

ROZPORZĄDZENIE RADY MINISTRÓW

z dnia 29 sierpnia 1988 r.

zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowych zasad i trybu ustalania granic gruntów przeznaczonych pod skoncentrowane budownictwo jednorodzinne, rozgraniczania i podziału nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ustawy z dnia 29 kwietnia 1985 r. o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości (Dz. U. Nr 22, poz. 99, z 1987 r. Nr 21, poz. 124 i z 1988 r. Nr 24, poz. 170) zarządza się, co następuje:

§ 1. W rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 16 września 1985 r. w sprawie szczegółowych zasad i trybu ustalania granic gruntów przeznaczonych pod skoncentrowane budownictwo jednorodzinne, rozgraniczania

i podziału nieruchomości (Dz. U. Nr 47, poz. 238) wprowadza się następujące zmiany:

1) § 2 otrzymuje brzmienie:

„§ 2. 1. Granice gruntów, na których będzie realizowane skoncentrowane budownictwo jednorodzinne, ustalają miejscowe szczegółowe plany zagospodarowania przestrzennego, uchwalone zgodnie z odrębnymi przepisami.

2. Łącznie z projektem szczegółowego planu zagospodarowania przestrzennego terenowy organ administracji państwowej przedstawia radzie narodowej program zagospodarowania gruntów przeznaczonych pod skoncentrowane budownictwo jednorodzinne, zawierający:

- 1) opracowane geodezyjnie granice gruntów przeznaczonych pod skoncentrowane budownictwo jednorodzinne,
- 2) wykaz urządzeń komunalnych, które będą budowane na gruntach objętych planem, zasady ich finansowania oraz terminy budowy,
- 3) termin przystąpienia do czynności związanych z podziałem gruntów na działki budowlane.”;

2) § 3 skreśla się;

3) w § 4 wyrazy „określenia granic skoncentrowanego budownictwa jednorodzinnego” zastępuje się wyrazami „podziału gruntów przeznaczonych pod skoncentrowane budownictwo jednorodzinne na działki budowlane”;

4) § 5 otrzymuje brzmienie:

„§ 5. Terenowy organ administracji państwowej łącznie z zawiadomieniami, o których mowa w § 4, przedstawia właścicielom (współwłaścicielom) lub użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych granicami gruntów przeznaczonych pod skoncentrowane budownictwo jednorodzinne propozycję nabycia nieruchomości na zasadach ogólnych, a w razie nieosiągnięcia porozumienia, wszczyna postępowanie wywłaszczeniowe.”;

5) w § 6 w ust. 1 wyrazy „określenia granic” zastępuje się wyrazem „podziału”;

6) w § 7:

- a) w ust. 1 po wyrazie „jednorodzinne” zamieszcza się kropkę i skreśla pozostałą część zdania,
- b) w ust. 2 wyrazy „lub planu realizacyjnego” skreśla się,
- c) dodaje się ust. 4 w brzmieniu:

„4. Wykonawca, o którym mowa w ust. 3, sporządza mapę oraz rejestr pomiarowy gruntów przeznaczonych pod skoncentrowane budownictwo jednorodzinne, z wykazaniem:

- 1) granic zewnętrznych gruntów przeznaczonych pod skoncentrowane budownictwo jednorodzinne,
- 2) granic poszczególnych nieruchomości,
- 3) oznaczeń nieruchomości według ksiąg wieczystych i ewidencji gruntów,
- 4) powierzchni nieruchomości, a także po-

wierzchni części nieruchomości wchodzących w skład obszaru gruntów przeznaczonych pod skoncentrowane budownictwo jednorodzinne,

5) właściciele (współwłaściciele) i użytkownicy wieczystych lub, w wypadku braku możliwości ich ustalenia, osób władających, wykazanych w ewidencji gruntów.”;

7) w § 8:

a) w ust. 1 po wyrazach „opracowuje się” dodaje się wyrazy „po nabyciu tych gruntów na własność Państwa”,

b) w ust. 3 wyraz „prowizorycznie” skreśla się;

8) w § 9 pkt 2 skreśla się;

9) § 10 skreśla się;

10) § 11 otrzymuje brzmienie:

„§ 11. Projekt podziału gruntów przeznaczonych pod skoncentrowane budownictwo jednorodzinne podlega zatwierdzeniu przez terenowy organ administracji państwowej.”;

11) § 13 i 14 otrzymują brzmienie:

„§ 13. 1. Działki budowlane utworzone w wyniku podziału do czasu ich zbycia stanowią jedną nieruchomość, dla której urządza się odrębną księgę wieczystą.

2. Działki nabyte na podstawie art. 17 nie wchodzą w skład gospodarstw rolnych, choćby stanowiły własność lub były w użytkowaniu wieczystym osoby posiadającej takie gospodarstwo, z wyjątkiem działek, które zostały przeznaczone pod budownictwo zagrodowe.

3. Dla części nieruchomości objętych granicami skoncentrowanego budownictwa jednorodzinnego, nie podlegających nabyciu przez Państwo, wprowadza się z urzędu zmiany do działu I istniejących ksiąg wieczystych, a w razie braku takich ksiąg, urządza się nowe księgi wieczyste.

§ 14. 1. Umowy nabycia nieruchomości oraz ostateczne decyzje o wywłaszczeniu i decyzje o zatwierdzeniu projektu podziału stanowią podstawę do wprowadzania zmian w ewidencji gruntów i budynków oraz dokonywania wpisów w księgach wieczystych.

2. Dla części nieruchomości nie objętych granicami skoncentrowanego budownictwa jednorodzinnego wprowadza się z urzędu zmiany do działu I istniejących ksiąg wieczystych, a w razie braku takich ksiąg, urządza się nowe księgi wieczyste.”;

12) w § 15:

a) ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Terenowy organ administracji państwowej na wniosek właściciela, użytkownika wieczystego oraz zarządcy lub użytkownika gruntu państwowego albo inwestora postanawia o możliwości i sposobie podziału nieruchomości, po zasięgnięciu opinii terenowego organu administracji państwowej stopnia podstawowego właściwego w sprawach planowania przestrzennego, a w odniesieniu do obiektów wpisanych do rejestru zabytków — również terenowego organu administracji państwowej stopnia wojewódzkiego, właściwego w sprawach ochrony zabytków.”;

- b) w ust. 2 kropkę skreśla się i dodaje wyrazy „opracowany przez wnioskodawcę.”;
- 13) w § 16:
- a) w ust. 1 na końcu zdania skreśla się kropkę i dodaje wyrazy „albo inwestora.”;
- b) ust. 2 otrzymuje brzmienie:
- „2. Wielkość działek projektuje się z uwzględnieniem ustaleń miejscowego szczegółowego planu zagospodarowania przestrzennego, położenia nieruchomości, uzbrojenia terenu, rodzaju zabudowy, a także zasad ochrony środowiska i kształtowania krajobrazu.”;
- 14) § 17 otrzymuje brzmienie:
- „§ 17. Ostateczna decyzja zatwierdzająca projekt podziału nieruchomości stanowi podstawę do przyjęcia mapy z projektem podziału do państwowego zasobu geodezyjno-kartograficznego.”;
- 15) w § 19 ust. 3 skreśla się;
- 16) tytuł rozdziału 4 otrzymuje brzmienie: „Ustalenie granic nieruchomości nabywanych na własność Państwa”;
- 17) § 22 skreśla się;
- 18) w § 23 w ust. 1 wyrazy „przeprowadzeniem rozgraniczenia” zastępuje się wyrazami „ustaleniem granic nieruchomości objętych tą dokumentacją”;
- 19) § 24 skreśla się.
- § 2. Minister Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa ogłosi w Dzienniku Ustaw jednolity tekst rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 16 września 1985 r. w sprawie szczegółowych zasad i trybu ustalania granic gruntów przeznaczonych pod skoncentrowane budownictwo jednorodzinne, rozgraniczania i podziału nieruchomości, z zachowaniem ciągłej numeracji paragrafów, ustępów i punktów.
- § 3. Rozporządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Prezes Rady Ministrów: Z. Messner