

241

ROZPORZĄDZENIE RADY MINISTRÓW

z dnia 29 sierpnia 1988 r.

zmieniające rozporządzenie w sprawie zasad i trybu gromadzenia i wykorzystywania środków Funduszu Gospodarki Gruntami i Gospodarki Mieszkaniowej.

Na podstawie art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 29 kwietnia 1985 r. o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości (Dz. U. Nr 22, poz. 99, z 1987 r. Nr 21, poz. 124 i z 1988 r. Nr 24, poz. 170) zarządza się, co następuje:

§ 1. W rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 16 września 1985 r. w sprawie zasad i trybu gromadzenia i wykorzystywania środków Funduszu Gospodarki Gruntami i Gospodarki Mieszkaniowej (Dz. U. Nr 47, poz. 237, z 1986 r. Nr 3, poz. 18 oraz z 1987 r. Nr 36, poz. 206) wprowadza się następujące zmiany:

1) tytuł rozporządzenia otrzymuje brzmienie: „w sprawie szczegółowych zasad i trybu gromadzenia oraz wykorzystywania środków Funduszy Gospodarki Gruntami i Gospodarki Mieszkaniowej.”;

2) § 1 i 2 otrzymują brzmienie:

„§ 1. 1. Środki Funduszu Gospodarki Gruntami oraz Funduszu Gospodarki Mieszkaniowej, zwanych dalej „funduszami”, gromadzi się w miastach i gminach.

2. Jeżeli nie jest uzasadnione tworzenie Funduszu Gospodarki Gruntami lub Funduszu Gospodarki Mieszkaniowej we wszystkich miastach i gminach na obszarze województwa, zainteresowane terenowe organy administracji państwowej o właściwości ogólnej stopnia podstawowego przedstawia właściwym radom narodowym wnioski w sprawie podjęcia uchwały o utworzeniu w określonych miastach i gminach wspólnego Funduszu Gospodarki Gruntami lub wspólnego Funduszu Gospodarki Mieszkaniowej oraz ustaleniu zasad korzystania z tych funduszy.

3. Środki funduszy są gromadzone na odrębnych rachunkach bankowych.

§ 2. 1. Na Fundusz Gospodarki Gruntami przeznacza się wpływy.

1) z tytułu sprzedaży nieruchomości państwowych, z wyjątkiem wpływów ze sprzedaży domów mieszkalnych i lokali mieszkalnych w takich domach,

2) z opłat za grunty państwowe oddane w zarząd, użytkowanie lub użytkowanie wieczyste, z opłat za urządzenia położone na tych gruntach oraz z tytułu czynszu za dzierżawę gruntów państwowych,

3) z tytułu udziału właścicieli i użytkowników wieczystych gruntów w kosztach budowy urządzeń komunalnych, energetycznych i gazowych (opłaty adiacenckie),

4) z opłat za niewykorzystanie gruntów zgodnie z przeznaczeniem,

5) wynikające z rozliczeń związanych z przekazywaniem nieruchomości oraz z

dostarczaniem nieruchomości zamiennych i zwrotem nieruchomości wywłaszczonych,

6) inne wpływy określone w odrębnych przepisach.

2. Na Fundusz Gospodarki Mieszkaniowej przeznacza się wpływy:

1) z opłat pobieranych od najemców przy zamianie lokali mieszkalnych,

2) ze sprzedaży domów mieszkalnych i lokali w takich domach,

3) inne wpływy określone w odrębnych przepisach.

3. Fundusze mogą być uzupełnione dotacjami z właściwego budżetu terenowego.”;

3) w § 3:

a) ust. 1 i 2 otrzymują brzmienie:

„1. Środki Funduszu Gospodarki Gruntami przeznacza się na pokrycie kosztów związanych z tworzeniem zasobów gruntów państwowych na cele zabudowy miast i wsi, gospodarowaniem tymi zasobami oraz na pokrycie innych wydatków związanych z pozyskiwaniem, przygotowywaniem gruntów pod budownictwo mieszkaniowe i towarzyszące, a w szczególności:

1) wyposażeniem gruntów w urządzenia niezbędne do ich wykorzystywania zgodnie z przeznaczeniem,

2) opracowaniami geodezyjnymi i studialno-projektowymi, związanymi z pozyskiwaniem i przygotowywaniem gruntów pod budownictwo mieszkaniowe,

3) utrzymaniem zasobów gruntów państwowych,

4) wywłaszczaniem nieruchomości, w tym na wypłatę odszkodowań oraz na pokrycie kosztów dostarczenia nieruchomości zamiennej, przeniesienia budowli i urządzeń na inną nieruchomość lub kosztów budowy nowych budynków,

5) świadczeniami emerytalnymi, wypłacanymi zgodnie z art. 66 ust. 3 ustawy z dnia 29 kwietnia 1985 r. o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości, w razie wywłaszczenia nieruchomości rolnej przed osiągnięciem przez rolnika wieku emerytalnego,

6) wykonywaniem prawa pierwokupu,

7) zmianą przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne,

8) sprzedażą, oddawaniem w użytkowanie wieczyste, przekazywaniem w zarząd i użytkowanie nieruchomości państwowych,

- 9) rozliczeniami z tytułu wygaśnięcia użytkowania wieczystego, zarządu lub użytkowania,
- 10) finansowaniem prac z zakresu gospodarki gruntami oraz zakupem urządzeń do wykonywania tych prac.
2. Środki Funduszu Gospodarki Mieszkaniowej przeznaczają się na pokrycie kosztów związanych z gospodarką mieszkaniową, a w szczególności na:
- 1) przejmowanie budynków na własność Państwa na podstawie przepisów o remontach i odbudowie oraz o wykańczaniu budowy i nadbudowie budynków,
 - 2) finansowanie komunalnego budownictwa mieszkaniowego,
 - 3) finansowanie budowy mieszkań spółdzielczych na podstawie umów zawieranych ze spółdzielniami, według zasad określonych w odrębnych przepisach,
 - 4) udzielanie pomocy finansowej na budownictwo jednorodzinne, według zasad określonych w odrębnych przepisach,
 - 5) inne cele związane z budownictwem mieszkaniowym, określone w odrębnych przepisach.”;
- b) w ust. 3 po wyrazie „fundusz” dodaje się wyrazy „gospodarki mieszkaniowej”;
- c) ust. 4 otrzymuje brzmienie:
- „4. Ze środków Funduszu Gospodarki Mieszkaniowej może być udzielana, z zastrzeżeniem ust. 5, bezzwrotna pomoc finansowa na zmniejszenie obciążeń związanych z pozyskaniem i korzystaniem z mieszkania. Pomoc ta przysługuje na:
- 1) pokrycie pełnego wkładu mieszkaniowego na mieszkanie spółdzielcze przydzielone na warunkach lokatorskiego prawa do lokalu emerytom, rencistom i inwalidom, którzy w związku z uzyskaniem przydziału lokalu w spółdzielczym domu dla emerytów, rencistów i inwalidów zwolnią do dyspozycji terenowego organu administracji państwowej dotychczas zajmowany, samodzielny lokal,
 - 2) uzupełnienie wkładu mieszkaniowego najemcom kierowanym na podstawie art. 48 ust. 1, 3 i 4 ustawy z dnia 10 kwietnia 1974 r. — Prawo lokalowe (Dz. U. z 1987 r. Nr 30, poz. 165) przez terenowy organ administracji państwowej do spółdzielni mieszkaniowej w celu przydzielenia im lokalu wybudowanego w ramach nakładów przekazanych przez ten organ — do wysokości różnicy między tym wkładem a kaucją wymaganą za równorzędne mieszkanie w budynku państwowym; pomoc ta nie przysługuje osobom, które osiągają miesięczny dochód z ostatnich 12 miesięcy w przeliczeniu na jednego członka rodziny prowadzącego wspólne gospodarstwo domowe w wysokości przekraczającej aktualnie średnie wynagrodzenie za pracę w gospodarce społecznej oraz nie może być wyższa od różnicy między wysokością wymaganego wkładu a kwotą środków zgromadzonych na ten cel na oszczędnościowych książeczkach mieszkaniowych przez wnioskodawców do czasu przyznania im pomocy finansowej — łącznie z odsetkami oraz uzyskaną premią gwarancyjną,
 - 3) pokrycie przez osoby zwalniane do dyspozycji terenowego organu administracji państwowej lokal w budynku państwowym wyposażony co najmniej w trzy elementy wyposażenia wpływające na wysokość czynszu najmu, w którym występuje nadwyżka powierzchni mieszkalnej stanowiąca co najmniej jeden pokój, należności wynajmującego z tytułu zużycia elementów wyposażenia technicznego lokalu oraz kosztów:
 - a) odnowienia zwalnianego lokalu i dokonania napraw obciążających najemcę,
 - b) przeprowadzki do nowo uzyskanego lokalu,
 - 4) zmniejszenie obciążeń z tytułu miesięcznych czynszów najmu lub opłat osobom zajmującym mieszkania spółdzielcze lokatorskie oraz najemcom lokali mieszkalnych, do których mają zastosowanie stawki czynszu określone przez Radę Ministrów, a także osobom zajmującym lokale mieszkalne bez tytułu prawnego, jeżeli przysługuje im prawo do lokalu zamiennego; członkom spółdzielni pomoc może być udzielona po wykorzystaniu nadwyżki premii gwarancyjnej.”;
- d) ust. 5 otrzymuje brzmienie:
- „5. Pomoc, o której mowa w ust. 4, przysługuje osobom, które nie mogą uzyskać bezzwrotnej pomocy ze środków zakładowego funduszu mieszkaniowego. W razie otrzymania częściowej pomocy lub pożyczki z zakładowego funduszu mieszkaniowego, ze środków Funduszu Gospodarki Mieszkaniowej może być udzielona pomoc uzupełniająca.”;
- 4) w § 4:
- a) ust. 1—3 otrzymują brzmienie:
 - „1. Przez opłaty, o których mowa w § 3 ust. 4 pkt 4, rozumie się opłaty za dostawę ciepłej i zimnej wody, centralne ogrzewanie, wynagrodzenie za korzystanie z lokalu bez tytułu prawnego oraz miesięczne obciążenie członków spółdzielni, pomniejszone o należności z tytułu spłaty kredytu bankowego.
 2. Pomoc, o której mowa w § 3 ust. 4 pkt 4, może być udzielona emerytom, rencistom, inwalidom, rodzinom wielodzietnym i osobom samotnie wychowującym dzieci, jeżeli osiągają dochód w wysokości nie większej niż określona w przepisach ustalających zasady przydziału lokali mieszkalnych pozostających w dyspozycji terenowych organów administracji państwowej; pomoc może zostać udzielona do wysokości 50% opłaty lub czynszu dla osób samotnych i do 30% opłaty lub czynszu dla pozostałych osób.
 3. Pomoc nie przysługuje, jeżeli członek spółdzielni lub najemca:

- 1) zajmuje lokal, w którym występuje nadwyżka powierzchni mieszkalnej stanowiąca co najmniej jeden pokój, za który uiszczony jest podwyższony czynsz,
 - 2) podnajął lub oddał w bezpłatne używanie część zajmowanego lokalu.”,
- b) ust. 8 skreśla się;
- 5) § 5 otrzymuje brzmienie:
- „§ 5. 1. Decyzje w sprawach dotyczących przyznania pomocy na budownictwo jednorodzinne oraz na cele określone w § 3 ust. 4 wydają organy administrujące środkami Funduszu Gospodarki Mieszkaniowej.
2. W razie utworzenia wspólnych funduszy w niektórych miastach i gminach, środkami tych funduszy administrują odpowiednie terenowe organy administracji państwowej stopnia podstawowego właściwe w sprawach geodezji i gospodarki gruntami lub gospodarki mieszkaniowej, określone we wspólnej uchwale zainteresowanych rad narodowych.”;
- 6) § 7 otrzymuje brzmienie:
- „§ 7. 1. Plany funduszy będących w dyspozycji rad narodowych stopnia podstawowego określają:
- 1) w zakresie dochodów:
 - a) 100% wpływów z opłat, o których mowa w § 2 ust. 1 lub ust. 2,
 - b) środki otrzymane z funduszy będących w dyspozycji rady narodowej stopnia wojewódzkiego, jeżeli 70% wpływów z opłat nie zapewnia pokrycia wydatków,
 - c) dotacje z budżetu rady narodowej, jeżeli wpływy wymienione pod lit. a) i b) okażą się niewystarczające na pokrycie wydatków;
 - 2) w zakresie rozchodów:
 - a) wydatki, o których mowa w § 3 ust. 1 lub ust. 2,
 - b) środki stanowiące 30% wpływów wymienionych w pkt 1 pod lit. b), przeznaczone do odprowadzenia na fundusze będące w dyspozycji rady narodowej stopnia wojewódzkiego.
2. Plany funduszy będących w dyspozycji rady narodowej stopnia wojewódzkiego obejmują wpływy, o których mowa w ust. 1 pkt 2 pod lit. b), oraz środki przeznaczone do przekazania na zasilenie funduszy będących w dyspozycji rad narodowych stopnia podstawowego.”;
- 7) dodaje się § 7a i 7b w brzmieniu:
- „§ 7a. 1. Terenowe organy administracji państwowej stopnia podstawowego administrujące środkami funduszy przekazują w terminie 15 dni po upływie kwartału 30% wpływów osiągniętych w poprzednim kwartale na rachunki środków funduszy administrowanych przez organy stopnia wojewódzkiego.
2. Jeżeli plan funduszy będących w dyspozycji rady narodowej stopnia wojewódzkiego przewiduje przekazanie środków na fundusze, którymi dysponują rady narodowe stopnia podstawowego, rozliczenia tych środków mogą być przeprowadzane saldowo.
- § 7b. Podział środków dotychczasowego Funduszu Gospodarki Gruntami i Gospodarki Mieszkaniowej na Fundusz Gospodarki Gruntami oraz na Fundusz Gospodarki Mieszkaniowej nastąpi ostatecznie z dniem 31 grudnia 1988 r. na podstawie rozliczenia środków tego funduszu sporządzonego na ten dzień. Decyzje w sprawie zaliczenia na poszczególne fundusze środków pozostałych na rachunkach Funduszu Gospodarki Gruntami i Gospodarki Mieszkaniowej na koniec 1988 r., z uwzględnieniem stanu zobowiązań i należności, podejmują właściwe rady narodowe stopnia podstawowego.”
- § 2. Minister Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa ogłosi w Dzienniku Ustaw jednolity tekst rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 16 września 1985 r. w sprawie szczegółowych zasad i trybu gromadzenia oraz wykorzystywania środków Funduszy Gospodarki Gruntami i Gospodarki Mieszkaniowej, z uwzględnieniem zmian wynikających z przepisów ogłoszonych przed dniem wydania jednolitego tekstu i z zachowaniem ciągłej numeracji paragrafów, ustępów i punktów.
- § 3. Rozporządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Prezes Rady Ministrów: Z. Messner