

## ROZPORZĄDZENIE RADY MINISTRÓW

z dnia 10 czerwca 1980 r.

zmieniające rozporządzenie w sprawie czynszów najmu za lokale mieszkalne.

Na podstawie art. 12 ust. 3 w związku z art. 36 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 1974 r. — Prawo lokalowe (Dz. U. Nr 14, poz. 84) zarządza się, co następuje:

§ 1. W rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 20 lipca 1965 r. w sprawie czynszów najmu za lokale mieszkalne (Dz. U. Nr 35, poz. 224) wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 1 po ust. 2 dodaje się ust. 2a w brzmieniu:

„2a. Do lokali mieszkalnych, o których mowa w ust. 2 pkt 4, 5 i 7, stosuje się jednak przepisy § 12a.”;

2) po § 12 dodaje się § 12a w brzmieniu:

„§ 12a. 1. Jeżeli w lokalu, w którym występuje nadwyżka powierzchni mieszkalnej, wyposażonym co najmniej w urządzenie wodociągowe, liczba pokoi jest większa od liczby mieszkających w nim osób uprawnionych do wspólnego zamieszkiwania wraz z najemcą, stawek czynszu określonych w tabelach nr 1 i 2 nie stosuje się do najmniejszego pokoju (pokoi) w tym lokalu, a czynsz za ten pokój (pokoje) opłacany jest według stawek określonych w tabeli nr 3.

2. W szczególnie uzasadnionych wypadkach, jeżeli względy społeczne i zdrowotne przemawiają za dalszym pozostaniem najemcy w dotychczas zajmowanym lokalu, terenowy organ administracji państwowej może udzielić pomocy finansowej z terenowego funduszu mieszkaniowego na częściowe pokrycie opłat, o których mowa w ust. 1.

3. Minister Administracji, Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska w porozumieniu z Ministrem Pracy, Płac i Spraw Socjalnych oraz Centralną Radą Związków Zawodowych ustali tryb i zasady udzielania pomocy, o której mowa w ust. 2.”;

3) w załączniku do rozporządzenia dodaje się tabelę nr 3 w brzmieniu podanym w załączniku do niniejszego rozporządzenia.

§ 2. Zaleca się Centralnemu Związkowi Spółdzielni Budownictwa Mieszkaniowego wprowadzenie opłat za powierzchnię ponadnormatywną w odniesieniu do spółdzielczych mieszkań lokatorskich, na poziomie uwzględniającym wysokość kosztów uzyskania i użytkowania tych mieszkań.

§ 3. Rozporządzenie wchodzi w życie z dniem 1 sierpnia 1980 r.

Prezes Rady Ministrów: E. Babiuch

Załącznik do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 czerwca 1980 r. (poz. 51).

Tabela nr 3

stawek czynszowych w zł miesięcznie za 1 m<sup>2</sup> powierzchni pokoi, których liczba przekracza liczbę zamieszkujących w lokalu osób uprawnionych do wspólnego zamieszkiwania wraz z najemcą

Budynki z wodą w mieszkaniu	
1 urządzenie techniczne (kanalizacja lub gaz)	3 urządzenia techniczne (kanalizacja, gaz i łazienka z piecykiem gazowym lub centralnie dostarczaną ciepłą wodą)
2 urządzenia techniczne (kanalizacja i gaz lub łazienka)	
3 urządzenia techniczne (kanalizacja, gaz i łazienka bez piecyka gazowego)	
20 zł	30 zł

Uwaga: 1. Stawka czynszu ustalona w wysokości 20 zł ulega obniżeniu o 10%, jeżeli w lokalu nie ma w.c.  
2. Stawka czynszu ustalona w wysokości 30 zł ulega obniżeniu o 10%, jeżeli lokal nie jest centralnie ogrzewany.