

ROZPORZĄDZENIE MINISTRA OBRONY NARODOWEJ

z dnia 16 września 1998 r.

w sprawie szczegółowych warunków i trybu wypłaty ekwiwalentu pieniężnego w zamian za rezygnację z kwatery.

Na podstawie art. 47 ust. 10 ustawy z dnia 22 czerwca 1995 r. o zakwaterowaniu Sił Zbrojnych Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. Nr 86, poz. 433, z 1996 r. Nr 106, poz. 496, z 1997 r. Nr 6, poz. 31, Nr 80, poz. 506 i Nr 106, poz. 678 oraz z 1998 r. Nr 106, poz. 668) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Ilekroć w rozporządzeniu jest mowa o ustawie, należy przez to rozumieć ustawę z dnia 22 czerwca 1995 r. o zakwaterowaniu Sił Zbrojnych Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. Nr 86, poz. 433, z 1996 r. Nr 106, poz. 496, z 1997 r. Nr 6, poz. 31, Nr 80, poz. 506 i Nr 106, poz. 678 oraz z 1998 r. Nr 106, poz. 668).

2. Użyte w rozporządzeniu określenia oznaczają:

- 1) Agencja — Wojskową Agencję Mieszkaniową;
- 2) bonifikata — kwotę przekazywaną na rzecz sprzedającego w przypadku udzielenia ulgi lub obniżki w cenie nabycia lokalu mieszkalnego zajmowanego przez osobę uprawnioną, gdy sprzedający udzieli jej ulgi lub obniżki w cenie nabycia mniejszej niż wynikająca z art. 58 ust. 1 i 2 lub nie zastosuje żadnej ulgi ani obniżki;
- 3) ekwiwalent — kwotę przekazywaną w zamian za rezygnację z kwatery;

4) średnia cena rynkowa 1 m² powierzchni użytkowej — cenę 1 m² powierzchni użytkowej, ustaloną przez dyrektora oddziału rejonowego Agencji na podstawie cen ogłaszanych przez wojewodów, urzędy gmin, urzędy skarbowe oraz cen stosowanych przez pośredników obrotu nieruchomościami i spółdzielnie mieszkaniowe w obrocie lokalami mieszkalnymi;

5) zasób Agencji — zasób mieszkaniowy pozostający we władaniu Wojskowej Agencji Mieszkaniowej.

§ 2. 1. Wypłatę ekwiwalentu realizuje się na wniosek osoby uprawnionej, zarejestrowany w oddziale rejonowym Agencji, na podstawie umowy zawartej między tą osobą a dyrektorem oddziału rejonowego Agencji.

2. Wzór wniosku oraz umowy określają załączniki nr 1 i 2 do rozporządzenia.

3. W Agencji prowadzi się listę kolejności zawierania umów o wypłatę ekwiwalentu, zwaną dalej „listą”, według daty wpływu wniosków, z zastrzeżeniem ust. 7. Lista jest jawna; wgląd do niej ma każdy oczekujący na wypłatę ekwiwalentu.

4. Lista podlega aktualizacji do dnia 31 października każdego roku kalendarzowego.

5. Żołnierzowi zawodowemu pełniącemu czynną służbę wojskową jako służbę stałą, zwanemu dalej „żołnierzem zawodowym”, nie posiadającemu kwatery, przy składaniu wniosku o ekwiwalent podczas ustalania kolejności na liście zalicza się okres oczekiwania na przydział kwatery.

6. Zawarcie umowy z osobą, która dokonuje kupna lokalu mieszkalnego na podstawie art. 86 ust. 1 ustawy, i przekazanie bonifikaty sprzedającemu następuje poza kolejnością określoną na liście.

7. Umowę o wypłatę ekwiwalentu zawiera się z zachowaniem pierwszeństwa, w kolejności dla osób:

- 1) które zwolniły dotychczas zajmowaną kwaterę w garnizonie, w którym wolny zasób mieszkaniowy nie przekracza 1% całego zasobu,
- 2) w dalszej kolejności, które zwolnią zajmowaną kwaterę w okresie do sześciu miesięcy od dnia zawarcia umowy o wypłatę ekwiwalentu, jeżeli w tym garnizonie wolny zasób mieszkaniowy nie przekracza 1% całego zasobu.

§ 3. 1. Organem właściwym do przyjęcia wniosku żołnierza zawodowego oraz zawarcia umowy jest dyrektor oddziału rejonowego Agencji, właściwy ze względu na miejsce pełnienia służby żołnierza, z zastrzeżeniem § 4 ust. 2.

2. Organem właściwym do przyjęcia wniosku osoby uprawnionej, nie będącej żołnierzem zawodowym, oraz zawarcia umowy jest dyrektor oddziału rejonowego Agencji, na którego terenie osoba uprawniona zamieszkuje albo dokumentuje zaspokojenie swoich potrzeb mieszkaniowych, z zastrzeżeniem § 4 ust. 2.

§ 4. 1. Warunkiem podpisania umowy o wypłacenie ekwiwalentu osobie uprawnionej, o której mowa w art. 40 ust. 2 ustawy, jest przyjęcie średniej ceny rynkowej, określonej w art. 47 ust. 4 i 5 ustawy, dla miejscowości, w której zlokalizowany jest dom lub lokal mieszkalny.

2. Umowę, o której mowa w ust. 1, zawiera dyrektor oddziału rejonowego Agencji, właściwy ze względu na położenie domu lub lokalu mieszkalnego.

§ 5. 1. Jeżeli po śmierci osoby uprawnionej prawo do kwatery nabywa więcej niż jedna osoba, zawiera się jedną umowę o wypłatę ekwiwalentu z wszystkimi osobami uprawnionymi, uwzględniając ich łączne uprawnienia do należnej powierzchni mieszkalnej kwatery.

2. Umowę w imieniu osób niepełnoletnich zawiera przedstawiciel ustawowy lub kurator sądowy.

§ 6. 1. W przypadku osoby uprawnionej, która złożyła wniosek o wypłatę ekwiwalentu i zajmuje kwaterę lub lokal mieszkalny w zasobie gminy (zakładu pracy), termin zwolnienia kwatery (lokalu mieszkalnego) okre-

ślony w umowie nie powinien przekraczać sześciu miesięcy.

2. Jeżeli osoba uprawniona, zajmująca kwaterę w zasobie Agencji albo kwaterę (lokal mieszkalny) w zasobie gminy, zakładu pracy lub innego właściciela nieruchomości, zaproponuje dłuższy niż sześć miesięcy okres poprzedzający zwolnienie kwatery (lokalu mieszkalnego), to wniosek taki może być uwzględniony na warunkach określonych w umowie.

§ 7. 1. Osoba uprawniona, która nie dotrzyma ustalonego w umowie terminu zwolnienia kwatery, jest obowiązana do uiszczenia odsetek ustawowych liczonych od kwoty wypłaconego ekwiwalentu za każdy dzień zwłoki, niezależnie od opłat za zajmowaną kwaterę.

2. W razie niedotrzymania określonego w umowie terminu płatności należnego ekwiwalentu, Agencja jest obowiązana do uiszczenia odsetek ustawowych.

§ 8. 1. Wystugę lat, o której mowa w art. 47 ust. 2 ustawy, w stosunku do żołnierza zawodowego potwierdza właściwy dowódca (szef, dyrektor) jednostki (instytucji) wojskowej w formie zaświadczenia.

2. Dla osoby uprawnionej nie będącej żołnierzem zawodowym przyjmuje się wystugę lat na podstawie zaświadczenia wojskowego organu emerytalnego.

§ 9. Zabezpieczenie wypłaconego ekwiwalentu, o którym mowa w art. 47 ust. 6 ustawy, następuje poprzez ustanowienie hipoteki albo wystawienie weksla in blanco poręczonego przez dwóch żyrantów.

§ 10. Do obliczenia wysokości ekwiwalentu przysługującego osobie, o której mowa w art. 87 ust. 2 ustawy, przyjmuje się różnicę między zajmowaną powierzchnią użytkową lokalu mieszkalnego, uzyskanego i zajmowanego w wyniku przyznanej pomocy finansowej, a powierzchnią przysługującą w dniu zawarcia umowy.

§ 11. Ekwiwalent nie przysługuje osobie, której już raz zrealizowano prawo do kwatery, a która albo nabyła przydzieloną jej kwaterę przed dniem wejścia ustawy w życie, albo też zamieniła przydzieloną jej kwaterę z osobą nieuprawnioną zajmującą lokal mieszkalny nie będący kwaterą.

§ 12. 1. Osoba uprawniona, która ubiega się o zmianę udzielonej pomocy finansowej na formę bezwrotną lub o uzupełnienie udzielonej pomocy finansowej na podstawie przepisów obowiązujących przed dniem wejścia w życie ustawy, składa pisemny wniosek do dyrektora oddziału rejonowego Agencji, właściwego dla miejsca zaspokajania swoich potrzeb mieszkaniowych.

2. Wniosek, o którym mowa w ust. 1, podlega rozpatrzeniu przez zawarcie umowy.

3. Wniosek osoby, która zwróciła pomoc finansową w sytuacjach nie przewidzianych w przepisach obowiązujących przed dniem wejścia w życie ustawy lub bez dopełnienia warunków określonych tymi przepisami,

po rozpatrzeniu nie wywołuje skutków, o których mowa w ust. 2.

4. Wniosek osoby, która na podstawie przepisów obowiązujących przed dniem wejścia w życie ustawy skorzystała z pomocy finansowej w formie zaliczkowej na uzyskanie spółdzielczego lokalu mieszkalnego i nie otrzymała przydziału lokalu, realizuje się po uzyskaniu tego lokalu.

5. Zawarcie umowy na podstawie wniosku, o którym mowa w ust. 1, odbywa się niezależnie od kolejności określonej w § 2 ust. 3.

§ 13. Rozporządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Minister Obrony Narodowej: *J. Onyszkiewicz*

Załączniki do rozporządzenia Ministra Obrony Narodowej z dnia 16 września 1998 r. (poz. 818)

Załącznik nr 1

WZÓR

.....
(stopień, nazwisko i imię)

.....
(adres zamieszkania)

tel. domowy

tel. służbowy

DYREKTOR

.....
(nazwa oddziału rejonowego
Wojskowej Agencji Mieszkaniowej)

WNIOSEK

o wypłatę ekwiwalentu pieniężnego w zamian za rezygnację z kwatery

Wnoszę o wypłacenie ekwiwalentu pieniężnego w zamian za rezygnację z osobnej kwatery stałej.

A. Jednocześnie oświadczam:

1. Posiadam uprawnienia do powierzchni mieszkalnej kwatery na następujące osoby:

Lp.	Nazwisko i imię	Data urodzenia	Stopień pokrewieństwa	Stan cywilny dzieci

Ponadto posiadam uprawnienia do dodatkowej powierzchni mieszkalnej z tytułu stanu zdrowia dla
..... wydane na stałe przez decyzją nr
z dnia

2. Zajmuję w przy ul.
nr m. o powierzchni użytkowej m², składające się z

3.*) Zobowiązuję się zwolnić dotychczas zajmowaną kwaterę (lokal mieszkalny będący w zasobach gminy lub zakładu pracy) wraz ze wszystkimi wspólnie zamieszkałymi osobami do dyspozycji
w terminie do dnia

3.*) Zwołnięm uprzednio zajmowaną kwatere (lokal mieszkalny będuący w zasobach gminy lub zakładu pracy) w przy ul. nr m. na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego z dnia stanowiącego załącznik do wniosku.

4. Nie korzystałem z pomocy finansowej Ministerstwa Obrony Narodowej na budownictwo mieszkaniowe na podstawie obowiązujących przepisów przed dniem 1 stycznia 1996 r. ani z ekwiwalentu, o którym mowa w art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 22 czerwca 1995 r. o zakwaterowaniu Sił Zbrojnych Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. Nr 86, poz. 433 z późniejszymi zmianami).

5. Ponadto oświadczam, że

.....

.....

(np. uzasadnienie wniosku w zakresie proponowanego terminu zwolnienia kwatery — lokalu mieszkalnego)

B. Oświadczenie współmałżonka lub opiekuna ustawowego albo kuratora

.....

.....

(podpis współmałżonka lub opiekuna ustawowego albo kuratora)

..... dnia

.....

(podpis wnioskodawcy)

*) Niepotrzebne skreślić.

Załączników na ark., w tym:

- 1)
- 2)
- 3)
- 4)

Załącznik nr 2

WZÓR

UMOWA

o wypłatę ekwiwalentu pieniężnego w zamian za rezygnację z kwatery

W dniu pomiędzy Oddziałem Rejonowym Wojskowej Agencji Mieszkaniowej (OR WAM) w, w imieniu którego działa Dyrektor Oddziału Rejonowego WAM w Pan(Pani), zwany(a) dalej „świadczeniodawcą”, a Panem (Panią) zamieszkałym(a) w, legitymującym(a) się dowodem osobistym nr, wydanym przez w dniu, zwanym(a) dalej „świadczeniobiorcą”, została zawarta umowa następującej treści:

§ 1. Przedmiotem umowy jest wypłata osobom uprawnionym ekwiwalentu pieniężnego w zamian za rezygnację z kwatery, lokalu mieszkalnego^{*)}, zwanego dalej „ekwiwalentem”.

§ 2. Świadczeniodawca oświadcza, że w imieniu Skarbu Państwa wykonuje prawo własności w stosunku do osobnych kwater stałych.

§ 3. 1. Świadczeniobiorca oświadcza, iż rezygnuje z: zajmowanej kwatery stałej, prawa do przydziału kwatery, lokalu mieszkalnego^{*)}.

2. Z oświadczeniem, o którym mowa w ust. 1, zgadzam się

(podpis współmałżonka, byłego współmałżonka^{*)}).

§ 4. Na podstawie art. 47 ust. 1 w związku z art. (28, 86 i 87)* ustawy z dnia 22 czerwca 1995 r. o zakwaterowaniu Sił Zbrojnych Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. Nr 86, poz. 433 z późniejszymi zmianami), zwanej dalej „ustawą”, świadczeniodawca wypłaci świadczeniobiorcy ekwiwalent w wysokości zł (słownie), w terminie

§ 5. 1. Do obliczenia wysokości ekwiwalentu przyjęto:

- 1) posiadane na dzień zawarcia umowy uprawnienia do m² powierzchni mieszkalnej należnej kwatery, wynikające z następujących tytułów:
 - a) stan rodziny — osób x 10 m² = m²,
 - b) stopnia wojskowego lub zajmowanego stanowiska służbowego norm mieszkaniowych x 10 m² = m²*) ,
 - c) stanu zdrowia osoby uprawnionej i członka rodziny norm mieszkaniowych x 10 m² = m²*) ,
 - d) normy mieszkaniowej, o której mowa w art. 26 ust. 3 ustawy — 10 m²*) ,
- 2) średnią cenę rynkową zakupu lokalu mieszkalnego zł za 1 m² powierzchni użytkowej,
- 3) wysługę lat, od której uzależniona jest wysokość uposażenia według stopnia wojskowego,
- 4) inne uwarunkowania

2. Kwotę ekwiwalentu wymienioną w § 4 ustalono przy zachowaniu zasad określonych w ustawie.

3. Świadczeniobiorca zobowiązuje się do zwolnienia zajmowanej kwatery w terminie

4. Kwota do wypłaty w wysokości zł (słownie zł) przekazana zostanie w formie gotówki*) , przelewu bankowego*) bezpośrednio świadczeniobiorcy lub na wskazane przez niego konto bankowe*) .

5. Nie pobrano zaliczki na podatek dochodowy od osób fizycznych, pobrano zaliczkę na podatek dochodowy od osób fizycznych w kwocie*) .

§ 6. Strony oświadczają, że będą ściśle przestrzegać przepisu § 7 rozporządzenia Ministra Obrony Narodowej z dnia 16 września 1998 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu wypłaty ekwiwalentu pieniężnego w zamian za rezygnację z kwatery (Dz. U. Nr 124, poz. 818).

§ 7. Ekwiwalent podlega:

- 1) zabezpieczeniu przez ustanowienie hipoteki na nieruchomości lub przez podpisanie weksla „in blanco”,
- 2) zwrotowi wyłącznie w przypadkach, o których mowa w art. 47 ust. 7 ustawy, tj.:
 - a) zwolnienia z zawodowej służby wojskowej bez zachowania prawa do kwatery w okresie służby obowiązkowej — w całości,
 - b) po okresie, o którym mowa pod lit. a) — za lata kalendarzowe brakujące do nabycia uprawnień emerytalnych.

§ 8. Wypłata lub przekazanie ekwiwalentu na wskazane konto bankowe jest zrealizowaniem przez świadczeniobiorcę prawa do osobnej kwatery stałej, o którym mowa w art. 24 ust. 1 oraz art. 40 ustawy.

§ 9. Zmiana lub uzupełnienie umowy dla swojej ważności wymaga formy pisemnej — aneksu do umowy.

§ 10. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy oraz kodeksu cywilnego.

§ 11. Sądem rozstrzygającym spory wynikające z niniejszej umowy jest właściwy sąd powszechny.

§ 12. Niniejszą umowę sporządzono, przyjęto i podpisano w jednobrzmiących egzemplarzach, z których otrzymuje OR WAM i świadczeniobiorca.

Świadczeniobiorca

Dyrektor OR WAM

.....
(data i podpis)

.....
(data i podpis)

Z treści umowy zapoznałem(am) się

Zaopiniowano:

Główny księgowy OR WAM

Radca prawny OR WAM

*) Niepotrzebne skreślić.