

## ROZPORZĄDZENIE RADY MINISTRÓW

z dnia 25 marca 1991 r.

**w sprawie zasad i trybu wykupienia należności banków z tytułu skapitalizowania w 1991 r. odsetek od kredytów mieszkaniowych.**

Na podstawie art. 19 ustawy budżetowej na rok 1991 z dnia 23 lutego 1991 r. (Dz. U. Nr 21, poz. 89) zarządza się, co następuje:

§ 1. Rozporządzenie określa zasady i tryb wykupienia ze środków budżetowych należności banków z tytułu skapitalizowania w 1991 r. odsetek od kredytów zaciągniętych do dnia 31 grudnia 1990 r. na:

- 1) budowę mieszkań spółdzielczych,
- 2) budowę domu jednorodzinnego albo lokalu w domu wielomieszkaniowym na zaspokojenie własnych potrzeb właściciela lokalu lub domu,
- 3) nadbudowę i rozbudowę budynku mieszkalnego,
- 4) przebudowę strychu, suszarni bądź innego pomieszczenia niemieszkalnego na cele mieszkalne,
- 5) remont, modernizację i rewaloryzację lokali i budynków mieszkalnych, z wyjątkiem bieżącej konserwacji i odnawiania mieszkań

— zwanych dalej „kredytami”.

§ 2. Wykupieniem ze środków budżetowych objęte będą odsetki od kredytów skapitalizowane według następujących zasad:

- gospodarki narodowej oraz standardowej powierzchni użytkowej mieszkania, która wynosi 60 m<sup>2</sup>, i jest ogłaszany co kwartał przez Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa na podstawie informacji Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego o wysokości tego wynagrodzenia w poprzednim kwartale,
- 5) w przypadku kredytów na budownictwo indywidualne kwota, o której mowa w pkt 1, jest ustalana w kwocie nie niższej niż 25% miesięcznych dochodów gospodarstwa domowego kredytobiorcy, jednak nie mniejszej niż iloczyn powierzchni użytkowej budynku oraz normatywu i nie mniejszej niż miesięczna rata kapitałowa; kwotę tę ustala się na podstawie kwartalnego oświadczenia kredytobiorcy o miesięcznych dochodach gospodarstwa domowego, składanego do końca miesiąca poprzedzającego kolejne kwartały roku,
  - 6) gdy miesięczne obciążenie spłatą odsetek i rat kapitałowych przekracza 25% miesięcznego dochodu gospodarstwa domowego kredytobiorcy (członka spółdzielni mieszkaniowej), kwota, o której mowa w pkt 1 i 5, może być ustalona indywidualnie w wysokości 25% miesięcznego dochodu gospodarstwa domowego, nie mniejszej jednak niż miesięczna rata kapitałowa; kwotę tę ustala się na podstawie kwartalnego oświadczenia kredytobiorcy (członka spółdzielni mieszkaniowej) o miesięcznych dochodach gospodarstwa domowego, składanego do końca miesiąca poprzedzającego

- 1) na wniosek kredytobiorcy wysokość kwoty raty kapitałowej wraz z odsetkami, przypadającej do spłaty w terminach wynikających z umowy z bankiem, może być ustalona, z zastrzeżeniem pkt 5 i 6, w kwocie nie niższej niż obliczona jako iloczyn liczby metrów kwadratowych powierzchni użytkowej mieszkania oraz normatywnej wielkości spłaty odsetek i rat kapitałowych za 1 m<sup>2</sup> mieszkania, zwanej dalej „normatywem”, z tym że kwota ta nie może być niższa od miesięcznej raty kapitałowej; jeżeli kredytobiorcą jest spółdzielnia mieszkaniowa, wniosek o ustalenie wysokości kwoty raty kapitałowej wraz z odsetkami, przypadającej do spłaty przez członka spółdzielni, składany jest przez spółdzielnię na żądanie zainteresowanych członków spółdzielni,
- 2) kwota, o której mowa w pkt 1, jest zaliczana w pierwszej kolejności na poczet spłaty raty kapitałowej,
- 3) kredytobiorcy przysługuje prawo do kapitalizacji odsetek należnych bankom i nie spłaconych w ramach kwoty, o której mowa w pkt 1,
- 4) normatyw stanowi iloraz 50% przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia w sześciu podstawowych działach

kolejne kwartały roku, potwierdzonego przez ośrodek pomocy społecznej właściwy terytorialnie dla miejsca zamieszkania kredytobiorcy (członka spółdzielni mieszkaniowej).

§ 3. Wykupienie odsetek skapitalizowanych przez banki na zasadach określonych w § 2 następuje w wysokości:

- 1) 100% należności banku z tytułu skapitalizowanych odsetek od kredytów przyznanych na inwestycje, których realizacja została zakończona,
- 2) 40% należności banków z tytułu skapitalizowanych odsetek od kredytów przyznanych na inwestycje w trakcie realizacji, do wysokości przewidzianej w ustawie budżetowej na rok 1991.

§ 4. Sposób rozliczeń wynikających z tytułu wykupienia skapitalizowanych odsetek oraz upoważnienie do przyjmowania od kredytobiorców należności z tytułu wykupienia skapitalizowanych odsetek określa umowa zawarta przez Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa oraz Ministra Finansów z Prezesem Narodowego Banku Polskiego działającym w imieniu zainteresowanych banków.

§ 5. Rozporządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia z mocą od dnia 1 stycznia 1991 r.

Prezes Rady Ministrów: *J. K. Bielecki*