

ROZPORZĄDZENIE RADY MINISTRÓW

z dnia 1 października 1991 r.

w sprawie zasad i trybu wykupienia należności banków z tytułu odsetek od kredytów mieszkaniowych.

Na podstawie art. 3 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 28 grudnia 1989 r. o uporządkowaniu stosunków kredytowych (Dz. U. Nr 74, poz. 440) w związku z art. 19 ustawy budżetowej na rok 1991 z dnia 23 lutego 1991 r. (Dz. U. Nr 21, poz. 89 i Nr 86, poz. 391) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Rozporządzenie określa zasady i tryb wykupienia ze środków budżetu państwa należności banków z tytułu odsetek od kredytów zaciąganych na zaspokojenie własnych potrzeb mieszkaniowych przez:

- 1) budowę lub zakup domu jednorodzinnego oraz lokalu w domu wielomieszkaniowym — zasiedlanych po raz pierwszy,
- 2) nadbudowę lub rozbudowę budynku mieszkalnego,
- 3) przebudowę strychu, suszarni bądź innego pomieszczenia niemieszkalnego na cele mieszkalne,
- 4) remont, modernizację lub rewaloryzację lokali i budynków mieszkalnych, z wyjątkiem bieżącej konserwacji i odnawiania mieszkań.

2. Do kosztów budowy domów i lokali, o których mowa w ust. 1 pkt 1, zalicza się koszty budowy studni i szamb.

§ 2. Wykupienie ze środków budżetu państwa należności banków z tytułu odsetek nie spłaconych przez kredytobiorcę następuje, gdy kredyt, o którym mowa w § 1, jest udzielony na następujących warunkach:

- 1) w 1991 r. nie przekracza trzydziestosześcioletniości miesięcznego udokumentowanego dochodu gospodarstwa domowego kredytobiorcy z poprzedniego kwartału, natomiast w kolejnych latach jego wysokość będzie ustalana stosownie do kwot przeznaczonych na ten cel w ustawie budżetowej na dany rok i określana szczegółowo w umowie, o której mowa w § 4 ust. 2; kwota kredytu nie może jednak przekraczać 80% kosztów inwestycji i robót wymienionych w § 1,
- 2) jest zabezpieczony hipotecznie, zgodnie z odrębnymi przepisami,
- 3) kredytobiorca zobowiąże się, z zastrzeżeniem § 3, do przeznaczania na spłatę kredytu wraz z odsetkami nie mniej niż 25% miesięcznych dochodów swego gospodarstwa domowego w całym okresie spłaty i umożliwi kontrolę tego warunku przez bank,

4) oprocentowanie kredytu w 1991 r. nie przekracza 125% stopy procentowej kredytu refinansowego; w następnych latach wskaźnik ten będzie ustalany w umowie, o której mowa w § 4 ust. 2,

5) bank zobowiąże się do ograniczenia roszczeń z tytułu spłaty kredytu i odsetek do kwoty określonej w pkt 3 oraz do kapitalizacji odsetek nie spłaconych w ramach tej kwoty, a kredytobiorca — do zwrotu wykupionych ze środków budżetu państwa skapitalizowanych odsetek; zwrot będzie następował według zasad określonych w pkt 3 i w § 3.

§ 3. Pierwsza rata spłaty zadłużenia — stosownie do ustaleń § 2 pkt 3 — będzie określana w wysokości nie mniejszej niż 25% miesięcznego dochodu gospodarstwa domowego kredytobiorcy z poprzedniego kwartału. Jeżeli dochód gospodarstwa domowego kredytobiorcy wzrasta w stopniu mniejszym niż płace nominalne w sześciu podstawowych działach gospodarki narodowej, to przy ustalaniu kolejnych rat spłaty zadłużenia podlega on korekcie według wskaźnika wzrostu płac nominalnych ogłoszonych przez Główny Urząd Statystyczny.

§ 4. 1. Odsetki od kredytów udzielonych na zasadach określonych w § 2 nie spłacone przez kredytobiorców podlegają przejściowemu wykupieniu ze środków budżetu państwa w wysokości nie mniejszej niż 70% należności z tytułu nie spłaconych odsetek od kredytów.

2. Wielkość środków na wykup odsetek ze środków budżetu państwa będzie określana corocznie — stosownie do kwot przeznaczonych na ten cel w ustawie budżetowej na dany rok — w umowach zawieranych przez banki z Ministrami Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa oraz Finansów.

§ 5. Sposób rozliczeń wynikających z tytułu wykupienia skapitalizowanych odsetek oraz upoważnienie do przyjmowania od kredytobiorców należności z tytułu skapitalizowanych odsetek określa umowa zawarta przez Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa oraz Ministra Finansów z Prezesem Narodowego Banku Polskiego, działającym w imieniu zainteresowanych banków.

§ 6. Rozporządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Prezes Rady Ministrów: *J. K. Bielecki*