

12

ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY

z dnia 13 grudnia 2001 r.

w sprawie dokumentów stosowanych w pracach planistycznych oraz wymaganych przy ustalaniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu.

Na podstawie art. 8 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412 i Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157 i Nr 120, poz. 1268 oraz z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229 i Nr 154, poz. 1804) zarządza się, co następuje:

§ 1. Rozporządzenie określa:

- 1) rodzaje i wzory dokumentów stosowanych w pracach planistycznych,
- 2) zakres i rodzaje dokumentów wymaganych w postępowaniu o ustalenie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu.

§ 2. Ilekroć w rozporządzeniu jest mowa o ustawie, rozumie się przez to ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3. W pracach planistycznych stosuje się następujące dokumenty:

- 1) związane z podjęciem prac planistycznych,
- 2) sporządzane w toku opracowywania projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego,
- 3) sporządzane w toku opracowywania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

§ 4. Dokumentami związanymi z podjęciem prac planistycznych są:

- 1) wykaz decyzji w indywidualnych sprawach dotyczących zagospodarowania terenu, którego wzór stanowi załącznik nr 1 do rozporządzenia,
- 2) rejestr decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, którego wzór stanowi załącznik nr 2 do rozporządzenia,
- 3) umowa o warunkach wprowadzenia zadania rządowego albo zadania samorządu województwa do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, której wzór stanowi załącznik nr 3 do rozporządzenia,
- 4) wykaz uchwał podjętych przez radę gminy o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, którego wzór stanowi załącznik nr 4 do rozporządzenia,
- 5) wykaz obszarów, dla których zgodnie z art. 13 ustawy wynika obowiązek sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- 6) kopia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, na którą nanosi się:

- a) zasięg obszarowy decyzji, o których mowa w pkt 1 i 2,
- b) granice obszaru określonego w umowie, o której mowa w pkt 3,
- c) granice obszaru określonego w wykazie, o którym mowa w pkt 4,
- d) granice obszarów, o których mowa w pkt 5,
- 7) ocena zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, o której mowa w art. 31 ust. 1 ustawy,
- 8) analiza wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o której mowa w art. 31 ust. 2 ustawy.

§ 5. Dokumentami sporządzanymi w toku opracowywania projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy są:

- 1) uchwała rady gminy o przystąpieniu do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy,
- 2) wykaz opinii dotyczących projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, którego wzór stanowi załącznik nr 5 do rozporządzenia.

§ 6. Dokumentami sporządzanymi w toku opracowywania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego są:

- 1) uchwała rady gminy o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- 2) wykaz wniosków do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego złożonych po ogłoszeniu w prasie informacji o przystąpieniu do sporządzenia planu, których wzór stanowi załącznik nr 6 do rozporządzenia,
- 3) wykaz uzgodnień i opinii do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, którego wzór stanowi załącznik nr 7 do rozporządzenia,
- 4) wykaz protestów wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, którego wzór stanowi załącznik nr 8 do rozporządzenia,
- 5) wykaz zarzutów wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, którego wzór stanowi załącznik nr 9 do rozporządzenia,
- 6) wykaz zawierający:
 - a) obwieszczenie i zawiadomienie o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospo-

darowania przestrzennego, których wzór stanowi załączniki nr 10 i 11 do rozporządzenia,

b) zawiadomienie o terminie wyłożenia do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, którego wzór stanowi załącznik nr 12 do rozporządzenia,

c) ogłoszenie o terminie sesji rady gminy w sprawie rozpatrzenia zgłoszonych protestów i zarzutów dotyczących miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, którego wzór stanowi załącznik nr 13 do rozporządzenia,

d) ogłoszenie o terminie sesji rady gminy w sprawie uchwalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, którego wzór stanowi załącznik nr 14 do rozporządzenia,

7) rysunek projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

§ 7. Przed podjęciem prac planistycznych oraz w toku opracowywania projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego mogą być sporządzane branżowe inwentaryzacje, studia i analizy.

§ 8. 1. Rysunek projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wykonuje się na mapie spełniającej następujące warunki:

- 1) poświadczonej za zgodność z oryginałem przechowywanym w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym,
- 2) której treść zawiera dane sytuacyjno-wysokościowe oraz granice władania gruntami; w przypadku braku mapy łączącej te dane, dopuszcza się sporządzenie rysunku planu na mapie o niepełnej treści, z wykorzystaniem dodatkowych map zawierających pozostałe dane,
- 3) której skala odpowiada przedmiotowi i szczególności ustaleń projektu planu.

2. Rysunek projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wykonuje się w technice zapewniającej możliwość publikacji w dzienniku urzędowym oraz sporządzanie jego kopii.

3. Na rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zamieszcza się objaśnienia oznaczeń i symboli literowych i cyfrowych użytych stosownie do przedmiotu planu.

4. W ustaleniach planu stanowiących treść uchwały rady gminy stosuje się odpowiednio symbole jak w rysunku planu.

5. W czarno-białej wersji rysunku planu ujmuje się wszystkie oznaczenia literowe, cyfrowe i graficzne, umożliwiające jednoznaczne powiązanie rysunku planu z ustaleniami, o których mowa w ust. 4. Oznaczenia barwne na kopiach rysunku planu mają wyłącznie na celu uczynienie rysunku planu i nie wnoszą do niego dodatkowych informacji.

§ 9. 1. Przy składaniu wniosku o ustalenie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu są wymagane następujące dokumenty:

- 1) dwa egzemplarze kopii mapy zasadniczej albo w przypadku jej braku — kopia mapy ewidencyjnej zawierającej treść, o której mowa w art. 41 ust. 2 pkt 1 i 2 ustawy,
- 2) raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, jeżeli jest on wymagany zgodnie z przepisami ochrony środowiska, wraz z kopią postanowienia ustalającego jego zakres, jeżeli zostało ono wydane.

2. W postępowaniu o wydanie decyzji o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu wykonuje się następujące dokumenty:

- 1) załącznik graficzny do decyzji, sporządzony na kopii mapy, o której mowa w ust. 1 pkt 1, określający elementy zawarte w art. 42 ust. 1 pkt 6 i ust. 2 pkt 1 ustawy,
- 2) protokół rozprawy administracyjnej, przeprowadzonej w postępowaniu, o którym mowa w art. 44 ust. 1 ustawy, w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

§ 10. Rozporządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Minister Infrastruktury: w z. *A. Piłat*

Załączniki do rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 13 grudnia 2001 r.
(poz. 12)

Załącznik nr 1

WZÓR

**WYKAZ DECYZJI W INDYWIDUALNYCH SPRAWACH DOTYCZĄCYCH
ZAGOSPODAROWANIA TERENU..... WYDANYCH W ROKU**

.....

Lp.	Nr i data decyzji wydanej przez		Rozstrzygnięcie decyzji	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy decyzja	Termin ważności decyzji	Uwagi
	organ gminy	inny organ				
1	2	3	4	5	6	7

Uwaga :

Integralną częścią wykazu jest zbiór zamieszczonych w wykazie kopii decyzji.

Wykaz sporządził

.....

WZÓR

REJESTR DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU
..... WYDANYCH W ROKU

Lp.	Nr i data wydania decyzji	Rozstrzygnięcie decyzji		Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy decyzja	Wnioskodawca		Termin ważności decyzji	Uwagi*
					właściciel	inni		
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Uwagi :

Integralną częścią rejestru jest zbiór zamieszczonych w rejestrze kopii decyzji.

* Zamieścić adnotacje dotyczące decyzji wydanej w przypadku, o którym mowa w art. 44 ustawy.

Rejestr sporządził

.....

WZÓR

UMOWA NR

o warunkach wprowadzenia zadania rządowego albo zadania samorządu województwa
do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

W dniu w pomiędzy
Wojewodą / Marszałkiem Województwa*
a Gminą reprezentowaną przez,
zwanymi dalej „Stronami”, zawarta została umowa następującej treści:

§ 1. Po przeprowadzeniu negocjacji Strony ustalają:

1) w związku z przepisem art. 14 pkt 2 ustawy *

.....

.....

.....

2) w związku z przepisami art. 36 ust. 1 i 2 ustawy

.....

.....

.....

§ 2. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej Strony.

Gmina

.....

Wojewoda / Marszałek

.....

* Niepotrzebne skreślić.

WZÓR

**WYKAZ UCHWAŁ PODJĘTYCH PRZEZ RADĘ GMINY W SPRAWIE PRZYSTĄPIENIA DO
SPORZĄDZENIA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
w roku**

Lp.	Nr uchwały i data jej podjęcia	Przedmiot i zakres ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Określenie granic obszaru miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Data ogłoszenia o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Uwagi
1	2	3	4	5	6

Wykaz sporządził

WZÓR

**WYKAZ OPINII
DOTYCZĄCYCH PROJEKTU STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY.....**

Wykaz dotyczy gminy.....

Lp.	Opiniujący	Adres	Data udostępnienia projektu studium do opiniowania	Przebieg opiniowania		Uwagi
				opinia negatywna	opinia pozytywna	
1	2	3	4	5	6	7
	Organy właściwe do opiniowania na podstawie przepisów szczególnych					
	Wojewoda					
	Zarząd województwa					
	Zarządy gmin sąsiednich					
	Zarząd miasta (będący obowiązkowym związkiem gmin)					
	Właściwe terytorialnie organy wojskowe, ochrony granic, bezpieczeństwa państwa					
	Dyrektor właściwego urzędu morskiego w zakresie zagospodarowania pasa technicznego, pasa ochronnego, morskich portów i przystani					
	Właściwy zarząd drogi, jeżeli sposób zagospodarowania gruntów przyległych do pasa drogowego lub zmiana tego sposobu może mieć wpływ na ruch drogowy lub samą drogę					

Uwaga:

Integralną częścią wykazu jest zbiór uzyskanych opinii.

Za Zarząd:
Przewodniczący Zarządu

.....

WZÓR

**WYKAZ WNIOSKÓW DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO ZŁOŻONYCH PO OGŁOSZENIU W PRASIE INFORMACJI O
PRZYSTĄPIENIU DO SPORZĄDZENIA PLANU**

Wykaz dotyczy planu

Lp.	Data wpływu wniosku	Zgłaszający		Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Uwagi
		nazwisko i imię lub nazwa jednostki organizacyjnej	adres			
1	2	3	4	5	6	7

Uwaga :

Integralną częścią wykazu jest zbiór złożonych wniosków.

Za Zarząd:
Przewodniczący Zarządu

.....

WZÓR

WYKAZ UZGODNIEŃ I OPINII
DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
 Wykaz dotyczący planu

Lp.	Uzgadniający lub opiniujący	Adres	Data udostępnienia projektu do uzgodnienia i opiniowania	Przebieg uzgadniania i opiniowania		Uwagi
				odmowa uzgodnienia (data)	uzyskanie uzgodnienia lub opinii (data)	
1	2	3	4	5	6	7
	Organy właściwe do uzgadniania na podstawie przepisów szczególnych					
	Wojewoda					
	Zarząd województwa					
	Zarządy gmin sąsiednich					
	Zarząd miasta (będący obowiązковым związkiem gmin)					
	Właściwe terytorialnie organy wojskowe, ochrony granic, bezpieczeństwa państwa					
	Dyrektor właściwego urzędu morskiego w zakresie zagospodarowania pasa technicznego, pasa ochronnego, morskich portów i przystani					
	Właściwy zarząd drogi, jeżeli sposób zagospodarowania gruntów przyległych do pasa drogowego lub zmiana tego sposobu może mieć wpływ na ruch drogowy lub samą drogę					
	Właściwe do wyrażania opinii organy administracji rządowej, stosownie do przedmiotu planu					

Uwaga:

Integralną częścią wykazu jest zbiór uzyskanych uzgodnień i opinii.

Za Zarząd:
Przewodniczący Zarządu

.....

Załącznik nr 8

WZÓR

WYKAZ PROTESTÓW WNIESIONYCH DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.....

Lp.	Data wpływu protestu	Zgłaszający		Treść protestu	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy protest	Ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Stanowisko Zarządu Gminy		Rozstrzygnięcie Rady Gminy uchwała nr...z dnia...		Data przesłania kopii uchwały Rady Gminy zainteresowanego	Uwagi
		nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej	adres				protest uwzględniony	protest nieuwzględniony	protest uwzględniony	protest nieuwzględniony		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

Uwaga:

Integralną częścią wykazu jest zbiór wniesionych protestów.

Za Zarząd:
Przewodniczący Zarządu

.....

Załącznik nr 9

WZÓR

WYKAZ ZARZUTÓW WNIESIONYCH DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.....

Lp.	Data wpływu zarzutu	Zgłaszający		Treść zarzutu	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy zarzut	Ustalenia projektu planu zagospodarowania przestrzennego	Stanowisko Zarządu Gminy		Rozstrzygnięcie Rady Gminy		Data przesłania kopii uchwały zainteresowanemu	Data przesłania do NSA	Rozstrzygnięcie NSA	Uwagi
		nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej	adres				zarzut uwzględniony	zarzut nieuwzględniony	zarzut uwzględniony	zarzut nieuwzględniony				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15

Uwaga:

Integralną częścią wykazu jest zbiór wniesionych zarzutów.

Za Zarząd:
Przewodniczący Zarządu

.....

WZÓR

OBWIESZCZENIE**Zarządu Gminy w
o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412 i Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157 i Nr 120, poz. 1268 oraz z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229 i Nr 154, poz. 1804) oraz uchwały Rady Gminy w nr z dnia zawiadamiam o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, obejmującego obszar Przedmiotem planu jest Zainteresowani mogą zgłaszać wnioski do wyżej wymienionego planu. Wnioski na piśmie należy składać w

.....
(nazwa i adres)

w terminie

Wniosek powinien zawierać nazwisko, imię, nazwę i adres wnioskodawcy, przedmiot wniosku oraz oznaczenie nieruchomości, której dotyczy.

Za Zarząd:
Przewodniczący Zarządu

.....

WZÓR

Zarząd Gminy

w

Data

*według rozdzielnika***ZAWIADOMIENIE****o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412 i Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157 i Nr 120, poz. 1268 oraz z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229 i Nr 154, poz. 1804) oraz uchwały Rady Gminy w..... nr z dnia zawiadamiam o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, obejmującego obszar Przedmiotem planu jest

Wnioski do planu mogą być zgłaszane w terminie do
w Urzędzie Gminy

Rozdzielnik:

Organy wymienione w art. 18 ust. 2 pkt 4 ustawy:

- 1) organy właściwe do uzgadniania na podstawie przepisów szczególnych,
- 2) Wojewoda,
- 3) zarząd województwa,
- 4) zarząd powiatu
- 5) zarządy gmin sąsiednich,
- 6) zarząd miasta będący obowiązkowym związkiem gmin,
- 7) właściwe terytorialnie organy wojskowe, ochrony granic oraz bezpieczeństwa państwa,
- 8) dyrektor właściwego urzędu morskiego w zakresie zagospodarowania pasa technicznego, pasa ochronnego, morskich portów i przystani,
- 9) właściwy zarząd drogi, jeżeli sposób zagospodarowania gruntów przyległych do pasa drogowego lub zmiana tego sposobu może mieć wpływ na ruch drogowy lub samą drogę.

Za Zarząd:
Przewodniczący Zarządu

.....

WZÓR

Data

ZAWIADOMIENIE**Zarządu Gminy**
o terminie wyłożenia do publicznego wglądu projektu miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412 i Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268 oraz z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229 i Nr 154, poz. 1804) zawiadamia się, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i prognoza, o której mowa w przepisach o ochronie środowiska, będą wyłożone do publicznego wglądu w dniach od do w siedzibie w godz.

Zgodnie z art. 23 ustawy każdy, kto kwestionuje ustalenia przyjęte w projekcie planu, może wnieść protest; zgodnie z art. 24 ustawy każdy, którego interes prawny lub uprawnienia zostały naruszone przez ustalenia przyjęte w projekcie planu, może wnieść zarzut.

Zainteresowani mogą zgłaszać protesty i zarzuty na piśmie do Zarządu Gminy z podaniem oznaczenia nieruchomości, w terminie nie dłuższym niż 14 dni po upływie okresu wyłożenia.

Za Zarząd:
Przewodniczący Zarządu
.....

WZÓR

Data

OGŁOSZENIE**Zarządu Gminy**
o terminie sesji Rady Gminy w sprawie rozpatrzenia protestów i zarzutów
dotyczących miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412 i Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157 i Nr 120, poz. 1268 oraz z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229 i Nr 154, poz. 1804) podaje się do publicznej wiadomości, że dnia r. o godz. w sali Urzędu Gminy odbędzie się sesja Rady Gminy, której przedmiotem będzie rozpatrzenie zarzutów i protestów zgłoszonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Za Zarząd:
Przewodniczący Zarządu
.....

WZÓR

Data

OGŁOSZENIE**Zarządu Gminy
o terminie sesji w sprawie uchwalenia projektu miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego**

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 12 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412 i Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157 i Nr 120, poz. 1268 oraz z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229 i Nr 154, poz. 1804) podaje się do publicznej wiadomości, że dnia r. o godz. w sali Urzędu Gminy odbędzie się sesja Rady Gminy, której przedmiotem będzie uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Za Zarząd:
Przewodniczący Zarządu
.....