

## ROZPORZĄDZENIE RADY MINISTRÓW

z dnia 26 sierpnia 1997 r.

**w sprawie określenia szczegółowych zasad i trybu organizowania przetargu publicznego na sprzedaż majątku trwałego lub oddania mienia do odpłatnego korzystania innym podmiotom przez spółkę powstałą w wyniku komercjalizacji oraz warunków, w których dopuszcza się odstąpienie od przetargu.**

Na podstawie art. 19 ust. 2 ustawy z dnia 30 sierpnia 1996 r. o komercjalizacji i prywatyzacji przedsiębiorstw państwowych (Dz. U. Nr 118, poz. 561 i Nr 156, poz. 775 oraz z 1997 r. Nr 32, poz. 184, Nr 98, poz. 603 i Nr 106, poz. 673) zarządza się, co następuje:

## Rozdział 1

## Przepisy ogólne

§ 1. 1. Spółka powstała w wyniku komercjalizacji, w której ponad połowa ogólnej liczby akcji należy do Skarbu Państwa, zwana dalej „spółką”, sprzedaje majątek trwały lub oddaje mienie do odpłatnego korzystania innym podmiotom w drodze publicznego przetargu prowadzonego według szczegółowych zasad i trybu określonego w rozporządzeniu.

2. Rozporządzenie określa również warunki, w których dopuszcza się odstąpienie od przetargu.

§ 2. Przetarg prowadzi spółka albo, na jej zlecenie, podmiot gospodarczy, zwany dalej „prowadzącym przetarg”.

§ 3. W przetargu jako oferenci nie mogą uczestniczyć:

- 1) członkowie zarządu spółki,
- 2) podmiot gospodarczy wymieniony w § 2 oraz członkowie jego władz,
- 3) osoby, którym powierzono wykonanie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu,
- 4) małżonek, dzieci, rodzice i rodzeństwo osób, o których mowa w pkt 1—3,
- 5) osoby, które pozostają z prowadzącym przetarg w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności prowadzącego przetarg.

§ 4. Przetarg przeprowadza się w formie:

- 1) przetargu ustnego,
- 2) przetargu pisemnego.

§ 5. Przed przystąpieniem do przetargu spółka ustala cenę wywoławczą składników majątku trwałego. Cena wywoławcza nie może być niższa niż aktualna wartość rynkowa ustalona przez rzeczoznawców, a jeżeli wartości tej nie można ustalić, cena ta nie może być niższa od wartości księgowej netto.

§ 6. Sprzedaż nie może nastąpić za cenę niższą od ceny wywoławczej, chyba że zachodzi przypadek przewidziany w § 26.

§ 7. Obwieszczenie o przetargu określa:

- 1) firmę, siedzibę i adres spółki oraz prowadzącego przetarg,
- 2) termin i miejsce przeprowadzenia przetargu,
- 3) termin i miejsce, w którym można obejrzeć sprzedawane składniki majątku trwałego,
- 4) rodzaj i liczbę sprzedawanych składników majątku trwałego,
- 5) wysokość ceny wywoławczej, wadium oraz postąpienia,
- 6) termin i sposób wnoszenia wadium,
- 7) miejsce, termin i tryb składania ofert oraz okres, w którym oferta jest wiążąca,
- 8) pouczenie o treści § 9 ust. 1 oraz § 10 i 19,
- 9) w wypadku przetargu pisemnego — pouczenie o treści § 22 ust. 2.

§ 8. 1. Obwieszczenie o przetargu zamieszcza się w dzienniku o zasięgu lokalnym, z zastrzeżeniem przepisu ust. 2, oraz na widocznym miejscu w lokalu spółki, a także w innych miejscach przyjętych zwyczajowo do umieszczania ogłoszeń; jeżeli zaś przeprowadzenie przetargu zlecono podmiotowi gospodarczemu — również w lokalu tego podmiotu.

2. Jeżeli cena wywoławcza przedmiotu przetargu przewyższa równowartość w złotych kwoty:

- 1) 10 000 ECU — w odniesieniu do rzeczy ruchomych,
  - 2) 20 000 ECU — w odniesieniu do nieruchomości
- to obwieszczenie zamieszcza się w dzienniku o zasięgu ogólnopolskim.

§ 9. 1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej sprzedawanego składnika majątku trwałego.

2. Wadium wnosi się w gotówce lub w papierach wartościowych. Spółka może określić kategorie papierów wartościowych, które mogą być wnoszone na pokrycie wadium.

3. Prowadzący przetarg, niezwłocznie przed wywołaniem licytacji albo niezwłocznie po otwarciu ofert, sprawdza, czy oferenci wnieśli wadium w należytej wysokości.

§ 10. 1. Wadium przepada na rzecz spółki, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny wywoławczej.

2. Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone bezpośrednio po dokonaniu wyboru oferty.

3. Wadium złożone przez nabywcę zostanie zarchiwane na poczet ceny. Jeżeli wadium było złożone przez nabywcę w innej formie niż w gotówce, ulega ono zwrotowi po zapłaceniu ceny nabycia.

4. Wadium przepada na rzecz spółki, jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta, uchyli się od zawarcia

umowy. Jeżeli wadium wniesione było w papierach wartościowych wprowadzonych do publicznego obrotu, spółce przysługuje jedynie roszczenie o przeniesienie własności tych papierów.

§ 11. Złożenie jednej ważnej oferty wystarcza do odbycia przetargu.

§ 12.1. Jeżeli przedmiotem sprzedaży jest nieruchomości, spółka, po zakończeniu przetargu, ustala termin zawarcia umowy w formie aktu notarialnego i wzywa osobę, która wygrała przetarg, do stawienia się celem zawarcia umowy.

2. Nabywca jest obowiązany do zapłaty ceny najpóźniej w chwili zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

## Rozdział 2

### Przetarg ustny

§ 13. 1. Przetarg ustny odbywa się w drodze publicznej licytacji.

2. Licytację prowadzi osoba fizyczna wyznaczona przez prowadzącego przetarg, zwana dalej „licytatorem”.

§ 14. Wywołując licytację podaje się do wiadomości przedmiot przetargu oraz jego cenę wywoławczą.

§ 15. Postąpienie nie może wynosić mniej niż jeden procent ceny wywoławczej. Zaoferowana cena przestaje wiązać oferenta, gdy inny oferent zaoferował cenę wyższą.

§ 16. Po ustaniu postąpień licytator, uprzedzając obecnych, po trzecim ogłoszeniu, zamyka przetarg i udziela przybicia oferentowi, który zaoferował najwyższą cenę.

§ 17. Z chwilą przybicia dochodzi do zawarcia umowy sprzedaży, z zastrzeżeniem przepisu § 12 ust. 1.

§ 18. Nabywca jest obowiązany zapłacić cenę nabycia niezwłocznie po zawarciu umowy bądź w terminie wyznaczonym przez prowadzącego przetarg, nie dłuższym niż 14 dni, z zastrzeżeniem § 12 ust. 2.

§ 19. Nabywca, który w terminach określonych w § 12 ust. 2 i § 18 nie uiści ceny nabycia, traci prawa wynikające z przybicia oraz, na zasadach określonych w § 10 ust. 4, złożone wadium.

§ 20. Wydanie przedmiotu sprzedaży nabywcy następuje niezwłocznie po zapłaceniu ceny nabycia.

§ 21. 1. Licytator, niezwłocznie po zakończeniu licytacji, sporządza protokół jej przebiegu, który powinien zawierać:

- 1) oznaczenie czasu i miejsca licytacji,
- 2) imię i nazwisko licytatora,
- 3) przedmiot przetargu i wysokość ceny wywoławczej,
- 4) listę uczestników licytacji, z wyszczególnieniem wysokości i rodzaju wniesionego wadium,
- 5) imię, nazwisko i miejsce zamieszkania albo firmę i siedzibę nabywcy,

- 6) cenę zaoferowaną przez nabywcę za składnik majątku trwałego,
- 7) oznaczenie sumy, jaką nabywca uiszczył na poczet ceny,
- 8) wnioski i oświadczenia osób uczestniczących w licytacji,
- 9) wzmiankę o odczytaniu protokołu w obecności uczestników licytacji,
- 10) podpis osoby prowadzącej licytację oraz podpis nabywcy albo wzmiankę o przyczynie braku jego podpisu.

2. Jeżeli nabywca nie uiszczy ceny nabycia w terminie wskazanym, należy niezwłocznie uczynić o tym wzmiankę na protokole licytacji. Taką samą wzmiankę należy uczynić o wpłaceniu w przepisany terminie ceny nabycia.

### Rozdział 3

#### Przetarg pisemny

§ 22. 1. Prowadzący przetarg dokonuje otwarcia ofert oraz ustala, które z nich są ważne, a następnie wybiera oferenta, który zaoferował cenę najwyższą.

2. W razie ustalenia, że kilku oferentów zaoferowało tę samą cenę, prowadzący przetarg kontynuuje przetarg w formie licytacji, z zachowaniem przepisów rozdziału 2.

§ 23. Nabywca jest obowiązany zapłacić cenę nabycia niezwłocznie po zawarciu umowy bądź w terminie wyznaczonym przez prowadzącego przetarg, nie dłuższym niż 14 dni, z zastrzeżeniem przepisu § 12 ust. 2.

§ 24. 1. Do przetargu pisemnego stosuje się przepisy § 19 i 20.

2. Z przebiegu przetargu sporządza się protokół. Przepis § 21 stosuje się odpowiednio.

### Rozdział 4

#### Warunki odstąpienia od przetargu

§ 25. Spółka może sprzedać składniki majątku trwałego bez przeprowadzenia przetargu w następujących wypadkach:

- 1) gdy przedmiotem sprzedaży są składniki majątku trwałego, których wartość rynkowa nie przekracza równowartości w złotych kwoty:
  - a) 5 000 ECU — w wypadku rzeczy ruchomych,
  - b) 15 000 ECU — w wypadku nieruchomości,
- 2) gdy przedmiotem sprzedaży są mieszkania zakładowe, a sprzedaż następuje według ich wartości rynkowej na rzecz najemcy lub osoby bliskiej, stale z nim zamieszkującej; wartość rynkową określa się z uwzględnieniem, że przedmiotem sprzedaży jest mieszkanie zajęte, oraz pomniejsza o wartość ulepszeń dokonanych przez najemcę.

§ 26. Jeżeli składniki majątku trwałego nie zostały sprzedane w drodze przetargu po cenie wywoławczej, spółka może je sprzedać bez przeprowadzenia powtórnego przetargu po cenie nie niższej niż 1/2 ceny wywoławczej — w wypadku ruchomości i nie niższej niż 2/3 ceny wywoławczej — w wypadku nieruchomości.

§ 27. 1. Do oddania mienia do odpłatnego korzystania stosuje się odpowiednio przepisy § 2—26, z zastrzeżeniem ust. 2.

2. Prowadzący przetarg dokonuje wyboru oferty proponującej najdogodniejsze dla spółki warunki korzystania z mienia przez oferenta i najwyższą opłatę z powyższego tytułu.

§ 28. Rozporządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Prezes Rady Ministrów: *W. Cimoszewicz*