

## USTAWA

z dnia 23 marca 1990 r.

## o zmianie ustawy — Prawo lokalowe.

**Art. 1.** W ustawie z dnia 10 kwietnia 1974 r. — Prawo lokalowe (Dz. U. z 1987 r. Nr 30, poz. 165, z 1989 r. Nr 10, poz. 57, Nr 20, poz. 108, Nr 34, poz. 178 i Nr 35, poz. 192 oraz z 1990 r. Nr 4, poz. 19) wprowadza się następujące zmiany:

- 1) wstęp skreśla się;
- 2) w art. 2 dotychczasową treść oznacza się jako ust. 1 i dodaje ust. 2 w brzmieniu:  
„2. Przepisom ustawy nie podlegają także, z zastrzeżeniem art. 23 ust. 6—8, art. 36 ust. 6 oraz art. 54 ust. 3 i 4, garaże i lokale użytkowe.”;
- 3) w art. 5 ust. 3 otrzymuje brzmienie:  
„3. Za lokal użytkowy uważa się samodzielny lokal lub jego część, wykorzystywane na cele inne niż mieszkalne. Nie uważa się za lokal użytkowy pracowni wykorzystywanej przez twórcę do prowadzenia działalności twórczej w dziedzinie kultury i sztuki, jeżeli jest ona połączona z mieszkaniem twórcy albo jeżeli twórca nie ma w danej miejscowości samodzielnego mieszkania, umożliwiającego prowadzenie działalności twórczej. Do pracowni, o których mowa w zdaniu drugim, stosuje się przepisy dotyczące lokali mieszkalnych.”;
- 4) w art. 6 ust. 4 skreśla się;
- 5) w art. 12 w ust. 3 w pkt 1 skreśla się część zdania po wyrazach „jego otoczenia”;
- 6) w art. 14:
  - a) w ust. 2 pkt 3a i 4 skreśla się,
  - b) ust. 3 skreśla się;
- 7) w art. 15:
  - a) w ust. 1 skreśla się zdanie drugie,
  - b) ust. 5 skreśla się;

- 8) w art. 26 pkt 2 i 3 skreśla się;
- 9) w art. 29:
  - a) w ust. 1 pkt 7—9 i 11—12 skreśla się,
  - b) w ust. 2 po wyrazach „ust. 1 pkt 1—3a” stawia się kropkę i skreśla pozostałą treść;
- 10) w art. 33 w ust. 3 skreśla się wyrazy „i nie przejętym w zarząd jednostki organizacyjnej, o której mowa w art. 25 ust. 1”;
- 11) w art. 36 ust. 2—4 skreśla się;
- 12) w art. 40 ust. 7 skreśla się;
- 13) w art. 42 w ust. 1 skreśla się wyrazy „lub użytkowego”;
- 14) w art. 46 ust. 5 skreśla się;
- 15) art. 49 i 50 skreśla się;
- 16) w art. 54 w ust. 1 po wyrazach „uprawnień” stawia się kropkę i skreśla pozostałą treść;
- 17) w art. 65 w ust. 5 po liczbie „47” stawia się kropkę i skreśla pozostałą treść;
- 18) w art. 69:
  - a) w ust. 1 wyrazy „art. 14 ust. 2 pkt 2—3a” zastępuje się wyrazami „art. 14 ust. 2 pkt 2 i 3”,
  - b) ust. 2 skreśla się,
  - c) w ust. 4 wyrazy „i 2” skreśla się.

**Art. 2.** 1. Najem lokali użytkowych i budynków, nawiązany na podstawie decyzji administracyjnych o przydziale wydanych przed dniem wejścia w życie ustawy, trwa nadal na warunkach dotychczasowych; od dnia wejścia w życie ustawy podlega on przepisom Kodeksu cywilnego, w szczególności co do sposobu jego rozwiązania.

2. Do czasu zawarcia umowy dotyczącej wysokości czynszu, najemcy lokali i budynków wymienionych w ust. 1 opłacają, nie dłużej niż przez trzy miesiące od dnia wejścia w życie ustawy, czynsz w wysokości dotychczasowej.

3. W przypadku rozwiązania umowy najmu lokalu, o którym mowa w ust. 1, najemcy przysługuje prawo wyboru sposobu odzyskania dokonanych nakładów na odbudowę, remonty i modernizację lokalu.

**Art. 3.** W sprawach dotyczących uprawnień do korzystania z lokali i budynków użytkowych postępowanie

administracyjne ulega umorzeniu, a decyzje nieostateczne tracą moc.

**Art. 4.** 1. Ustawa wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia, z zastrzeżeniem przepisu ust. 2.

2. W odniesieniu do lokali użytkowych zajmowanych przez najemców wyłącznie na cele oświaty, nauki, kultury, ochrony zdrowia (łącznie z aptekami) i pomocy społecznej przepisy art. 2 ust. 1 i art. 3 wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 1991 r.; do tego czasu najemcy opłacają czynsz w wysokości dotychczasowej.

Prezydent Rzeczypospolitej Polskiej: *W. Jaruzelski*