

ROZPORZĄDZENIE RADY MINISTRÓW

z dnia 27 lutego 1996 r.

w sprawie warunków objęcia pomocą państwa spłaty niektórych kredytów mieszkaniowych zaciągniętych do dnia 31 marca 1996 r.

Na podstawie art. 12 ustawy z dnia 30 listopada 1995 r. o pomocy państwa w spłacie niektórych kredytów mieszkaniowych, refundacji bankom wypłaconych premii gwarancyjnych oraz zmianie niektórych ustaw (Dz. U. z 1996 r. Nr 5, poz. 32) zarządza się, co następuje:

§ 1. Rozporządzenie dotyczy kredytów mieszkaniowych zaciągniętych do dnia 31 marca 1996 r. na:

- 1) sfinansowanie inwestycji mieszkaniowej rozpoczętej przed dniem 31 grudnia 1994 r., jeżeli kredyt został udzielony po dniu wejścia w życie rozporządzenia,
- 2) budownictwo wielorodzinne w tej części, w jakiej kredyty te nie zostały rozliczone przez jednorazową spłatę lub zaciągnięcie indywidualnych kredytów

długoterminowych przez użytkowników mieszkań z powodu braku możliwości zasiedlenia wybudowanych mieszkań przez okres nie krótszy niż 3 miesiące przed dniem wejścia w życie ustawy z dnia 30 listopada 1995 r. o pomocy państwa w spłacie niektórych kredytów mieszkaniowych, refundacji bankom wypłaconych premii gwarancyjnych oraz zmianie niektórych ustaw (Dz. U. z 1996 r. Nr 5, poz. 32), zwanej dalej „ustawą”.

§ 2. Spłata kredytów, o których mowa w § 1, następuje na zasadach określonych w art. 7 ustawy, jeżeli:

- 1) kredyt jest udzielony do wysokości 80% kosztów budowy mieszkań, z wyłączeniem odsetek za zwłokę w spełnieniu świadczenia pieniężnego przez inwestora, jednak w kwocie nie przekraczającej iloczynu powierzchni użytkowej i 150% wskaźnika przeliczeniowego 1 m² powierzchni użytkowej ostatnio ogłoszonego przez wojewodę na podstawie odrębnych przepisów, a ustalony w umowie kredytowej okres spłaty kredytu nie przekracza 40 lat,

- 2) użytkownicy mieszkań wniosą początkowy wkład własny w wysokości co najmniej 20% kosztów budowy mieszkań,
- 3) stan zaawansowania poszczególnych budynków realizowanych w ramach inwestycji, o której mowa w § 1 pkt 1, w dniu wejścia w życie ustawy wynosi co najmniej 40% stanu surowego zamkniętego, a umowa kredytowa przewiduje zakończenie inwestycji i rozliczenie kredytu z bankiem nie później niż do dnia 30 września 1997 r.

§ 3. Pomoc państwa w spłacie kredytów, o których mowa w § 1, w formach i na zasadach określonych dla kredytów, o których mowa w art. 7 ustawy, jest udzielana na wniosek kredytobiorcy złożony w banku, który udzielił kredytu, po stwierdzeniu spełnienia przez kredytobiorcę warunków określonych w § 2.

§ 4. Rozporządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Prezes Rady Ministrów: *W. Cimoszewicz*