

## ROZPORZĄDZENIE RADY MINISTRÓW

z dnia 11 czerwca 1996 r.

## w sprawie ogólnych warunków umów o kredyt kontraktowy.

Na podstawie art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz. U. Nr 133, poz. 654) zarządza się, co następuje:

§ 1. Ilekroć w rozporządzeniu jest mowa o:

- 1) ustawie — należy przez to rozumieć ustawę z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz. U. Nr 133, poz. 654),
- 2) banku — należy przez to rozumieć bank prowadzący kasę mieszkaniową na zasadach określonych w ustawie,
- 3) oszczędzającym lub kredytobiorcy — należy przez to rozumieć posiadacza imiennego rachunku oszczędnościowo-kredytowego w banku prowadzącym kasę mieszkaniową,
- 4) umowie o kredyt kontraktowy — należy przez to rozumieć umowę, o której mowa w art. 9 ust. 1 ustawy,
- 5) umowie kredytowej — należy przez to rozumieć umowę o udzielenie kredytu na cele mieszkaniowe określone w art. 8 ust. 2 ustawy, zawartą między bankiem a kredytobiorcą w wykonaniu umowy o kredyt kontraktowy,
- 6) rachunku oszczędnościowo-kredytowym — należy przez to rozumieć imienny rachunek oszczędnościowo-kredytowy w banku prowadzącym kasę mieszkaniową.

§ 2. 1. Umowa o kredyt kontraktowy powinna zawierać postanowienia dotyczące:

- 1) kwoty miesięcznej wpłaty na rachunek oszczędnościowo-kredytowy,
- 2) terminów wnoszenia wpłat na rachunek oszczędnościowo-kredytowy,
- 3) okresu oszczędzania,
- 4) stopy oprocentowania oszczędności i zasad dokonywania jej zmian, a także sposobu obliczania od-

setek i terminów dopisywania ich do stanu oszczędności,

- 5) wysokości opłaty manipulacyjnej od wpłat dokonywanych na rachunek oszczędnościowo-kredytowy,
- 6) przeznaczenia kredytu,
- 7) oczekiwanego przez bank sposobu zabezpieczenia spłaty kredytu,
- 8) istotnych warunków umowy kredytowej, o których mowa w § 3 ust. 1,
- 9) skutków naruszenia umowy przez każdą ze stron.

2. W umowie o kredyt kontraktowy powinno być określone zobowiązanie banku co najmniej do:

- 1) otwarcia i prowadzenia rachunku oszczędnościowo-kredytowego oszczędzającego,
- 2) zawarcia umowy kredytowej i udzielenia kredytu, pod warunkiem udokumentowania przez oszczędzającego zdolności do spłaty kredytu i przedstawienia wymaganego przez bank zabezpieczenia jego spłaty,
- 3) postawienia oszczędności i kredytu do dyspozycji kredytobiorcy w terminie określonym w umowie.

3. W umowie o kredyt kontraktowy powinno być określone zobowiązanie oszczędzającego (kredytobiorcy) co najmniej do:

- 1) dokonywania systematycznych wpłat na rachunek oszczędnościowo-kredytowy w wysokości, terminach i okresie ustalonym w umowie,
- 2) dokonywania spłaty kredytu wraz z odsetkami w wysokości i terminach wynikających z umowy kredytowej,

3) wykorzystania kredytu zgodnie z przeznaczeniem i umożliwienia bankowi kontroli spełnienia tego warunku umowy.

4. Na wniosek oszczędzającego postanowienia umowy o kredyt kontraktowy, za zgodą banku, mogą być zmieniane. Zmiana umowy wymaga formy pisemnej.

§ 3. 1. Do istotnych warunków umowy kredytowej należą w szczególności:

- 1) kwota kredytu,
- 2) wysokość prowizji od udzielonego kredytu,
- 3) stopa oprocentowania kredytu i zasady dokonywania jej zmian, a także terminy i sposób obliczania należnych odsetek,
- 4) okres kredytowania oraz zasady spłaty kredytu wraz z odsetkami,
- 5) warunki, których naruszenie upoważnia bank do rozwiązania umowy.

2. Zawarcie umowy kredytowej i udzielenie kredytu następuje na pisemny wniosek oszczędzającego.

3. Bank może określić wzór wniosku o udzielenie kredytu; w takim wypadku bank jest zobowiązany doręczyć wzór oszczędzającemu najpóźniej wraz z zawiadomieniem o nabyciu przez niego uprawnień do otrzymania kredytu.

§ 4. Rozporządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Prezes Rady Ministrów: *W. Cimoszewicz*