

ROZPORZĄDZENIE RADY MINISTRÓW

z dnia 9 września 1997 r.

w sprawie ustanowienia Specjalnej Strefy Ekonomicznej „Tczew”.

Na podstawie art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych (Dz. U. Nr 123, poz. 600, z 1996 r. Nr 106, poz. 496 i z 1997 r. Nr 121, poz. 770) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Ustanawia się specjalną strefę ekonomiczną pod nazwą Specjalna Strefa Ekonomiczna „Tczew”, zwaną dalej „strefą”.

2. Strefę ustanawia się na gruntach o powierzchni 102,26 ha położonych na terenie miasta gminy Tczew i gminy Tczew.

3. Teren i granice strefy określa załącznik do rozporządzenia.

4. Strefę ustanawia się na okres 20 lat.

5. Zarządzającym strefą jest Specjalna Strefa Ekonomiczna „Żarnowiec — Tczew” sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku.

§ 2. 1. Użyte w rozporządzeniu określenia oznaczają:

1) wydatki inwestycyjne — wydatki faktycznie poniesione po dniu uzyskania zezwolenia nie zwrócone podmiotowi gospodarczemu (zwanemu dalej „podmiotem”) w jakiegokolwiek formie, pomniejszone o naliczony podatek od towarów i usług oraz o podatek akcyzowy, jeżeli podatki te w całości lub w części podlegają odliczeniu od należnego podatku od towarów i usług, dokonane:

a) na zakup i montaż fabrycznie nowych maszyn i urządzeń przyjętych przez podmiot do prowadzenia działalności gospodarczej na terenie strefy, zaliczonych, zgodnie z Klasyfikacją rodzajową środków trwałych Głównego Urzędu Statystycznego, do grup 3—6 i 8, oraz środków transportu zaliczonych do grupy 7 tej Klasyfikacji, z wyjątkiem samochodów osobowych i innych samochodów o dopuszczalnej ładowności nie przekraczającej 500 kg, a także na modernizację lub wytwarzanie we własnym zakresie tych urządzeń,

b) na zakup, budowę, rozbudowę lub modernizację budynków i budowli położonych na terenie strefy, zaliczonych, zgodnie z Klasyfikacją rodzajową środków trwałych Głównego Urzędu Statystycznego, do grupy 1 podgrup 10 i 11, podgrupy 12 rodzaju 123, podgrupy 13 oraz do grupy 2 podgrup 20 i 22—24, podgrupy 25 rodzaju 258, podgrup 26 i 27, podgrupy 29 rodzajów 293 i 296,

c) na spłatę wartości składników, o których mowa pod lit. a) i b), określonej w umowie najmu, dzierżawy lub w innej umowie o podobnym charakterze, zaliczonych do składników majątku najemcy, dzierżawcy lub używającego — stosownie do przepisów wydanych na podstawie art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 15 lutego 1992 r. o podatku dochodowym od osób prawnych (Dz. U. z 1993 r. Nr 106, poz. 482 i Nr 134, poz. 646, z 1994 r. Nr 1, poz. 2, Nr 43, poz. 163, Nr 80, poz. 368, Nr 87, poz. 406, Nr 90, poz. 419, Nr 113, poz. 547, Nr 123, poz. 602 i Nr 127, poz. 627, z 1995 r. Nr 5, poz. 25, Nr 86, poz. 433, Nr 96, poz. 478, Nr 133, poz. 654 i Nr 142, poz. 704, z 1996 r. Nr 25, poz. 113, Nr 34, poz. 146, Nr 90, poz. 405, Nr 137, poz. 639 i Nr 147, poz. 686 oraz z 1997 r. Nr 9, poz. 44, Nr 28, poz. 153, Nr 79, poz. 484, Nr 96, poz. 592, Nr 107, poz. 685, Nr 118, poz. 754, Nr 121, poz. 770 i Nr 123, poz. 776 i 777) oraz art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych (Dz. U. z 1993 r. Nr 90, poz. 416 i Nr 134, poz. 646, z 1994 r. Nr 43,

poz. 163, Nr 90, poz. 419, Nr 113, poz. 547, Nr 123, poz. 602, Nr 126, poz. 626, z 1995 r. Nr 5, poz. 25 i Nr 133, poz. 654, z 1996 r. Nr 25, poz. 113, Nr 87, poz. 395, Nr 137, poz. 638, Nr 147, poz. 686 i Nr 156, poz. 776 oraz z 1997 r. Nr 28, poz. 153, Nr 30, poz. 164, Nr 71, poz. 449, Nr 85, poz. 538, Nr 96, poz. 592, Nr 121, poz. 770 i Nr 123, poz. 776), przyjętych do prowadzenia działalności gospodarczej na terenie strefy,

2) wyroby wytworzone na terenie strefy — wyroby uzyskane w wyniku wytworzenia, przetworzenia lub obróbki na terenie strefy, jeżeli wartość, pomniejszona o podatek od towarów i usług, wszystkich użytych do ich wytworzenia materiałów wytworzonych poza strefą oraz usług wykonanych poza jej terenem nie przekracza 70% przychodów uzyskanych z ich sprzedaży pomniejszonych o podatek od towarów i usług, z zastrzeżeniem ust. 2 i 3,

3) dochód — podstawę opodatkowania ustaloną odpowiednio zgodnie z art. 26 ust. 1 ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych albo art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 15 lutego 1992 r. o podatku dochodowym od osób prawnych.

2. W zezwoleniu, o którym mowa w art. 16 ust. 1 ustawy z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych (Dz. U. Nr 123, poz. 600, z 1996 r. Nr 106, poz. 496 i z 1997 r. Nr 121, poz. 770), zwanym dalej „zezwoleń”, wartość, o której mowa w ust. 1 pkt 2, może być ustalona w wysokości przekraczającej 70%, jeżeli jest to uzasadnione przedmiotem lub zakresem działalności gospodarczej; wartość ta może zostać zróżnicowana w poszczególnych latach.

3. Do usług wykonywanych na terenie strefy stosuje się odpowiednio przepis ust. 1 pkt 2.

§ 3. Na terenie strefy wyłącza się prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie:

1) wytwarzania materiałów wybuchowych, wyrobu, rozlewu i przetwarzania spirytusu oraz napojów alkoholowych, paliw silnikowych, a także wyrobów tytoniowych,

2) prowadzenia ośrodków gier, o których mowa w ustawie z dnia 29 lipca 1992 r. o grach losowych i zakładach wzajemnych (Dz. U. Nr 68, poz. 341, z 1993 r. Nr 28, poz. 127, z 1994 r. Nr 98, poz. 472, z 1996 r. Nr 106, poz. 496 i Nr 132, poz. 621 oraz z 1997 r. Nr 80, poz. 503 i Nr 121, poz. 770),

3) powodującym wprowadzanie do powietrza ładunku zanieczyszczeń, które mogą doprowadzić do przekroczenia dopuszczalnych wartości stężeń w powietrzu, określonych w załączniku nr 1 do rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 12 lutego 1990 r. w sprawie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem (Dz. U. Nr 15, poz. 92).

§ 4. Nie wymaga zezwolenia prowadzenie na terenie strefy następujących rodzajów działalności gospodarczej:

1) usług instalowania, napraw, konserwacji oraz remontu maszyn i urządzeń, wykorzystywanych do

prowadzenia działalności na terenie strefy, a także przedmiotów osobistego użytku,

- 2) robót budowlanych określonych w sekcji F Klasyfikacji wyrobów i usług Głównego Urzędu Statystycznego, zwanej dalej „KWiU”,
- 3) usług w zakresie handlu, naprawy pojazdów mechanicznych, motocykli oraz artykułów użytku osobistego i domowego, usług hoteli i restauracji, określonych w sekcjach G i H KWiU,
- 4) usług transportowych, magazynowych oraz łączności, określonych w sekcji I KWiU,
- 5) usług pośrednictwa finansowego oraz usług związanych z nieruchomościami, wynajmem i prowadzeniem działalności gospodarczej, określonych w sekcjach J i K KWiU,
- 6) usług w zakresie administracji publicznej, obrony narodowej, gwarantowanej prawnie opieki socjalnej, edukacji, ochrony zdrowia i opieki społecznej, usług komunalnych, pozostałych socjalnych i osobistych usług świadczonych w gospodarstwach domowych, usług świadczonych przez organizacje i zespoły eksterytorialne, określonych w sekcjach L—Q KWiU.

§ 5. 1. Dochód z działalności gospodarczej określonej w zezwoleniu jest wolny od podatku dochodowego w okresie 10 lat od dnia rozpoczęcia przez podmiot gospodarczy działalności gospodarczej na terenie strefy, z zastrzeżeniem ust. 2—5.

2. Wysokość zwolnienia od podatku dochodowego ustala się na podstawie przepisu ust. 3 lub 4. Podmiot dokonuje wyboru jednej z podstaw zwolnienia i o wybranej podstawie zawiadamia niezwłocznie wydającego zezwolenie oraz urząd skarbowy właściwy w sprawach podatku dochodowego. Wybrana podstawa zwolnienia nie może być zmieniona w ciągu roku podatkowego.

3. Dochód stanowiący równowartość wydatków inwestycyjnych jest wolny od podatku dochodowego. Zwolnienie przysługuje począwszy od miesiąca następującego po miesiącu, w którym podmiot poniósł wydatki inwestycyjne, aż do wyczerpania, nie dłużej jednak niż do upływu okresu, na który została ustanowiona strefa, z zastrzeżeniem § 8. W wypadku gdy wydatki inwestycyjne przekroczą kwotę stanowiącą równowartość 1 mln ECU, obliczoną przy zastosowaniu średniego kursu ogłoszonego przez Prezesa Narodowego Banku Polskiego z dnia faktycznego poniesienia wydatków, dochód jest wolny od podatku dochodowego w całości.

4. Zwolnienie od podatku dochodowego wynosi 10% dochodu na każdym dziesięciu pracowników zatrudnionych przez podmiot, jednakże zwolnienie to nie może wynieść mniej niż 10% i nie więcej niż 100% miesięcznego dochodu.

5. Zwolnienie, o którym mowa w ust. 4, odnosi się wyłącznie do pracowników zatrudnionych po utworzeniu strefy, w danym miesiącu roku podatkowego. Liczbę pracowników ustala się w przeliczeniu na pełne etaty jako średnią miesięczną.

§ 6. 1. Zwolnienie od podatku dochodowego może uzyskać podmiot mający siedzibę i prowadzący działalność gospodarczą wyłącznie na terenie strefy.

2. Za dzień rozpoczęcia przez podmiot działalności gospodarczej na terenie strefy uważa się datę wystawienia pierwszej faktury dotyczącej sprzedaży wyrobów wytworzonych na terenie strefy lub usług wykonanych na jej terenie.

§ 7. 1. Przedpłaty (zadatki) na poczet wydatków określonych w § 2 ust. 1 pkt 1 lit. a) i b) uznaje się za wydatki inwestycyjne w roku podatkowym, w którym następuje przeniesienie własności składników majątkowych wymienionych w tych przepisach.

2. Wydatki uznaje się za wydatki inwestycyjne w roku ich poniesienia w razie zawarcia w roku podatkowym umowy, w której termin zapłaty ceny przypada w roku następującym po roku podatkowym wydania rzeczy lub prawa.

3. W wypadku zawarcia umowy, o której mowa w § 2 ust. 1 pkt 1 lit. c), wydatki związane ze spłatą wartości składników majątkowych, poniesione w tym samym roku podatkowym, uznaje się za wydatki inwestycyjne.

§ 8. Przepisy § 5 i 7 stosuje się odpowiednio po upływie okresu, o którym mowa w § 5 ust. 1, z tym że kwota zwolnień nie może przekroczyć, odrębnie w każdym roku podatkowym, połowy dochodu uzyskanego przez podmiot z działalności gospodarczej określonej w zezwoleniu.

§ 9. Podmiot może korzystać ze zwolnień przy rozliczaniu zaliczek na podatek dochodowy.

§ 10. 1. Podmiot prowadzący działalność gospodarczą, określoną w zezwoleniu, nie mający prawa do zwolnień może podwyższać stawki amortyzacji środków trwałych służących do prowadzenia działalności gospodarczej na terenie strefy przy zastosowaniu współczynników nie wyższych niż 4,0 — stosownie do przepisów rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 17 stycznia 1997 r. w sprawie amortyzacji środków trwałych oraz wartości niematerialnych i prawnych (Dz. U. Nr 6, poz. 35 i Nr 14, poz. 78).

2. Podwyższenie stawek amortyzacji może mieć zastosowanie do maszyn i urządzeń zaliczonych do grup 3—6 i 8 Klasyfikacji rodzajowej środków trwałych Głównego Urzędu Statystycznego oraz środków transportu zaliczonych do grupy 7, z wyłączeniem samochodów osobowych oraz innych samochodów o dopuszczalnej ładowności nie przekraczającej 500 kg, przyjętych do prowadzenia działalności gospodarczej na terenie strefy po dniu uzyskania zezwolenia.

§ 11. Podmiot prowadzący działalność gospodarczą określoną w zezwoleniu, który nie ma prawa do zwolnień od podatku dochodowego, może wydatki na zakup wartości niematerialnych i prawnych, związanych bezpośrednio z działalnością gospodarczą prowadzoną na terenie strefy, zaliczyć w pełnej wysokości do kosztów uzyskania przychodów w roku podatkowym, w którym wydatki te faktycznie zostały poniesio-

ne. W tym wypadku nie dokonuje się odpisów amortyzacyjnych od tych wartości niematerialnych i prawnych.

§ 12. 1. Zwolnienia od podatku dochodowego i preferencje, o których mowa w § 10 i 11, nie przysługują podmiotowi w okresie korzystania z ulg, odliczeń i zwolnień w podatku dochodowym, określonych w odrębnych przepisach.

2. Podmiot, któremu przysługują ulgi, odliczenia i zwolnienia w podatku dochodowym, określone w odrębnych przepisach, może zrezygnować z tego prawa i, poczynawszy od miesiąca, w którym zaprzestał stosować te ulgi, odliczenia i zwolnienia, może korzystać ze zwolnień określonych w niniejszym rozporządzeniu, jeżeli we wniosku o wydanie zezwolenia zrezygnuje z innych ulg, odliczeń i zwolnień do końca okresu ich obowiązywania.

3. Po wykorzystaniu prawa do ulg, odliczeń i zwolnień w podatku dochodowym, określonych w odrębnych przepisach, podmiotowi nie przysługuje z tego samego tytułu prawo do zwolnień od podatku dochodowego ani do preferencji, o których mowa w § 10 i 11.

§ 13. 1. Podmiot traci prawo do zwolnień od podatku dochodowego, jeżeli w roku podatkowym, w którym z niego skorzystał, lub przed upływem trzech lat, licząc od końca roku podatkowego, w którym zakończył korzystanie ze zwolnień:

- 1) wystąpią u niego za poszczególne lata zaległości we wpłatach podatków stanowiących dochody budżetu państwa i składek na ubezpieczenie społeczne, przekraczające odrębnie z każdego tytułu 3,0% kwoty wpłat należnych za te lata; w odniesieniu do podatku od towarów i usług zaległości we wpłacie nie mogą przekroczyć 3,0% podatku należnego, lub
- 2) przeniesie w jakiegokolwiek formie własność składników majątkowych, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 1, z którymi były związane zwolnienia od podatku; nie dotyczy to przeniesienia własności w wyniku przekształcenia, łączenia lub podziału podmiotów, a także przeniesienia własności tych składników majątkowych, w stosunku do których nastąpi-

ło zrównanie sumy odpisów amortyzacyjnych z ich wartością początkową w rozumieniu przepisów, o których mowa w § 10 ust. 1, lub

- 3) ustaną okoliczności upoważniające do zaliczania składników majątku podmiotu przyjętych do odpłatnego korzystania na podstawie umów najmu, dzierżawy lub umów o podobnym charakterze do składników jego majątku w rozumieniu przepisów, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 1 lit. c), lub
- 4) maszyny lub urządzenia, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 1 lit. a), zostaną przekazane do prowadzenia działalności gospodarczej poza terenem strefy, lub
- 5) otrzyma zwrot wydatków inwestycyjnych w jakiegokolwiek formie, lub
- 6) zostanie postawiony w stan likwidacji lub zostanie ogłoszona jego upadłość.

2. W razie wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 1, podmiot jest zobowiązany do zwiększenia podstawy opodatkowania o kwotę dochodu zwolnionego od podatku, a w razie poniesienia straty — do jej zmniejszenia o tę kwotę w miesiącu następującym po miesiącu, w którym utracił prawo do zwolnień.

§ 14. Zwalnia się od podatku dochodowego od osób prawnych dochody Specjalnej Strefy Ekonomicznej „Zarnowiec — Tczew” sp. z o.o. w części wydatkowanej w roku podatkowym lub roku po nim następującym na cele rozwoju strefy, w tym na nabycie nieruchomości lub innych rzeczy służących do prowadzenia działalności gospodarczej na terenie strefy oraz modernizację i rozbudowę infrastruktury gospodarczej i technicznej na jej terenie.

§ 15. Zwolnienia od podatku dochodowego i preferencje określone w § 5, 10 i 11 mogą ulec zmianie w celu ich dostosowania do zobowiązań Rzeczypospolitej Polskiej jako członka Unii Europejskiej.

§ 16. Rozporządzenie wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia.

Prezes Rady Ministrów: *W. Cimoszewicz*

Załącznik do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 września 1997 r. (poz. 908)

SZCZEGÓŁOWY OPIS GRANIC I TERENU SPECJALNEJ STREFY EKONOMICZNEJ TCZEW

Specjalna Strefa Ekonomiczna Tczew zlokalizowana na gruntach o łącznej powierzchni 102,2580 ha, zlokalizowanych w województwie gdańskim na terenie gminy miejskiej Tczew i gminy wiejskiej Tczew.

Specjalna Strefa Ekonomiczna Tczew obejmuje dwa oddzielone od siebie tereny, zlokalizowane w gminie miejskiej Tczew i w gminie wiejskiej Tczew.

1. Teren ROKITKI zlokalizowany w gminie miejskiej Tczew i w gminie wiejskiej Tczew

Teren zlokalizowany jest w południowo-zachodnim rejonie miasta na działkach ewidencyjnych położonych w obrębach:

— dla terenów miasta Tczew — obręb 5,

— dla terenów gminy wiejskiej Tczew — ob-
ręb Rokitki.

Na szkicu 1 przedstawiono lokalizację i zarys granic
terenu Rokitki

Opis granic i terenu

Począwszy od pkt 1 położonego na granicy działki
ewidencyjnej 162, przy północnej stronie wschodniej
bramy wjazdowej na teren obszaru, granica biegnie na
południe, przecinając drogę wjazdową do pkt 2.

Od pkt 2 biegnie w kierunku północno-wschodnim
wzdłuż granicy działki ewidencyjnej 163/2 do pkt 3 na
granicy z terenem PKP, następnie w kierunku połu-
dniowym wzdłuż granicy działek ewidencyjnych 163/2,
165/4 oraz terenów PKP poprzez pkt 4 do pkt 5.

Od pkt 5 biegnie w kierunku zachodnim, wzdłuż
granicy działek ewidencyjnych 165/4 i 165/3 do pkt 6 na
granicy z działką ewidencyjną 117 (granicy miasta
i gminy wiejskiej), z kolei wzdłuż granicy działki ewi-
dencyjnej 117 poprzez pkt 7 do pkt 8 na granicy z dział-
ką ewidencyjną 120.

Od pkt 8 biegnie w kierunku północnym wzdłuż gra-
nicy działki ewidencyjnej 120 do pkt 9 położonym na po-
łudniowym skraju drogi wewnętrznej — działki ewiden-
cyjnej 116, następuje w kierunku wschodnim wzdłuż po-
łudniowego skraju drogi do pkt 10 położonego na połu-
dniowym skraju drogi z granicą miasta Tczew.

Od pkt 10, przecinając poprzecznie drogę — działkę
ewidencyjną 116, granica biegnie do pkt 11 położone-
go na północnym skraju drogi i granicy miasta Tczew.
Od pkt 11 granica biegnie wzdłuż północnego skraju
drogi (działki ewidencyjnej 116) do pkt 12 na wschod-
nim skraju działki ewidencyjnej 111 i drogi.

Od pkt 12 granica biegnie w kierunku północnym
wzdłuż granicy działki ewidencyjnej 111 i jej przedłuże-
nia w kierunku północnym do pkt 13 z przecięciem się
z granicą działki ewidencyjnej 112.

Od pkt 13 położonego na granicy działki ewiden-
cyjnej 112 i terenów kolejowych granica biegnie w kie-
runku wschodnim wzdłuż granic działek ewidencyj-
nych 112 i 109 do pkt 14 na granicy terenów miasta
Tczew i gminy Tczew.

Od pkt 14 granica biegnie wzdłuż granicy działki
ewidencyjnej 23/8, 23/16 do pkt 15, następnie w kie-
runku południowym wzdłuż granicy działki ewiden-
cyjnej 23/16 do pkt 16, z kolei wzdłuż granic działek ewi-
dencyjnych 23/16 i 23/17 do pkt 17 na granicy z działką
ewidencyjną 23/13 i od pkt 17 wzdłuż granicy działki
ewidencyjnej 23/13 do pkt 18 na granicy działki ewi-
dencyjnej 23/13 i 23/18 i od pkt 18 wzdłuż granicy dział-
ki ewidencyjnej 23/18 do pkt 19, z kolei w kierunku pół-
nocnym do pkt 20 na granicy działek ewidencyjnych
23/18, 23/5 i 24 i od pkt 20 wzdłuż granicy działek ewi-
dencyjnych 23/5, 20/1 i 23/15 do pkt 21, następnie od
pkt 21 wzdłuż granicy działki ewidencyjnej 23/15 do pkt
22 na granicy z działką ewidencyjną 23/5 i od pkt 22

wzdłuż granicy działki ewidencyjnej 23/5 do pkt 23, na-
stępnie wzdłuż granicy działki ewidencyjnej 23/18 po-
przez pkt 24 do pkt 25 na granicy z działką ewidencyjną
162 (droga).

Od pkt 25 granica biegnie w kierunku wschodnim
wzdłuż granicy działki ewidencyjnej 162 (drogi) do pkt
1 (pkt wyjściowego).

Powierzchnia terenu Rokitki wynosi 35,7965 ha.

2. Teren CZATKOWY zlokalizowany w gminie miej- skiej Tczew

Teren zlokalizowany jest w północno-wschodnim
rejonie miasta, na działkach ewidencyjnych położo-
nych w obrębie 2.

Na szkicu 1 przedstawiono lokalizację i zarys granic
terenu Czatkowy

Opis granic i terenu

Począwszy od pkt 1, położonego na granicy działki
ewidencyjnej 2/13 w rejonie skrzyżowania ulic Czatk-
owskiej i Szkolnej, granica terenu biegnie wzdłuż gra-
nicy działki ewidencyjnej 2/13 do pkt 2, od pkt 2 wzdłuż
granicy działki ewidencyjnej 2/13, poprzez pkt 3, 4, 5 i 6
do pkt 7 na granicy działki ewidencyjnej 7, następnie
poprzez pkt 8 do pkt 9 na granicy działki ewidencyjnej
6/6 i od pkt 9 wzdłuż granicy działki ewidencyjnej 6/6
poprzez pkt 10 i 11 do pkt 12, następnie wzdłuż grani-
cy działki ewidencyjnej 7 z działkami ewidencyjnymi
6/7, 6/4, 6/8 i 6/9 do pkt 13 na granicy z działką ewiden-
cyjną 6/7.

Od pkt 13 granica biegnie wzdłuż granicy działek
ewidencyjnych 6/7 i 4/7 do pkt 14 na granicy działek
ewidencyjnych 6/8 i 4/7, następnie poprzez pkt 15 do
pkt 16 na granicy działek ewidencyjnych 4/7, 4/8 i 4/9,
od pkt 16 wzdłuż granicy działki ewidencyjnej 4/8 po-
przez pkt 17, 18, 19 do pkt 20 na granicy działek ewiden-
cyjnych 4/8, 6/7 i 4/10, następnie wzdłuż granicy dział-
ki ewidencyjnej 6/7 do pkt 21, z kolei od pkt 21 wzdłuż
granicy działki ewidencyjnej 6/7 do pkt 22 na granicy
działki ewidencyjnej 18/5.

Od pkt 22 granica biegnie wzdłuż granicy działki
ewidencyjnej 18/5 w kierunku północno-wschodnim
do pkt 23 na granicy z działką ewidencyjną 18/4, na-
stępnie wzdłuż granicy działki ewidencyjnej 18/4 po-
przez pkt 24 do pkt 25 na granicy działki ewidencyjnej
19/3, z kolei wzdłuż granicy działki ewidencyjnej 19/3
w kierunku południowym do pkt 26 na granicy działki
ewidencyjnej 18/7. Od pkt 26 wzdłuż granicy drogi —
działki ewidencyjnej 18/7, w kierunku zachodnim do
pkt 27 na granicy z działką ewidencyjną 18/3, następnie
wzdłuż granicy działki ewidencyjnej 18/3 poprzez pkt
28, 29 do pkt 30 na granicy z drogą — działką 18/7, z ko-
lei przecinając poprzecznie drogę — działkę ewiden-
cyjną 18/7 do pkt 31.

Od pkt 31 biegnie wzdłuż granicy drogi — działki
ewidencyjnej 18/7 poprzez pkt 32 do pkt 33 na granicy
działki ewidencyjnej 18/6, z kolei od pkt 33 wzdłuż gra-

nicy działki ewidencyjnej 18/6 poprzez pkt 34 do pkt 35 na granicy działki ewidencyjnej 19/4 i skraju ul. Czatkowskiej.

Od pkt 35 biegnie wzdłuż granicy działki ewidencyjnej 19/4 i ul. Czatkowskiej, w kierunku południowym do pkt 36, z kolei od pkt 36 wzdłuż granicy działki ewidencyjnej 19/4 i 18/5 poprzez pkt 37 do pkt 38 na granicy z działką ewidencyjną 20 (ogródkami działkowymi). Następnie biegnie w kierunku północno-zachodnim, wzdłuż granicy działki ewidencyjnej 18/5 do pkt 39, z kolei od pkt 39 w kierunku północno-wschodnim do pkt 40 na granicy działek ewidencyjnych 12/1 i 18/5.

Od pkt 40 granica biegnie w kierunku północno-wschodnim wzdłuż granicy działki ewidencyjnej 18/5 do pkt 41 na granicy działek ewidencyjnych 18/5, 12/1 i 12/2, z kolei od pkt 41 w kierunku północnym wzdłuż granicy działek ewidencyjnych 12/2 i 11/3 do pkt 42.

Od pkt 42 biegnie w kierunku wschodnim wzdłuż granicy działki ewidencyjnej 11/3 do pkt 43, z kolei od pkt 43 wzdłuż granicy działek ewidencyjnych 11/3 i 13 do pkt 44 na granicy z drogą — działką ewidencyjną 9, następnie wzdłuż skraju drogi — działki ewidencyjnej 9

w kierunku południowo-zachodnim do pkt 45. Przecinając poprzecznie drogę — działkę ewidencyjną 9 do pkt 46 na północnym skraju drogi — działki ewidencyjnej 9, następnie wzdłuż północnego skraju drogi — działki ewidencyjnej 9 do pkt 47 na granicy z działką ewidencyjną 3, z kolei w kierunku północnym wzdłuż granicy działki ewidencyjnej 3 do pkt 48 na granicy działki ewidencyjnej 3.

Od pkt 48 biegnie w kierunku wschodnim wzdłuż granicy działki ewidencyjnej 3 do pkt 49, z kolei wzdłuż granicy działek ewidencyjnych 3 i 4/1 do pkt 50 na granicy z działką ewidencyjną 4/2, a od pkt 50 w kierunku północno-wschodnim poprzez pkt 51 na granicy działki ewidencyjnej 2/2 do pkt 52 na skraju ul. Szkolnej, z kolei w kierunku południowo-wschodnim wzdłuż skraju ul. Szkolnej poprzez pkt 53 leżący na granicy działek ewidencyjnych 2/2 i 2/13 do punktu wyjściowego 1.

Powierzchnia terenu Czatkowy wynosi 66,4615 ha.

Powierzchnia obszaru podstrefy Tczew obejmującego dwa (2) tereny: teren Rokitki i teren Czatkowy wynosi 102,2580 ha.