

ROZPORZĄDZENIE MINISTRA GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ I BUDOWNICTWA

z dnia 14 marca 1996 r.

w sprawie sposobu podziału oraz szczegółowych zasad udzielania i sposobu rozliczania dotacji dla spółdzielni mieszkaniowych w 1996 r.

Na podstawie art. 19 ust. 2 ustawy budżetowej na rok 1996 z dnia 1 lutego 1996 r. (Dz. U. Nr 19, poz. 87) zarządza się, co następuje:

§ 1. Ilekroć w rozporządzeniu jest mowa o spółdzielni, rozumie się przez to:

- 1) spółdzielnię mieszkaniową prowadzącą gospodarkę zasobami mieszkaniowymi stanowiącymi własność spółdzielni,
- 2) spółdzielnię, o której mowa w art. 44 ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu

nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 1995 r. Nr 57, poz. 299 i Nr 101, poz. 504),

- 3) spółdzielnię, o której mowa w art. 60 ust. 2 ustawy z dnia 22 czerwca 1995 r. o zakwaterowaniu Sił Zbrojnych Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. Nr 86, poz. 433).

§ 2. 1. W 1996 r. spółdzielni przysługuje dotacja z budżetu państwa na częściowe pokrycie kosztów energii cieplnej zawartej w wodzie lub parze wodnej, dostarczanej na potrzeby centralnego ogrzewania i podgrzania wody użytkowej do mieszkań spółdzielczych i mieszkań stanowiących własność członków spółdzielni oraz do podłączonych do spółdzielczej sieci cieplnej domów jednorodzinnych i mieszkań w domach stanowiących własność osób fizycznych.

2. Dotacja na cele, o których mowa w ust. 1, nie przysługuje, jeżeli należne spółdzielni opłaty od użytkowników lokali mieszkalnych za energię ciepłą, ustalone na podstawie odrębnych przepisów według cen urzędowych, w pełni pokrywają koszty dostarczenia energii cieplnej na potrzeby określone w ust. 1.

3. Dotacje na cele, o których mowa w ust. 1, są udzielane z budżetów wojewodów.

§ 3. 1. W 1996 r. spółdzielni, o której mowa w § 1 pkt 1, może być udzielona z budżetu wojewody dotacja na dofinansowanie kosztów remontów polegających na:

1) usuwaniu wad:

- a) o których mowa w uchwale nr 260 Rady Ministrów z dnia 11 grudnia 1981 r. w sprawie usuwania wad w spółdzielczych budynkach mieszkalnych oraz likwidacji zaległości w wykonywaniu elewacji (Monitor Polski Nr 32, poz. 290 i z 1982 r. Nr 17, poz. 137), w budynkach, których montaż został zakończony do dnia 31 grudnia 1981 r., z wyjątkiem wymiany wykładzin podłogowych typu „lenteks”,
 - b) związanych z wydzieleniem się związków toksycznych o nadmiernym stężeniu w pomieszczeniach przeznaczonych na stały pobyt ludzi w wielorodzinnym budownictwie mieszkaniowym, pękaniem i kruszeniem się ścian działowych i konstrukcyjnych w budynkach mieszkalnych wykonanych w technologii ślizgowej z zastosowaniem betonów lekkich na terenach szkód górniczych oraz z pękaniem, odpajaniem i zapadaniem się posadzek wskutek zniszczenia podłoża podposadzkowych w wielorodzinnym budownictwie mieszkaniowym,
 - c) występujących w budynkach typu „Leningrad”, zmontowanych z prefabrykatów i według technologii z b. ZSRR w zakresie wymiany ścianek działowych wykonanych z płyt azbestowo-cementowych oraz instalacji centralnego ogrzewania i instalacji zimnej i ciepłej wody, z wyłączeniem elementów sanitarnego wyposażenia mieszkań,
 - d) w wielorodzinnych budynkach mieszkalnych ze zbiorczymi przewodami spalinowymi w wypadkach, w których ma miejsce cofanie spalin stanowiące zagrożenie dla życia ludzi,
- 2) instalacji grzejnikowych zaworów termostatycznych w mieszkaniach budynków oddanych do użytku przed dniem 1 lipca 1991 r.,

3) instalacji wodomierzy ciepłej wody w mieszkaniach budynków oddanych do użytku przed dniem 1 stycznia 1992 r.,

4) instalacji liczników ciepła, wraz z urządzeniami automatycznej regulacji, w węzłach cieplnych budynków stanowiących własność spółdzielni, oddanych do użytku przed dniem 1 stycznia 1991 r.,

5) przemieszczaniu zaworów gazowych głównych na zewnątrz budynków oraz remoncie instalacji gazowej w wypadkach zagrożenia wybuchem gazu.

2. Dotacja na usuwanie wad polegających na przeciekach i przemarzaniu ścian zewnętrznych, o których mowa w ust. 1 pkt 1, może być udzielona, jeżeli ich usuwanie będzie realizowane przez docieplanie ścian zewnętrznych, a grubość warstwy materiału izolacji termicznej będzie nie mniejsza niż wynikająca z wymagań Polskiej Normy dotyczącej ochrony cieplnej budynków.

3. Udział dotacji w finansowaniu nakładów poniesionych przez spółdzielnię nie może przekroczyć, z zastrzeżeniem ust. 5 pkt 2:

- 1) 80% na cele, o których mowa w ust. 1 pkt 1 lit a), b) i c),
- 2) 70% na cele, o których mowa w ust. 1 pkt 1 lit d) i pkt 5,
- 3) 50% na cele, o których mowa w ust. 1 pkt 2,
- 4) 30% na cele, o których mowa w ust. 1 pkt 3,
- 5) 50% na cele, o których mowa w ust. 1 pkt 4.

4. Kwotę dotacji na cele, o których mowa w ust. 1, ustalają wojewodowie w wysokości nie niższej w skali województwa niż 25% kwoty wydatków zaplanowanych w budżecie wojewody na dotacje dla spółdzielni mieszkaniowych, z zastrzeżeniem ust. 5 pkt 1, zapewniając pierwszeństwo w uzyskaniu dotacji spółdzielniom realizującym kompleksowe zadania w zakresie poszanowania energii.

5. Wojewoda, za zgodą Ministra Gospodarki Przemysłowej i Budownictwa, może:

- 1) zmniejszyć określoną zgodnie z ust. 4 kwotę dotacji na cele, o których mowa w ust. 1, jeżeli wynika to z zapotrzebowania spółdzielni mieszkaniowych na dotację na cele, o których mowa w § 2 ust. 1,
- 2) w szczególnie uzasadnionych wypadkach zwiększyć wysokość dotacji na cele, o których mowa w § 3 ust. 1 pkt 1 lit. a), jeżeli nie spowoduje to niedoboru dotacji na cele, o których mowa w § 2 ust. 1.

§ 4. 1. Dotacja na cele, o których mowa w § 2 ust. 1, jest ustalana w wysokości różnicy między ponoszonymi przez spółdzielnię kosztami zakupu energii cieplnej, dostarczanej do mieszkań ze źródeł zewnętrznych, z uwzględnieniem podatku od towarów i usług, lub kosztami jej wytworzenia w urządzeniach własnych, z uwzględnieniem podatku od towarów i usług, a opłatami wymierzonymi użytkownikom mieszkań według cen urzędowych, z zastrzeżeniem ust. 2—4.

2. W spółdzielniach będących podatnikami podatku od towarów i usług różnica, o której mowa w ust. 1, może być ustalana po odliczeniu uwzględnionych w kosztach i opłatach kwot tego podatku, podlegających rozliczeniu z właściwym organem podatkowym zgodnie z odrębnymi przepisami.

3. Kwotę dotacji należnej spółdzielni za 1996 r. stanowi suma dotacji obliczonej odrębnie dla:

- 1) budynków objętych centralnym ogrzewaniem, w tym odrębnie dla budynków:
 - a) w których jest dokonywany pomiar poboru energii cieplnej według wskazań urządzeń pomiarowych zainstalowanych w węzłach cieplnych,
 - b) nie wymienionych pod lit. a),
- 2) budynków objętych centralnym ogrzewaniem i dostawą ciepłej wody, w tym odrębnie dla budynków:
 - a) w których jest dokonywany pomiar poboru energii cieplnej według wskazań urządzeń pomiarowych zainstalowanych w węzłach cieplnych,
 - b) nie wymienionych pod lit. a).

4. Do obliczenia, według zasad określonych w ust. 1, kwoty dotacji dotyczącej budynków, o których mowa w ust. 3 pkt 2, mogą być przyjęte opłaty za zużycie energii cieplnej na podgrzanie wody użytkowej według wskazań urządzeń pomiarowych zainstalowanych w mieszkaniach.

§ 5. 1. W 1996 r. spółdzielnia może być udzielona z budżetu Ministerstwa Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa dotacja na dofinansowanie kosztów remontów, o których mowa w § 3 ust. 1.

2. Spółdzielnie realizujące zadania, o których mowa w ust. 1, składają Ministrowi Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa wnioski o przyznanie dotacji, według wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do rozporządzenia, w terminie do dnia 30 kwietnia 1996 r.

3. Dotacje, o których mowa w ust. 1, są przekazywane bezpośrednio spółdzielniom.

§ 6. 1. Wojewodowie przekazują dotacje, o których mowa w § 2 i 3, spółdzielniom i ustalają terminy oraz tryb rozliczeń dotacji przez spółdzielnie.

2. O wysokości dotacji przyznanej na cele, o których mowa w § 3 ust. 1, wojewodowie powiadomią spółdzielnie nie później niż w ciągu 30 dni od dnia ogłoszenia rozporządzenia.

3. Rozliczenia dotacji są dokonywane w okresach kwartalnych.

4. Nadpłaty dotacji w części, o której mowa w § 2 ust. 1, mogą być zaliczane na poczet dotacji należnej na następnym kwartał, z zastrzeżeniem ust. 5.

5. W rozliczeniu rocznym oraz w rozliczeniu za kwartał, w którym nastąpiło zrównanie poziomu opłat

wymierzonych użytkownikom lokali mieszkalnych według cen urzędowych z kosztami zakupu energii cieplnej ze źródeł zewnętrznych lub kosztami jej wytworzenia w urządzeniach własnych, nadpłatę dotacji na cele, o których mowa w § 2 ust. 1, spółdzielnia przekazuje, w ciągu 7 dni po terminie, o którym mowa w ust. 1, na rachunek bieżący — subkonto wydatków właściwego urzędu wojewódzkiego, z zastrzeżeniem ust. 8.

6. Wojewoda może przekazać spółdzielniom, w których w rozliczeniu rocznym wystąpił niedobór dotacji na cele określone w § 2 ust. 1, środki na pokrycie tego niedoboru w wysokości nie przekraczającej sumy nadpłat z tytułu rozliczenia rocznego, zgromadzonych na rachunku, o którym mowa w ust. 5.

7. Jeżeli suma nadpłat dotacji w rozliczeniu rocznym w skali województwa przekroczy sumę niedoborów dotacji, różnica podlega przekazaniu na rachunek bieżący — subkonto dochodów urzędu wojewódzkiego w terminie określonym w § 7 ust. 2.

8. Jeżeli zwrot dotacji następuje w wyniku kontroli skarbowej po terminie, w którym spółdzielnia jest zobowiązana do rocznego rozliczenia dotacji, kwota nadpłaty podlega zwrotowi na rachunek bieżący dochodów budżetu państwa właściwego urzędu skarbowego.

§ 7. 1. Kwartalne rozliczenia z wykorzystania dotacji, według wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do rozporządzenia, wojewodowie przedstawiają Ministrowi Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa w terminie 20 dni po zakończeniu kwartału.

2. Rozliczenie dotacji za 1996 r. wojewodowie przedstawiają Ministrowi Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa w terminie do dnia 15 lutego 1997 r.

3. Minister Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa przedstawia Ministrowi Finansów zbiorcze rozliczenie dotacji w ciągu 15 dni po upływie terminów wyznaczonych dla wojewodów.

4. Rozliczenia dotacji, o której mowa w § 5, sporządzone według wzoru stanowiącego załącznik nr 3 do rozporządzenia, spółdzielnie przedstawiają Ministrowi Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa w terminie określonym w ust. 2.

§ 8. Rozporządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia z mocą od dnia 1 stycznia 1996 r.

Minister Gospodarki i Przestrzennej i Budownictwa:

B. Blida

Załączniki do rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 14 marca 1996 r. (poz. 158)

Załącznik nr 1

WNIOSEK

O DOTACJĘ DO KOSZTÓW REMONTÓW SPÓŁDZIELCZYCH ZASOBÓW MIESZKANIOWYCH

Nazwa i adres spółdzielni:

Wnioskowana kwota dotacji:

Nr konta

I. Dane dotyczące zasobów spółdzielni:

1. Ocieplanie budynków (usuwanie wad polegających na przemarzaniu i przeciekach przez ściany zewnętrzne w budynkach, w których występowanie wad zostało stwierdzone na podstawie ekspertyzy):

Tablica 1

Wyszczególnienie	Zasoby mieszkaniowe spółdzielni			Plan remontów (ociepleń) na 1996 r.	Pozostanie do docieplenia po 1996 r. (3-4-5)
	ogółem	zmontowane do końca 1981 r.	ocieplone według stanu na koniec 1995 r.		
1	2	3	4	5	6
budynki (sztuk)					
mieszkania (sztuk)					

2. Opomiarowanie zasobów:

Tablica 2

Wyszczególnienie	Zainstalowane — stan na koniec 1995 r. (sztuk)	Planowane do zainstalowania w 1996 r.			Pozostanie do opomiarowania po 1996 r. (sztuk)
		ilość (sztuk)	koszt		
			jednostk. zł	ogółem zł	
1	2	3	4	5	6
liczniki ciepła wraz z automatyką					
zawory termostatyczne					
wodomierze ciepłej wody					
podzielniki kosztów					

II. Finansowanie remontów planowanych na 1996 r.

Tablica 3

Rodzaj remontu lub opomiarowania	Planowane koszty ogółem (2+3+4)	Planowany sposób sfinansowania remontów w 1996 r. (zł)		
		środki własne	dotacja od wojewody	dotacja od Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa
1	2	3	4	5
ocieplanie budynków				
inne remonty, o których mowa w § 3 ust. 1 rozporządzenia				
liczniki ciepła wraz z automatyką				
zawory termostatyczne				
wodomierze ciepłej wody				
podzielniki kosztów			X	X
Ogółem				

III. Uzasadnienie wniosku

Uzasadnienie powinno zawierać m.in.:

- informację o stanie technicznym zasobów spółdzielni, z wyodrębnieniem charakterystyki urządzeń związanych z dostawą energii cieplnej, oraz o dotychczas podejmowanych przez spółdzielnię przedsięwzięciach na rzecz poszanowania energii, zaawansowaniu prac, wydatkowanych środkach (w tym z dotacji), efektach dotychczasowych działań itp.,
- omówienie remontów planowanych na 1996 r., w tym: metod ocieplania i opomiarowania zasobów, źródeł finansowania, średniego kosztu ocieplenia (zł/m²),

- dane o sytuacji finansowej spółdzielni,
- informację o usuwaniu innych rodzajów wad technologicznych występujących w zasobach spółdzielni itp.,
- uzasadnienie wniosku oraz wysokość wnioskowanej kwoty dotacji.

Sporządził:

Prezes Zarządu

.....
(imię, nazwisko, nr telefonu)

.....

....., dnia

Pieczęć jednostki
sporządzającej rozliczenie

Załącznik nr 2

**ROZLICZENIE DOTACJI NA CZĘŚCIOWE POKRYCIE KOSZTÓW UTRZYMANIA SPÓŁDZIELCZYCH ZASOBÓW
MIESZKANIOWYCH ZA OKRES OD 1 STYCZNIA DO 1996 R.**

A. Dotacja do centralnego ogrzewania i ciepłej wody

Lp.	Wyszczególnienie	Jednostka miary	Centralne ogrzewanie (c.o.)	Ciepła woda (c.w.)	Razem
1	2	3	4	5	6
I. Budynki wyposażone w instalacje c.o. — objęte pomiarem energii cieplnej w węzłach ciepłych					
1	Powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych	tys. m ²		x	x
1.1	w tym: objętych rozliczeniem według wskazań urządzeń pomiarowych w mieszkaniach	— " —		x	x
2	Koszt zakupu energii cieplnej ze źródeł zewnętrznych	tys. zł		x	x
3	Koszt wytworzenia energii cieplnej w urządzeniach własnych	— " —		x	x
4	Łączne koszty dostarczenia energii cieplnej (2+3)	— " —		x	x
5	Opłaty ustalone w formie stawek ryczałtowych	— " —		x	x
6	Opłaty według wskazań urządzeń pomiarowych w mieszkaniach	— " —		x	x
7	Opłaty ogółem (5+6)	— " —		x	x
8	Dotacja za okres sprawozdawczy (4-7)	— " —		x	x
II. Budynki wyposażone w instalacje c.o. — nie objęte pomiarem energii cieplnej w węzłach ciepłych					
9	Powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych	tys. m ²		x	x
10	Koszt zakupu energii cieplnej ze źródeł zewnętrznych	tys. zł		x	x
11	Koszt wytworzenia energii cieplnej w urządzeniach własnych	— " —		x	x
12	Łączne koszty dostarczenia energii cieplnej (10+11)	— " —		x	x
13	Opłaty (ustalone w formie stawek ryczałtowych)	— " —		x	x
14	Dotacja za okres sprawozdawczy (12-13)	— " —		x	x
III. Budynki wyposażone w instalacje c.o. i c.w. — objęte pomiarem energii cieplnej w węzłach ciepłych					
15	Powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych	tys. m ²		x	x
15.1	w tym: objętych rozliczeniem według wskazań urządzeń pomiarowych w mieszkaniach	— " —		x	x
16	Przeciętna liczba osób zamieszkałych w lokalach objętych dostawą c.w.	osoby	x		x
16.1	w tym: objętych rozliczeniem według wskazań urządzeń pomiarowych w mieszkaniach	— " —	x		x
17	Koszty zakupu energii cieplnej ze źródeł zewnętrznych	tys. zł			
18	Koszt wytworzenia energii cieplnej w urządzeniach własnych	— " —			
19	Łączne koszty dostarczenia energii cieplnej (17+18)	— " —			
20	Opłaty ustalone w formie stawek ryczałtowych	— " —			
21	Opłaty według wskazań urządzeń pomiarowych w mieszkaniach	— " —			
22	Opłaty ogółem (20+21)	— " —			
23	Dotacja za okres sprawozdawczy (19-22)	— " —	x	x	
IV. Budynki wyposażone w instalacje c.o. i c.w. — nie objęte pomiarem energii cieplnej w węzłach ciepłych					
24	Powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych	tys. m ²		x	x
24.1	w tym: objętych rozliczeniem według wskazań urządzeń pomiarowych w mieszkaniach	tys. m ²		x	x
25	Przeciętna liczba osób zamieszkałych w lokalach objętych dostawą c.w.	osoby	x		x

1	2	3	4	5	6
25.1	w tym: objętych rozliczeniem według wskazań urządzeń pomiarowych w mieszkaniach	osoby	x		x
26	Koszt zakupu energii ciepłej ze źródeł zewnętrznych	tys. zł			
27	Koszt wytworzenia energii ciepłej w urządzeniach własnych	— " —			
28	Łączne koszty dostarczenia energii ciepłej (26+27)	— " —			
29	Opłaty ustalone w formie stawek ryczałtowych	— " —			
30	Opłaty według wskazań urządzeń pomiarowych w mieszkaniach	— " —			
31	Opłaty ogółem (29+30)	— " —			
32	Dotacja za okres sprawozdawczy (28–31)	— " —	x	x	
V. Rozliczenie dotacji do c.o. i c.w.					
33	Dotacja za okres sprawozdawczy (8+14+23+32)	tys. zł	x	x	
34	Niedobór dotacji na dzień 1 stycznia 1996 r.	— " —	x	x	
35	Odsetki za nieterminowe regulowanie faktur	— " —	x	x	
36	Dotacja należna (33+34+35)	— " —	x	x	
37	Dotacja otrzymana	— " —	x	x	
38	Niedobór dotacji (–)	— " —	x	x	
39	Nadpłata dotacji (+)	— " —	x	x	

B. Dotacja do kosztów remontów

tys. zł

Lp.	Rodzaj prac	Koszty poniesione przez spółdzielnię	Przyznana dotacja
1	Usuwanie wad:		
1.1	o których mowa w uchwale nr 260 Rady Ministrów z dnia 11 grudnia 1981 r.: a) wymiana zużytych w wyniku korozji grzejników stalowych płytowych oraz wymiana lub naprawa wadliwych instalacji c.o. b) likwidacja zaległości w usuwaniu wad ścian zewnętrznych w podziale na technologie według numerów aprobat technicznych lub decyzji dopuszczenia do stosowania		
1.2	związanych z: a) wydzielaniem się związków toksycznych o nadmiernym stężeniu b) pękaniem i kruszeniem się ścian działowych i konstrukcyjnych w budynkach mieszkalnych wykonanych w technologii ślizgowej z zastosowaniem betonów lekkich na terenach szkód górniczych c) pękaniem, odspajaniem i zapadaniem się podłóży podposadzkowych w wielorodzinnym budownictwie mieszkaniowym		
1.3	występujących w budynkach typu „Leningrad”		
1.4	związanych z cofaniem się spalin w wielorodzinnych budynkach mieszkalnych ze zbiorczymi przewodami spalinowymi, stanowiącym zagrożenie dla życia ludzi		
2	Opomiarowanie		
2.1	Instalacja grzejnikowych zaworów termostatycznych		
2.2	Instalacja wodomierzy ciepłej wody		
2.3	Instalacja liczników ciepła i automatyki w węzłach ciepłych		
3	Remonty polegające na przemieszczaniu zaworów gazowych głównych na zewnątrz budynków oraz remoncie instalacji gazowej w wypadkach zagrożenia wybuchem gazu		
Razem			

Opracował:

część A

Dyrektor (Kierownik)

część B
(imię i nazwisko, nr telefonu)

....., dnia

Pieczęć spółdzielni

Załącznik nr 3

**ROZLICZENIE DOTACJI NA DOFINANSOWANIE KOSZTÓW KOMPLEKSOWYCH PRZEDSIĘWZIĘĆ W ZAKRESIE
POSZANOWANIA ENERGII W 1996 R.**

w zł

Lp.	Rodzaj remontu lub opomiarowania	Wartość robót wykonanych w 1996 r.	Źródła sfinansowania		
			środki własne	dotacja od wojewody	dotacja od Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa
0	1	2	3	4	5
1	Ocieplanie budynków				
2	Inne remonty, o których mowa w 3 ust. 1 rozporządzenia				
3	Zawory termostatyczne				
4	Wodomierze ciepłej wody				
5	Liczniki ciepła wraz z automatyką				
6	Razem (zł)				

Sporządził:

Prezes Zarządu

.....
(imię i nazwisko, nr telefonu)

.....