

## ROZPORZĄDZENIE RADY MINISTRÓW

z dnia 9 września 1997 r.

## w sprawie ustanowienia warmińsko-mazurskiej specjalnej strefy ekonomicznej.

Na podstawie art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych (Dz. U. Nr 123, poz. 600, z 1996 r. Nr 106, poz. 496 i z 1997 r. Nr 121, poz. 770) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Ustanawia się specjalną strefę ekonomiczną pod nazwą „Warmińsko-Mazurska Specjalna Strefa Ekonomiczna”, zwaną dalej „strefą”.

2. Strefę ustanawia się na gruntach o powierzchni 334,96 ha położonych na terenach gminy miasta Bartoszyce, miasta Dobre Miasto, gminy Bartoszyce i gminy Szczytno.

3. Teren i granice strefy określa załącznik do rozporządzenia.

4. Strefę ustanawia się na okres 20 lat.

5. Zarządzającym strefą jest „Warmińsko-Mazurska Specjalna Strefa Ekonomiczna” SA z siedzibą w Olsztynie.

§ 2. 1. Użyte w rozporządzeniu określenia oznaczają:

1) wydatki inwestycyjne — wydatki faktycznie poniesione po dniu uzyskania zezwolenia, nie zwrócone podmiotowi gospodarczemu (zwanemu dalej „podmiotem”) w jakiegokolwiek formie, pomniejszone o naliczony podatek od towarów i usług oraz o podatek akcyzowy, jeżeli podatki te w całości lub w części podlegają odliczeniu od należnego podatku od towarów i usług, dokonane:

a) na zakup i montaż fabrycznie nowych maszyn i urządzeń przyjętych przez podmiot do prowadzenia działalności gospodarczej na terenie strefy, zaliczonych, zgodnie z Klasyfikacją rodzajową środków trwałych Głównego Urzędu Statystycznego, do grup 3—6 i 8, oraz środków transportu zaliczonych do grupy 7 tej Klasyfikacji, z wyjątkiem samochodów osobowych i innych samochodów o dopuszczalnej ładowności nie przekraczającej 500 kg, a także na modernizację lub

wytwarzanie we własnym zakresie tych urządzeń,

- b) na zakup, budowę, rozbudowę lub modernizację budynków i budowli położonych na terenie strefy, zaliczonych, zgodnie z Klasyfikacją rodzajową środków trwałych Głównego Urzędu Statystycznego, do grupy 1 podgrup 10 i 11, podgrupy 12 rodzaju 123, podgrupy 13 oraz do grupy 2 podgrup 20 i 22—24, podgrupy 25 rodzaju 258, podgrup 26 i 27, podgrupy 29 rodzajów 293 i 296,
  - c) na spłatę wartości składników, o których mowa pod lit. a) i b), określonej w umowie najmu, dzierżawy lub w innej umowie o podobnym charakterze, zaliczonych do składników majątku najemcy, dzierżawcy lub używającego — stosownie do przepisów wydanych na podstawie art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 15 lutego 1992 r. o podatku dochodowym od osób prawnych (Dz. U. z 1993 r. Nr 106, poz. 482 i Nr 134, poz. 646, z 1994 r. Nr 1, poz. 2, Nr 43, poz. 163, Nr 80, poz. 368, Nr 87, poz. 406, Nr 90, poz. 419, Nr 113, poz. 547, Nr 123, poz. 602 i Nr 127, poz. 627, z 1995 r. Nr 5, poz. 25, Nr 86, poz. 433, Nr 96, poz. 478, Nr 133, poz. 654 i Nr 142, poz. 704, z 1996 r. Nr 25, poz. 113, Nr 34, poz. 146, Nr 90, poz. 405, Nr 137, poz. 639 i Nr 147, poz. 686 oraz z 1997 r. Nr 9, poz. 44, Nr 28, poz. 153, Nr 79, poz. 484, Nr 96, poz. 592, Nr 107, poz. 685, Nr 118, poz. 754, nr 121, poz. 770 i Nr 123, poz. 776 i 777) oraz art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych (Dz. U. z 1993 r. Nr 90, poz. 416 i Nr 134, poz. 646, z 1994 r. Nr 43, poz. 163, Nr 90, poz. 419, Nr 113, poz. 547, Nr 123, poz. 602, Nr 126, poz. 626, z 1995 r. Nr 5, poz. 25 i Nr 133, poz. 654, z 1996 r. Nr 25, poz. 113, Nr 87, poz. 395, Nr 137, poz. 638, Nr 147, poz. 686 i Nr 156, poz. 776 oraz z 1997 r. Nr 28, poz. 153, Nr 30, poz. 164, Nr 71, poz. 449, Nr 85, poz. 538, Nr 96, poz. 592, Nr 121, poz. 770 i Nr 123, poz. 776), przyjętych do prowadzenia działalności gospodarczej na terenie strefy,
- 2) wyroby wytworzone na terenie strefy — wyroby uzyskane w wyniku wytworzenia, przetworzenia lub obróbki na terenie strefy, jeżeli wartość, pomniejszona o podatek od towarów i usług, wszystkich użytych do ich wytworzenia materiałów wytworzonych poza strefą oraz usług wykonanych poza jej terenem nie przekracza 70% przychodów uzyskanych z ich sprzedaży, pomniejszonych o podatek od towarów i usług, z zastrzeżeniem ust. 2 i 3,
  - 3) dochód — podstawę opodatkowania ustaloną odpowiednio zgodnie z art. 26 ust. 1 ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych albo art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 15 lutego 1992 r. o podatku dochodowym od osób prawnych.

2. W zezwoleniu, o którym mowa w art. 16 ust. 1 ustawy z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych (Dz. U. Nr 123, poz. 600,

z 1996 r. Nr 106, poz. 496 i z 1997 r. Nr 121, poz. 770)), zwanym dalej „zezwoleнием”, wartość, o której mowa w ust. 1 pkt 2, może być ustalona w wysokości przekraczającej 70%, jeżeli jest to uzasadnione przedmiotem lub zakresem działalności gospodarczej; wartość ta może zostać zróżnicowana w poszczególnych latach.

3. Do usług wykonywanych na terenie strefy stosuje się odpowiednio przepis ust. 1 pkt 2.

§ 3. Na terenie strefy wyłącza się prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie:

- 1) wytwarzania materiałów wybuchowych, wyrobu, rozlewu i przetwarzania spirytusu oraz napojów alkoholowych, paliw silnikowych, a także wyrobów tytoniowych,
- 2) prowadzenia ośrodków gier, o których mowa w ustawie z dnia 29 lipca 1992 r. o grach losowych i zakładach wzajemnych (Dz. U. Nr 68, poz. 341, z 1993 r. Nr 28, poz. 127, z 1994 r. Nr 98, poz. 472, z 1996 r. Nr 106, poz. 496 i Nr 132, poz. 621 oraz z 1997 r. Nr 80, poz. 503 i Nr 121, poz. 770),
- 3) powodującym wprowadzanie do powietrza ładunku zanieczyszczeń, które mogą doprowadzić do przekroczenia dopuszczalnych wartości stężeń w powietrzu, określonych w załączniku nr 1 do rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 12 lutego 1990 r. w sprawie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem (Dz. U. Nr 15, poz. 92).

§ 4. Nie wymaga zezwolenia prowadzenie na terenie strefy następujących rodzajów działalności gospodarczej:

- 1) usług instalowania, napraw, konserwacji oraz remontu maszyn i urządzeń, wykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej na terenie strefy, a także przedmiotów osobistego użytku,
- 2) robót budowlanych określonych w sekcji F Klasyfikacji wyrobów i usług Głównego Urzędu Statystycznego, zwanej dalej „KWiU”,
- 3) usług w zakresie handlu, naprawy pojazdów mechanicznych, motocykli oraz artykułów użytku osobistego i domowego, usług hoteli i restauracji, określonych w sekcjach G i H KWiU,
- 4) usług transportowych, magazynowych oraz łączności, określonych w sekcji I KWiU,
- 5) usług pośrednictwa finansowego oraz usług związanych z nieruchomościami, wynajmem i prowadzeniem działalności gospodarczej, określonych w sekcjach J i K KWiU,
- 6) usług w zakresie administracji publicznej, obrony narodowej, gwarantowanej prawnie opieki socjalnej, edukacji, ochrony zdrowia i opieki społecznej, usług komunalnych, pozostałych socjalnych i osobistych usług świadczonych w gospodarstwach domowych, usług świadczonych przez organizacje

i zespoły eksterytorialne, określonych w sekcjach L—Q KWiu.

§ 5. 1. Dochód z działalności gospodarczej określonej w zezwoleniu jest wolny od podatku dochodowego w okresie 10 lat od dnia rozpoczęcia przez podmiot gospodarczy działalności gospodarczej na terenie strefy, z zastrzeżeniem ust. 2—5.

2. Wysokość zwolnienia od podatku dochodowego ustala się na podstawie przepisu ust. 3 lub 4. Podmiot dokonuje wyboru jednej z podstaw zwolnienia i o wybranej podstawie zawiadamia niezwłocznie wydającego zezwolenie oraz urząd skarbowy właściwy w sprawach podatku dochodowego. Wybrana podstawa zwolnienia nie może być zmieniona w ciągu roku podatkowego.

3. Dochód stanowiący równowartość wydatków inwestycyjnych jest wolny od podatku dochodowego. Zwolnienie przysługuje począwszy od miesiąca następującego po miesiącu, w którym podmiot poniósł wydatki inwestycyjne, aż do wyczerpania, nie dłużej jednak niż do upływu okresu, na który została ustanowiona strefa, z zastrzeżeniem § 8. W wypadku gdy wydatki inwestycyjne przekroczą kwotę stanowiącą równowartość 350 tys. ECU, obliczoną przy zastosowaniu średniego kursu ogłoszonego przez Prezesa Narodowego Banku Polskiego z dnia faktycznego poniesienia wydatków, dochód jest wolny od podatku dochodowego w całości.

4. Zwolnienie od podatku dochodowego wynosi 20% dochodu na każdym dziesięciu pracowników zatrudnionych przez podmiot, jednakże zwolnienie to nie może wynieść mniej niż 20% i nie więcej niż 100% miesięcznego dochodu.

5. Zwolnienie, o którym mowa w ust. 4, odnosi się wyłącznie do pracowników zatrudnionych po utworzeniu strefy, w danym miesiącu roku podatkowego. Liczbę pracowników ustala się w przeliczeniu na pełne etaty jako średnią miesięczną.

§ 6. 1. Zwolnienie od podatku dochodowego może uzyskać podmiot mający siedzibę i prowadzący działalność gospodarczą wyłącznie na terenie strefy.

2. Za dzień rozpoczęcia przez podmiot działalności gospodarczej na terenie strefy uważa się datę wystawienia pierwszej faktury dotyczącej sprzedaży wyrobów wytworzonych na terenie strefy lub usług wykonanych na jej terenie.

§ 7. 1. Przedpłaty (zadatki) na poczet wydatków określonych w § 2 ust. 1 pkt 1 lit. a) i b) uznaje się za wydatki inwestycyjne w roku podatkowym, w którym następuje przeniesienie własności składników majątkowych wymienionych w tych przepisach.

2. Wydatki uznaje się za wydatki inwestycyjne w roku ich poniesienia w razie zawarcia w roku podatko-

wym umowy, w której termin zapłaty ceny przypada w roku następującym po roku podatkowym wydania rzeczy lub prawa.

3. W wypadku zawarcia umowy, o której mowa w § 2 ust. 1 pkt 1 lit. c), wydatki związane ze spłatą wartości składników majątkowych, poniesione w tym samym roku podatkowym, uznaje się za wydatki inwestycyjne.

§ 8. Przepisy § 5 i 7 stosuje się odpowiednio po upływie okresu, o którym mowa w § 5 ust. 1, z tym że kwota zwolnień nie może przekroczyć, odrębnie w każdym roku podatkowym, połowy dochodu uzyskanego przez podmiot z działalności gospodarczej określonej w zezwoleniu.

§ 9. Podmiot może korzystać ze zwolnień przy rozliczaniu zaliczek na podatek dochodowy.

§ 10. 1. Podmiot prowadzący działalność gospodarczą, określoną w zezwoleniu, nie mający prawa do zwolnień może podwyższać stawki amortyzacji środków trwałych służących do prowadzenia działalności gospodarczej na terenie strefy przy zastosowaniu współczynników nie wyższych niż 4,0 — stosownie do przepisów rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 17 stycznia 1997 r. w sprawie amortyzacji środków trwałych oraz wartości niematerialnych i prawnych (Dz. U. Nr 6, poz. 35 i Nr 14, poz. 78).

2. Podwyższenie stawek amortyzacji może mieć zastosowanie do maszyn i urządzeń zaliczonych do grup 3—6 i 8 Klasyfikacji rodzajowej środków trwałych Głównego Urzędu Statystycznego oraz środków transportu zaliczonych do grupy 7, z wyłączeniem samochodów osobowych oraz innych samochodów o dopuszczalnej ładowności nie przekraczającej 500 kg, przyjętych do prowadzenia działalności gospodarczej na terenie strefy po dniu uzyskania zezwolenia.

§ 11. Podmiot prowadzący działalność gospodarczą określoną w zezwoleniu, który nie ma prawa do zwolnień od podatku dochodowego, może wydatki na zakup wartości niematerialnych i prawnych, związanych bezpośrednio z działalnością gospodarczą prowadzoną na terenie strefy, zaliczyć w pełnej wysokości do kosztów uzyskania przychodów w roku podatkowym, w którym wydatki te faktycznie zostały poniesione. W tym wypadku nie dokonuje się odpisów amortyzacyjnych od tych wartości niematerialnych i prawnych.

§ 12. 1. Zwolnienia od podatku dochodowego i preferencje, o których mowa w § 10 i 11, nie przysługują podmiotowi w okresie korzystania z ulg, odliczeń i zwolnień w podatku dochodowym, określonych w odrębnych przepisach.

2. Podmiot, któremu przysługują ulgi, odliczenia i zwolnienia w podatku dochodowym, określone w od-

rębnych przepisach, może zrezygnować z tego prawa i, począwszy od miesiąca, w którym zaprzestał stosować te ulgi, odliczenia i zwolnienia, może korzystać ze zwolnień określonych w niniejszym rozporządzeniu, jeżeli we wniosku o wydanie zezwolenia zrezygnuje z innych ulg, odliczeń i zwolnień do końca okresu ich obowiązywania.

3. Po wykorzystaniu prawa do ulg, odliczeń i zwolnień w podatku dochodowym, określonych w odrębnych przepisach, podmiotowi nie przysługuje z tego samego tytułu prawo do zwolnień od podatku dochodowego ani do preferencji, o których mowa w § 10 i 11.

§ 13. 1. Podmiot traci prawo do zwolnień od podatku dochodowego, jeżeli w roku podatkowym, w którym z niego skorzystał, lub przed upływem trzech lat, licząc od końca roku podatkowego, w którym zakończył korzystanie ze zwolnień:

- 1) wystąpią u niego za poszczególne lata zaległości we wpłatach podatków stanowiących dochody budżetu państwa i składek na ubezpieczenie społeczne, przekraczające odrębnie z każdego tytułu 3,0% kwoty wpłat należnych za te lata; w odniesieniu do podatku od towarów i usług zaległości we wpłacie nie mogą przekroczyć 3,0% podatku należnego lub
- 2) przeniesie w jakiegokolwiek formie własność składników majątkowych, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 1, z którymi były związane zwolnienia od podatku; nie dotyczy to przeniesienia własności w wyniku przekształcenia, łączenia lub podziału podmiotów, a także przeniesienia własności tych składników majątkowych, w stosunku do których nastąpiło zrównanie sumy odpisów amortyzacyjnych z ich wartością początkową w rozumieniu przepisów, o których mowa w § 10 ust. 1, lub
- 3) ustaną okoliczności upoważniające do zaliczania składników majątku podmiotu przyjętych do od-

płatnego korzystania na podstawie umów najmu, dzierżawy lub umów o podobnym charakterze do składników jego majątku w rozumieniu przepisów, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 1 lit. c), lub

- 4) maszyny lub urządzenia, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 1 lit. a), zostaną przekazane do prowadzenia działalności gospodarczej poza terenem strefy, lub
- 5) otrzyma zwrot wydatków inwestycyjnych w jakiegokolwiek formie, lub
- 6) zostanie postawiony w stan likwidacji lub zostanie ogłoszona jego upadłość.

2. W razie wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 1, podmiot jest zobowiązany do zwiększenia podstawy opodatkowania o kwotę dochodu zwolnionego od podatku, a w razie poniesienia straty — do jej zmniejszenia o tę kwotę w miesiącu następującym po miesiącu, w którym utracił prawo do zwolnień.

§ 14. Zwalnia się od podatku dochodowego od osób prawnych dochody Warmińsko-Mazurskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej SA z siedzibą w Olsztynie w części wydatkowanej w roku podatkowym lub roku po nim następującym na cele rozwoju strefy, w tym na nabycie nieruchomości lub innych rzeczy służących do prowadzenia działalności gospodarczej na terenie strefy oraz modernizację i rozbudowę infrastruktury gospodarczej i technicznej na jej terenie.

§ 15. Zwolnienia od podatku dochodowego i preferencje określone w § 5, 10 i 11 mogą ulec zmianie w celu ich dostosowania do zobowiązań Rzeczypospolitej Polskiej jako członka Unii Europejskiej.

§ 16. Rozporządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Prezes Rady Ministrów: *W. Cimoszewicz*

Załącznik do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 września 1997 r. (poz. 909)

## SZCZEGÓŁOWY OPIS GRANIC I TERENU WARMIŃSKO-MAZURSKIEJ SPECJALNEJ STREFY EKONOMICZNEJ

### **Bartoszyce**

W skład kompleksu wchodzi trzy działki o numerach 105/3, 107/1, 107/4 — o łącznej powierzchni 16.0616 ha, z tym że działka 107/1 oddzielona jest od pozostałych 25-metrowym pasem terenu przeznaczonym pod przyszłą ulicę. Podstawowa część kompleksu to działki 105/3 i 107/4 położone przy wyjeździe z m. Bartoszyce w kierunku m. Kętrzyna i rozciągające się w kierunku wschodnim na szerokość około 300 m między ulicami Kętrzyńską i Przemysłową.

Północna granica kompleksu rozpoczyna się od punktu granicznego 18537, leżącego na południowej krawędzi ul. Przemysłowej i stanowiącego jednocześnie granicę działki 105/2. Z niego granica kompleksu przebiega południowym skrajem ulicy Przemysłowej w kierunku wschodnim poprzez utrwalone kamieniami betonowymi z krzyżem punkty nr 8567, 8568, 8594 do punktu 805, w którym znajduje się kamień polny z wyrytym krzyżem. Tutaj granica zatrzymuje się pod kątem zbliżonym do prostego w kierunku południowym i biegnie niewidoczną w terenie linią prostą poprzez utrwala-

lone kamieniami punkty 804, 803, 802, 801, 800, 799, 798, 797 do punktu 796 leżącego na północnym skraju ul. Kętrzyńskiej na styku z działką 397. Od tego miejsca zatrzymując się w kierunku zachodnim granica przebiega północną krawędzią (dołem skarpy) tej ulicy do punktu 18541 poprzez zastabilizowane punkty graniczne 8585, 8586. Stąd zatrzymując się w kierunku północnym granica kompleksu przebiega niewidoczną w terenie linią, wschodnią stroną przyszłej ulicy poprzez zastabilizowane punkty graniczne o numerach 18540, 18539, 18538 do punktu granicznego 18537 skąd rozpoczęto opis granic kompleksu.

Działka 107/1 oddzielona od działki 107/4 pasem przyszłej ulicy rozpoczyna się od granicznika 8776, stanowiącego zbieg granic działek 107/1, 107/3, 108. Stąd granice działki będą liniami prostymi po trwałym ogrodzeniu, najpierw w kierunku zachodnim do punktu 8777, następnie w kierunku północnym do punktu 8783, gdzie załamuje się w kierunku wschodnim dochodząc do punktu 8784. W wymienionych trzech punktach załamania granicy znajdują się betonowe słupy ogrodzenia. Z punktu 8784 granica dochodzi do punktu początkowego 8776 i jest linią niewidoczną w terenie.

### **Bezledy**

Obręb Molwity (ark. 1 dz. 3/29) i obręb Piersele (ark. 1 dz. 3/9, 3/11, 3/12).

Północna granica strefy rozpoczyna się od granicznika nr 43-375 zlokalizowanego u zbiegu granic działek 1/3, 3/7, 3/29. Od tego punktu granica biegnie przez granicznik o numerze 43-376 aż do granicznika nr 43-377 w kierunku północno-wschodnim, wzdłuż pasa granicznego między Rzeczpospolitą Polską a Okręgiem Kaliningradzkim Federacji Rosyjskiej. Na graniczniku nr 43-377 granica załamuje się i przebiega w kierunku południowo-wschodnim wzdłuż granicy między działkami 3/29, 3/23 i dochodzi przez granicznik 43-378 do granicznika 43-379. Punkt ten rozgranicza działka 3/29, 3/23, 3/26. Od punktu 43-379 granica biegnie w kierunku południowym wzdłuż granicy z działką 3/26 poprzez punkt 43-380, który rozgranicza działki 3/29, 3/26, 2; dalej granica biegnie wyraźną między do punktu 43-342 położonego przy drodze nr 3/28. W punkcie tym granica łamie się pod kątem ostrym i biegnie na ogólnym kierunku północno-zachodnim, wzdłuż pasa drogowego linią łamaną przez graniczniki 43-332, 43-330 do 43-382, gdzie granica łamie się i przechodzi przez drogę dojazdową, którą tworzy działka nr 3/28, 20/7, 3/13 do punktu 51-31. Dalej biegnie w linii prostej wzdłuż granicy z działką 3/14 w kierunku południowo-zachodnim do punktu 51-20. W punkcie tym granica łamie się pod kątem prostym i przebiega w kierunku północno-zachodnim przez graniczniki 51-108, 51-21 do punktu 51-28. Z punktu tego granica biegnie linią łamaną przez graniczniki 51-

27, 51-26, 51-25, 51-24 w kierunku północnym dochodząc do granicy z działką 3/8. W punkcie 51-24 granica ponownie łamie się i biegnie na ogólnym kierunku wschodnim: na odcinku 51-24 — 51-30 graniczy z działką 3/8, a na odcinku 51-29 — 51-30 graniczy z działką 3/7. Z punktu 51-30 granica ponownie przechodzi przez drogę dojazdową do granicy państwa w kierunku północno-wschodnim i od granicznika 43-142 biegnie najpierw wzdłuż granicy z działką 3/8 przez punkt 43-38, następnie wzdłuż granicy z działką 3/7 dochodzi do granicznika 43-381. Tu granica łamie się ponownie pod kątem prostym, przebiega dalej wzdłuż granicy działki 3/7 w kierunku północno-zachodnim do granicznika 43-375.

Z kompleksu Bezledy jest wyłączony pas drogowy, który wyznaczają następujące graniczniki: 43-142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 382, 51-31, 51-107, 51-30.

### **Korpele**

Obręb Korpele (ark. mapy nr 1 dz. nr 19/3, 20/1, 21/5, 21/8, 21/9, 21/10, 21/12, 21/13, 21/14, 21/16, 21/17, 21/18, 21/19, 21/20, 21/21, 21/27, 40/1, 41/1).

Opis granicy rozpoczynamy od punktu 66 położonego na północno-zachodnim rogu dz. nr 21/18 będącego punktem granicznym między działkami 475/2, 21/18 a torem kolejowym nr 2/1. Przesuwając się w kierunku południowo-wschodnim wzdłuż torowiska kolejowego o ok. 26 m, dochodzimy do punktu 65, a następnie po 60 m do punktu nr 64 granicą między działkami 2/1 (tor kolejowy) i 21/18, skąd nie zmieniając kierunku dochodzimy po ok. 43 m do punktu 63 i dalej po 56,5 m do punktu 62. W punkcie tym granica załamuje się w kierunku północno-wschodnim i wzdłuż torowiska kolejowego po ok. 24 m dochodzi do punktu 61. W punkcie 61 ponownie skręca w kierunku południowo-wschodnim do punktu 4 u zbiegu granic działek nr 21/18, 21/17 i 2/1. Z punktu 4 — nie zmieniając kierunku granica biegnie południową stroną toru kolejowego ok. 12 m do punktu nr 60, a następnie 35 m do punktu 59 i dalej ok. 59 m do punktu nr 58.

W punkcie 58 granica odchyła się bardziej w kierunku południowo-wschodnim i po ok. 23,5 m dochodzi do punktu nr 57, gdzie skręca na wschód i po 33,5 m dochodzi do punktu nr 17 u zbiegu granic działek nr 21/17, 42, 2/1. Z punktu nr 17 granica biegnie ok. 67 m w kierunku południowym do punktu nr 16 między działkami nr 21/17 i 42, gdzie skręca w kierunku wschodnim i północnym skrajem drogi nr 21/19 i 21/4. Z punktu 115 do punktu 3099 granica przebiega zachodnią krawędzią drogi gruntowej 21/4 w kierunku południowo-zachodnim, gdzie skręca na zachód wzdłuż ogrodzenia trwałego po 82 m osiąga punkt 3098. W punkcie 3098 granica załamuje się o 90° w kierunku południowym i po ok.

28,5 m wzdłuż ogrodzenia trwałego dochodzi do punktu 3096, a następnie wyraźną w terenie miedzą po ok. 43 m dochodzi do punktu 3102, gdzie ponownie skręca o 90° w kierunku wschodnim i miedzą między działkami 21/27 i 21/25 po ok. 93 m dochodzi do punktu 3101, a następnie nie zmieniając kierunku osiąga punkt 101 na granicy miasta Szczytna. Z punktu 101 do punktu 286 granica o długości ok. 93 m przebiega w kierunku południowo-zachodnim, gdzie skręca na wschód i po ok. 12 m osiąga punkt 285, skąd wzdłuż ogrodzenia betonowego przebiega ponownie w kierunku południowo-wschodnim do punktu nr 8 odległego o ponad 135 m i dalej nie zmieniając kierunku zdąża ponad 10 m do punktu 828, a po następnych 8 m osiąga punkt 284 u zbiegu granic działek 40/1, 39/1 i obrębu miasta Szczytno.

Z punktu 284 do punktu 10 granica o długości ok. 59 m biegnie południową stroną starego torowiska w kierunku południowo-zachodnim, a następnie do punktu nr 11 wyraźną miedzą ponad 55 m nie zmieniając kierunku, rozgraniczając działki 41/1 i 39/1. W punkcie 11 granica odchyła się bardziej w kierunku zachodnim i po ok. 186 m wyraźną w terenie miedzą osiąga punkt 12 przy drodze gruntowej nr 21/9. Z punktu 12 do punktu 14 granica o długości ponad 94 m przebiega w kierunku południowo-wschodnim północną krawędzią drogi gruntowej nr 21/9, gdzie odchyła się bardziej na południe i zdąża krawędzią tej drogi do punktu 15 odległego o ponad 91 m. W punkcie 15 granica skręca ponownie na południowo-zachód i dąży do punktu 7 po przeciwnej stronie drogi nr 21/9, a następnie wzdłuż drogi nr 43 zdąża do punktu nr 6 odległego o ok. 140 m, skąd nie zmieniając kierunku biegnie do punktu 3026 będącego ogrodzeniem trwałym. W punkcie 3026 granica skręca o ponad 90° i wzdłuż tego ogrodzenia zmierza ponad 70,5 m do punktu 3035, a następnie ok. 42 m do punktu 3025, gdzie ponownie skręca na południowy zachód i wzdłuż ogrodzenia trwałego biegnie 66,5 m do punktu 3024 rozgraniczając działki 21/12 i 21/23. Z punktu 3024 do punktu 3023 przy drodze nr 43 granica o długości ponad 78 m przebiega w kierunku południowo-wschodnim, gdzie skręca ponownie w kierunku południowo-zachodnim i północną stroną drogi grunt nr 43 biegnie do punktu 3 odległego o 162,5 m, skąd po ponad 5 m osiąga punkt nr 2 rozgraniczający drogę gruntową 20/1 z działką 19/3 i po ok. 213 m, nie zmieniając kierunku osiąga punkt 1, a następnie lekko odchylając się w kierunku południowym po ok. 56 m dochodzi do punktu 3036 u zbiegu granic działek 19/3, 19/2 i drogi 43. Z punktu 3026 do punktu 3037 granica o długości ok. 115 m biegnie skrajem lasu w kierunku północno-zachodnim, gdzie skręca o ponad 90° i po ponad 90 m skrajem lasu w kierunku północno-wschodnim osiąga punkt 3038, w którym ponownie skręca na północny zachód i po ok. 117 m skrajem lasu dochodzi do punktu 83 przy dro-

dze gruntowej nr 20/1. Z punktu 83 granica przebiega w kierunku północno-wschodnim ok. 40 m do punktu 35 po przeciwnej stronie drogi nr 20/1. Dalej granica biegnie w kierunku północno-wschodnim rozgraniczając działki 475/2 i 21/12 do punktu 82 odległego o ok. 47 m, a następnie nie zmieniając kierunku wyraźną miedzą ponad 89 m dochodzi do punktu 55 i po następnych ok. 96 m osiąga punkt 54 u zbiegu granic działek 475/2, 21/12, 21/18. Z punktu 54 do punktu 53 granica biegnie dalej w kierunku północno-wschodnim ponad 236 m, rozgraniczając działki 475/2 i 21/8, skąd nie zmieniając kierunku po ok. 106 m osiąga punkt 19 u zbiegu granic działek nr 475/2, 21/8, 21/5, skąd zdąża do punktu 18 ponad 115,5 m w nie zmienionym kierunku. Punkt 18 jest punktem granicznym u zbiegu granic działek nr 475/2, 21/5, 21/16. Z punktu 18 granica biegnie do punktu 2990 w tym samym kierunku wyraźną w terenie miedzą ponad 80,5 m, a następnie ponad 40 m do punktu 2987. Punkty 2990 i 2987 stanowią obie strony drogi nr 21/19. Z punktu 2987 do punktu 66, od którego rozpoczęliśmy opis granica o długości ok. 78 m biegnie w kierunku północno-wschodnim.

### Szymany

Obręb Szymany (ark. mapy nr 3, dz. 463/3)

Opis granic rozpoczynamy od punktu 144. Jest to najbardziej na południe wysunięty punkt kompleksu zlokalizowany ok. 0,8 m od trwałego ogrodzenia. Z punktu 144 granica biegnie na odcinku ok. 88,5 m w kierunku północno-zachodnim do punktu 20011; tu załamuje się w kierunku północnym i skrajem lasu zmierza poprzez punkty 20012, 20013, 20014, 20015, 20016, 20017, 20018, 20019 do punktu 20020. W punkcie 20020 granica SSE odchyła się w kierunku północno-zachodnim na odcinku ok. 475 m i poprzez punkt 20021 dochodzi do znajdującego się na skraju drogi dojazdowej punktu nr 20022. Od punktu 20022 granica kompleksu zmienia swój kierunek na południowo-wschodni i poprzez punkty 20023, 20024, 20025 dochodzi do punktu 20026. Na odcinku 20022—20026 granica SSE przebiega wzdłuż asfaltowej drogi dojazdowej. W punkcie 20026 granica skręca w kierunku południowo-wschodnim i wzdłuż ogrodzenia przechodzi przez punkty 120, 121, 122, 123 do punktu 124, w którym odchyła się w kierunku południowo-zachodnim na odcinku ok. 227 m i poprzez punkt 125 dochodzi do punktu 126, utrzymując odległość ok. 0,7—1,0 m od trwałego ogrodzenia. Od punktu 126 granica kompleksu załamuje się w kierunku południowo-wschodnim i biegnie nadal wzdłuż ogrodzenia poprzez punkty 127, 130, 131, 134 do punktu 135; tu lekko odchyła się w kierunku południowym i dalej przebiega poprzez punkty 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143 dochodząc do punktu wyjściowego 144.

**Dobre Miasto**

Obręb Nowa Wieś Mała (ark. mapy nr 3 dz. nr 8, 273, 274/10)

Obręb 1 m. Dobre Miasto (ark. mapy 222.221.1641, 222.221.1642 dz. nr 2, 6, 272/71).

W skład kompleksu wchodzi dwie działki o numerach ewidencyjnych 274/10, 273 położone w obrębie Nowa Wieś Mała o łącznej powierzchni 40,5088 ha oraz działka nr 8 o powierzchni 8.7185 ha położona w obrębie nr 1 m. Dobre Miasto. Działka 273 oddzielona jest od pozostałych działek szosą Dobre Miasto — Mifakowo.

Opis granic rozpoczynamy od punktu nr 78 położonego przy krawędzi szosy nr 221/1 w północno-zachodnim rogu działki 274/10. Przesuwając się w kierunku południowo-wschodnim wzdłuż szosy o ok. 170 m dochodzimy do punktu 79, a następnie poprzez punkt 10001 dochodzimy do punktu 10064. W punkcie tym odbijamy pod kątem prostym w kierunku południowym i dochodzimy do punktu nr 10065. Od tego punktu granica ulega łagodnemu odchyleniu w kierunku południowo-wschodnim i poprzez punkt 10066 dąży do punktu 10067; tam załamuje się w kierunku południowo-wschodnim i poprzez punkt 10068 dochodzimy do punktu 10069. W punkcie 10069 granica SSE załamuje się pod kątem prostym i wzdłuż działki nr 4 biegnie do punktu 10084. Tam załamuje się w kierunku południowo-wschodnim i osiąga punkt 10083. Granicę SSE między punktami 10083, 10082, 10081, 10080 stanowi linia prosta o długości ok. 75,0 m. W punkcie 10080 granica załamuje się w kierunku północno-wschodnim i poprzez punkt 10079 biegnie do punktu 10090, tam załamuje się w kierunku północno-wschodnim i osiąga punkt 10077. Dalej granica strefy biegnie w kierunku południowym po granicy działki

10/2 do punktu 10100 poprzez punkt 10078 i 10101. W punkcie 10101 ulega lekkiemu odchyleniu w kierunku wschodnim i w linii prostej na odcinku 225 m dąży do punktu 10121; tam odchyła się łagodnie w kierunku zachodnim i osiąga punkt 10122. W punkcie 10122 granica SSE załamuje się pod kątem prostym poprzez punkt 10123 dąży do punktu 10124, gdzie odchyła się w kierunku południowo-wschodnim i w odległości 25 m dochodzi do punktu 10125. Od tego punktu granica SSE biegnie w linii prostej w kierunku południowym poprzez punkt 10016 do punktu 1017. Z punktu 1017 skręca w kierunku zachodnim i w linii prostej o długości ok. 775 m dąży do punktu 1016; aby dotrzeć do punktu 1027 z punktu 1016 należy iść na północ ok. 675 m. Z punktu 1027 skręcamy pod kątem prostym w kierunku wschodnim i w linii prostej poprzez punkt 75 osiągamy punkt 76. W tym punkcie granica odbija w kierunku północno-zachodnim pod kątem prostym i poprzez punkty 3023, 77, 3021 dochodzimy do punktu 78, od którego rozpoczęto opis.

W skład wyżej wymienionego kompleksu wchodzi również działka 273. Opis jej granic rozpoczynamy od punktu 1029 położonego przy zbiegu szosy 221/1 i drogi 230/1. Od tego punktu granica biegnie prawym skrajem drogi 230/1 do punktu 1036. Przedłużając tę linię dochodzimy do punktu 1030. W punkcie tym granica załamuje się w kierunku północno-wschodnim i dąży do punktu 1031. Od tego punktu biegnie skrajem pasa kolejowego w kierunku południowo-zachodnim przez punkty 1032, 1037, 1034. W punkcie 1034 załamuje się w kierunku południowo-zachodnim i biegnie przez punkty 50010, 50009, 50008, 50007, 50006, 50005, 50004, 50003, 50002, 50001. Punkty te stanowią załamania rowu melioracyjnego. W punkcie nr 50001 granica ulega załamaniu pod kątem prostym w kierunku północno-zachodnim i biegnie prawym skrajem szosy 221/1 poprzez punkt 1035 do punktu 1029.