

ROZPORZĄDZENIE RADY MINISTRÓW

z dnia 25 czerwca 1990 r.

w sprawie zasad organizowania przetargu na zbycie środków trwałych przez przedsiębiorstwa państwowe oraz warunków odstąpienia od przetargu.

Na podstawie art. 42 ust. 5 ustawy z dnia 25 września 1981 r. o przedsiębiorstwach państwowych (Dz. U. z 1987 r. Nr 35, poz. 201, z 1989 r. Nr 10, poz. 57 i Nr 20, poz. 107 oraz z 1990 r. Nr 17, poz. 99) zarządza się, co następuje:

Rozdział 1

Przepisy ogólne

§ 1. Przedsiębiorstwo państwowe, zwane dalej „sprzedawcą”, może zbywać środki trwałe w drodze publicznego przetargu.

§ 2. 1. W celu przeprowadzenia przetargu sprzedawca powołuje komisję przetargową w składzie co najmniej 3-osobowym.

2. Sprzedawca może zlecić przeprowadzenie przetargu innym podmiotom gospodarczym dającym rękojmię należytego wykonania zlecenia.

§ 3. W przetargu nie mogą uczestniczyć:

- 1) prowadzący przetarg, jego małżonek i dzieci,

- 2) osoby obecne podczas przetargu w charakterze urzędowym.

§ 4. 1. Przetarg ma charakter otwarty.

2. Sprzedawca przeprowadza przetarg w następujących formach:

- 1) przetargu ustnego (licytacja),
- 2) przetargu pisemnego (zbieranie ofert).

§ 5. 1. Przed przystąpieniem do przetargu sprzedawca dokonuje wyceny środków trwałych przy uwzględnieniu aktualnych cen rynkowych. Wycena ta może być poprzedzona opinią rzeczoznawców.

2. Cena oszacowania nie może być niższa niż aktualna cena rynkowa, a jeżeli tej ceny nie można ustalić, to wówczas nie może być niższa od początkowej wartości księgowej uwzględniającej skutki przeszacowania i zmniejszonej o stopień umorzenia.

§ 6. 1. Cena wywoławcza nie może być niższa niż 3/4 ceny oszacowania.

2. Sprzedaż nie może nastąpić za cenę niższą od ceny wywoławczej.

§ 7. Sprzedawca ustala wadium w wysokości do 10% ceny wywoławczej zbywanego środka trwałego tytułem zabezpieczenia wykonania w terminie warunków przetargu.

§ 8. 1. Prowadzący przetarg wyznacza termin przetargu oraz ogłasza obwieszczenie o przetargu (zaproszenie do składania ofert).

2. Termin przetargu należy wyznaczyć tak, aby pomiędzy datą obwieszczenia o przetargu a terminem przetargu upłynęło co najmniej 14 dni.

§ 9. 1. Obwieszczenie o przetargu ustnym określa w szczególności:

- 1) nazwę i siedzibę sprzedawcy oraz prowadzącego przetarg,
- 2) miejsce i termin, w którym można obejrzeć zbywane środki trwałe,
- 3) rodzaj, typy i ilość zbywanych środków trwałych,
- 4) wysokość ceny wywoławczej i wysokość wadium,
- 5) rachunek bankowy, na który powinno być wpłacone wadium we wskazanym terminie.

2. W zaproszeniu do składania ofert określa się ponadto:

- 1) miejsce, termin i tryb składania ofert oraz okres ważności ofert,
- 2) zastrzeżenie, że sprzedawcy przysługuje prawo swobodnego wyboru oferty, jeżeli uczestnicy przetargu zaoferowali tę samą cenę,
- 3) zastrzeżenie, że wadium przepada na rzecz sprzedawcy, jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta, uchyli się od zawarcia umowy,
- 4) informację, że wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone bezpośrednio po dokonaniu wyboru oferty, a oferentowi, którego oferta została przyjęta — zostanie zarachowane na poczet ceny.

§ 10. Obwieszczenie o przetargu zamieszcza się przynajmniej w jednym z pism prasy codziennej oraz na widocznym miejscu w lokalu sprzedawcy oraz w innych miejscach uznanych za celowe, a w przypadku, o którym mowa w § 2 ust. 2 — również w lokalu podmiotu, któremu zlecono przeprowadzenie przetargu.

Rozdział 2

Przetarg ustny

§ 11. Przetarg ustny odbywa się w drodze publicznej licytacji.

§ 12. Po wywołaniu przetargu prowadzący przetarg podaje do wiadomości:

- 1) przedmiot przetargu,

2) cenę wywoławczą,

3) wysokość wadium,

4) termin uiszczenia ceny nabycia,

5) zmiany w stanie faktycznym i prawnym środka trwałego, jeżeli takie zaszły po wydaniu obwieszczenia o przetargu, oraz związane z tym zmiany warunków przetargu.

§ 13. Przed przystąpieniem do licytacji uczestnicy składają wadium w wysokości przewidzianej warunkami przetargu. Wadium składa się w gotówce lub w papierach wartościowych dopuszczonych przez sprzedawcę.

§ 14. Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

§ 15. Licytacja rozpoczyna się od wywołania ceny środka trwałego przeznaczonego do zbycia.

§ 16. Postąpienie nie może wynosić mniej niż jeden procent ceny wywołania z zaokrągleniem wwyż do pełnych tysięcy złotych. Zaoferowana cena przestaje wiązać uczestnika przetargu, gdy inny uczestnik postąpił cenę wyższą.

§ 17. Po ustaniu postąpień, prowadzący przetarg, uprzedzając obecnych, po trzecim ogłoszeniu zamknie przetarg i udziela przybicia licytantowi, który zaoferował najwyższą cenę.

§ 18. Z chwilą przybicia następuje zbycie środków trwałych na rzecz nabywcy.

§ 19. 1. Nabywca jest obowiązany zapłacić cenę nabycia natychmiast po udzieleniu mu przybicia bądź w terminie wyznaczonym przez prowadzącego przetarg, nie dłuższym niż 7 dni.

2. W razie gdy nabywcą jest pracownik sprzedawcy podejmujący działalność gospodarczą na własny rachunek, agent, dzierżawca, najemca lub inna osoba użytkująca środki trwałe na podstawie umowy zawartej ze sprzedawcą, cena nabycia może być uiszczona w ratach, na warunkach i w terminach uzgodnionych ze sprzedawcą.

§ 20. Nabywca, który w terminach określonych w § 19 nie uiszcza ceny nabycia, traci prawa wynikające z przybicia oraz złożone wadium. Na żądanie sprzedawcy jest ponadto zobowiązany zwrócić koszty związane z przeprowadzeniem przetargu, jeżeli ich wysokość przewyższa wysokość wadium.

§ 21. Nabywca, który zapłacił cenę nabycia, powinien natychmiast odebrać przedmiot przetargu.

§ 22. Wadium złożone w gotówce przez nabywcę ulega zarachowaniu na poczet ceny nabycia. Wadium złożone przez innych uczestników przetargu podlega zwrotowi.

§ 23. 1. Prowadzący przetarg sporządza z jego przebiegu protokół, który powinien zawierać:

- 1) oznaczenie miejsca i czasu przetargu,
- 2) imiona i nazwiska osób prowadzących przetarg,

- 3) wysokość cen wywoławczych,
- 4) najwyższą cenę zaoferowaną za środek trwały,
- 5) imię, nazwisko i miejsce zamieszkania nabywcy,
- 6) wysokość ceny nabycia i oznaczenie sumy, jaką nabywca uiszczył na poczet ceny, a w przypadku, o którym mowa w § 19 ust. 2, również warunki i terminy uiszczenia tej ceny,
- 7) wnioski i oświadczenia osób obecnych przy przetargu,
- 8) wzmiankę o odczytaniu protokołu,
- 9) podpisy osób prowadzących przetarg i nabywcy lub wzmiankę o przyczynie braku podpisu.

2. Jeżeli nabywca nie uiszczy ceny w terminie wskazanym, należy niezwłocznie uczynić o tym wzmiankę w protokole z przetargu; w taki sam sposób należy zaznaczyć o wpłaceniu w przepisany terminie ceny nabycia.

Rozdział 3

Przetarg pisemny

§ 24. 1. Prowadzący przetarg dokonuje otwarcia ofert, ustalenia, które z nich uznaje się za ważne, oraz czy oferenci uiszcili wymagane wadium, a nadto ustala oferenta, który zaoferował cenę najwyższą.

2. W razie ustalenia, że kilku oferentów zaoferowało tę samą cenę, prowadzący przetarg wybiera nabywcę lub postanawia o kontynuowaniu przetargu w formie licytacji pomiędzy tymi oferentami, wyznaczając jednocześnie termin licytacji. Do licytacji stosuje się przepisy rozdziału 2.

§ 25. Zawiadomienie oferenta o przyjęciu oferty oznacza zawarcie umowy sprzedaży w trybie przetargu.

§ 26. Nabywca jest obowiązany zapłacić cenę nabycia bezzwłocznie po sporządzeniu umowy sprzedaży lub w terminie wyznaczonym przez prowadzącego przetarg, nie dłuższym niż 7 dni. Przepisy § 19—22 stosuje się odpowiednio.

§ 27. Z przebiegu przetargu sporządza się protokół. Przepis § 23 stosuje się odpowiednio.

Rozdział 4

Warunki odstąpienia od przeprowadzenia przetargu

§ 28. Sprzedawca może zbywać środki trwałe bez przeprowadzenia przetargu w przypadkach, gdy:

- 1) środki te mają cenę rynkową, a jest oczywiste, że w drodze przetargu nie otrzyma się ceny wyższej,
- 2) przedmiotem sprzedaży są składniki majątkowe, których wartość, zmniejszona o stopień umorzenia, nie przekracza kwoty określonej w przepisach w sprawie uznawania składników majątkowych za środki trwałe,
- 3) przedmiotem zbycia są składniki majątkowe przekazywane tytułem aportów do spółek prawa handlowego, w których sprzedawca uczestniczy.

§ 29. Sprzedawca może odstąpić od przeprowadzenia przetargu, gdy środki trwałe nie zostały sprzedane w drodze przetargu po cenie wywoławczej.

Rozdział 5

Przepis końcowy

§ 30. Rozporządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Prezes Rady Ministrów: *T. Mazowiecki*