

966**WYROK TRYBUNAŁU KONSTITUCYJNEGO**

z dnia 21 września 1999 r.

sygn. akt K. 6/98.

Trybunał Konstytucyjny w składzie:
Andrzej Mączyński — przewodniczący,
Zdzisław Czeszejko-Sochacki,
Teresa Dębowska-Romanowska,
Ferdynand Rymarz — sprawozdawca,
Marian Zdyb,
protokolant: Joanna Szymczak,

po rozpoznaniu w dniu 21 września 1999 r. na rozprawie sprawy z wniosku Rzecznika Praw Obywatelskich, z udziałem umocowanych przedstawicieli uczestników postępowania: wnioskodawcy, Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej i Prokuratora Generalnego, o stwierdzenie niezgodności art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Nr 115, poz. 741 z późn. zm.) z art. 2 i art. 32 ust. 1 Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. z 1997 r. Nr 78, poz. 483),

orzeka:

Art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Nr 115, poz. 741, z 1998 r. Nr 106, poz. 668 i z 1999 r. Nr 49, poz. 484) w zakresie, w jakim wyłącza pierwszeństwo nabycia lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego przez najemców, których stosunek najmu nie został nawiązany przed dniem 12 listopada 1994 r. na podstawie decyzji administracyjnej o przydziale, jest nie-

zgodny z zasadą równości wyrażoną w art. 32 ust. 1 w związku z zasadą sprawiedliwości społecznej wyrażoną w art. 2 Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej.

Andrzej Mączyński

Zdzisław Czeszejko-Sochacki

Teresa Dębowska-Romanowska

Ferdynand Rymarz

Marian Zdyb