

ROZPORZĄDZENIE MINISTRA OBRONY NARODOWEJ

z dnia 19 marca 1996 r.

w sprawie ekwiwalentu konserwacyjnego oraz równoważnika mieszkaniowego, przysługujących osobom uprawnionym do osobnych kwater stałych i najemcom lokali mieszkalnych.

Na podstawie art. 35 ust. 3 i art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 22 czerwca 1995 r. o zakwaterowaniu Sił Zbroj- nych Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. Nr 86, poz. 433) zarządza się, co następuje:

Rozdział 1

Przepisy ogólne

§ 1. Rozporządzenie określa wysokość oraz szczegółowe zasady i tryb przyznawania i wypłacania ekwiwalentu konserwacyjnego, a także szczegółowe zasady ustalania wysokości i tryb przyznawania równoważnika mieszkaniowego, przysługujących osobom uprawnionym do osobnych kwater stałych, zwanych dalej „kwaterami”, oraz najemcom lokali mieszkalnych.

§ 2. Art. 24, 26, 39, 49, 52 i 56, powołane w rozporządzeniu bez bliższego określenia, oznaczają artykuły ustawy z dnia 22 czerwca 1995 r. o zakwaterowaniu Sił Zbrojnych Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. Nr 86, poz. 433).

Rozdział 2

Ekwiwalent konserwacyjny

§ 3. 1. Osobom uprawnionym do kwater i najemcom lokali mieszkalnych, otrzymującym przydział kwatery, kwatery zastępczej lub lokalu mieszkalnego w drodze ich ponownego zasiedlenia, przysługuje na ich wniosek ekwiwalent konserwacyjny za wykonanie robót malarskich i konserwacyjnych we własnym zakresie.

2. Ekwiwalent konserwacyjny nie przysługuje osobom zamieniającym we własnym zakresie zajmowaną kwaterę lub lokal mieszkalny z innymi osobami.

§ 4. 1. Dyrektor oddziału terenowego Wojskowej Agencji Mieszkaniowej, zwanej dalej „Agencją”, przed wyrażeniem zgody na wykonanie robót malarskich i konserwacyjnych we własnym zakresie:

- 1) dokonuje, przez przedstawiciela oddziału terenowego Agencji, sprawdzenia, czy nie zachodzi konieczność przeprowadzenia w kwaterze lub lokalu mieszkalnym innych robót remontowych poprzedzających roboty malarskie i konserwacyjne, których wykonanie należy do obowiązków Agencji,
- 2) informuje osobę uprawnioną lub najemcę lokalu mieszkalnego o zakresie i warunkach wykonania robót malarskich i konserwacyjnych.

2. Po uzyskaniu zgody na wykonanie robót malarskich i konserwacyjnych osoba uprawniona lub najemca lokalu mieszkalnego wykonuje te roboty na własny koszt. Dyrektor oddziału terenowego Agencji może zezwolić na wypłacenie zaliczki na poczet ekwiwalentu konserwacyjnego w wysokości 50% tego ekwiwalentu.

3. Od dnia uzyskania zgody na wykonanie robót malarskich i konserwacyjnych we własnym zakresie osoba uprawniona lub przyszły najemca ponosi opłaty, o których mowa w art. 21 ustawy z dnia 2 lipca 1994 r. o najmie lokali mieszkalnych i dodatkach mieszkaniowych (Dz. U. Nr 105, poz. 509 oraz z 1995 r. Nr 86, poz. 433 i Nr 133, poz. 654).

4. Po wykonaniu robót malarskich i konserwacyjnych przedstawiciel oddziału terenowego Agencji dokonuje ich odbioru.

5. W razie stwierdzenia, że roboty malarskie i konserwacyjne wykonano niezgodnie z warunkami, o których mowa w ust. 1 pkt 2, dyrektor oddziału terenowego Agencji nakazuje na piśmie osobie uprawnionej lub przyszłemu najemcy usunięcie usterek w określonym terminie.

6. Po dokonaniu odbioru robót malarskich i konserwacyjnych dyrektor oddziału terenowego Agencji wydaje decyzję o wypłacie ekwiwalentu konserwacyjnego, z zastrzeżeniem ust. 2 zdanie drugie.

§ 5. Stawka ekwiwalentu konserwacyjnego w 1996 r. wynosi 37,50 zł za 1 m² powierzchni mieszkalnej.

§ 6. 1. Wysokość ekwiwalentu konserwacyjnego oblicza się, z zastrzeżeniem ust. 2, mnożąc stawkę, o której mowa w § 5, przez powierzchnię mieszkalną przydzielonej kwatery lub lokalu mieszkalnego.

2. Jeżeli powierzchnia mieszkalna przydzielonej kwatery jest większa od maksymalnej należnej, ustalonej na podstawie art. 26 ust. 1—5 ustawy, do obliczenia wysokości ekwiwalentu konserwacyjnego przyjmuje się maksymalną należną powierzchnię mieszkalną.

Rozdział 3

Równoważnik mieszkaniowy

§ 7. 1. Równoważnik mieszkaniowy jest przeznaczony na wykonanie przez osobę uprawnioną we własnym zakresie robót remontowych i napraw wyposażenia w zajmowanej kwaterze lub lokalu mieszkalnym.

2. Równoważnik mieszkaniowy przysługuje osobom uprawnionym zajmującym:

- 1) kwaterę,
- 2) kwaterę zastępczą lub inne pomieszczenie mieszkalne na zakwaterowanie tymczasowe z rodziną;
- 3) lokal mieszkalny nie będący w zasobach Agencji, za który jest uiszczany czynsz regulowany,
- 4) własnościowy lub spółdzielczy lokal mieszkalny uzyskany bez pomocy finansowej resortu obrony narodowej,
- 5) lokal mieszkalny wynajęty, za który żołnierz zawodowy w służbie stałej otrzymuje świadczenie, o którym mowa w art. 49 ust. 1 ustawy.

3. Żołnierz zawodowy zajmujący kwaterę funkcyjną ma prawo do równoważnika mieszkaniowego za jedną wybraną przez siebie kwaterę lub lokal mieszkalny.

§ 8. 1. Osoby uprawnione składają corocznie, w terminie do dnia 31 stycznia, oświadczenie o okolicznościach mających wpływ na wysokość równoważnika mieszkaniowego.

2. Wpłaty równoważnika mieszkaniowego, po zweryfikowaniu złożonych oświadczeń, dokonuje oddział terenowy Agencji w terminie do dnia 30 czerwca każdego roku.

§ 9. Stawka równoważnika mieszkaniowego za 1 m² powierzchni mieszkalnej w 1996 r. wynosi dla kwater i lokali mieszkalnych:

1) wyposażonych w centralne ogrzewanie:

a) bez pieca kąpielowego — 7,90 zł,

b) z piecem kąpielowym — 8,40 zł,

2) ogrzewanych piecami akumulacyjnymi — 9,95 zł.

§ 10. Wysokość równoważnika mieszkaniowego oblicza się mnożąc stawkę, o której mowa w § 9, przez maksymalną powierzchnię mieszkalną należną w dniu 1 stycznia danego roku kalendarzowego.

§ 11. 1. W razie stwierdzenia obniżenia stanu technicznego kwatery lub lokalu mieszkalnego, dyrektor oddziału terenowego Agencji może nakazać wykonanie robót remontowych i napraw wyposażenia w określonym terminie.

2. W wypadku gdy osoba uprawniona nie wykonała robót i napraw, o których mowa w ust. 1, dyrektor oddziału terenowego Agencji wydaje decyzję o wstrzymaniu wypłaty równoważnika mieszkaniowego do czasu wykonania nakazanych robót i napraw.

3. W razie niewykonania nakazanych robót i napraw w określonym terminie, oddział terenowy Agencji wykonuje te roboty i naprawy we własnym zakresie. Koszt wykonania robót i napraw dyrektor oddziału terenowego Agencji potrąca z przysługującego osobie uprawnionej równoważnika mieszkaniowego.

§ 12. Jeżeli osoba uprawniona nie uiszcza w ustalonych terminach zobowiązań finansowych wobec Agencji, dyrektor oddziału terenowego Agencji wstrzymuje wypłatę równoważnika mieszkaniowego do czasu uregulowania tych zobowiązań.

§ 13. 1. Osoba uprawniona, która nabyła uprawnienia do równoważnika mieszkaniowego w ciągu roku kalendarzowego, otrzymuje część tego równoważnika, licząc od pierwszego dnia miesiąca następnego po dniu, w którym nabyła te uprawnienia, przyjmując do obliczenia jego wysokości maksymalną powierzchnię mieszkalną należną w tym dniu. Wpłaty tej należności dokonuje się w następnym roku kalendarzowym.

2. Osoba uprawniona, która utraciła uprawnienia do równoważnika mieszkaniowego w ciągu roku kalendarzowego, jest obowiązana zwrócić jego część, licząc od pierwszego dnia miesiąca następnego po dniu, w którym utraciła te uprawnienia.

Rozdział 4

Przepisy końcowe

§ 14. 1. Agencja może wypłacać osobom uprawnionym ekwiwalent konserwacyjny i równoważnik mieszkaniowy poprzez oddziały gospodarcze jednostek wojskowych.

2. Szczegółowe zasady i tryb postępowania w sprawach, o których mowa w ust. 1, określają porozumienia zawarte między organami Agencji a właściwymi organami wojskowymi.

§ 15. Rozporządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia z mocą od dnia 1 stycznia 1996 r.

Minister Obrony Narodowej: *S. Dobrzański*