

725

ROZPORZĄDZENIE MINISTRA OBRONY NARODOWEJ

z dnia 5 czerwca 2002 r.

zmieniające rozporządzenie w sprawie administrowania kwaterami i lokalami mieszkalnymi przez Wojskową Agencję Mieszkaniową.

Na podstawie art. 83 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 22 czerwca 1995 r. o zakwaterowaniu Sił Zbrojnych Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. z 2002 r. Nr 42, poz. 368 i Nr 74, poz. 676) zarządza się, co następuje:

§ 1. W rozporządzeniu Ministra Obrony Narodowej z dnia 28 kwietnia 2000 r. w sprawie administrowania kwaterami i lokalami mieszkalnymi przez Wojskową Agencję Mieszkaniową (Dz. U. Nr 40, poz. 471) wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 1 w ust. 2 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) ustawa — ustawę z dnia 22 czerwca 1995 r. o zakwaterowaniu Sił Zbrojnych Rzeczypospolitej Polskiej,”;

2) w § 5 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Przy ustalaniu wstępnej listy żołnierzom zawodowym nieposiadającym kwatery w garnizonie uwzględnia się okres oczekiwania na przydział kwatery w poprzednim garnizonie oraz okres studiów dziennych w szkole wyższej w kraju lub za granicą odbywanych po dniu złożenia wniosku o przydział kwatery.”;

3) w § 11 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Od dnia doręczenia decyzji o przydziale kwatery lub podpisania umowy najmu osoba uprawniona lub najemca są obowiązani uiszczać czynsz z góry i pozostałe opłaty z dołu, płatne do dnia piętnastego każdego miesiąca w oddziale terenowym Agencji lub na wskazany rachunek bankowy.”;

4) w § 12 w pkt 3 lit. a) otrzymuje brzmienie:

„a) napraw i wymiany wewnętrznej instalacji wodociągowej, gazowej i ciepłej wody, a także napraw i wymiany wewnętrznej instalacji kanalizacyjnej, centralnego ogrzewania wraz z grzejnikami, instalacji elektrycznej oraz anteny zbiorczej, z wyjątkiem osprzętu,”;

5) w § 13:

a) zdanie wstępne otrzymuje brzmienie:

„Osoba zajmująca kwaterę i najemca lokalu mieszkalnego obowiązani są do naprawy lub wymiany, jeżeli uszkodzenia zostały przez nich spowodowane, oraz do konserwacji:”;

b) pkt 4 otrzymuje brzmienie:

„4) trzonów kuchennych, kuchni gazowych, kuchni elektrycznych lub kuchni węglowych i grzejników wody przepływowej, podgrzewaczy wody, wanien, brodzików, mis klozetowych, zlewozmywaków i umywalk wraz z syfonami, baterii i zaworów czerpalnych oraz innych urządzeń sanitarnych, w które lokal jest wyposażony,”

c) pkt 7 otrzymuje brzmienie:

„7) etażowego centralnego ogrzewania, w przypadku gdy zostało ono zainstalowane na koszt osoby uprawnionej lub najemcy,”;

6) § 16 otrzymuje brzmienie:

„§ 16. 1. Decyzje, o których mowa w art. 42 ust. 1 i 2 ustawy, wydaje właściwy dyrektor oddziału terenowego Agencji, określając termin tego zwolnienia.

2. Po uprawomocnieniu się decyzji o zwolnieniu kwatery, jeżeli osoba zajmująca tę kwaterę jej nie zwolniła, dyrektor oddziału terenowego Agencji niezwłocznie występuje do organu egzekucyjnego z wnioskiem o wszczęcie postępowania egzekucyjnego.”;

7) w § 17 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Jeżeli wskutek upływu terminu wypowiedzenia najemca lokalu mieszkalnego nie zwolni tego lokalu, dyrektor oddziału terenowego Agencji niezwłocznie wnosi do sądu pozew o nakazanie opróżnienia lokalu mieszkalnego.”;

8) w § 19 w ust. 2 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) zużycia urządzeń w wysokości wynikającej z różnicy ich stanu technicznego na dzień zajęcia i zwolnienia, według ich wartości na dzień zwolnienia i ustalonego procentowego zużycia,”.

§ 2. Rozporządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Minister Obrony Narodowej: *J. Szmajdziński*