

**ROZPORZĄDZENIE MINISTRA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI**

z dnia 20 lipca 1998 r.

**w sprawie określenia wzorów wniosku o pozwolenie na budowę i decyzji o pozwoleniu na budowę.**

Na podstawie art. 32 ust. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. — Prawo budowlane (Dz. U. Nr 89, poz. 414, z 1995 r. Nr 141, poz. 692, z 1996 r. Nr 100, poz. 465, Nr 106, poz. 496 i Nr 146, poz. 680, z 1997 r. Nr 88, poz. 554 i Nr 111, poz. 726 oraz z 1998 r. Nr 22, poz. 118) zarządza się, co następuje:

§ 1. Ustala się wzór wniosku o pozwolenie na budowę, stanowiący załącznik nr 1 do rozporządzenia.

§ 2. Ustala się wzór decyzji o pozwoleniu na budowę, stanowiący załącznik nr 2 do rozporządzenia.

§ 3. Rozporządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Minister Spraw Wewnętrznych i Administracji:

*J. Tomaszewski*

Załączniki do rozporządzenia Ministra Spraw  
Wewnętrznych i Administracji z dnia 20 lipca  
1998 r. (poz. 625)

**Załącznik nr 1**

.....  
(nr rejestru organu  
nadzoru budowlanego)

.....  
(miejscowość i data)

### WNIOSEK O POZWOLENIE NA BUDOWĘ<sup>1</sup>

.....  
(nazwa organu nadzoru budowlanego)

Inwestor:

.....  
(imię i nazwisko lub nazwa instytucji oraz adres)

na podstawie art. 32 i 33 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. — Prawo budowlane (Dz. U. Nr 89, poz. 414, z późniejszymi zmianami) wnoszę o wydanie decyzji o pozwolenie na budowę:

.....  
(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj obiektu lub zespołu obiektów bądź robót budowlanych,  
nr ewidencyjny działki lub działek budowlanych)

Do wniosku dołączam<sup>2</sup>:

- 1) projekt budowlany w 3 egzemplarzach, wraz z uzgodnieniami, opiniami i pozwoleniami, wymaganymi przepisami szczególnymi,
- 2) dowód stwierdzający prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- 3) decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeśli jest wymagana zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415, z późniejszymi zmianami),
- 4) specjalistyczną opinię, o której mowa w art. 33 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. — Prawo budowlane,
- 5) upoważnienie udzielone osobie pełnomocnika działającego w moim imieniu.

.....  
(podpis inwestora lub osoby  
przez niego upoważnionej)

<sup>1</sup> Dotyczy również decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę obiektu budowlanego lub jego części.

<sup>2</sup> Niepotrzebne skreślić.

.....  
(nazwa i adres organu wydającego decyzję)

.....  
(miejsowość i data)

.....  
(nr rejestru wniosku o pozwolenie na budowę)

DECYZJA NR .....

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. — Prawo budowlane (Dz. U. Nr 89, poz. 414, z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. — Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 1980 r. Nr 9, poz. 26, z późniejszymi zmianami)

po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia .....

nr rejestru organu nadzoru budowlanego .....

zatwierdzam projekt budowlany i wydaję pozwolenie na budowę<sup>1</sup>

dla .....

.....  
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

.....  
(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj obiektu bądź robót budowlanych — zgodnie z art. 33 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. — Prawo budowlane; imię i nazwisko autora projektu oraz jego specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych)

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. — Prawo budowlane:

1)<sup>2</sup> szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: .....

2)<sup>2</sup> czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: .....

3)<sup>2</sup> terminy rozbiórki:  
a) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania .....

b) tymczasowych obiektów budowlanych .....

4)<sup>2</sup> szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie .....

5)<sup>2</sup> inwestor nie jest/jest<sup>3</sup> zobowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie obiektu budowlanego.

UZASADNIENIE<sup>4</sup>

.....  
.....  
.....  
Od decyzji przysługuje odwołanie do ..... za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

<sup>1</sup> Lub pozwolenie na rozbiórkę.

<sup>2</sup> Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba — skreślić.

<sup>3</sup> Niepotrzebne skreślić.

<sup>4</sup> Uzasadnienie stanowi integralną część decyzji. Od uzasadnienia można odstąpić, jeżeli decyzja uwzględnia wnioski w całości.

.....  
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydawania decyzji)

.....  
(pieczęć okrągła)

## Pouczenie:

1. Inwestor zobowiązany jest zawiadomić właściwy organ oraz projektanta sprawującego nadzór autorski o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem oraz dołączyć oświadczenia kierownika budowy i inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzającego przyjęcie obowiązków wynikających z ustawy — Prawo budowlane.
2. O wydanie przez organ dziennika budowy występuje inwestor.
3. W przypadku gdy nie nałożono w niniejszej decyzji obowiązku uzyskania pozwolenia na użytkowanie, do użytkowania obiektu można przystąpić w terminie 14 dni od dnia doręczenia do właściwego organu zawiadomienia o zakończeniu budowy, a organ w tym terminie nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ.