

ROZPORZĄDZENIE MINISTRA SPRAW WEWNĘTRZNYCH

z dnia 5 czerwca 1992 r.

w sprawie równoważników pieniężnych przysługujących strażakom Państwowej Straży Pożarnej za brak lokalu mieszkalnego oraz za remont zajmowanego lokalu.

Na podstawie art. 77 ust. 2 i art. 78 ust. 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o Państwowej Straży Pożarnej (Dz. U. Nr 88, poz. 400 i z 1992 r. Nr 21, poz. 86) zarządza się, co następuje:

§ 1. Strażakom Państwowej Straży Pożarnej, zwanym dalej „strażakami”, przysługują równoważniki pieniężne za:

- 1) remont zajmowanego lokalu mieszkalnego,
- 2) brak lokalu mieszkalnego, jeżeli sami lub członkowie ich rodzin nie posiadają lokalu mieszkalnego w miejscu pełnienia służby lub miejscowości pobliskiej

w wysokości i według zasad określonych w rozporządzeniu.

§ 2. Decyzje w sprawach uregulowanych rozporządzeniem podejmują organy właściwe do wydawania decyzji w sprawach przydziału i opróżniania lokali mieszkalnych będących w dyspozycji Ministra Spraw Wewnętrznych lub podległych mu organów, przeznaczonych dla strażaków.

§ 3. Równoważnik pieniężny, o którym mowa w § 1 pkt 1, ustala się przyjmując za podstawę normy zaludnienia określone w przepisach w sprawie szczegółowych zasad przydziału, opróżniania oraz norm zaludnienia lokali mieszkalnych przeznaczonych dla strażaków.

§ 4. Równoważnik pieniężny, o którym mowa w § 1 pkt 1, przysługuje strażakom:

- 1) którym przydzielono lokal mieszkalny na podstawie decyzji administracyjnej, spółdzielczy lokal mieszkalny, tymczasową kwaterę na zasadzie odpłatności, posiadającym dom jednorodzinny albo lokal stanowiący odrębną nieruchomość,
- 2) w przypadkach określonych w § 12 ust. 1 pkt 4—6.

§ 5. 1. Równoważnik pieniężny za remont zajmowanego lokalu mieszkalnego przysługuje według następujących stawek za metr kwadratowy należnej powierzchni mieszkalnej rocznie:

- 1) w lokalach mieszkalnych wyposażonych w piec kąpielowy — 26 000 zł,
- 2) w lokalach mieszkalnych nie wyposażonych w piec kąpielowy — 25 000 zł.

2. Kwotę równoważnika za remont oblicza się przez pomnożenie powierzchni mieszkalnej należnej strażakowi i członkom jego rodziny na podstawie odrębnych przepisów według górnej granicy norm zaludnienia, to jest 10 m², przez stawkę równoważnika.

3. Wypłaty równoważnika dokonuje się zaliczkowo według stanu na dzień 1 stycznia, z uwzględnieniem stawek określonych w ust. 1.

4. Wyrównania zaliczki dokonuje się najpóźniej przy wypłacie zaliczki w roku następnym.

§ 6. Równoważnik pieniężny za remont zajmowanego lokalu mieszkalnego nie przysługuje w razie:

- 1) pobierania równoważnika pieniężnego za brak lokalu mieszkalnego,
- 2) podnajmowania lokalu mieszkalnego w całości lub części.

§ 7. 1. Wypłatę równoważnika pieniężnego za remont zajmowanego lokalu mieszkalnego wstrzymuje się w razie stwierdzenia, że strażak nie dokonuje przynajmniej raz na 5 lat remontu zajmowanego lokalu lub w razie uniemożliwienia ustalenia przez upoważnionego przedstawiciela organu, o którym mowa w § 2, czy remont został wykonany.

2. Wznowienie wypłaty równoważnika następuje z dniem 1 stycznia następnego roku po stwierdzeniu wykonania remontu; wyrównanie należności za okres wstrzymania wypłaty równoważnika nie przysługuje.

§ 8. W przypadku gdy lokal mieszkalny znajduje się w obiekcie służbowym jednostki resortu spraw wewnętrznych i w ramach remontu obiektu został wyremontowany, równoważnik pieniężny za remont lokalu mieszkalnego wypłacany jest po upływie 5 lat od daty zakończenia remontu.

§ 9. W razie zbiegu uprawnień do równoważnika za remont zajmowanego lokalu mieszkalnego, stosuje się następujący tryb postępowania:

- 1) w przypadku zbiegu uprawnień małżonków będących strażakami — równoważnik wypłacany jest temu z małżonków, który jest najemcą (właścicielem) lokalu,
- 2) w przypadku zbiegu uprawnień najemcy (właściciela) i innych osób uprawnionych do otrzymania równoważnika, wspólnie zamieszkałych z najemcą (właścicielem) — równoważnik wypłaca się każdemu uprawnionemu oddzielnie według przysługujących im norm zaludnienia.

§ 10. Strażakowi przeniesionemu do służby w innej miejscowości, otrzymującemu tymczasową kwaterę bez zwolnienia lokalu mieszkalnego lub domu, o których mowa w § 4, w poprzednim miejscu pełnienia służby, przysługuje równoważnik pieniężny tylko za remont jednego z zajmowanych lokali mieszkalnych, z uwzględnieniem należnych norm.

§ 11. Równoważnik pieniężny za brak lokalu mieszkalnego przysługuje miesięcznie w wysokości:

- 1) dla strażaka posiadającego rodzinę — dodatku za rozłąkę określonego w przepisach powszechnie obowiązujących w sprawie świadczeń przysługujących pracownikom urzędów państwowych przeniesionym do pracy w innej miejscowości,

2) dla strażaka samotnego — 1/2 stawki określonej w pkt 1.

§ 12. 1. Równoważnik za brak lokalu mieszkalnego nie przysługuje strażakowi, jeżeli:

- 1) otrzymał lokal mieszkalny na podstawie przepisów w sprawach przydziału i opróżniania lokali będących w dyspozycji Ministra Spraw Wewnętrznych lub podległych mu organów,
- 2) w miejscu pełnienia służby lub miejscowości pobliskiej:
 - a) zajmuje lokal mieszkalny, za który jest obowiązany płać czynsz według stawek ustalonych na podstawie Prawa lokalowego i przepisów wykonawczych,
 - b) jest właścicielem domu jednorodzinnego, lokalu mieszkalnego stanowiącego odrębną nieruchomość lub przysługuje mu spółdzielcze prawo do lokalu mieszkalnego,
 - c) bezzasadnie odmówił przyjęcia proponowanego mu przez organ wymieniony w § 2 lokalu mieszkalnego odpowiadającego przysługującym normom z pełnym wyposażeniem technicznym,
 - d) utracił prawo do zajmowanego dotychczas lokalu mieszkalnego lub domu, o którym mowa pod lit. a) i b),
- 3) otrzymał pomoc finansową bezwrotną z funduszu mieszkaniowego Ministra Spraw Wewnętrznych; nie dotyczy to strażaków przeniesionych służbowo,
- 4) zamieszkuje z rodziną w miejscu pełnienia służby lub w miejscowości pobliskiej w lokalu (domu) rodziców (teściów), o ile lokal ten lub dom odpowiada normom zaludnienia,
- 5) w miejscu pełnienia służby lub miejscowości pobliskiej zajmuje lokal mieszkalny stanowiący odrębną nieruchomość lub dom jednorodzinny (część domu) albo spółdzielczy własnościowy lokal mieszkalny będący własnością osób bliskich w rozumieniu Prawa lokalowego nie zamieszkujących w tych lokalach (domach) albo będący przedmiotem spadku,
- 6) jest osobą samotną i mieszka w lokalu (domu) rodziców (teściów) w miejscu pełnienia służby lub w miejscowości pobliskiej,

7) otrzymał tymczasową kwatere,

8) małżonek pobiera równoważnik za brak lokalu na podstawie rozporządzenia lub na podstawie innych przepisów.

2. Przez lokal lub dom, o którym mowa w ust. 1, należy rozumieć również lokal (dom), którego najemcą (właścicielem) jest małżonek strażaka.

§ 13. Ewidencję wypłacanych równoważników pieniężnych prowadzą jednostki organizacyjne Państwowej Straży Pożarnej właściwe w sprawach mieszkaniowych strażaków.

§ 14. W razie zbiegu uprawnień małżonków do równoważnika za remont zajmowanego lokalu mieszkalnego i do równoważnika za brak lokalu mieszkalnego na podstawie rozporządzenia lub na podstawie innych przepisów, wypłaca się jeden równoważnik — korzystniejszy.

§ 15. 1. Strażak jest obowiązany powiadomić jednostkę Państwowej Straży Pożarnej, w której pełni służbę, o każdej zmianie mającej wpływ na uprawnienia do równoważnika pieniężnego lub na jego wysokość.

2. W razie niedopełnienia obowiązku określonego w ust. 1, nienależnie pobrane świadczenie podlega zwrotowi w trybie przepisów w sprawie szkód w majątku resortu spraw wewnętrznych.

§ 16. Równoważniki pieniężne, o których mowa w § 1, przysługują strażakom zwolnionym ze służby, mającym ustalone prawo do policyjnej emerytury lub renty z tytułu inwalidztwa pozostającego w związku ze służbą, w wysokości i według zasad określonych w rozporządzeniu.

§ 17. Komendant Główny Państwowej Straży Pożarnej sprawuje ogólny nadzór nad realizacją przepisów rozporządzenia i ustala wzory druków dotyczących równoważników pieniężnych określonych w rozporządzeniu.

§ 18. Rozporządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Minister Spraw Wewnętrznych: *A. Macierewicz*