

424

ROZPORZĄDZENIE RADY MINISTRÓW

z dnia 16 października 1990 r.

w sprawie udzielania dotacji na wypłatę premii gwarancyjnej od wkładów oszczędnościowych na budownictwo mieszkaniowe.

Na podstawie art. 3 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 28 grudnia 1989 r. o uporządkowaniu stosunków kredytowych (Dz. U. Nr 74, poz. 440) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Właścicielom wkładów oszczędnościowych na książeczkach mieszkaniowych wystawionych do dnia wejścia w życie rozporządzenia udziela się ze środków budżetu państwa dotacji w formie premii gwarancyjnej, zwanej dalej „premią”, na wyrównanie różnicy między oprocentowaniem tych wkładów a wskaźnikiem przeliczeniowym 1 m² powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego, ustalonym na dany rok lub kwartał, jeżeli wkłady te zostaną wykorzystane na zaspokojenie potrzeb mieszkaniowych właściciela książeczki w ramach budownictwa mieszkaniowego:

- 1) spółdzielczego wielorodzinnego oraz jednorodzinnego,
- 2) indywidualnego, obejmującego budowę domów jednorodzinnych, lokali w małych domach mieszkalnych i w domach wielomieszkaniowych.

2. Warunkiem uzyskania premii jest posiadanie wkładów oszczędnościowych na książeczce mieszkaniowej przez okres nie krótszy niż 5 lat.

3. Premii udziela się wówczas, gdy wskaźnik przeliczeniowy 1 m² powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego w roku lub kwartale zadysponowania wkładem jest wyższy od wskaźników obowiązujących w poszczególnych latach lub kwartałach gromadzenia wkładu na książeczce mieszkaniowej, jeżeli procentowy wzrost tych wskaźników przekracza wysokość stopy oprocentowania wkładu obowiązującej w roku jego wniesienia, a w razie zmiany tej stopy w roku lub kwartale — średniej stopy oprocentowania.

4. Premię oblicza się od sumy wpłat wniesionych na książeczkę mieszkaniową w poszczególnych latach, na podstawie procentowego wzrostu wskaźnika przeliczeniowego 1 m² powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego w roku lub kwartale zadysponowania wkładem w stosunku do wskaźników obowiązujących w tych okresach. Jeżeli wzrost wskaźnika przeliczeniowego okaże się wyższy niż stopa oprocentowania wkładów, obniża się go o tę stopę oprocentowania.

5. Premia jest naliczana w odniesieniu do wysokości wkładów nie przekraczających kosztów budowy:

- 1) 55 m² powierzchni użytkowej mieszkania w domu wielorodzinnym,
- 2) 70 m² powierzchni użytkowej domu jednorodzinnego, lokalu w małych domach mieszkalnych i w domach wielomieszkaniowych.

6. Premia jest dopisywana do wkładu przez bank przy likwidacji książeczek mieszkaniowych.

§ 2. Wskaźnik przeliczeniowy 1 m², o którym mowa w § 1, ustala Minister Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa w porozumieniu z Ministrem Finansów na okresy roczne lub kwartalne poprzedzające wypłatę dotacji.

§ 3. Rozporządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia i ma zastosowanie do udzielania dotacji poczynając od dnia 1 stycznia 1990 r.

Prezes Rady Ministrów: *T. Mazowiecki*