, Nr 55, poz. 665, Nr 73, poz. 852, Nr 94, poz. 1037, Nr 114, poz. 1191 i 1193 i Nr 122, poz. 1314, 1319 i 1322, z 2001 r. Nr 4, poz. 27, Nr 49, poz. 508, Nr 63, poz. 635, Nr 98, poz. 1069, 1070 i 1071, Nr 123, poz. 1353, Nr 125, poz. 1368 i Nr 138, poz. 1546, z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 26, poz. 265, Nr 74, poz. 676, Nr 84, poz. 764, Nr 126, poz. 1069 i 1070, Nr 129, poz. 1102, Nr 153, poz. 1271, Nr 219, poz. 1849 i Nr 240, poz. 2058 oraz z 2003 r. Nr 41, poz. 360, Nr 42, poz. 363, Nr 60, poz. 535, Nr 109, poz. 1035, Nr 119, poz. 1121, Nr 130, poz. 1188 i Nr 139, poz. 1323).

§ 81. 1. Sąd prowadzący księgę wieczystą, w drodze adnotacji, wykonuje orzeczenie sądu odwoławczego uchylającego w całości lub w części zaskarżony wpis niebędący wykreśleniem przez wykreślenie treści ujawnionych w odpowiednich polach opisanych w dziale II rozporządzenia, a jeżeli zaskarżony wpis jest wykreśleniem, przez przywrócenie treści ujawnionych w tych polach, które zostały wykreślone zaskarżonym wpisem.

2. W razie zmiany zaskarżonego wpisu niebędącego wykreśleniem, sąd prowadzący księgę wieczystą, w drodze adnotacji, wykonuje orzeczenie sądu odwoławczego przez wykreślenie treści ujawnionych w odpowiednich polach opisanych w dziale II rozporządzenia i zastąpienie ich treścią zgodną z orzeczeniem sądu odwoławczego, a jeżeli zaskarżony wpis jest wykreśleniem, przez przywrócenie poprzedniej treści ujawnionej w tych polach, które zostały zmienione, i zastąpienie treścią wynikającą z orzeczenia sądu odwoławczego.

3. Do orzeczeń wydanych na skutek rozpoznania skargi na wpis dokonany przez referendarza sądowego przepisy ust. 1 i 2 stosuje się odpowiednio.

§ 82. Sprostowanie oznaczenia nieruchomości nie wymaga wprowadzenia zmian w rubrykach obejmujących dane o podstawie oznaczenia nieruchomości i dane o wniosku.

§ 83. Jeżeli budynek lub urządzenie, które mają być przedmiotem ujawnienia w księdze wieczystej, są położone na więcej niż jednej nieruchomości, dla których są prowadzone księgi wieczyste, ujawnienia dokonuje się w każdej z ksiąg poprzez wypełnienie odpowiednio pola 1.4.2.10 lub 1.4.3.3.

§ 84. W dziale I-O w rubryce 1.6 „zgodność z danymi ewidencji gruntów i budynków” odnotowuje się wynik sprawdzenia danych wskazanych we wniosku i ujawnionego w księdze wieczystej oznaczenia nieruchomości z danymi ewidencji gruntów i budynków.

Rozdział 2

Zakładanie księgi wieczystej

§ 85. Przy zakładaniu księgi wieczystej wypełnia się rubryki: 0.1 „informacje podstawowe” i 0.2 „dane o założeniu księgi wieczystej” oraz dokonuje się wpisów:

1) dla księgi wieczystej zakładanej dla nieruchomości gruntowej i budynkowej, w działach:

a) w dziale I-O: w rubryce 1.2 „numer nieruchomości”, w rubryce 1.3 „położenie”, w rubryce 1.4 „oznaczenie”: w miarę potrzeby w podrubryce 1.4.1 „działka ewidencyjna”, 1.4.2 „budynek”, 1.4.3 „urządzenie” (z wyłączeniem pól: 1.4.1.7, 1.4.1.8, 1.4.2.12—1.4.2.15, 1.4.3.4, 1.4.3.5), w rubryce 1.5 „obszar”, w rubryce 1.6 „zgodność z danymi ewidencji gruntów i budynków” oraz rubrykach: 1.7 „podstawa oznaczenia (sprostowania)” i 1.8 „dane o wniosku i chwili wpisu”,

Rozdział 3

Przyłączanie i odłączanie nieruchomości i ich części

- b) w dziale I-Sp: dla nieruchomości oddanej w użytkowanie wieczyste w rubryce 1.11 „spis praw” w podrubryce 1.11.2 „prawo użytkowania wieczystego” oraz w rubrykach 1.12 „podstawa wpisu” i 1.13 „dane o wniosku i chwili wpisu”,
- c) w dziale II: w rubryce 2.2 „właściciel”, a dla nieruchomości oddanej w użytkowanie wieczyste w rubrykach: 2.2 „właściciel” i 2.4 „użytkownik wieczysty” oraz w każdym z powyższych przypadków w rubrykach: 2.6 „podstawa nabycia” i 2.7 „dane o wniosku i chwili wpisu”;
- 2) dla księgi wieczystej zakładanej dla własnościowego spółdzielczego prawa do lokalu mieszkalnego, spółdzielczego prawa do lokalu użytkowego lub prawa do domu jednorodzinnego w spółdzielni mieszkaniowej w działach:
- a) w dziale I-O: w rubryce 1.2 „numer nieruchomości”, w rubryce 1.3 „położenie”, w rubryce 1.4 „oznaczenie”: w miarę potrzeby w podrubryce 1.4.2 „budynek” lub 1.4.4 „lokal” (z wyłączeniem pól: 1.4.2.6, 1.4.2.12—1.4.2.15, 1.4.4.9), w rubryce 1.5 „obszar” oraz w rubrykach: 1.7 „podstawa oznaczenia (sprostowania)” i 1.8 „dane o wniosku i chwili wpisu”,
- b) w dziale I-Sp: w rubryce 1.11 „spis praw” w podrubryce 1.11.3 „opis spółdzielni mieszkaniowej” oraz w rubrykach 1.12 „podstawa wpisu” i 1.13 „dane o wniosku i chwili wpisu”,
- c) w dziale II: w rubryce 2.5 „uprawniony” oraz w rubrykach: 2.6 „podstawa nabycia” i 2.7 „dane o wniosku i chwili wpisu”;
- 3) dla księgi wieczystej zakładanej dla nieruchomości lokalowej — zgodnie z przepisami § 92 i 93.

§ 86. Jeżeli założenie księgi wieczystej dla nieruchomości gruntowej, dla której nie jest prowadzona księga wieczysta, następuje przez przyłączenie tej nieruchomości do istniejącej księgi wieczystej, wówczas:

- 1) pod nowym numerem bieżącym nieruchomości dokonuje się połączenia nieruchomości ujawnionej w księdze wieczystej z częścią przyłączoną;
- 2) w dziale I-O księgi wieczystej, do której następuje przyłączenie nieruchomości: uzupełnia się wpisy w rubryce 1.3 „położenie”, w rubryce 1.4 „oznaczenie” w podrubryce 1.4.1 „działka ewidencyjna” (z wyłączeniem pola: 1.4.1.7 i 1.4.1.8 podpole A), dokonuje się sprostowania powierzchni nieruchomości w rubryce 1.5 „obszar”, weryfikuje się wpisy w rubryce 1.6 „zgodność z danymi ewidencyjnymi gruntów i budynków” oraz dokonuje się wpisów w rubrykach: 1.7 „podstawa oznaczenia (sprostowania)” i 1.8 „dane o wniosku i chwili wpisu”;
- 3) w dziale II księgi wieczystej, do której nastąpiło przyłączenie nieruchomości, dokonuje się wpisów w rubrykach: 2.6 „podstawa nabycia” i 2.7 „dane o wniosku i chwili wpisu”, odnoszących się do rubryki 2.2 „właściciel”.

§ 87. Jeżeli odłącza się część nieruchomości, z której wyodrębniono lokale, w polu 1.4.4.9 „przyłączenie” księgi wieczystej prowadzonej dla wyodrębnionego lokalu dokonuje się sprostowania numeru księgi wieczystej.

§ 88. 1. W księdze wieczystej, z której jest odłączana część nieruchomości, wskazuje się podlegające odłączeniu części nieruchomości, wpisane w dziale I-O w rubryce 1.4 „oznaczenie” w podrubrykach: 1.4.1 „działka ewidencyjna”, 1.4.2 „budynek”, 1.4.3 „urządzenie” i jednocześnie przenosi się dane wpisane we wskazanych podrubrykach oraz w rubryce 1.3 „położenie” do działu I-O zakładanej księgi wieczystej.

2. Pozostałe dane w zakładanej księdze wieczystej wpisuje się zgodnie z § 85 pkt 1.

3. W księgach wieczystych, o których mowa w ust. 1, uzupełnia się informacje o odłączeniu lub przyłączeniu w polach odpowiednio: 1.4.1.7, 1.4.1.8, 1.4.2.12, 1.4.2.13, 1.4.3.4, 1.4.3.5 oraz dokonuje się sprostowania powierzchni nieruchomości w rubryce 1.5 „obszar”.

§ 89. 1. Jeżeli odłączana część nieruchomości zostaje przyłączona do nieruchomości, dla której jest prowadzona księga wieczysta, przyłączenia dokonuje się poprzez wskazanie w księdze prowadzonej dla nieruchomości, z której następuje odłączenie, podlegających odłączeniu części nieruchomości, wpisanych w dziale I-O w rubryce 1.4 „oznaczenie” w podrubrykach: 1.4.1 „działka ewidencyjna”, 1.4.2 „budynek”, 1.4.3 „urządzenie”.

2. Pod nowym numerem bieżącym nieruchomości dokonuje się połączenia nieruchomości ujawnionej w księdze wieczystej z częścią przyłączoną.

3. W księgach, z których odłącza się część nieruchomości, dokonuje się w dziale I-O wpisów w rubrykach: 1.7 „podstawa oznaczenia (sprostowania)” i 1.8 „dane o wniosku i chwili wpisu”. Dodatkowo uzupełnia się dane ujawnione w tych księgach o informacje o odłączeniu lub przyłączeniu w polach odpowiednio: 1.4.1.7, 1.4.1.8, 1.4.2.12, 1.4.2.13, 1.4.3.4, 1.4.3.5.

4. W dziale I-Sp księgi wieczystej, do której nastąpiło przyłączenie części nieruchomości oddanej w użytkowanie wieczyste, wpisów dokonuje się w rubryce 1.11 „spis praw” w podrubryce 1.11.2 „prawo użytkowania wieczystego” oraz w rubrykach 1.12 „podstawa wpisu” i 1.13 „dane o wniosku i chwili wpisu”.

5. W dziale II księgi wieczystej, do której nastąpiło przyłączenie części nieruchomości, wpisów dokonuje się tylko w rubrykach: 2.6 „podstawa nabycia” i 2.7 „dane o wniosku i chwili wpisu”, odnoszących się do rubryki 2.2 „właściciel”, a dla nieruchomości oddanej w użytkowanie wieczyste do rubryki: 2.2 „właściciel” i 2.4 „użytkownik wieczysty”.

§ 90. Jednocześnie z odłączeniem części nieruchomości w księdze wieczystej prowadzonej dla nieruchomości, z której następuje odłączenie, wpisuje się pod nowym numerem bieżącym nieruchomości pozostałą w tej księdze część nieruchomości.

§ 91. 1. Przy zakładaniu nowej księgi wieczystej dla części obciążonej nieruchomości lub przeniesieniu części obciążonej nieruchomości do innej księgi wieczystej dokonuje się wpisów w polach: 3.4.1.6 lub 4.4.1.12.

2. Przepis ust. 1 stosuje się odpowiednio do przeniesienia praw związanych z własnością nieruchomości ujawnionych w dziale I-Sp.

§ 92. Założenie księgi wieczystej dla nieruchomości lokalowej następuje poprzez wpisanie danych o oznaczeniu księgi wieczystej w rubrykach: 0.1 „informacje podstawowe” i 0.2 „dane o założeniu księgi” oraz dokonanie wpisów:

- 1) w dziale I-O: w rubryce 1.2 „numer nieruchomości”, w rubryce 1.3 „położenie”, w rubryce 1.4 „oznaczenie” w podrubryce 1.4.4 „lokal”, w rubryce 1.5 „obszar” oraz rubrykach: 1.7 „podstawa oznaczenia (sprostowania)” i 1.8 „dane o wniosku i chwili wpisu”;
- 2) w dziale I-Sp: w rubryce 1.11 „spis praw” w podrubryce 1.11.1 „spis praw związanych z własnością” oraz w rubrykach: 1.12 „podstawa wpisu” i 1.13 „dane o wniosku i chwili wpisu”;
- 3) w dziale II: w rubryce 2.2 „właściciel” oraz w rubrykach: 2.6 „podstawa nabycia” i 2.7 „dane o wniosku i chwili wpisu”.

§ 93. 1. Jednocześnie z wyodrębnieniem lokalu w księdze wieczystej prowadzonej dla nieruchomości, na której jest położony budynek, w którym jest ustanowiona odrębna własność lokalu, dokonuje się wpisów:

- 1) w dziale I-O: w podrubryce 1.4.2 „budynek” w polu 1.4.2.14 „informacja o wyodrębnionych lokalach”, w polu 1.4.2.15 „części wspólne po wyodrębnieniu lokali” oraz w rubrykach: 1.7 „podstawa oznaczenia (sprostowania)” i 1.8 „dane o wniosku i chwili wpisu”,
- 2) w dziale II: w rubryce 2.3 „właściciel wyodrębnionego lokalu” w odniesieniu do właściciela wyodrębnionego lokalu oraz w rubrykach: 2.6 „podstawa nabycia” i 2.7 „dane o wniosku i chwili wpisu”

oraz zamieszcza się napisy w dziale III i IV w polach odpowiednio 3.3.0.1 i 4.3.0.1: „wszelkie prawa, roszczenia i ograniczenia ciążące na lokalach wyodrębnionych z nieruchomości ciążą na związanych z nimi udziałach we współwłasności lub współużytkowaniu wieczystym”.

2. Napisy, o których mowa w ust. 1, zamieszcza się w chwili wyodrębnienia pierwszego lokalu.

Rozdział 4

Zmiana oznaczenia księgi wieczystej

§ 94. 1. Przy ujawnianiu prawa użytkowania wieczystego zmienia się dane o oznaczeniu księgi wieczystej w rubryce: 0.1 „informacje podstawowe” w polu 0.1.0.3 „typ księgi” oraz dokonuje się odpowiednich wpisów w dziale I-Sp w rubryce 1.11 „spis praw” w podrubryce 1.11.2 „prawo użytkowania wieczystego”, w dziale II w rubryce 2.4 „użytkownik wieczysty”. Oznaczenie nieruchomości nie ulega zmianie.

2. Jednocześnie ze zmianą typu księgi dokonuje się odpowiednich zmian w polach 1.11.1.2, 2.4.1.1, 2.3.0.2, 3.3.0.1, 4.3.0.1 „napis”.

§ 95. 1. Przy ujawnianiu budynku lub urządzenia na gruncie oddanym w użytkowanie wieczyste w księdze wieczystej zmienia się dane o oznaczeniu księgi wieczystej w rubryce: 0.1 „informacje podstawowe” w polu 0.1.0.3 „typ księgi” oraz dokonuje się wpisów w rubryce 1.4.2 „budynek” lub 1.4.3 „urządzenie”, pozostawiając bez zmian wpisy w rubryce „działka ewidencyjna”.

2. Jednocześnie ze zmianą typu księgi dokonuje się odpowiednich zmian w polach 1.11.1.2, 2.4.1.1, 2.3.0.2, 3.3.0.1, 4.3.0.1 „napis”.

§ 96. Przy przekształceniu własnościowego spółdzielczego prawa do lokalu mieszkalnego lub spółdzielczego prawa do lokalu użytkowego w prawo odrębnej własności lokalu, w księdze wieczystej zmienia się dane o oznaczeniu w rubryce: 0.1 „informacje podstawowe” w polu 0.1.0.3 „typ księgi” oraz dokonuje się w tej księdze wpisów:

- 1) w dziale I-O: w rubryce 1.4 „oznaczenie” w podrubryce 1.4.4 „lokal” w polach: 1.4.4.9 „przyłączenie” i 1.4.4.11 „odrębność” oraz w rubrykach: 1.7 „podstawa oznaczenia (sprostowanie)” i 1.8 „dane o wniosku i chwili wpisu”;
- 2) w dziale I-Sp: w rubryce 1.11 „spis praw” w podrubryce 1.11.1 „spis praw związanych z własnością”, w rubrykach: 1.12 „podstawa wpisu” i 1.13 „dane o wniosku i chwili wpisu” oraz wykreślenia wpisów w rubryce 1.11 „spis praw” w podrubryce 1.11.3 „opis spółdzielni mieszkaniowej”;
- 3) w dziale II: wykreślenie wpisów w rubryce 2.5 „uprawniony” i dokonanie wpisu w rubryce 2.2 „właściciel” oraz w rubrykach: 2.6 „podstawa nabycia” i 2.7 „dane o wniosku i chwili wpisu”.

§ 97. Przy przekształceniu własnościowego spółdzielczego prawa do lokalu mieszkalnego lub spółdzielczego prawa do lokalu użytkowego w prawo odrębnej własności, w księdze wieczystej prowadzonej dla nieruchomości, z której wyodrębniono lokal, dokonuje się wpisów:

- 1) w dziale I-O: w podrubryce 1.4.2 „budynek” w polu 1.4.2.14 „informacja o wyodrębnionych lokalach”,

w polu 1.4.2.15 „części wspólne po wyodrębnieniu lokali” oraz w rubrykach: 1.7 „podstawa oznaczenia (sprostowania)” i 1.8 „dane o wniosku i chwili wpisu”;

- 2) w dziale II: w rubryce 2.3 „właściciel wyodrębnionego lokalu” w odniesieniu do właściciela wyodrębnionego lokalu oraz w rubrykach: 2.6 „podstawa nabycia” i 2.7 „dane o wniosku i chwili wpisu”

oraz zamieszcza się napisy w dziale III i IV w polach odpowiednio 3.3.0.1 i 4.3.0.1: „wszelkie prawa, roszczenia i ograniczenia ciążące na lokalach wyodrębnionych z nieruchomości ciążą na związanych z nimi udziałach we współwłasności lub współużytkowaniu wieczystym”.

§ 98. Przy przekształceniu prawa do domu jednorodzinnego w spółdzielni mieszkaniowej w prawo własności nieruchomości, księga wieczysta prowadzona dla tego prawa staje się księgą wieczystą dla nieruchomości — zmiana typu księgi wieczystej następuje poprzez wpisanie nowych danych o oznaczeniu księgi wieczystej w rubryce: 0.1 „informacje podstawowe” w polu 0.1.0.3 „typ księgi” oraz dokonanie w tej księdze wpisów:

- 1) w dziale I-O: w rubryce 1.4 „oznaczenie” w podrubryce 1.4.1 „działka ewidencyjna” w sposób określony w przepisach § 89 i 90, w podrubryce 1.4.2 w polu 1.4.2.11 „odrębność” oraz w rubrykach: 1.7 „podstawa oznaczenia (sprostowania)” i 1.8 „dane o wniosku i chwili wpisu”;
- 2) w dziale I-Sp: wykreślenie wpisów w rubryce 1.11 „spis praw” w podrubryce 1.11.3 „opis spółdzielni mieszkaniowej”;
- 3) w dziale II: wykreślenie wpisów w rubryce 2.5 „uprawniony” i dokonanie wpisu w rubryce 2.3 „właściciel” oraz w rubrykach: 2.6 „podstawa nabycia” i 2.7 „dane o wniosku i chwili wpisu”.

Rozdział 5

Zamykanie księgi wieczystej

§ 99. Zamknięcie księgi wieczystej następuje w formie zapisu o charakterze czynności technicznej, poprzez wypełnienie pól 0.3.0.1 i 0.3.0.2 opisanych w § 12.

§ 100. Z chwilą zamknięcia księgi wieczystej zostaje wyłączona możliwość dokonania wpisu lub adnotacji w jakimkolwiek polu zamkniętej księgi wieczystej.

DZIAŁ V

Przepisy przejściowe i końcowe

§ 101. Przy pierwszym wpisie do księgi wieczystej, na podstawie danych zawartych we wniosku i załączonych do niego dokumentach, uzupełnia się dane dotyczące osób ujawnionych, przewidziane w poszczególnych działach księgi wieczystej, w polach podrubryk „osoba fizyczna” lub „inna osoba prawna”.

§ 102. Jeżeli środki zaskarżenia wpłynęły po przekazaniu dotychczasowej księgi wieczystej do ośrodka migracyjnego, wykonania orzeczenia sądu, wydanego w wyniku rozpoznania środka zaskarżenia, dokonuje się w księdze wieczystej. W razie zmiany w dotychczasowej księdze wieczystej wpisu będącego wykreśleniem, wykonanie orzeczenia sądu, wydanego w wyniku rozpoznania środka zaskarżenia, polega na przeniesieniu do księgi wieczystej wykreślonego wpisu, z zachowaniem przepisów rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 17 września 2001 r. w sprawie prowadzenia ksiąg wieczystych i zbiorów dokumentów (Dz. U. Nr 102, poz. 1122).

§ 103. 1. Z chwilą pierwszego wpisu w danym dziale, dokonywanego po migracji, wraz z zawiadomieniem o wpisie doręcza się właścicielowi, użytkownikowi wieczystemu lub uprawnionemu informację, że wpisy lub części wpisów, zamieszczone w toku migracji w rubryce „komentarz”, zawierają treść nieobjętą strukturą księgi wieczystej.

2. Dane w rubryce „komentarz”, które dotyczą oznaczenia nieruchomości, podlegają wykreśleniu z chwilą pierwszego sprostowania oznaczenia nieruchomości.

3. W przypadku wykreślenia lub przeniesienia do struktury księgi wieczystej wpisu lub części wpisu z podpoła A w polu „komentarz do migracji”, w tym samym polu sąd wpisuje adnotację o przeniesieniu lub wykreśleniu wpisu, zawierającą datę, podstawę wykreślenia lub przeniesienia oraz informację, czy nastąpiła ona z urzędu, czy na wniosek.

§ 104. Do formy i treści wniosków złożonych przed wprowadzeniem w sędzie rejonowym systemu informatycznego zakładania i prowadzenia ksiąg wieczystych stosuje się przepisy rozporządzenia, o którym mowa w § 102.

§ 105. Rozporządzenie wchodzi w życie z dniem 1 października 2003 r.

Minister Sprawiedliwości: w z. *J. Łankiewicz*

Załączniki do rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości
z dnia 20 sierpnia 2003 r. (poz. 1575)

Załącznik nr 1

KODY WYDZIAŁÓW KSIĄG WIECZYSTYCH SĄDÓW REJONOWYCH

Lp.	Sąd apelacyjny	Sąd okręgowy	Kod sądu okręgowego	Wydział ksiąg wieczystych sądu rejonowego	Kod wydziału ksiąg wieczystych sądu rejonowego		
1.	Sąd Apelacyjny w Białymstoku	Sąd Okręgowy w Białymstoku	BI	w Białymstoku	BI1B		
2.				w Bielsku Podlaskim	BI1P		
3.				w Sokółce	BI1S		
4.		Sąd Okręgowy w Łomży	LM	w Łomży	LM1L		
5.				w Wysokiem Mazowieckiem	LM1W		
6.				w Zambrowie	LM1Z		
7.		Sąd Okręgowy w Olsztynie	OL	w Bartoszycach	OL1Y		
8.				w Bartoszycach – wydział zamiejscowy z siedzibą w Lidzbarku Warmińskim	OL2Y		
9.				w Biskupcu	OL1B		
10.				w Biskupcu – wydział zamiejscowy z siedzibą w Mrągowie	OL2B		
11.				w Ełku	OL1E		
12.				w Ełku – wydział zamiejscowy z siedzibą w Olecku	OL2E		
13.				w Giżycku	OL1G		
14.				w Giżycku – wydział zamiejscowy z siedzibą w Węgorzewie	OL2G		
15.				w Kętrzynie	OL1K		
16.				w Nidzicy	OL1N		
17.				w Olsztynie	OL1O		
18.				w Pieszku	OL1P		
19.				w Szczytnie	OL1S		
20.				Sąd Okręgowy w Suwałkach	SU	w Augustowie	SU1A
21.						w Grajewie	SU1G
22.		w Suwałkach	SU1S				
23.	Sąd Apelacyjny w Gdańsku	Sąd Okręgowy w Bydgoszczy	BY	w Bydgoszczy	BY1B		
24.				w Inowrocławiu	BY1I		
25.				w Mogilnie	BY1M		
26.				w Nakle n. Notecią	BY1N		
27.				w Szubinie	BY1U		
28.				w Świeciu	BY1S		
29.				w Tucholi	BY1T		
30.				w Tucholi – wydział zamiejscowy z siedzibą w Sępólnie Krajeńskim	BY2T		
31.				w Żninie	BY1Z		
32.		Sąd Okręgowy w Elblągu	EL	w Braniewie	EL1B		
33.				w Działdowie	EL1D		
34.				w Elblągu	EL1E		
35.				w Iławie	EL1I		
36.				w Nowym Mieście Lubawskim	EL1N		
37.				w Ostródzie	EL1O		
38.	w Ostródzie – wydział zamiejscowy z siedzibą w Morągu			EL2O			
39.	Sąd Okręgowy w Gdańsku	GD	w Gdańsku	GD1G			
40.			w Gdyni	GD1Y			
41.			w Kartuzach	GD1R			

Lp.	Sąd apelacyjny	Sąd okręgowy	Kod sądu okręgowego	Wydział ksiąg wieczystych sądu rejonowego	Kod wydziału ksiąg wieczystych sądu rejonowego				
42.				w Kościerzynie	GD1E				
43.				w Kwidzynie	GD1I				
44.				w Kwidzynie – wydział zamiejscowy z siedzibą w Sztumie	GD2I				
45.				w Malborku	GD1M				
46.				w Sopocie	GD1S				
47.				w Starogardzie Gdańskim	GD1A				
48.				w Tczewie	GD1T				
49.				w Wejherowie	GD1W				
50.				w Wejherowie – wydział zamiejscowy z siedzibą w Pucku	GD2W				
51.				Sąd Okręgowy w Koszalinie	KO	w Białogardzie	KO1B		
52.						w Drawsku Pomorskim	KO1D		
53.						w Kołobrzegu	KO1L		
54.						w Koszalinie	KO1K		
55.						w Sławnie	KO1E		
56.						w Szczecinku	KO1I		
57.						w Wałczu	KO1W		
58.						Sąd Okręgowy w Słupsku	SL	w Bytowie	SL1B
59.								w Bytowie – wydział zamiejscowy z siedzibą w Miastku	SL2B
60.				w Chojnicach	SL1C				
61.				w Człuchowie	SL1Z				
62.				w Lęborku	SL1L				
63.				w Słupsku	SL1S				
64.				Sąd Okręgowy w Toruniu	TO	w Brodnicy	TO1B		
65.						w Chełmnie	TO1C		
66.						w Golubiu-Dobrzyniu	TO1G		
67.						w Grudziądzu	TO1U		
68.						w Toruniu	TO1T		
69.						w Wąbrzeźnie	TO1W		
70.				Sąd Okręgowy we Włocławku	WL	w Aleksandrowie Kujawskim	WL1A		
71.						w Lipnie	WL1L		
72.						w Radziejowie	WL1R		
73.						w Rypinie	WL1Y		
74.						we Włocławku	WL1W		
75.				Sąd Apelacyjny w Katowicach	Sąd Okręgowy w Bielsku-Białej	BB	w Bielsku-Białej	BB1B	
76.							w Cieszynie	BB1C	
77.							w Żywcu	BB1Z	
78.					Sąd Okręgowy w Częstochowie	CZ	w Częstochowie	CZ1C	
79.							w Częstochowie – wydział zamiejscowy z siedzibą w Kłobucku	CZ2C	
80.							w Myszkowie	CZ1M	
81.							w Zawierciu	CZ1Z	
82.							w Zawierciu – wydział zamiejscowy z siedzibą w Siewierzu	CZ2Z	
83.							Sąd Okręgowy w Gliwicach	GL	w Gliwicach
84.					w Jastrzębiu-Zdroju	GL1J			
85.					w Lublińcu	GL1L			
86.					w Raciborzu	GL1R			
87.					w Rudzie Śląskiej	GL1S			

Lp.	Sąd apelacyjny	Sąd okręgowy	Kod sądu okręgowego	Wydział ksiąg wieczystych sądu rejonowego	Kod wydziału ksiąg wieczystych sądu rejonowego
88.				w Rybniku	GL1Y
89.				w Tarnowskich Górach	GL1T
90.				w Wodzisławiu Śląskim	GL1W
91.				w Zabrze	GL1Z
92.				w Żorach	GL1X
93.		Sąd Okręgowy w Katowicach	KA	w Będzinie	KA1B
94.				w Bytomiu	KA1Y
95.				w Chorzowie	KA1C
96.				w Dąbrowie Górniczej	KA1D
97.				w Jaworznie	KA1J
98.				w Katowicach	KA1K
99.				w Mikołowie	KA1M
100.				w Mysłowicach	KA1L
101.				w Pszczynie	KA1P
102.				w Pszczynie – wydział zamiejscowy z siedzibą w Czechowicach-Dziedzicach	KA2P
103.				w Sosnowcu	KA1S
104.				w Tychach	KA1T
105.	Sąd Apelacyjny w Krakowie	Sąd Okręgowy w Kielcach	KI	w Busku-Zdroju	KI1B
106.				w Jędrzejowie	KI1J
107.				w Kazimierzy Wielkiej	KI1I
108.				w Kielcach	KI1L
109.				w Końskich	KI1K
110.				w Opatowie	KI1T
111.				w Ostrowcu Świętokrzyskim	KI1O
112.				w Pińczowie	KI1P
113.				w Sandomierzu	KI1S
114.				w Skarżysku-Kamiennej	KI1R
115.				w Starachowicach	KI1H
116.				w Staszowie	KI1A
117.				we Włoszczowie	KI1W
118.		Sąd Okręgowy w Krakowie	KR	w Chrzanowie	KR1C
119.				dla Krakowa-Krowodrzy w Krakowie – wydział zamiejscowy z siedzibą w Czernichowie	KR1K
120.				dla Krakowa-Krowodrzy w Krakowie – wydział zamiejscowy z siedzibą w Krzeszowicach	KR2K
121.				dla Krakowa-Nowej Huty w Krakowie – wydział zamiejscowy z siedzibą w Proszowicach	KR1H
122.				dla Krakowa-Podgórze w Krakowie – Wydział Ksiąg Wieczystych dla miasta Kraków oraz gmin: Kocmyrzów-Luborzycza, Świątniki Górne, Wielka Wieś i Zielonki	KR1P
123.				dla Krakowa-Podgórze w Krakowie – wydział zamiejscowy z siedzibą w Niepołomicach	KR2P
124.				dla Krakowa-Podgórze w Krakowie – wydział zamiejscowy z siedzibą w Skale	KR3P
125.				dla Krakowa-Podgórze w Krakowie – wydział zamiejscowy z siedzibą w Skawinie	KR4P
126.				dla Krakowa-Śródmieścia w Krakowie	KR1S
127.				w Miechowie	KR1M
128.				w Myślenicach	KR1Y
129.				w Myślenicach – wydział zamiejscowy z siedzibą w Dobczycach	KR2Y
130.				w Olkuszu	KR1O

Lp.	Sąd apelacyjny	Sąd okręgowy	Kod sądu okręgowego	Wydział ksiąg wieczystych sądu rejonowego	Kod wydziału ksiąg wieczystych sądu rejonowego
131.				w Oświęcimiu	KR1E
132.				w Oświęcimiu – wydział zamiejscowy z siedzibą w Kętach	KR2E
133.				w Suchej Beskidzkiej	KR1B
134.				w Wadowicach	KR1W
135.				w Wieliczce	KR1I
136.		Sąd Okręgowy w Nowym Sączu	NS	w Gorlicach	NS1G
137.				w Limanowej	NS1L
138.				w Limanowej – wydział zamiejscowy z siedzibą w Mszanie Dolnej	NS2L
139.				w Muszynie	NS1M
140.				w Nowym Sączu	NS1S
141.				w Nowym Targu	NS1T
142.				w Zakopanem	NS1Z
143.		Sąd Okręgowy w Tarnowie	TR	w Bochni	TR1O
144.				w Brzesku	TR1B
145.				w Dąbrowie Tarnowskiej	TR1D
146.				w Tarnowie	TR1T
147.				w Tarnowie – wydział zamiejscowy z siedzibą w Tuchowie	TR2T
148.	Sąd Apelacyjny w Lublinie	Sąd Okręgowy w Lublinie	LU	w Białej Podlaskiej	LU1B
149.				w Chełmie	LU1C
150.				w Kraśniku	LU1K
151.				w Lubartowie	LU1A
152.				w Lublinie	LU1I
153.				w Łukowie	LU1U
154.				w Opolu Lubelskim	LU1O
155.				w Puławach	LU1P
156.				w Radzynie Podlaskim	LU1R
157.				w Włodawie	LU1W
158.		Sąd Okręgowy w Radomiu	RA	w Grójcu	RA1G
159.				w Grójcu – wydział zamiejscowy z siedzibą w Białobrzegach	RA2G
160.				w Kozienicach	RA1K
161.				w Lipsku	RA1L
162.				w Przysusze	RA1P
163.				w Przysusze – wydział zamiejscowy z siedzibą w Szydłowcu	RA2P
164.				w Radomiu	RA1R
165.				w Zwoleniu	RA1Z
166.		Sąd Okręgowy w Siedlcach	SI	w Garwolinie	SI1G
167.				w Mińsku Mazowieckim	SI1M
168.				w Siedlcach	SI1S
169.				w Siedlcach – zamiejscowy wydział w Łosicach	SI2S
170.				w Sokółowie Podlaskim	SI1P
171.				w Węgrowie	SI1W
172.		Sąd Okręgowy w Zamościu	ZA	w Biłgoraju	ZA1B
173.				w Hrubieszowie	ZA1H
174.				w Janowie Lubelskim	ZA1J
175.				w Krasnymstawie	ZA1K

Lp.	Sąd apelacyjny	Sąd okręgowy	Kod sądu okręgowego	Wydział ksiąg wieczystych sądu rejonowego	Kod wydziału ksiąg wieczystych sądu rejonowego		
176.				w Tomaszowie Lubelskim	ZA1T		
177.				w Zamościu	ZA1Z		
178.	Sąd Apelacyjny w Łodzi	Sąd Okręgowy w Kaliszu	KZ	w Jarocinie	KZ1J		
179.				w Kaliszu	KZ1A		
180.				w Kępnie	KZ1E		
181.				w Krotoszynie	KZ1R		
182.				w Ostrowie Wielkopolskim	KZ1W		
183.				w Ostrzeszowie	KZ1O		
184.				w Pleszewie	KZ1P		
185.				Sąd Okręgowy w Łodzi	LD	w Brzezinach	LD1B
186.						w Kutnie	LD1K
187.						w Łasku	LD1A
188.		w Łasku – wydział zamiejscowy z siedzibą w Poddębicach	LD2A				
189.		w Łęczycy	LD1Y				
190.		dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi	LD1M				
191.		w Łowiczu	LD1O				
192.		w Pabianicach	LD1P				
193.		w Rawie Mazowieckiej	LD1R				
194.		w Sieradzu	LD1E				
195.		w Skierniewicach	LD1H				
196.		w Wieluniu	LD1W				
197.		w Wieluniu – wydział zamiejscowy z siedzibą w Wieruszowie	LD2W				
198.	w Zduńskiej Woli	LD1Z					
199.	w Zgierzu	LD1G					
200.	Sąd Okręgowy w Piotrkowie Trybunalskim	PT	w Belchatowie	PT1B			
201.			w Opocznie	PT1O			
202.			w Piotrkowie Trybunalskim	PT1P			
203.			w Radomsku	PT1R			
204.			w Tomaszowie Mazowieckim	PT1T			
205.	Sąd Apelacyjny w Poznaniu	Sąd Okręgowy w Gorzowie Wielkopolskim	GW	w Gorzowie Wielkopolskim	GW1G		
206.				w Międzyrzeczu	GW1M		
207.				w Słubicach	GW1S		
208.				w Strzelcach Krajeńskich	GW1K		
209.				w Sulęcinie	GW1U		
210.	Sąd Okręgowy w Poznaniu	PO	w Chodzieży	PO1H			
211.			w Chodzieży – wydział zamiejscowy z siedzibą w Wyrzysku	PO2C			
212.			w Gnieźnie	PO1G			
213.			w Gostyniu	PO1Y			
214.			w Grodzisku Wielkopolskim	PO1S			
215.			w Grodzisku Wielkopolskim – wydział zamiejscowy z siedzibą w Nowym Tomyślu	PO2S			
216.			w Kole	PO1O			
217.			w Koninie	PO1N			
218.			w Kościanie	PO1K			
219.			w Lesznie	PO1L			
220.			w Pile	PO1I			

Lp.	Sąd apelacyjny	Sąd okręgowy	Kod sądu okręgowego	Wydział ksiąg wieczystych sądu rejonowego	Kod wydziału ksiąg wieczystych sądu rejonowego
221.				w Poznaniu dla części miasta Poznania w granicach ustalonych tradycyjnie dla dzielnic: Grunwald, Jeżyce i Stare Miasto oraz gmin: Czerwonak, Dopiewo, Murowana Goślina, Suchy Las i Tarnowo Podgórne	PO1P
222.				w Poznaniu dla części miasta Poznania w granicach ustalonych tradycyjnie dla dzielnic: Nowe Miasto i Wilda, miast Luboń i Puszczykowo oraz gmin Komorniki i Swarzędz	PO2P
223.				w Rawiczu	PO1R
224.				w Słupcy	PO1C
225.				w Szamotułach	PO1A
226.				w Szamotułach – wydział zamiejscowy z siedzibą w Międzychodzie	PO2A
227.				w Szamotułach – wydział zamiejscowy z siedzibą w Obornikach	PO3A
228.				w Śremie	PO1M
229.				w Środzie Wielkopolskiej	PO1D
230.				w Trzciance	PO1T
231.				w Trzciance – wydział zamiejscowy z siedzibą w Czarnkowie	PO2T
232.				w Turku	PO1U
233.				w Wągrowcu	PO1B
234.				w Wolsztynie	PO1E
235.				we Wrześni	PO1F
236.				w Złotowie	PO1Z
237.		Sąd Okręgowy w Szczecinie	SZ	w Choszcznie	SZ1C
238.				w Goleniowie	SZ1O
239.				w Gryficach	SZ1G
240.				w Gryfinie	SZ1Y
241.				w Łobzie	SZ1L
242.				w Myśliborzu	SZ1M
243.				w Stargardzie Szczecińskim	SZ1T
244.				w Stargardzie Szczecińskim – wydział zamiejscowy z siedzibą w Pyrzycach	SZ2T
245.				w Szczecinie	SZ1S
246.				w Szczecinie – wydział zamiejscowy z siedzibą w Policach	SZ2S
247.				w Świnoujściu	SZ1W
248.		Sąd Okręgowy w Zielonej Górze	ZG	w Krośnie Odrzańskim	ZG1K
249.				w Krośnie Odrzańskim – wydział zamiejscowy w Gubinie	ZG2K
250.				w Nowej Soli	ZG1N
251.				w Świebodzinie	ZG1S
252.				w Świebodzinie – wydział zamiejscowy w Sulechowie	ZG2S
253.				w Zielonej Górze	ZG1E
254.				w Żaganiu	ZG1G
255.				w Żarach	ZG1R
256.	Sąd Apelacyjny w Rzeszowie	Sąd Okręgowy w Krośnie	KS	w Brzozowie	KS1B
257.				w Jarosławiu	KS1R
258.				w Jaśle	KS1S
259.				w Krośnie	KS1K
260.				w Lesku	KS1E

Lp.	Sąd apelacyjny	Sąd okręgowy	Kod sądu okręgowego	Wydział ksiąg wieczystych sądu rejonowego	Kod wydziału ksiąg wieczystych sądu rejonowego		
261.				w Lesku – wydział zamiejscowy z siedzibą w Ustrzykach Dolnych	KS2E		
262.				w Lubaczowie	KS1U		
263.				w Przemyślu	KS1P		
264.				w Przeworsku	KS1W		
265.				w Przeworsku – wydział zamiejscowy z siedzibą w Sieniawie	KS2W		
266.				w Sanoku	KS1S		
267.				Sąd Okręgowy w Rzeszowie	RZ	w Dębicy	RZ1D
268.						w Leżajsku	RZ1E
269.						w Łańcucie	RZ1A
270.						w Ropczycach	RZ1R
271.		w Rzeszowie	RZ1Z				
272.		w Rzeszowie – wydział zamiejscowy z siedzibą w Tyczynie	RZ2Z				
273.		w Strzyżowie	RZ1S				
274.		Sąd Okręgowy w Tarnobrzegu	TB	w Mielcu	TB1M		
275.				w Kolbuszowej	TB1K		
276.				w Nisku	TB1N		
277.				w Stalowej Woli	TB1S		
278.				w Tarnobrzegu	TB1T		
279.		Sąd Apelacyjny w Warszawie	Sąd Okręgowy w Ostrołęce	OS	w Ostrołęce	OS1O	
280.					w Ostrowi Mazowieckiej	OS1M	
281.					w Przasnyszu	OS1P	
282.					w Pułtusk	OS1U	
283.					w Wyszkanie	OS1W	
284.			Sąd Okręgowy w Płocku	PL	w Ciechanowie	PL1C	
285.					w Gostyninie	PL1G	
286.					w Mławie	PL1M	
287.	w Płocku				PL1P		
288.	w Płońsku				PL1L		
289.	w Sierpcu				PL1E		
290.	w Sochaczewie				PL1O		
291.	w Żyrardowie		PL1Z				
292.	Sąd Okręgowy w Warszawie		WA	w Grodzisku Mazowieckim	WA1G		
293.				w Legionowie	WA1L		
294.				w Nowym Dworze Mazowieckim	WA1N		
295.				w Otwocku	WA1O		
296.				w Pruszkowie	WA1P		
297.				dla Warszawy-Mokotowa w Warszawie – dla części miasta stołecznego Warszawy w granicach ustalonych dla dzielnic: Bemowo, Bielany, Ochota, Ursus, Włochy i Żoliborz oraz gminy Izabelin	WA1M		
298.				dla Warszawy-Mokotowa w Warszawie - dla części miasta stołecznego Warszawy w granicach ustalonych dla dzielnic: Mokotów, Ursynów i Wilanów	WA2M		
299.		dla Warszawy-Mokotowa w Warszawie – dla części miasta stołecznego Warszawy w granicach ustalonych dla dzielnic: Białołęka, Praga-Północ, Targówek		WA3M			

Lp.	Sąd apelacyjny	Sąd okręgowy	Kod sądu okręgowego	Wydział ksiąg wieczystych sądu rejonowego	Kod wydziału ksiąg wieczystych sądu rejonowego
300.				dla Warszawy-Mokotowa w Warszawie – dla części miasta stołecznego Warszawy w granicach ustalonych dla dzielnic Śródmieście i Wola	WA4M
301.				dla Warszawy-Mokotowa w Warszawie – dla gmin: Góra Kalwaria, Konstancin-Jeziorna, Lesznowola, Piaseczno i Prażmów	WA5M
302.				dla Warszawy-Mokotowa w Warszawie – dla części miasta stołecznego Warszawy w granicach ustalonych dla dzielnic: Praga-Południe, Rembertów, Wawer i Wesola	WA6M
303.				w Wołominie	WA1W
304.	Sąd Apelacyjny we Wrocławiu	Sąd Okręgowy w Jeleniej Górze	JG	w Bolesławcu	JG1B
305.				w Jeleniej Górze	JG1J
306.				w Kamiennej Górze	JG1K
307.				w Lubaniu	JG1L
308.				w Lwówku Śląskim	JG1S
309.				w Zgorzelcu	JG1Z
310.				Sąd Okręgowy w Legnicy	LE
311.		w Jaworze	LE1J		
312.		w Legnicy	LE1L		
313.		w Lubinie	LE1U		
314.		w Złotorzy	LE1Z		
315.		Sąd Okręgowy w Opolu	OP	w Brzegu	OP1B
316.				w Głubczycach	OP1G
317.				w Kędzierzynie-Koźlu	OP1K
318.				w Kluczborku	OP1U
319.				w Nysie	OP1N
320.				w Oleśnie	OP1L
321.				w Opolu	OP1O
322.				w Prudniku	OP1P
323.				w Strzelcach Opolskich	OP1S
324.				Sąd Okręgowy w Świdnicy	SW
325.		w Kłodzku	SW1K		
326.		w Kłodzku – wydział zamiejscowy z siedzibą w Nowej Rudzie	SW2K		
327.		w Świdnicy	SW1S		
328.		w Wałbrzychu	SW1W		
329.		w Ząbkowicach Śląskich	SW1Z		
330.		Sąd Okręgowy we Wrocławiu	WR	w Oleśnicy	WR1E
331.	w Oławie			WR1O	
332.	w Strzelinie			WR1T	
333.	w Środzie Śląskiej			WR1S	
334.	w Trzebnicy			WR1W	
335.	w Trzebnicy – wydział zamiejscowy w Miliczu			WR2W	
336.	w Wołowie			WR1L	
337.	dla Wrocławia-Krzyków we Wrocławiu			WR1K	

WYKAZ DOPUSZCZALNYCH ZNAKÓW PISARSKICH W SYSTEMIE INFORMATYCZNYM

Załącznik nr 2

~	`	!	@	#	\$	%	^	&	*	()	-	+	=	{	}	[]		\	:	;	"	'	
<	>	,	.	?	/										0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	
A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q	R	S	T	U	V	W	X	Y	Z
Ą		Ć		Ę			§			Ł		Ń	Ó				Ś						Ż	Ź	

Zasady wpisu danych w razie wystąpienia znaku pisarskiego niewystępującego w powyższej tabeli

W przypadku wystąpienia w danych podlegających wpisowi do systemu informatycznego znaku pisarskiego niewystępującego w powyższej tabeli stosuje się następujące zasady:

1. Pomija się wszystkie znaki diakrytyczne występujące w danym znaku, z wyjątkiem liter ze znakami diakrytycznymi wymienionymi w powyższej tabeli.
2. W przypadku dyftongów wpisujemy pierwszą literę tworzącą dyftong (np. AE = A).
3. W przypadku wystąpienia innego znaku, nienależącego do grupy znaków, o których mowa w pkt 1 i 2, w miejsce tego znaku wpisuje się znak *.
4. Apostrof w nazwiskach osób fizycznych i nazwach innych niż osoby fizyczne podmiotów piszemy zgodnie z pisownią oryginalną, z zastosowaniem dostępnego znaku z tabeli zawartej w niniejszym załączniku.
5. W przypadku wystąpienia cudzołłów:
 - cudzołów otwierający (,) zamienia się na cudzołów zamykający ("),
 - cudzołów (<) oraz (>) zastępuje się cudzołowem zamykającym (").
6. W przypadku wystąpienia znaku pisarskiego przesuniętego w stosunku do linii tekstu (indeks górny lub dolny) wprowadza się ten znak do linii tekstu (np. $m^2 = m2$, $x^3 = x3$). W przypadku równoczesnego wystąpienia obu indeksów indeks górny poprzedza indeks dolny przy wpisie danych do księgi wieczystej prowadzonej w systemie informatycznym.