

## 1012

## ROZPORZĄDZENIE MINISTRA SKARBU PAŃSTWA

z dnia 14 października 1999 r.

**w sprawie sposobu ustalania wysokości czynszu dzierżawnego w umowach zawieranych ze spółkami w trybie bezprzetargowym.**

Na podstawie art. 39a ust. 8 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 1995 r. Nr 57, poz. 299 i Nr 101, poz. 504, z 1996 r. Nr 59, poz. 268, Nr 106, poz. 496 i Nr 156, poz. 775, z 1997 r. Nr 54, poz. 349 i Nr 79, poz. 484, z 1998 r. Nr 106, poz. 668 oraz z 1999 r. Nr 49, poz. 484) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. W umowach zawieranych ze spółkami, o których mowa w art. 39 ust. 2 pkt 5 i ust. 3 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 1995 r. Nr 57, poz. 299 i Nr 101, poz. 504, z 1996 r. Nr 59, poz. 268, Nr 106, poz. 496 i Nr 156, poz. 775, z 1997 r. Nr 54, poz. 349 i Nr 79, poz. 484, z 1998 r. Nr 106, poz. 668 oraz z 1999 r. Nr 49, poz. 484), zwanej dalej „ustawą”, roczny czynsz dzierżawny ustala się jako sumę czynszu należnego stosownie do § 2 od poszczególnych składników przedmiotu dzierżawy.

2. Czynsz, o którym mowa w ust. 1, wyraża się w sumie pieniężnej albo w równowartości pieniężnej odpowiedniej ilości pszenicy, przyjmując do przeliczeń średnią krajową cenę skupu pszenicy na podstawie ogłoszeń Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, ogłaszanych w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”, za półrocze poprzedzające ogłoszenie wykazu nieruchomości, o którym mowa w art. 28 w związku z art. 38 ust. 2 ustawy, zwanej dalej „wykazem”. Czynsz ten jest płatny za każde półrocze roku kalendarzowego z dołu, przy odpowiednim uwzględnieniu art. 39a ust. 3 i 4 ustawy.

§ 2. 1. Roczny czynsz dzierżawny wynosi od:

- 1) gruntów ornych i użytków zielonych, z wyjątkiem gruntów, o których mowa w pkt 3 i 4 — równowartość pieniężną ilości pszenicy określonej w tabeli stanowiącej załącznik do rozporządzenia,
- 2) budynków i budowli, z zastrzeżeniem pkt 3 i 4 — 1,8% wartości księgowej netto,
- 3) następujących składników obiektu stawowego typu karpiego:
  - a) gruntów pod stawami — 27,5% iloczynu średniej wieloletniej wydajności naturalnej ustalonej przez eksperta z zakresu rybactwa stawowego, wyrażonej w kilogramach ryb z lustra wody i średniej ważonej ceny zbytu karpia handlowego w roku kalendarzowym poprzedzającym ogłoszenie wykazu,
  - b) budowli ziemnych — 1% wartości początkowej,
  - c) mniczków i zastawek — 5% wartości księgowej netto,
  - d) jazów, tam i innych budowli hydrotechnicznych — 2% wartości początkowej,
  - e) materiału obsadowego — 5% wartości według średniej ważonej ceny zbytu z roku kalendarzowego poprzedzającego ogłoszenie wykazu,

4) następujących składników obiektu stawowego typu pstrągowego:

- a) gruntów pod obiektem stawowym — równowartość pieniężną ilości pszenicy ustalonej według zasad określonych w pkt 1, z tym że w razie braku klasyfikacji gruntów stawki czynszu ustala się jak dla użytku zielonego kl. I,
- b) budowli stawowych — 2% wartości początkowej,
- c) budowli hydrotechnicznych — 2% wartości początkowej,
- d) materiału obsadowego — 5% wartości według średniej ważonej ceny zbytu z roku kalendarzowego poprzedzającego ogłoszenie wykazu,

5) rybackiego korzystania z jezior:

- a) 5% iloczynu wielkości naturalnego potencjału produkcyjnego ustalonego przez eksperta z zakresu rybactwa śródlądowego i średniej ważonej ceny zbytu poszczególnych gatunków ryb w roku kalendarzowym poprzedzającym ogłoszenie wykazu oraz
- b) 7,5% wartości sumy opłat ponoszonych przez wędkarzy za udostępnianie jezior do amatorskiego połowu ryb w roku kalendarzowym poprzedzającym ogłoszenie wykazu,

6) plantacji wieloletnich będących:

- a) drzewami owocowymi po 5 latach od posadzenia — równowartość pieniężną 2 kg pszenicy za jedno drzewo rocznie,
  - b) krzewami owocowymi po 3 latach od posadzenia — równowartość pieniężną 0,1 kg pszenicy za jeden krzew rocznie,
- 7) gruntów nie będących gruntami rolnymi w rozumieniu Kodeksu cywilnego i lasami w rozumieniu przepisów o lasach — równowartość pieniężną 10 dt pszenicy z 1 ha.

2. Wartość początkową i wartość księgową netto, o których mowa w ust. 1 pkt 2, pkt 3 lit. b)–d) oraz pkt 4 lit. b) i c), ustala się na ostatni dzień miesiąca poprzedzającego ogłoszenie wykazu.

§ 3. Nie ustala się czynszu od:

- 1) gruntów pod ciekami wodnymi, naturalnymi lub sztucznymi, zaliczonymi do urządzeń melioracji wodnych szczegółowych, z wyjątkiem stawów,
- 2) gruntów pod wodami nieprzydatnymi do rybackiego ich wykorzystania,
- 3) użytków rolnych klasy VI i VIz oraz nieużytków,
- 4) gruntów zadrzewionych i zakrzewionych.

§ 4. 1. Czynsz z tytułu dzierżawy lasów ustala się w każdym roku odrębnie w wysokości 75% wartości drewna pozyskanego w danym roku przez dzierżawcę zgodnie z ustaleniami uproszczonego planu urządzenia lasu lub zadaniami gospodarczymi ustalonymi przez nadleśniczego.

2. Wartość drewna, o której mowa w ust. 1, określa się według zasad ustalania wartości drzewostanów określonych w przepisach o ochronie gruntów rolnych i leśnych dla celów odszkodowawczych.

§ 5. Rozporządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Minister Skarbu Państwa: *E. Wąsacz*

Załącznik do rozporządzenia Ministra Skarbu Państwa z dnia 14 października 1999 r. (poz. 1012)

## TABELA STAWEK CZYNSZU DZIERŻAWNEGO OD UŻYTKÓW ROLNYCH

### Część I Czynsz od gruntów ornych

Okręg podatkowy	Czynsz wyrażony w dt pszenicy od 1 ha gruntu ornego klasy:						
	I	II	III a	III b	IV a	IV b	V
I	5,1	4,1	3,4	2,9	2,3	1,7	0,6
II	4,5	3,4	2,8	2,4	2,1	1,4	0,5
III	4,0	3,0	2,3	2,1	1,7	1,3	0,4
IV	3,2	2,7	2,1	1,8	1,3	1,1	0,2

### Część II Czynsz od użytków zielonych

Okręg podatkowy	Czynsz wyrażony w dt pszenicy od 1 ha użytku zielonego klasy:				
	I	II	III	IV	V
I	4,5	3,2	2,3	1,3	0,5
II	3,8	2,7	1,9	1,1	0,4
III	3,4	2,4	1,7	0,9	0,3
IV	2,8	1,9	1,4	0,8	0,2

Objaśnienia:

1. Zaliczenie do okręgu podatkowego następuje według przepisów o podatku rolnym.
2. Rodzaj i klasę użytków rolnych ustala się na podstawie ewidencji gruntów.

### Część III

Od użytków rolnych, położonych na obszarze, na którym zgodnie z przepisami o ochronie środowiska i ochronie przyrody obowiązują ograniczenia w prowadzeniu produkcji rolnej, czynsz wynosi 50% stawek określonych w częściach I i II załącznika.