

**ROZPORZĄDZENIE MINISTRA SPRAWIEDLIWOŚCI**

z dnia 19 grudnia 1994 r.

**w sprawie trybu egzekucji z lokali stanowiących odrębne nieruchomości**

Na podstawie art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. Nr 85, poz. 388) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Egzekucja z samodzielnych lokali mieszkalnych, stanowiących odrębne nieruchomości, odbywa się według przepisów Kodeksu postępowania cywilnego o egzekucji z nieruchomości.

2. Tryb, o którym mowa w ust. 1, stosuje się odpowiednio również do samodzielnych lokali wykorzystywanych zgodnie z przeznaczeniem na cele inne niż mieszkalne.

§ 2. Rodzaj, położenie i powierzchnię lokalu, z którego ma być prowadzona egzekucja, oraz pomieszczenia do niego przynależne określa umowa o ustanowieniu odrębnej własności lokalu, jednostronna czynność prawna, do której stosuje się odpowiednio przepisy o ustanowieniu odrębnej własności w drodze umowy, lub orzeczenie sądu.

§ 3. Rozporządzenie wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 1995 r.

Minister Sprawiedliwości: *W. Cimoszewicz*