

120

ROZPORZĄDZENIE RADY MINISTRÓW

z dnia 27 lutego 1996 r.

w sprawie szczegółowych warunków i trybu stosowania oraz sposobu rozliczania umorzeń zadłużenia z tytułu przejściowego wykupienia ze środków budżetu państwa odsetek od kredytów mieszkaniowych.

Na podstawie art. 10 ust. 4 ustawy z dnia 30 listopada 1995 r. o pomocy państwa w spłacie niektórych kredytów mieszkaniowych, refundacji bankom wypłaconych premii gwarancyjnych oraz zmianie niektórych ustaw (Dz. U. z 1996 r. Nr 5, poz. 32) zarządza się, co następuje:

§ 1. Ilekroć w rozporządzeniu jest mowa o:

- 1) ustawie — rozumie się przez to ustawę z dnia 30 listopada 1995 r. o pomocy państwa w spłacie niektórych kredytów mieszkaniowych, refundacji bankom wypłaconych premii gwarancyjnych oraz zmianie niektórych ustaw (Dz. U. z 1996 r. Nr 5, poz. 32),
- 2) kredycie — rozumie się przez to kredyt, o którym mowa w art. 1 ust. 2 ustawy,
- 3) umorzeniu — rozumie się przez to umorzenie, na warunkach określonych w art. 10 ust. 1 ustawy, zadłużenia z tytułu przejściowego wykupienia ze środków budżetu państwa odsetek od kredytu.

§ 2. 1. Jeżeli kredyt został zaciągnięty przez spółdzielnię mieszkaniową, umorzenie następuje pod warunkiem prowadzenia przez spółdzielnię analitycznej ewidencji zadłużenia z tytułu kredytu, wraz z odsetkami, w części przypadającej na lokale zajmowane przez poszczególnych członków, oraz umożliwienia bankowi kontroli tej ewidencji.

2. Ewidencja, o której mowa w ust. 1, powinna odzwierciedlać co najmniej:

- 1) przypadający na każdy lokal stan zadłużenia z tytułu:
 - a) kredytu wraz ze skapitalizowanymi odsetkami,
 - b) przejściowego wykupienia odsetek od kredytu, z podziałem na zadłużenie z tytułu przejściowego wykupienia odsetek oraz zadłużenie z tytułu oprocentowania tych odsetek,
- 2) wysokość wniesionej przez członka części wkładu budowlanego lub wysokość wkładu mieszkaniowego członka, ustaloną według zasad określonych w ustawie z dnia 16 września 1982 r. — Prawo spółdzielcze (Dz. U. z 1995 r. Nr 54, poz. 288 i Nr 133, poz. 654 oraz z 1996 r. Nr 5, poz. 32),
- 3) nominalną kwotę umorzenia kredytu dokonanego przy ostatecznym rozliczeniu kosztów budowy,
- 4) wysokość dokonanych umorzeń, z podziałem na umorzenie zadłużenia z tytułu przejściowego wy-

kupienia odsetek oraz zadłużenia z tytułu oprocentowania tych odsetek,

- 5) wysokość należności z tytułu obciążających członka miesięcznych spłat kredytu, wyliczoną zgodnie z art. 7 ust. 1 oraz art. 11 ust. 1 ustawy, oraz wysokość spłat wnoszonych przez członka.

3. Spółdzielnia jest zobowiązana udostępnić bankowi, na jego wniosek, pełną dokumentację dotyczącą rozliczeń z tytułu spłaty kredytu.

§ 3. 1. Wniosek o dokonanie umorzenia kredytobiorca składa w banku, który udzielił kredytu. Wniosek musi być złożony na piśmie.

2. Jeżeli kredyt został zaciągnięty przez spółdzielnię mieszkaniową, członkowie spółdzielni, którym przysługuje umorzenie zgodnie z art. 10 ust. 1 pkt 3, 4 i 5 ustawy, składają wnioski w spółdzielni, a spółdzielnia jest zobowiązana złożyć w banku w imieniu tych członków wniosek, sporządzony według wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do rozporządzenia, odrębnie dla każdego rachunku kredytowego w banku.

3. Złożenie przez spółdzielnię wniosku, o którym mowa w ust. 2, o dokonanie umorzenia na podstawie art. 10 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy, nie wymaga wniosku członka spółdzielni.

4. Kredytobiorca składa wniosek o dokonanie umorzenia na podstawie:

- 1) art. 10 ust. 1 pkt 1 ustawy — w okresie od dnia 1 kwietnia 1996 r. do dnia wniesienia, zgodnie z umową kredytową, następnej raty kredytu, z zastrzeżeniem ust. 5,
- 2) art. 10 ust. 1 pkt 2–5 ustawy — w terminie, w którym nastąpiło zdarzenie uprawniające do umorzenia, z zastrzeżeniem ust. 6.

5. Jeżeli wniosek o dokonanie umorzenia na podstawie art. 10 ust. 1 pkt 1 ustawy zostanie złożony po terminie określonym w ust. 4 pkt 1, bank dokona umorzenia, na dzień złożenia wniosku, w wysokości nadwyżki, o której mowa w art. 10 ust. 1 pkt 1 ustawy, obliczonej na dzień 31 marca 1996 r.

6. Jeżeli kredyt został zaciągnięty przez osobę fizyczną, kredytobiorca może złożyć jednorazowo wniosek o dokonywanie umorzenia na podstawie art. 10 ust. 1 pkt 4 ustawy w całym okresie spłaty kredytu, z tym że umorzenie jest dokonywane w terminie, o którym mowa w ust. 8 pkt 3.

7. Bank rozpatruje wnioski o dokonanie umorzenia w terminie do 14 dni od dnia jego złożenia. W razie stwierdzenia nieprawidłowości we wniosku, bank niezwłocznie zawiadamia o tym wnioskodawcę.

8. Bank umarza zadłużenie w wysokości ustalonej, zgodnie z art. 10 ust. 1 ustawy, na dzień:

- 1) 31 marca 1996 r. — w wypadku określonym w art. 10 ust. 1 pkt 1 ustawy, z zastrzeżeniem ust. 5,
- 2) powiadomienia banku przez spółdzielnię mieszkaniową o ustaniu członkostwa — w wypadku określonym w art. 10 ust. 1 pkt 2 ustawy,
- 3) w którym wpłata w wymaganej wysokości wpłynęła na rachunek kredytobiorcy w banku — w wypadku określonym w art. 10 ust. 1 pkt 3, 4 i 5 ustawy.

9. Bank zawiadamia kredytobiorcę o dokonaniu umorzenia, podając datę jego dokonania oraz wysokość umorzonych kwot zadłużenia, z podziałem na umorzenie zadłużenia z tytułu przejściowego wykupienia odsetek oraz zadłużenia z tytułu oprocentowania tych odsetek.

10. Na podstawie zawiadomienia, o którym mowa w ust. 9, spółdzielnia mieszkaniowa dokonuje zmian

w analitycznej ewidencji zadłużenia, o której mowa w § 2 ust. 1, i uzgadnia stan zadłużenia z bankiem.

11. Spółdzielnia mieszkaniowa jest zobowiązana niezwłocznie poinformować członków o dokonanych umorzeniach.

§ 4. Umorzeniu podlega w pierwszej kolejności zadłużenie z tytułu przejściowego wykupienia odsetek od kredytu, a następnie zadłużenie z tytułu oprocentowania tych odsetek.

§ 5. Bank, w terminie ustalonym na podstawie odrębnych przepisów do przedstawienia kwartalnego rozliczenia z tytułu przejściowego wykupienia odsetek od kredytów mieszkaniowych, składa do Ministerstwa Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa rozliczenie umorzeń zadłużenia z tytułu przejściowego wykupienia odsetek od kredytów mieszkaniowych za dany kwartał, według wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do rozporządzenia.

§ 6. Rozporządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia z mocą od dnia 1 stycznia 1996 r.

Prezes Rady Ministrów: *W. Cimoszewicz*

Pieczęć spółdzielni

Załączniki do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 27 lutego 1996 r. (poz.120)

Załącznik nr 1

WNIOSEK

o umorzenie zadłużenia z tytułu przejściowego wykupienia odsetek od kredytów mieszkaniowych

Lp.	Wyszczególnienie	Kwota w zł
1	2	3
1	Kwota podlegająca umorzeniu na podstawie art. 10 ust. 1 pkt 1 ustawy (1.1 – 1.2 ≤ 1.1.b + 1.1.c)	
1.1	Zadłużenie ogółem na dzień 31 marca 1996 r. z tego z tytułu: a) kredytu i skapitalizowanych odsetek b) przejściowego wykupienia odsetek c) oprocentowania odsetek przejściowo wykupionych za okres od 1 stycznia do 31 marca 1996 r.	
1.2	Wartość lokali mieszkalnych a) wskaźnik przeliczeniowy 1 m ² p.u. obowiązujący na dzień 31 marca 1996 r. b) powierzchnia lokali mieszkalnych (m ²) c) liczba lokali mieszkalnych (szt.)	
2	Kwota podlegająca umorzeniu na podstawie art. 10 ust. 1 pkt 2 ustawy (2.1 – 2.2. ≤ 2.1.b + 2.1.c)	
2.1	Zadłużenie ogółem na dzień z tego z tytułu: a) kredytu i skapitalizowanych odsetek b) przejściowego wykupienia odsetek c) oprocentowania odsetek przejściowo wykupionych	

1	2	3
2.2	Wartość lokali mieszkalnych a) wskaźnik przeliczeniowy 1 m ² p.u. b) powierzchnia lokali mieszkalnych (m ²) c) liczba lokali mieszkalnych (szt.)	
3	Kwota podlegająca umorzeniu na podstawie art. 10 ust. 1 pkt 3 ustawy (3.1 – 3.3 + 3.2 ≤ 3.1.b + 3.1.c)	
3.1	Zadłużenie ogółem na dzień z tego z tytułu: a) kredytu i skapitalizowanych odsetek b) przejściowego wykupienia odsetek c) oprocentowania odsetek przejściowo wykupionych	
3.2	Nominalna kwota umorzenia kredytu, dokonanego przy ostatecznym rozliczeniu kosztów budowy	
3.3	Wartość lokali mieszkalnych a) wskaźnik przeliczeniowy 1 m ² p.u. b) powierzchnia lokali mieszkalnych (m ²) c) liczba lokali mieszkalnych (szt.)	
4	Kwota podlegająca umorzeniu na podstawie art. 10 ust. 1 pkt 4 ustawy (4.3 – 4.2 ≤ 4.1.b+4.1.c)	
4.1	Zadłużenie ogółem na dzień z tego z tytułu: a) kredytu i skapitalizowanych odsetek b) przejściowego wykupienia odsetek c) oprocentowania odsetek przejściowo wykupionych	
4.2	Wpłata należna (zgodnie z art. 7 lub 11 ustawy)	
4.3	Wpłata dokonana	
4.4	Liczba lokali mieszkalnych (szt.)	
5	Kwota podlegająca umorzeniu na podstawie art. 10 ust. 1 pkt 5 ustawy [0,7x(5.1.b+5.1.c)]	
5.1	Zadłużenie ogółem na dzień z tego z tytułu: a) kredytu i skapitalizowanych odsetek b) przejściowego wykupienia odsetek c) oprocentowania odsetek przejściowo wykupionych	
5.2	Wpłata dokonana [5.1.a+0,3x(5.1.b+5.1.c)]	
5.3	Liczba lokali mieszkalnych (szt.)	
6	Łączna kwota podlegająca umorzeniu (1+2+3+4+5)	

- Uwagi:** 1. We wniosku należy ujmować dane dotyczące wyłącznie tych lokali, których dotyczy wnioski.
2. W lp. 3.1.c, 4.1.c i 5.1.c należy wykazywać oprocentowanie odsetek przejściowo wykupionych za okres od 1 stycznia danego roku do dnia wniesienia wymaganej wpłaty.

Sporządził:

.....
(imię i nazwisko, nr telefonu)

Główny Księgowy

Prezes Zarządu

....., dnia.....

Pieczęć banku

Załącznik nr 2

ROZLICZENIE**umorzeń zadłużenia kredytobiorców z tytułu przejściowego wykupienia odsetek od kredytów mieszkaniowych**

za kwartał r.

w zł

Lp.	Tytuł umorzenia	Kwota dokonanych w kwartale umorzeń		
		zadłużenia ogółem	z tego z tytułu	
			przejściowego wykupienia odsetek	oprocentowania odsetek wykupionych od początku roku
1	2	3	4	5
1	Nadwyżka zadłużenia ponad wartość lokalu ustaloną na dzień 31 marca 1996 r. (art. 10 ust. 1 pkt 1 ustawy)			
2	Nadwyżka zadłużenia, ponad wartość lokalu w wypadku postawienia go do dyspozycji spółdzielni (art. 10 ust. 1 pkt 2 ustawy)			
3	Nadwyżka zadłużenia ponad wartość lokalu w wypadku przekształcenia spółdzielczego prawa do lokalu (art. 10 ust. 1 pkt 3 ustawy)			
4	Nadwyżka miesięcznej spłaty ponad jej minimalną wysokość (art. 10 ust. 1 pkt 4 ustawy)			
5	Spłata całości kredytu oraz 30% zadłużenia z tytułu przejściowego wykupienia odsetek (art. 10 ust. 1 pkt 5 ustawy)			
	Razem (1+2+3+4+5)			

Sporządził:

.....
(imię i nazwisko, nr telefonu)

Dyrektor

.....

..... , dnia.....