

USTAWA

z dnia 13 lipca 1988 r.

o zmianie ustawy o planowaniu przestrzennym.

Art. 1. W ustawie z dnia 12 lipca 1984 r. o planowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 35, poz. 185, z 1986 r. Nr 47, poz. 226 i z 1987 r. Nr 33, poz. 180) wprowadza się następujące zmiany:

1) po art. 9 dodaje się art. 9a w brzmieniu:

„Art. 9a. 1. Tworzy się Główną Komisję Urbanistyczno-Architektoniczną jako organ doradczy Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa w sprawach planowania przestrzennego, urbanistyki i architektury.

2. Wojewodowie i prezydenci miast: stołecznego Warszawy, Krakowa i Łodzi mogą powołać wojewódzkie komisje urbanistyczno-architektoniczne jako organy doradcze w sprawach określonych w ust. 1.

3. Organizację i zasady działania komisji, o których mowa w ust. 1 i 2, określą regulaminy zatwierdzone przez:

1) Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa — w odniesieniu do Głównej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej,

2) wojewodów i prezydentów miast: stołecznego Warszawy, Krakowa i Łodzi — w odniesieniu do wojewódzkich komisji urbanistyczno-architek-

tonicznych; wzór tych regulaminów określi Minister Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa.”;

2) w art. 11:

a) w ust. 2 w pkt 3 kropkę zastępuje się przecinkiem i dodaje się wyrazy „z zastrzeżeniem ust. 3”,

b) dodaje się nowy ust. 3 w brzmieniu:

„3. Organami właściwymi w sprawach sporządzenia projektów założeń do miejscowych planów ogólnych zagospodarowania przestrzennego oraz projektów tych planów są:

1) w miastach: stołecznym Warszawie, Krakowie i Łodzi — prezydenci tych miast,

2) w miastach będących jednostkami podziału terytorialnego stopnia podstawowego, podzielonych na dzielnice — terenowe organy administracji państwowej o właściwości ogólnej tych miast.”,

c) dotychczasowy ust. 3 oznacza się jako ust. 4;

3) w art. 12 w ust. 2 wyrazy „generalnego projektanta, projektanta i kierownika zespołu” zastępuje się wyrazami „generalnego projektanta planu, projektanta planu i kierownika zespołu projektowego”;

4) w art. 16:

a) w ust. 3 kropkę zastępuje się przecinkiem i dodaje się wyrazy „z zastrzeżeniem ust. 4”,

- b) dodaje się nowy ust. 4 w brzmieniu:
 „4. Miejscowe plany ogólne miast: stołecznego Warszawy, Krakowa i Łodzi uchwalają odpowiednio rady narodowe tych miast, na wniosek terenowego organu administracji państwowej o właściwości ogólnej stopnia wojewódzkiego, a w miastach, o których mowa w art. 11 ust. 3 pkt 2 — miejska rada narodowa na wniosek właściwego terenowego organu administracji państwowej o właściwości ogólnej.”
- c) dotychczasowy ust. 4 oznacza się jako ust. 5;
- 5) w art. 25 ust. 3 otrzymuje brzmienie:
 „3. W planie miejscowym uwzględnia się ustalenia planu krajowego i planu regionalnego, a w planie miejscowym dzielnicy — także ustalenia planu ogólnego miasta podzielonego na dzielnice oraz określa się wnioski do tych planów.”
- 6) w art. 26:
 a) ust. 2 i 3 otrzymują brzmienie:
 „2. Miejscowe plany szczegółowe sporządza się dla obszarów określonych w miejscowym planie ogólnym; w innych wypadkach miejscowe plany szczegółowe sporządza się w miarę potrzeby.
 3. Miejscowe plany szczegółowe sporządza się dla części miasta (dzielnicy) lub gminy, a w uzasadnionych wypadkach — dla całości miasta (miasta i gminy).”
- b) ust. 4 skreśla się;
- 7) w art. 27 w ust. 1 wyrazy „o właściwości ogólnej stopnia wojewódzkiego” zastępuje się wyrazami „właściwy do sporządzenia planu miejscowego”;
- 8) w art. 28 w ust. 1 i w art. 31 w ust. 1 wyrazy „stopnia podstawowego” zastępuje się wyrazami „odpowiedniego stopnia”;
- 9) w art. 29:
 a) w ust. 1 wyrazy „stopnia podstawowego” zastępuje się wyrazami „odpowiedniego stopnia”,
 b) ust. 2 otrzymuje brzmienie:
 „2. Terenowy organ administracji państwowej o właściwości ogólnej odpowiedniego stopnia podaje do wiadomości w prasie lokalnej, przez obwieszczenie lub w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, o wyłożeniu projektu do publicznego wglądu co najmniej na 7 dni przed jego wyłożeniem. Organy i jednostki organizacyjne wymienione w art. 27 ust. 1 zawiadamia się na piśmie o wyłożeniu projektu planu.”
- c) w ust. 3 skreśla się wyraz „organizacje”;
- 10) w art. 30 w ust. 2 wyrazy „zgodności projektów planów miejscowych z planem regionalnym oraz podejmowania działań mających doprowadzić do ich wzajemnej zgodności” zastępuje się wyrazami „projektów planów miejscowych i planów regionalnych oraz podejmowania działań mających doprowadzić do ich wzajemnej spójności”;
- 11) w art. 33:
 a) w ust. 1 i 3 wyrazy „stopnia podstawowego” zastępuje się wyrazami „odpowiedniego stopnia”, ponadto w ust. 3 po wyrazach „wraz z propozycją” dodaje się wyraz „zakresu”,
 b) w ust. 4 wyraz „projekty” zastępuje się wyrazem „propozycje”;
- 12) w art. 35 w ust. 1 wyraz „przemysłowej” zastępuje się wyrazami „produkcyjnej, z wyłączeniem zabudowy zagrodowej”;
- 13) w art. 37:
 a) w ust. 1 w pkt 2 i 3 i w ust. 2 wyrazy „o właściwości ogólnej” zastępuje się wyrazami „o właściwości szczególnej do spraw lokalizacji inwestycji”,
 b) dodaje się nowy ust. 3 w brzmieniu:
 „3. Organy wymienione w ust. 1 pkt 3 zobowiązane są do udzielenia wskazań lokalizacyjnych inwestycji budownictwa mieszkaniowego w terminie do 6 miesięcy, licząc od dnia złożenia wniosku.”
- c) dotychczasowy ust. 3 otrzymuje oznaczenie ust. 4;
- 14) w art. 38:
 a) w ust. 1 wyrazy „Urzędem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej” zastępuje się wyrazami „Ministrem Ochrony Środowiska i Zasobów Naturalnych”,
 b) w ust. 3 wyrazy „Minister — Kierownik Urzędu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej” zastępuje się wyrazami „Minister Ochrony Środowiska i Zasobów Naturalnych”, a po wyrazach „w ust. 1” skreśla się kropkę i dodaje się wyrazy „oraz wymagania, jakim powinny odpowiadać sporządzane przez rzeczoznawców oceny oddziaływania tych inwestycji na środowisko.”;
- 15) art. 39 otrzymuje brzmienie:
 „Art. 39. Jeżeli lokalizacja inwestycji nie jest imiennie określona w planie zagospodarowania przestrzennego, organy wymienione w art. 37 ust. 1 zawiadamiają właściwą radę narodową o proponowanych wskazaniach; w razie zakwestionowania tych wskazań przez radę narodową, ewentualny spór rozstrzyga rada narodowa wyższego stopnia, a w wypadku inwestycji o znaczeniu krajowym — Rada Państwa.”
- 16) w art. 41:
 a) ust. 1 otrzymuje brzmienie:
 „1. Terenowy organ administracji państwowej o właściwości szczególnej do spraw lokalizacji inwestycji stopnia wojewódzkiego, właściwy ze względu na położenie inwestycji, wydaje decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji:
 1) o znaczeniu krajowym,
 2) liniowych i drogowych o znaczeniu wojewódzkim,
 3) związanych bezpośrednio z obronnością kraju.”
- b) ust. 2 skreśla się,
 c) dotychczasowy ust. 3 oznacza się jako ust. 2, a wyrazy „właściwości ogólnej” zastępuje się wyrazami „właściwości szczególnej do spraw lokalizacji inwestycji.”;
- 17) art. 43 otrzymuje brzmienie:
 „Art. 43. 1. Wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji przedsiębiorstw i inwestycji organizacji spółdzielczych, z wyjątkiem inwestycji komunalnego budownictwa

mieszkaniowego i przedsiębiorstw użyteczności publicznej, poprzedza umowa zawierana między terenowym organem administracji państwowej o właściwości ogólnej odpowiedniego stopnia a inwestorem, w której określa się inne niż wymienione w art. 42 ust. 1 warunki jej realizacji. Umowa określa w szczególności wzajemne zobowiązania i świadczenia inwestora i terenowego organu administracji państwowej, związane z realizacją inwestycji i przyszłym funkcjonowaniem budowanego obiektu.

2. Terenowy organ administracji państwowej o właściwości ogólnej odpowiedniego stopnia zawiera umowę, o której mowa w ust. 1, również z innymi inwestorami, o ile uzasadnia to rozmiar i charakter inwestycji.”;

18) użyte w ustawie w różnych przypadkach wyrazy „Minister Budownictwa, Gospodarki Przestrzennej i Komunalnej” zastępuje się wyrazami „Minister Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa” użytymi w tych samych przypadkach.

Art. 2. Postępowanie w sprawach lokalizacji, wszczęte przed dniem wejścia w życie ustawy, prowadzi się według dotychczasowych przepisów.

Art. 3. Minister Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa ogłosi w Dzienniku Ustaw jednolity tekst ustawy o planowaniu przestrzennym, z uwzględnieniem zmian wynikających z przepisów ogłoszonych przed dniem wydania jednolitego tekstu i z zachowaniem ciągłej numeracji artykułów, ustępów i punktów.

Art. 4. Ustawa wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Przewodniczący Rady Państwa: w z. *K. Barcikowski*
Sekretarz Rady Państwa: *Z. Surowiec*