

## ROZPORZĄDZENIE RADY MINISTRÓW

z dnia 24 kwietnia 1981 r.

**zmieniające rozporządzenie w sprawie zakładowego funduszu mieszkaniowego.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 23 czerwca 1973 r. o zasadach tworzenia i podziału zakładowego funduszu nagród oraz zakładowych funduszy socjalnego i mieszkaniowego (Dz. U. Nr 27, poz. 150) po porozumieniu ze związkami zawodowymi zarządza się, co następuje:

§ 1. W rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 2 listopada 1973 r. w sprawie zakładowego funduszu mieszkaniowego (Dz. U. z 1973 r. Nr 43, poz. 261, z 1975 r. Nr 32, poz. 170, z 1976 r. Nr 40, poz. 236 i z 1977 r. Nr 34, poz. 148) wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 2:
  - a) w ust. 1 skreśla się pkt 3,
  - b) w ust. 1 pkt 4 lit. a) dodaje się na końcu wyrazy: „powiększony o fundusz agencji-prowizyjny”,
  - c) w ust. 3 dodaje się pkt 14 w brzmieniu: „14) nagród wypłacanych z zysku w jednostkach badawczych”,
  - d) dodaje się ust. 4 w brzmieniu: „4. W jednostkach organizacyjnych zatrudniających pracowników w niepełnym wymiarze czasu pracy, odpis na zakładowy fundusz mieszkaniowy przypadający na zatrudnionego w niepełnym wymiarze czasu w podstawowym miejscu pracy oblicza się w wielkości przypadającej w tych jednostkach na zatrudnionego w pełnym wymiarze czasu pracy.”;
- 2) w § 3:
  - a) w ust. 1 pkt 2 lit. d) otrzymuje brzmienie: „d) z nie wykorzystanej części zakładowego funduszu nagród”,
  - b) ust. 2 skreśla się,
- 3) § 4 i 5 skreśla się,
- 4) § 6 otrzymuje brzmienie:
 

„§ 6. 1. Kwota odpisu na 1 zatrudnionego w zakładzie pracy nie może być niższa od 600 zł rocznie.

2. Za zatrudnionego w rozumieniu ust. 1 uważa się także kobiety korzystające z urlopu bezpłatnego na opiekę nad małym dzieckiem; dla osób tych dokonuje się odpisu w kwocie 600 zł na osobę rocznie.”;
- 5) § 7 otrzymuje brzmienie:
 

„§ 7. 1. Środki zakładowego funduszu mieszkaniowego mogą być przeznaczone na:

  - 1) finansowanie zakładowego budownictwa mieszkaniowego realizowanego systemem gospodarczym lub zleceniowo-gospodarczym wraz z urządzeniami towarzyszącymi,
  - 2) pożyczki na:
    - a) wkład mieszkaniowy lub jego uzupełnienie,
    - b) uzupełnienie zaliczki na wkład budowlany,
    - c) budowę domu jednorodzinnego bądź lokalu w małym domu mieszkalnym,
    - d) remonty i modernizację mieszkań w domach wielomieszkaniowych i domów jednorodzinnych oraz lokali w małych domach mieszkalnych,
    - e) uiszczanie kaucji i opłat wymaganych przy uzyskaniu i zamianie mieszkań pozostających w dyspozycji terenowych organów administracji państwowej lub zakładów pracy,
    - f) finansowanie wydatków związanych z przystosowaniem mieszkań dla osób o ograniczonej sprawności fizycznej,
  - 3) pomoc bezwrotną:
    - a) na wkład mieszkaniowy lub jego uzupełnienie,
    - b) na finansowanie wydatków związanych z przystosowaniem mieszkań dla osób o ograniczonej sprawności fizycznej,
    - c) na spłatę kredytu długoterminowego z tytułu nabycia spółdzielczego prawa do lokalu mieszkalnego w spółdzielni mieszkaniowej,
  - 4) spłatę kredytów bankowych, zaciągniętych przez zakłady pracy, na poczet przyszłych wpływów zakładowego funduszu mieszkaniowego,
  - 5) finansowanie wydatków związanych z wykwaterowaniem osób zajmujących lokale niezbędne do zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych pracowników oraz potrzeb socjalno-kulturalnych zakładu pracy,
  - 6) przebudowę i modernizację zakładowych zasobów mieszkaniowych oraz przystosowanie innych pomieszczeń do celów mieszkalnych,
  - 7) zwroty kaucji i nie umorzonych części opłat za urządzenia kąpielowe i opłat za dodatkowe elementy wyposażenia mieszkań zakładowych,
  - 8) finansowanie wkładów mieszkaniowych dla sierot po byłych pracownikach zakładu pracy, sierot objętych opieką zakładów pracy oraz dzieci przebywających w domach dziecka lub w rodzinach zastępczych,
  - 9) budowę i modernizację żłobków, przedszkoli, świetlic i społecznych punktów opieki nad dziećmi w osiedlach mieszkaniowych zamieszkałych przez znaczną liczbę pracowników danego zakładu pracy,
  - 10) pomoc finansową dla terenowych organów administracji państwowej w przygotowaniu i uzbrojeniu terenów pod budowę domów jednorodzinnych dla pracowników zakładów pracy.

2. Środki zakładowego funduszu mieszkaniowego nie mogą być przeznaczone na finansowanie budowy i modernizacji mieszkań funkcyjnych.

3. Z pomocy, o której mowa w ust. 1 pkt 2 i 3, mogą korzystać pracownicy zakładu pracy, osoby zatrudnione w systemie pracy nakładczej oraz w systemie agencji-prowizyjnym, kobiety korzystające z urlopu bezpłatnego na opiekę nad małymi dziećmi, byli pracownicy zakładu pracy (emeryci i renciści), członkowie rodzin pracowników zmarłych w czasie zatrudnienia, stypendyści zakładu pracy, osoby uczące się, z którymi zakład zawarł umowę przedwstępną, oraz młodociani zatrudnieni w celu przygotowania zawodowego.”;
- 6) § 8 otrzymuje brzmienie:
 

„§ 8. 1. Zasady i kierunki wykorzystania środków zakładowego funduszu mieszkaniowego ustala organ samorządu załogi.

2. W zakładach pracy, w których nie działa organ wymieniony w ust. 1, uprawnienia te przysługują — działającym w porozumieniu — statutowym organom zakładowych organizacji związkowych i kierownikowi zakładu pracy.”;
- 7) § 9 skreśla się;
- 8) § 10 otrzymuje brzmienie:
 

„§ 10. 1. Pożyczki na wkład mieszkaniowy lub jego

uzupełnienie mogą być przyznawane do wysokości:

- 1) pełnego wkładu:
  - a) pracownikom werbowanym do pracy z innych miejscowości lub przenoszonym służbowo do zakładu pracy,
  - b) inwalidom I i II grupy,
  - c) pracownikom, którzy utracili mieszkania wskutek klęski żywiołowej,
  - d) osobom, których dochód miesięczny na 1 członka rodziny nie przekracza 2.400 zł,
- 2)  $\frac{2}{3}$  wkładu osobom, których dochód miesięczny na 1 członka rodziny nie przekracza 3.000 zł,
- 3)  $\frac{1}{2}$  wkładu osobom, których dochód miesięczny na 1 członka rodziny przekracza 3.000 zł.
2. Pożyczki na uzupełnienie wkładów budowlanych do spółdzielni budownictwa mieszkaniowego mogą być udzielane do wysokości 50% zaliczki na wkład budowlany.
3. Pożyczki na wkład własny przy budowie domów jednorodzinnych i lokali w małych domach mieszkalnych o normatywnej powierzchni mogą być udzielane do wysokości 15% wartości kosztorysowej domu lub lokalu.
4. Pożyczki na opłacenie kaucji mieszkaniowej mogą być udzielane do wysokości:
  - 1) 100% kaucji osobom, których dochód miesięczny na 1 członka rodziny nie przekracza 2.400 zł,
  - 2) 50% kaucji osobom, których dochód miesięczny na 1 członka rodziny nie przekracza 3.000 zł.
5. Pożyczki na pokrycie opłat wymaganych przy zamianie mieszkań stanowiących własność państwową mogą być udzielane do wysokości 50% tych opłat, jednak w kwocie nie przekraczającej 20 tys. zł.
6. Pożyczki na remonty i modernizację mieszkań i domów jednorodzinnych oraz lokali w małych domach mieszkalnych mogą być udzielane jednorazowo lub w miarę potrzeby sukcesywnie w łącznej kwocie nie przekraczającej w okresie 5 lat:
  - 1) 20 tys. zł — na remonty mieszkań w domach wielomieszkaniowych,
  - 2) 30 tys. zł — na remonty domów jednorodzinnych i lokali w małych domach mieszkalnych oraz na modernizację mieszkań,
  - 3) 50 tys. zł — na modernizację domów jednorodzinnych i lokali w małych domach mieszkalnych.
7. Pożyczki mogą być udzielane również osobom będącym właścicielami domów jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych, stanowiących odrębne nieruchomości, oraz posiadającym spółdzielcze prawo do lokalu w spółdzielniach budowlano-mieszkaniowych — na wniesienie pełnego wkładu mieszkaniowego do spółdzielni za najemców zajmujących w części lub całości domy jednorodzinne lub lokale mieszkalne na podstawie decyzji administracyjnej.

8. Ze środków zakładowego funduszu mieszkaniowego nie mogą być przyznawane pożyczki na budowę domów letniskowych, na pokrycie kosztów wykupu lokali mieszkalnych na własność oraz na uzupełnienie wkładu w związku ze zmianą spółdzielczego prawa do lokalu w spółdzielni mieszkaniowej na takie prawo w spółdzielni budowlano-mieszkaniowej.

9. Pomoc z zakładowego funduszu mieszkaniowego przeznaczona na wkład mieszkaniowy lub budowlany do spółdzielni jest przekazywana na konto spółdzielni po zawiadomieniu członka o terminie zasiedlenia mieszkania.

10. Pożyczki z zakładowego funduszu mieszkaniowego udzielane na cele, o których mowa w § 7 ust. 1 pkt 2, podlegają oprocentowaniu w wysokości 1% w stosunku rocznym. Kwota z tytułu oprocentowania powiększa środki zakładowego funduszu mieszkaniowego.

11. Statutowe organy zakładowych organizacji związkowych opracowują projekt zakwalifikowania pracowników i osób wymienionych w § 7 ust. 3 do korzystania ze środków zakładowego funduszu mieszkaniowego, jak również proponują wysokość i formę pomocy w zależności od sytuacji mieszkaniowej i materialnej. Propozycje tych organów stają się obowiązujące po zaakceptowaniu przez kierownika zakładu pracy.

12. Zakładowym funduszem mieszkaniowym administruje kierownik zakładu pracy, z uwzględnieniem przepisów § 8 oraz § 15 ust. 3."

9) § 11 otrzymuje brzmienie:

- „§ 11. 1. Okres spłaty pożyczek udzielonych na cele, o których mowa w § 7 ust. 1 pkt 2, ustala zakład pracy w granicach do 5 lat.
2. Spłata pożyczek udzielonych na cele, o których mowa w § 7 ust. 1 pkt 2, rozpoczyna się nie później niż po upływie 6 miesięcy od daty ich udzielenia. Kierownik zakładu pracy w porozumieniu ze statutowymi organami zakładowych organizacji związkowych może w uzasadnionych wypadkach zawiesić spłatę pożyczki na okres do 5 lat.
  3. Rodzinom wielodzietnym, młodym małżeństwom mającym dzieci oraz osobom samotnie wychowującym dzieci okres spłaty może być ustalony w granicach do 10 lat.
  4. W uzasadnionych wypadkach pożyczka na wkład mieszkaniowy może być umorzona po przepracowaniu 5 lat w tym samym zakładzie od chwili jej uzyskania:
    - 1) do wysokości pełnego wkładu — pracownikom mającym rodziny wielodzietne, młodym małżeństwom i osobom samotnie wychowującym dzieci, jeżeli dochód miesięczny na 1 członka rodziny nie przekracza 3.000 zł,
    - 2) do wysokości 50% wkładu — pozostałym osobom, których dochód miesięczny na 1 członka rodziny nie przekracza 3.000 zł.
  5. W szczególnie uzasadnionych wypadkach pożyczki na remonty i modernizację mieszkań w domach wielomieszkaniowych i do-

mów jednorodzinnych lub lokali w małych domach mieszkalnych mogą być umarżane w 50% osobom, których dochód miesięczny na 1 członka rodziny nie przekracza 2.000 zł. Warunkiem umorzenia jest przepracowanie 5 lat od chwili uzyskania pożyczki w zakładzie pracy, który tej pożyczki udzielił. Warunek ten nie dotyczy emerytów i rencistów.”;

10) dodaje się § 11a w brzmieniu:

„§ 11a. 1. Pomoc bezzwrotna, o której mowa w § 7 ust. 1 pkt 3, może być przyznana na:

- 1) wkład mieszkaniowy lub jego uzupełnienie na mieszkanie o normatywnej powierzchni do wysokości pełnego wkładu osobom, których dochód miesięczny na 1 członka rodziny nie przekracza 2.000 zł,
- 2) finansowanie wydatków związanych z przystosowaniem mieszkań dla osób o ograniczonej sprawności fizycznej do pełnej wysokości kosztów przystosowania, nie więcej jednak niż 20 tys. zł, jeżeli dochód miesięczny na 1 członka rodziny nie przekracza 3.000 zł,
- 3) spłatę miesięcznych rat kredytu długoterminowego w wysokości:
  - a) 100% bieżącej raty przy dochodzie miesięcznym na 1 członka rodziny nie przekraczającym 2.000 zł,
  - b) 50% bieżącej raty przy dochodzie miesięcznym na 1 członka rodziny nie przekraczającym 3.000 zł dla emerytów, rencistów, których jedynym źródłem utrzymania jest emerytura lub renta, oraz inwalidów I i II grupy, rodzin wielodzietnych, młodych małżeństw i osób samotnie wychowujących dzieci — na czas określony, przy corocznej weryfikacji dochodów.
2. Emerytom i rencistom, którzy opuszczają i pozostawiają do dyspozycji zakładu pracy mieszkania zakładowe, przenosząc się do spółdzielczych domów (lokalii) dla emerytów, rencistów i inwalidów, przysługuje prawo do pomocy bezzwrotnej w wysokości pełnego wkładu mieszkaniowego.
3. Emerytom i rencistom zwalnającym spółdzielcze lokale mieszkalne, przenoszącym się do spółdzielczych domów (lokalii) dla emerytów, rencistów i inwalidów, przysługuje prawo do pomocy bezzwrotnej na uzupełnienie wkładu na nowy lokal.”;

§ 13 otrzymuje brzmienie:

„§ 13. Warunki udzielania pomocy na cele mieszkaniowe zamiejscowym pracownikom absolwentom szkół wyższych regulują odrębne przepisy.”;

w § 13a ust. 1 skreśla się wyrazy: „oraz pracownikom, którzy podjęli pracę w Hucie Katowice w latach 1974—1975 lub podejmą ją w tej hucie do 1977 r.”;

13) w § 14 skreśla się ust. 1;

14) w § 15:

a) w ust. 2 wyrazy: „prezydium wojewódzkich rad narodowych” zastępuje się wyrazami: „terenowe organy administracji państwowej siośnia wojewódzkiego”;

b) w ust. 3 wyrazy: „z właściwą instancją związków zawodowych” zastępuje się wyrazami: „z właściwymi statutowo organami związków zawodowych”;

c) w ust. 4:

— wyrazy: „Zarządem Głównym Związku Nauczycielstwa Polskiego” zastępuje się wyrazami: „właściwymi statutowo organami związków zawodowych nauczycieli”;

— wyrazy: „Ministrowi Górnictwa i Energetyki” zastępuje się wyrazami: „Ministrowi Górnictwa, Ministrowi Energetyki i Energii Atomowej”;

— wyrazy: „kuratoria okręgów szkolnych prezydiów wojewódzkich rad narodowych lub wydziały oświaty i wychowania oraz kultury prezydiów powiatowych (miejskich, dzielnicowych) rad narodowych” zastępuje się wyrazami: „kuratoria oświaty i wychowania urzędów wojewódzkich lub wydziały oświaty i wychowania oraz wydziały kultury i sztuki urzędów miejskich (miast i gmin) i urzędów dzielnicowych”;

15) § 16 otrzymuje brzmienie:

„§ 16. Minister Pracy, Płac i Spraw Socjalnych w porozumieniu z Ministrem Finansów oraz właściwymi organami związków zawodowych określi szczegółowe zasady udzielania pomocy na cele mieszkaniowe, a w szczególności zasady ustalania dochodu przypadającego na członka rodziny oraz stosowania ulg i umorzeń pożyczek.”;

16) w § 17 wyrazy: „i Centralną Radą Związków Zawodowych” zastępuje się wyrazami: „i właściwymi organami związków zawodowych”;

17) w § 18 ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. Minister Pracy, Płac i Spraw Socjalnych określi w porozumieniu z Ministrem Finansów, Naczelną Radą Spółdzielczą oraz właściwymi organami związków zawodowych szczegółowe zasady gospodarowania zakładowym funduszem mieszkaniowym w organizacjach spółdzielczych oraz społecznych.”;

18) § 19 skreśla się.

§ 2. Minister Pracy, Płac i Spraw Socjalnych ogłosi w Dzienniku Ustaw jednolity tekst rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 2 listopada 1973 r. w sprawie zakładowego funduszu mieszkaniowego, z uwzględnieniem zmian wynikających z niniejszego rozporządzenia oraz przepisów wydanych przed dniem ogłoszenia jednolitego tekstu, z zastosowaniem ciągłej numeracji paragrafów, ustępów i punktów.

§ 3. Rozporządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia z mocą od dnia 1 stycznia 1981 r.

Prezes Rady Ministrów: gen. armii W. Jaruzelski