

1233**ROZPORZĄDZENIE MINISTRA SPRAWIEDLIWOŚCI**

z dnia 2 października 2001 r.

zmieniające rozporządzenie w sprawie taksy notarialnej.

Na podstawie art. 5 ustawy z dnia 14 lutego 1991 r. — Prawo o notariacie (Dz. U. Nr 22, poz. 91, z 1997 r. Nr 28, poz. 153, z 1999 r. Nr 101, poz. 1178, z 2000 r. Nr 48, poz. 551, Nr 94, poz. 1037, Nr 116, poz. 1216 i Nr 120, poz. 1268 oraz z 2001 r. Nr 63, poz. 635 i Nr 98, poz. 1070) zarządza się, co następuje:

§ 1. W rozporządzeniu Ministra Sprawiedliwości z dnia 12 kwietnia 1991 r. w sprawie taksy notarialnej (Dz. U. Nr 33, poz. 146, z 1992 r. Nr 21, poz. 89 i Nr 54, poz. 265, z 1994 r. Nr 130, poz. 654, z 1997 r. Nr 47, poz. 313 i z 2001 r. Nr 35, poz. 414) wprowadza się następujące zmiany:

1) § 1—3 otrzymują brzmienie:

„§ 1. Rozporządzenie określa maksymalne stawki wynagrodzenia przysługującego notariuszom za czynności notarialne (taksa notarialna).

§ 2. 1. Z zastrzeżeniem § 9—16 maksymalna stawka wynagrodzenia zależy od wartości przedmiotu czynności notarialnej.

2. Za wartość przedmiotu czynności notarialnej przyjmuje się wartość podaną przez stronę (strony) czynności z uwzględnieniem zasad przewidzianych w ustawie o podatku od spadków i darowizn albo o podatku od czynności cywilnoprawnych.

3. Podstawą określenia maksymalnej stawki wynagrodzenia jest:

- 1) przy umowie zamiany — najwyższa wartość zamienianego przedmiotu umowy,
- 2) przy działach — ogólna wartość majątku podlegającego działowi,
- 3) przy oddawaniu gruntu w użytkowanie wieczyste — wartość pierwszej opłaty, a przy jej braku — skapitalizowana wartość opłaty rocznej, stosownie do przepisów ustawy o podatku od spadków i darowizn,
- 4) przy umowie o rentę, na podstawie której następuje zbycie nieruchomości, prawa użytkowania wieczystego albo spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu — wartość tych rzeczy lub praw,
- 5) przy licytacjach i przetargach — cena rzeczy uzyskana w wyniku licytacji lub przetargu,
- 6) przy losowaniach nagród — wartość wylosowanych nagród,
- 7) przy umowie dzierżawy (poddzierżawy) oraz najmu (podnajmu) — wartość świadczeń powtarzających się za czas, na jaki umowa została zawarta, a przy umowie zawartej na czas nieokreślony

— wartość świadczeń za okres 10 lat,

8) przy ustąpieniu pierwszeństwa hipotecznego wartość przedmiotu czynności określa się według pozycji posuwającej się naprzód, a jeżeli suma pozycji ustępującej jest niższa — według tej niższej sumy.

§ 3. Maksymalna stawka wynagrodzenia wynosi od wartości:

- 1) do 5 000 zł — 200 zł,
- 2) powyżej 5 000 zł do 15 000 zł — 200 zł + 3% od nadwyżki powyżej 5 000 zł,
- 3) powyżej 15 000 zł do 30 000 zł — 500 zł + 2% od nadwyżki powyżej 15 000 zł,
- 4) powyżej 30 000 zł do 60 000 zł — 800 zł + 1% od nadwyżki powyżej 30 000 zł,
- 5) powyżej 60 000 zł do 1 000 000 zł — 1 100 zł + 0,5% od nadwyżki powyżej 60 000 zł,
- 6) powyżej 1 000 000 zł — 5 800 zł + 0,25% od nadwyżki ponad 1 000 000 zł.”;

2) w § 4 po wyrazie „obciążeń” dodaje się wyrazy „i bonifikat”;

3) § 6—11 otrzymują brzmienie:

„§ 6. Za sporządzenie aktu jako maksymalną stawkę wynagrodzenia przyjmuje się stawkę przewidzianą w § 3, z zastrzeżeniem § 7 i 8.

§ 7. Za sporządzenie aktu notarialnego dokumentującego:

- 1) umowę zobowiązującą, zawartą pod warunkiem lub zastrzeżeniem terminu,
- 2) umowę przenoszącą własność lub użytkowanie wieczyste, w wykonaniu umowy zobowiązującej,
- 3) umowę sprzedaży nieruchomości rolnej z Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa,
- 4) umowę zbycia własnościowego spółdzielczego prawa do lokalu mieszkalnego, spółdzielczego prawa do lokalu użytkowego, prawa do domu jednorodzinnego w spółdzielni mieszkaniowej (prawa do lokalu mieszkalnego w domu budowanym przez spółdzielnię mieszkaniową w celu przeniesienia jego własności na członka),
- 5) umowę zbycia ekspektatywy odrębnej własności lokalu lub domu jednorodzinnego w trybie ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz. U. z 2001 r. Nr 4, poz. 27 i Nr 57, poz. 601),
- 6) umowę ustanowienia odrębnej własności lokalu lub przeniesienia własności domu jednorodzinnego z prawem do gruntu, za-

- wartych w wykonaniu umów o budowę lokalu lub domu, w trybie ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych,
- 7) umowę przeniesienia własności lokalu lub domu jednorodzinnego z prawem do gruntu, przez spółdzielnię mieszkaniową,
 - 8) ustanowienie hipoteki, z zastrzeżeniem § 8 ust. 1 pkt 1,
 - 9) przebieg licytacji lub przetargu,
 - 10) przyjęcie na przechowanie pieniędzy w walucie polskiej lub obcej
- maksymalna stawka wynagrodzenia wynosi połowę stawki przewidzianej w § 3.
- § 8. 1. Za sporządzenie projektu aktu notarialnego obejmującego umowę oraz za sporządzenie aktu notarialnego dokumentującego:
- 1) ustanowienie hipoteki w celu zabezpieczenia kredytu bankowego udzielonego na budownictwo mieszkaniowe, zakup domu mieszkalnego lub lokalu mieszkalnego albo na działalność gospodarczą,
 - 2) losowanie nagrody,
 - 3) potwierdzenie oświadczenia woli zawartego w innym akcie notarialnym
- maksymalna stawka wynagrodzenia wynosi 1/4 stawki przewidzianej w § 3.
2. Za sporządzenie aktu notarialnego dokumentującego:
- 1) oświadczenie o przystąpieniu do spółki z ograniczoną odpowiedzialnością lub objęciu udziałów w tej spółce,
 - 2) oświadczenie zawierające zgodę osób przystępujących do spółki akcyjnej na rozwiązanie spółki, na brzmienie statutu i na objęcie akcji, wyrażoną w innym akcie niż akt obejmujący statut
- maksymalna stawka wynagrodzenia wynosi 1/10 stawki przewidzianej w § 3.
- § 9. Maksymalna stawka wynagrodzenia wynosi za sporządzenie aktu notarialnego dokumentującego:
- 1) umowę zbycia nieruchomości, jeżeli w związku z tą umową następuje wypłata świadczeń z tytułu ubezpieczenia społecznego rolników — 700 zł,
 - 2) umowę majątkową małżeńską — 400 zł,
 - 3) testament — 50 zł,
 - 4) testament zawierający zapis, polecenie lub pozbawienie uprawnionego prawa do zachowku — 100 zł,
 - 5) odwołanie testamentu — 25 zł,
 - 6) zwolnienie nieruchomości od obciążeń lub zrzeczenia się prawa, jeżeli wartości przedmiotu nie da się określić — 50 zł,
 - 7) zrzeczenie się własności nieruchomości — 100 zł,
 - 8) pełnomocnictwo — 50 zł,
 - 9) oświadczenie o przyjęciu lub odrzuceniu spadku — 20 zł.
- § 10. 1. Maksymalna stawka wynagrodzenia, z zastrzeżeniem ust. 2, wynosi:
- 1) za sporządzenie protokołu zgromadzenia wspólników spółki z ograniczoną odpowiedzialnością lub walnego zgromadzenia spółdzielni — 750 zł,
 - 2) za sporządzenie protokołu walnego zgromadzenia akcjonariuszy — 1 200 zł,
 - 3) za sporządzenie protokołu zgromadzenia wspólników innej spółki niż wymienione w pkt 1 i 2 albo protokołu posiedzenia zarządu, rady nadzorczej lub komisji rewizyjnej spółki prawa handlowego — 500 zł,
 - 4) za sporządzenie protokołu niedojścia do skutku licytacji, przetargu lub losowania nagród — 100 zł,
 - 5) za sporządzenie protokołu przyjęcia dokumentu na przechowanie — 100 zł, a za przechowanie dokumentu, od każdego dokumentu, za każdy rozpoczęty miesiąc — 20 zł,
 - 6) za sporządzenie innego protokołu — 300 zł.
2. W razie podwyższenia kapitału zakładowego spółki, maksymalna stawka wynagrodzenia ustalana jest na podstawie § 3.
- § 11. 1. Jeżeli jednym aktem notarialnym, sporządzonym między tymi samymi osobami, objęto kilka czynności dotyczących tego samego przedmiotu i pozostających ze sobą w takim stosunku, że jedna z tych czynności ma charakter czynności głównej, a inne mają charakter czynności ubocznych i nie mogą istnieć bez czynności głównej — maksymalna stawka wynagrodzenia za sporządzenie tego aktu jest ustalana według czynności głównej.
2. W razie gdy poszczególne czynności między tymi samymi osobami dotyczą różnych przedmiotów, wartość tych przedmiotów zlicza się, jeżeli dla dokonywanych czynności przewidziana jest ta sama maksymalna stawka wynagrodzenia. Jeżeli dla tych czynności przewidziane są różne maksymalne stawki wynagrodzenia, ustala się je od wartości każdego przedmiotu z osobna.
 3. Jeżeli akt obejmuje kilka czynności różnych osób, maksymalne stawki wynagrodzenia ustala się od każdej czynności z osobna.”;
 - 4) w § 12 w ust. 1 wyrazy „maksymalne wynagrodzenie za każdą rozpoczętą stronę ustala się w wysokości do 5 zł” zastępuje się wyrazami „maksymalna stawka wynagrodzenia wynosi 6 zł za każdą rozpoczętą stronę”;

- 5) § 13 otrzymuje brzmienie:
„§ 13. Maksymalna stawka wynagrodzenia wynosi:
- 1) za poświadczenie własnoręczności podpisu albo odcisku palca osoby niepiśmiennej lub niemogącej pisać:
 - a) na dokumentach, jeżeli przedmiot jest oznaczony sumą pieniężną — 1/10 wynagrodzenia, jakie należałoby się, gdyby dokument sporządzono w formie aktu notarialnego,
 - b) na pełnomocnictwach i innych dokumentach — 20 zł,
 - 2) za poświadczenie zgodności odpisu z okazanym dokumentem, za każdą stronę — 6 zł,
 - 3) za poświadczenie czasu okazania dokumentu, za każdą stronę — 6 zł,
 - 4) za poświadczenie pozostawania przy życiu:
 - a) w celu otrzymania emerytury, renty lub innych świadczeń z ubezpieczenia społecznego — 6 zł,
 - b) w innym celu — 30 zł,
 - 5) za poświadczenie pozostawania osoby w określonym miejscu — 30 zł.”;
- 6) w § 14 wyrazy „maksymalne wynagrodzenie ustala się w wysokości do 20 zł” zastępuje się wyrazami „maksymalna stawka wynagrodzenia wynosi 40 zł”;
- 7) w § 15 w ust. 1 zdanie wstępne otrzymuje brzmienie „Za sporządzenie protestu maksymalna stawka wynagrodzenia wynosi przy wartości kwoty ulegającej zaprotestowaniu:”;
- 8) § 16 i 17 otrzymują brzmienie:
„§ 16. Za dokonanie czynności notarialnej, niewymienionej w przepisach poprzedzających, maksymalna stawka wynagrodzenia wynosi 150 zł i jest ustalana w zależności od nakładu pracy notariusza oraz czasu przeznaczonego na tę czynność.
- § 17. 1. Jeżeli dokonanie czynności notarialnej wymaga wyjątkowo dużego nakładu pracy i czasu, notariusz może ustalić wynagrodzenie wyższe, lecz nieprzekraczające dwukrotnej wysokości maksymalnej stawki wynagrodzenia przewidzianej za daną czynność.
2. Jeżeli notariusz dokonał czynności notarialnej poza lokalem kancelarii notarialnej, może ustalić wynagrodzenie zwiększone o kwotę liczoną za każdą godzinę od opuszczenia kancelarii do powrotu, w wysokości:
- 1) w porze dziennej — do 50 zł,
 - 2) w porze nocnej oraz w dni wolne od pracy — do 100 zł.
3. Za porę dzienną liczy się czas między godziną 8 a 20.”
- § 2. Rozporządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Minister Sprawiedliwości: *S. Iwanicki*