

ROZPORZĄDZENIE RADY MINISTRÓW

z dnia 29 czerwca 1984 r.

w sprawie czynszów najmu lokali w budynkach położonych na terenie państwowych gospodarstw rolnych, przedsiębiorstw mechanizacji rolnictwa oraz państwowego gospodarstwa leśnego.

Na podstawie art. 13 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 1974 r. — Prawo lokalowe (Dz. U. z 1983 r. Nr 11, poz. 55) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Przepisy rozporządzenia stosuje się do lokali mieszkalnych i użytkowych w budynkach położonych na terenie:

- 1) państwowych gospodarstw rolnych działających na zasadzie zakładów budżetowych lub przedsiębiorstw,
- 2) państwowych przedsiębiorstw (zakładów) mechanizacji rolnictwa objętych układem zbiorowym pracy dla przedsiębiorstw mechanizacji rolnictwa,
- 3) państwowego gospodarstwa leśnego.

2. Za budynki, o których mowa w ust. 1 pkt 3, uważa się budynki przedsiębiorstw lasów państwowych oraz parków narodowych.

§ 2. 1. Osoby uprawnione do korzystania z mieszkań funkcyjnych w budynkach, o których mowa w § 1 ust. 1 pkt 1 i 2, opłacają czynsz najmu według zasad określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 27 czerwca 1983 r. w sprawie czynszów najmu za lokale mieszkalne i użytkowe (Dz. U. Nr 38, poz. 174).

2. Czynsz najmu według zasad określonych w ust. 1 opłacają również:

- 1) byli pracownicy stali państwowych gospodarstw rolnych i państwowych przedsiębiorstw (zakładów) mechanizacji rolnictwa, jeżeli uprawnienia do emerytury lub renty nabyli w czasie zatrudnienia w tych jednostkach, a w razie ich śmierci — osoby bliskie, które pozostawały z nimi we wspólnym gospodarstwie domowym lub były na utrzymaniu pracownika bezpośrednio przed jego śmiercią,
- 2) lekarze, felczerzy i pielęgniarki, zatrudnieni w przyzakładowych ośrodkach zdrowia lub innych zakładach opieki zdrowotnej sprawujących opiekę zdrowotną nad pracownikami państwowych gospodarstw rolnych i państwowych przedsiębiorstw (zakładów) mechanizacji rolnictwa.

§ 3. 1. Osoby uprawnione do korzystania z mieszkań funkcyjnych w budynkach, o których mowa w § 1 ust. 1 pkt 3, opłacają czynsz najmu za lokale:

- 1) mieszkalne — według zasad określonych w załączniku do rozporządzenia,
- 2) użytkowe, mające charakter pomieszczeń inwentarskich lub służące do przechowywania płodów rolnych, narzędzi i maszyn rolniczych — według stawki miesięcznej wynoszącej 1 zł za 1 m² powierzchni użytkowej,

3) użytkowe inne niż wymienione w pkt 2 — według zasad określonych w rozporządzeniu, o którym mowa w § 2 ust. 1.

2. Czynsz najmu według zasad określonych w ust. 1 opłacają również:

- 1) byli pracownicy stali przedsiębiorstw lasów państwowych i parków narodowych, jeżeli uprawnienia do emerytury lub renty nabyli w czasie zatrudnienia w tych jednostkach, a w razie ich śmierci — osoby bliskie, które pozostawały z nimi we wspólnym gospodarstwie domowym lub były na utrzymaniu pracownika bezpośrednio przed jego śmiercią,
- 2) lekarze, felczerzy i pielęgniarki, zatrudnieni w przyzakładowych ośrodkach zdrowia lub innych zakładach opieki zdrowotnej sprawujących opiekę zdrowotną nad pracownikami przedsiębiorstw lasów państwowych oraz parków narodowych,
- 3) nauczyciele, personel administracyjny i obsługi szkół leśnych,
- 4) inni pracownicy jednostek organizacyjnych resortu leśnictwa i przemysłu drzewnego.

§ 4. Osoby nie uprawnione do korzystania z mieszkań funkcyjnych, z wyjątkiem osób, o których mowa w § 2 ust. 2 i § 3 ust. 2, opłacają czynsz najmu według zasad określonych w rozporządzeniu, o którym mowa w § 2 ust. 1, z tym że przy obliczaniu czynszu za lokale mieszkalne przyjmuje się jako podstawę — czterokrotną, a za lokale użytkowe — dwukrotną wysokość stawek miesięcznych ustalonych w tym rozporządzeniu.

§ 5. Przepisy § 2—4 nie dotyczą najemców lokali, zwolnionych od płacenia czynszu na podstawie odrębnych przepisów lub układu zbiorowego pracy.

§ 6. 1. Osoby zajmujące lokale mieszkalne są obowiązane do uiszczania poza czynszem najmu opłat tytułem zwrotu ponoszonych przez wynajmującego kosztów ogrzewania tych lokali, dostarczania ciepłej wody, energii elektrycznej i gazu, a także opłat za korzystanie z wołociągów, dźwigów osobowych oraz zbiorczych anten radiofonicznych i telewizyjnych na podstawie odrębnych przepisów.

2. W braku indywidualnych urządzeń pomiarowych opłaty określone w ust. 1 powinny być rozłożone na poszczególne użytkowników lokali proporcjonalnie do zajmowanej przez każdego z nich powierzchni użytkowej lokalu.

§ 7. W sprawach dotyczących sposobu gospodarowania wpływami z czynszów, prowadzenia kontroli ich zużycia, ustalania niżek, podwyżek czynszu, trybu postę-

powania w tych sprawach, wysokości odsetek za zwłokę i warunków ich pobierania oraz innych, nie uregulowanych w niniejszym rozporządzeniu, stosuje się odpowiednio przepisy rozporządzenia, o którym mowa w § 2 ust. 1.

§ 8. Traci moc rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 maja 1964 r. w sprawie opróżniania lokali oraz ustalania wysokości czynszu najmu za niektóre lokale w bu-

dynkach położonych na terenie państwowych gospodarstw rolnych i leśnych oraz przedsiębiorstw mechanizacji rolnictwa (Dz. U. Nr 19, poz. 114).

§ 9. Rozporządzenie wchodzi w życie z dniem 1 sierpnia 1984 r.

Prezes Rady Ministrów: w z. Z. Messner

Załącznik do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 czerwca 1984 r. (poz. 179)

TABELA CZYNSZÓW NAJMU LOKALI MIESZKALNYCH W BUDYNKACH POŁOŻONYCH NA TERENIE PAŃSTWOWEGO GOSPODARSTWA LEŚNEGO

Stawka bazowa wynosi:

- 1) od dnia wejścia w życie rozporządzenia — 3 zł za 1 m² powierzchni użytkowej miesięcznie,
- 2) od dnia 1 października 1984 r. — 4 zł za 1 m² powierzchni użytkowej miesięcznie,
- 3) od dnia 1 października 1985 r. — 5 zł za 1 m² powierzchni użytkowej miesięcznie

Czynniki dodatkowe, wpływające na wysokość czynszu			
Czynniki obniżające stawkę bazową *)	% obniżki w stosunku do stawki bazowej	Czynniki podwyższające stawkę bazową	% podwyżki w stosunku do stawki bazowej
mieszkanie w budynku bez instalacji elektrycznej	50	mieszkanie wyposażone w wc	30
mieszkanie bez urządzeń wodociągowo-kanalizacyjnych **)	30	mieszkanie wyposażone w urządzenia kąpielowe	30
mieszkanie w suterenie lub na poddaszu	30	mieszkanie wyposażone w centralne ogrzewanie ***)	30
mieszkanie powyżej 5 kondygnacji w budynku bez windy	20	mieszkanie wyposażone w gaz przewodowy	30
mieszkanie w budynku położonym w odległości ponad 3 km od sklepu, szkoły	do 40		

*) Obniżenie czynszu może nastąpić tylko z tytułu dwóch czynników.

**) Przez urządzenia wodociągowo-kanalizacyjne należy rozumieć również lokalne urządzenia wodociągowe (hydrofory) i kanalizacyjne (szamba).

***) Za centralne ogrzewanie nie należy uważać ogrzewania śtazowego oraz lokalnego, obsługiwanego przez najemcę.