

159

ROZPORZĄDZENIE RADY MINISTRÓW

z dnia 20 lutego 2001 r.

zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowych warunków i trybu udzielania premii gwarancyjnej, a także jej zwrotu oraz trybu rozliczeń z bankami z tytułu refundacji wypłaconych premii.

Na podstawie art. 3 ust. 5 ustawy z dnia 30 listopada 1995 r. o pomocy państwa w spłacie niektórych kredytów mieszkaniowych, refundacji bankom wypłaconych premii gwarancyjnych oraz zmianie niektórych ustaw (Dz. U. z 1996 r. Nr 5, poz. 32 i Nr 106, poz. 496, z 1997 r. Nr 80, poz. 508 i Nr 103, poz. 652, z 2000 r. Nr 3, poz. 27 i Nr 122, poz. 1310 oraz z 2001 r. Nr 4, poz. 27) zarządza się, co następuje:

§ 1. W rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 7 maja 1996 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu udzielania premii gwarancyjnej, a także jej zwrotu oraz trybu rozliczeń z bankami z tytułu refundacji wypłaconych premii (Dz. U. Nr 57, poz. 259 i z 1997 r. Nr 144, poz. 963) wprowadza się następujące zmiany:

1) § 3 otrzymuje brzmienie:

„§ 3. 1. Premia jest udzielana na wniosek właściciela ksiąteczki mieszkaniowej złożony w związku z:

- 1) ustanowieniem spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego, połączonym z wniesieniem wkładu mieszkaniowego,
- 2) nabyciem, w drodze zakupu lub zamiany, spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego w spółdzielni mieszkaniowej,
- 3) nabyciem, w drodze zakupu lub zamiany, własności lokalu mieszkalnego, stanowiącego odrębną nieruchomość, lub domu jednorodzinnego, z wyjątkiem:
 - a) nabycia lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego na zasadach współwłasności w częściach ułamkowych,
 - b) nabycia własności lokalu mieszkalnego bądź domu jednorodzinnego, do

którego właścicielowi ksiąteczki mieszkaniowej przysługiwał uprzednio inny tytuł prawny,

- 4) przystąpieniem do użytkowania wybudowanego własnego domu jednorodzinnego na warunkach określonych odrębnymi przepisami,
 - 5) uzyskaniem własności domu jednorodzinnego lub odrębnej własności lokalu mieszkalnego w budynku wielorodzinnym, w związku z wykonaniem umowy zobowiązującej właściciela gruntu do wybudowania na tym gruncie domu jednorodzinnego lub budynku wielorodzinnego bądź w związku z budową budynku wielorodzinnego na gruncie stanowiącym własność właściciela ksiąteczki mieszkaniowej,
 - 6) uzyskaniem odrębnej własności lokalu mieszkalnego powstałego w drodze przebudowy, nadbudowy lub rozbudowy budynku mieszkalnego bądź pomieszczeń niemieszkalnych,
 - 7) uzyskaniem własności domu jednorodzinnego lub odrębnej własności lokalu mieszkalnego w budynku wielorodzinnym, wybudowanym przez spółdzielnię mieszkaniową w celu przeniesienia na członków własności domów jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych w budynku wielorodzinnym,
 - 8) zawarciem umowy najmu lokalu mieszkalnego w budynku wielorodzinnym, którego budowa była finansowana przy udziale kredytu zaciągniętego w Banku Gospodarstwa Krajowego ze środków Krajowego Funduszu Mieszkaniowego.
2. Premia jest udzielana, jeśli czynność, o której mowa w ust. 1, miała miejsce na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.”;

2) § 5 otrzymuje brzmienie:

„§ 5. Premię oblicza i wypłaca bank przy likwidacji ksiąteczki mieszkaniowej, pod warunkiem że jej właściciel wystąpi z wnioskiem nie później niż w terminie 90 dni od dnia dokonania czynności określonej w § 3 ust. 1.”

§ 2. Osobom, które złożyły wniosek o udzielenie premii gwarancyjnej w związku z dokonaniem przed dniem 24 kwietnia 2001 r. czynności, o której mowa

w § 3 ust. 1 rozporządzenia wymienionego w § 1, w brzmieniu obowiązującym przed dniem wejścia w życie niniejszego rozporządzenia, premia gwarancyjna jest udzielana na warunkach dotychczasowych.

§ 3. Rozporządzenie wchodzi w życie z dniem 24 kwietnia 2001 r.

Prezes Rady Ministrów: *J. Buzek*